



REPUBLIKA HRVATSKA



Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama
10 000 Zagreb, Savska cesta 41/VI
tel : ++385 1 6331 600, fax : ++385 1 6177 045
internet: www.apn.hr, e-mail: apn@apn.hr

Na temelju članka 3. Uredbe o Agenciji za pravni promet i posredovanje nekretninama (u daljnjem tekstu: APN), APN raspisuje

JAVNI POZIV

prikupljanje ponuda za kupnju useljivih stanova

PREDMET KUPNJE

APN prikuplja ponude za kupnju useljivih stanova na području slijedećih gradova i općina:

Tablica 1. – stanovi na potpomognutim područjima

STANOVI							
Red. br.	GRAD	VEL. 35 M2	VEL. 45 M2	VEL. 55 M2	VEL. 65 M2	VEL. 75 M2	VEL. 85 M2
1	DUBROVNIK -MOKOŠICA	X	X	X	X	X	
2	CAVTAT	X	X	X	X	X	
3	ŽUPA DUBROVAČKA / KUPARI					X	
4	ŽUPA DUBROVAČKA / SREBRNO	X	X				
5	BILJE		X				
6	DRNIŠ			X			
7	KISTANJE			X			
8	KNIN	X	X	X	X		
9	BENKOVAC				X		X
10	GRAČAC			X	X		
11	OBROVAC		X			X	

Tablica 2. – stanovi izvan potpomognutih područja

STANOVI								
Red. br.	GRAD	VEL. 35 M2	VEL. 45 M2	VEL. 55 M2	VEL. 65 M2	VEL. 75 M2	VEL. 85 M2	VEL. 95 M2
1	DARUVAR				X			
2	DUBROVNIK	X	X	X	X	X		X
3	LASTOVO	X			X	X		
4	PLOČE	X						
5	CAVTAT	X						
6	ZAGREB	X	X	X	X			
7	PULA	X	X					
8	MEDULIN	X	X					
9	VODNJAN	X	X					
10	LIŽNJAN	X	X					
11	FAŽANA	X	X					
12	BALE	X	X					
13	OGULIN		X					
14	KOPRIVNICA		X					
15	KRIŽEVCI				X			
16	KLANJEC	X						
17	MALI LOŠINJ		X					
18	OPATIJA	X						
19	RIJEKA	X	X	X				
20	KUTINA		X					
21	SINJ	X						

22	SPLIT	X	X	X	X	X	X	
23	SOLIN	X	X	X	X	X	X	
24	TROGIR	X	X	X	X	X	X	
25	SEGET	X	X	X	X	X	X	
26	PODSTRANA	X	X	X	X	X	X	
27	KAŠTELA	X	X	X	X	X	X	
28	ŠOLTA	X						
29	VIS		X					
30	ŠIBENIK	X	X		X			
31	BRODARICA	X	X		X			
32	ŽABORIĆ	X	X		X			
33	ZADAR	X	X	X	X			
34	BIOGRAD NA MORU	X	X	X	X			
35	BIBINJE	X	X	X	X			
36	SUKOŠAN	X	X	X	X			
37	NIN	X	X	X	X			
38	ZAPREŠIĆ	X	X					
39	DUGO SELO		X					
40	JASTREBARSKO	X						
41	SAMOBOR	X						
42	VELIKA GORICA	X	X					

Polja označena znakom **X** predstavljaju veličinu stanova koja odgovara ovom javnom pozivu

SADRŽAJ PONUDE:

- ime, prezime, adresa, OIB/MB vlasnika (pravna ili fizička osoba) s podacima radi uspostave kontakta (telefon i adresa elektroničke pošte)
- u koliko ponudu dostavlja agencija za promet nekretninama dostaviti rješenje o registraciji za obavljanje poslova u prometu nekretninama i dokaz o ovlaštenju za obavljanje kupoprodajnih radnji ili punomoćnik vlasnika nekretnine dostaviti punomoć za zastupanje
- opis i iskaz površina pripadajućih dijelova - za stanove
- opis opreme nekretnine (zidne i podne obloge, grijanje, sanitarije i sl.) - za stanove
- podatak o godini izgradnje nekretnine - za stanove
- ukupna cijena za ponudenu nekretninu.

OBVEZNI PRILOZI PONUDE:

- izvadak iz zemljišne knjige za ponudenu nekretninu ne stariji od 15 dana od dana dostave ponude
- potvrdu katastra o kućnom broju
- identifikacija čestica
- posjedovni list
- preslika katastarskog plana
- energetski certifikat za stambene zgrade/stan ili dokaz o izradi istog
- tlocrt nekretnine s opisom prostorija i iskazanim površinama
- uporabna dozvola ukoliko nije upisana u izvatku iz zemljišne knjige.

PONUDELJI KOJI NUDE NOVE GOTOVE STANOVE OBVEZNO MORAJU PRILOŽITI I:

- uporabnu dozvolu za izgrađene stanove i zemljišno knjižni izvadak u kojem je proveden etažni elaborat ili je u tijeku postupak provedbe etažnog elaborata u nadležnom zemljišnoknjižnom sudu.

NAPOMENA:

- nakon realizirane kupnje od prodavatelja pravne osobe - izdavanje garancije za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku od 2 godine.

NAČIN DOSTAVLJANJA PONUDA:

Ponuda treba biti zatvorena, dostavljena poštom ili osobno na adresu APN-a s naznakom:

**Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama,
10000 Zagreb, Savska cesta 41/VI**

NE OTVARATI - ponuda za prodaju stana NA PODRUČJU GRADA _____

ROK ZA SLANJE PONUDA:

- od dana objave ovog javnog poziva do 31. prosinca 2025.

PONUDE ZAPRIMA I OBRAĐUJE APN:

- otvaranje ponuda neće biti objavljeno javno, a o rezultatima nadmetanja kao i terminu obilaska ponuđenih stanova ponuditelji će biti usmeno obavješteni
- APN zadržava pravo ne odabrati niti jednu pristiglu ponudu te iste ne obvezuju APN na sklapanje bilo kakvih pravnih poslova
- na ovaj javni poziv ne primjenjuju se odredbe Zakona o javnoj nabavi
- prikupljene osobne podatke APN će koristiti isključivo u svrhu eventualne kupoprodaje po ovom javnom pozivu te se u druge svrhe neće koristiti.

KLASA: 370-02/25-01/5
URBROJ: 356-03/25-1
Zagreb, 31. siječnja 2025.