

ZAHTJEV ZA PONIŠTENJEM SUBVENCIONIRANJA KREDITA ILI OBUSTAVLJANJEM SUBVENCIONIRANJA TEMELJEM
ČLANKA 24. ZAKONA O SUBVENCIONIRANJU STAMBENIH KREDITA
(„Narodne novine“ br. 65/2017, 61/2018, 66/2019 i 146/2020; dalje Zakon)

1. PODACI O KORISNIKU KREDITA:

Ime i prezime: _____, OIB: _____,
Adresa prebivališta (ulica, broj, mjesto): _____, tel./mob.: _____,
E mail adresa: _____.

2. PODACI O SUBVENCIONIRANOM KREDITU I SUBVENCIONIRANOJ NEKRETNINI:

Naziv kreditne institucije: _____, br. kredita: _____,
adresa subvencionirane nekretnine: _____, zk odjel: _____,
kat. općina: _____, broj kat. čest.: _____, nkp (neto korisna površina) nekretnine: _____ m²,
kratki opis nekretnine (naznačiti kuća ili stan; s kratkim opisom i oznakom ako se
radi o stanu): _____.

3. RAZLOG PODNOŠENJA ZAHTJEVA (označiti, zaokružiti i ispuniti):

- ☐ Raskid ugovora proglašavanjem kredita dopsijelim od strane kreditne institucije (čl. 24. st.1. Zakona)
- a) Odustanak od subven. kredita b) raskid na temelju članka 29. ili 30. Zakona
- c) Navedi drugi razlog ukoliko je potrebno: _____
(dovoljno je priložiti jednostranu izjavu kreditne institucije sukladno članku 24. st. 1. Zakona)
- ☐ Raskid ugovora obustavom subvencioniranja radi priznavanja uplaćenih subvencija ako se stan ili kuća prodaje radi kupnje većeg stana, kuće ili izgradnje kuće zbog (čl. 24. st.2. Zakona)
- a) potreba većeg stambenog prostora radi proširenja obitelji b) promjena zaposlenja u drugoj županiji
- c) Drugi opravdani razlog: _____
Datum potpisa predugovora/ugovora subvencionirane nekretnine koja se prodaje: _____,
PODACI O VEĆOJ NEKRETNINI:
Adresa nekretnine: _____, zk odjel: _____,
kat.općina: _____, broj kat. čest.: _____,
kratki opis nekretnine (naznačiti kupnja većeg stana ili kuće ili izgradnja veće kuće; s kratkim opisom i oznakom ako se radi o stanu): _____
Datum potpisa predugovora/ugovora veće nekretnine koja se kupuje: _____,
Datum pravomoćnog akta o građenju: _____ (mogu podnositi samo korisnici kredita koji su podnosili zahtjev za subvencioniranje posredstvom kreditne institucije od 2021. godine)
NKP (neto korisna površina) veće nekretnine koja se kupuje ili gradi: _____ m².

PREDUVJETI RADI OSTVARIVANJA PRAVA NA OBUSTAVU SUBVENCIONIRANJA RADI PRODAJE SUBVENCIONIRANJE NEKRETNINE KUPNJOM ILI IZGRANJOM VEĆE NEKRETNINE (označiti, i priložiti sukladno namjeni kupnje)

☐ **Kupnja većeg stana ili kuće**

(Obavezno priložiti: presliku osobne iskaznice korisnika kredita, presliku odluke o odobravanju subvencioniranog kredita, zahtjev banke za dostavom IBAN-a i poziva na broj za povrat iznosa subvencije plaćenog bez pravne osnove - nedospjeli iznos subvencije, ovisno o datumu kupnje/prodaje nekretnine), ovjerene Predugovore/Ugovore nekretnine koja se prodaje i koja se kupuje, zk izvadke nekretnine koja se prodaje i koja se kupuje, pravomoćne uporabne dozvole nekretnine koja se prodaje i koja se kupuje, preslika rodnog ili vjenčanog lista/ ovejrene izjave o životnom partnerstvu, preslika ugovora o radu odnosno zaposlenju u drugoj županiji i ostala dokumentacija koja dokazuje razloge kupnje veće nekretnine)

☐ **Izgradnja veće kuće – nije primjenjivo za korisnike kredita koji su podnosili zahtjev za subvencioniranje posredstvom kreditne institucije prije 2021. godine**

(Obavezno priložiti: presliku osobne iskaznice korisnika kredita, presliku odluke o odobravanju subvencioniranog kredita, zahtjev banke za dostavom IBAN-a i poziva na broj za povrat iznosa subvencije plaćenog bez pravne osnove -nedospjeli iznos subvencije, ovisno o datumu prodaje nekretnine, ovjereni Predugovor/Ugovor nekretnine koja se prodaje, presliku pravomoćnog akta o građenju i troškovnika, zk izvadke nekretnine koja se prodaje i koja se gradi, preslika rodnog ili vjenčanog lista/ovjerene izjave o životnom partnerstvu, preslika ugovora o radu odnosno zaposlenju u drugoj županiji i ostala dokumentacija koja dokazuje razloge izgradnje veće kuće, pravomoćni akt o uporabi nakon završetka izgradnje).

Napomena: prilikom podnošenja zahtjeva korisnici mogu dostaviti predugovore o kupoprodaji kako bi se odobrio zahtjev za obustavom, ali su dužni u roku od 6 mjeseci od predaje zahtjeva dosataviti dokaz o prodaji odnosno kupnji veće nekretnine, a za korisnike koji grade veću kuću ugovor o kupoprodaji subvencionirane nekretnine te akt o uporabi u roku 2 godine od podnošenja zahtjeva.

Kreditna instiucija dužana je izvršiti povrat uplaćenih subvenzioniranih sredstava prema na račun APN-a odnosno u proračun RH.

Podnositelj zahtjeva i kredtina institucija potpisom ovog Zahtjeva potvrđuje da su navedeni podaci točni i ažurni.

Datum

Potpis podnositelja zahtjeva

Potpis kreditora