

BUJE

Predmetna zgrada je stambene namjene – višestambena zgrada s 20 stambenih jedinica, u Bujama na dijelu postojeće k.č.br. 2025/1 (noviformirana k.č.br. 2025/1), k.o. Buje, 52460 Buje.

Građevina je katnosti prizemlje i 2 kata (Pr+2), sastoji se od 20 stambenih jedinica, s 22 parkirna mjesta (2 PM namijenjeno osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti).

Predmetna čestica će se priključiti na javnu prometnicu sa sjeveroistočne strane novonastale predmetne čestice. S te strane se nalazi Istarska ulica-Via dell'Istria.

U predmetnoj zgradi predviđene su sljedeće prostorije:

PRIZEMLJE

- spremišta za svaku stambenu jedinicu, zajedničke prostorije, prostorije za bicikle, prostorija za smeće, ulazni prostor/vjetrobran te hodnik i stubišni prostor,
- četiri stambene jedinice.

1. KAT

- na 1. katu nalazi se zajednički hodnik i 8 stambenih jedinica.

2. KAT

- na 2. katu nalazi se zajednički hodnik i 8 stambenih jedinica te izlaz na tavanski prostor.

U predmetnoj zgradi je predviđena sljedeća struktura stanova:

- 8 stanova od cca 44 m² (±2%),
- 6 stanova od cca 55 m² (±2%),
- 4 stana od cca 59 m² (±2%),
- 2 stana od cca 72 m² (±2%).

Komunikacija unutar zgrade se odvija preko zajedničkih hodnika i stubišnog prostora.

Svaki stan ima osigurano spremište koje se nalazi u prizemlju zgrade. Tamo se također nalazi prostorija zajedničkog spremišta, prostorija za smeće i prostorija za bicikle.

Glavnu vertikalnu nosivu konstrukciju čine AB zidovi i omeđeni zidani zidovi međusobno povezani horizontalnim i vertikalnim serklažima i stropnom AB pločom u krutu cjelinu. Pregradni zidovi izvest će se od blok opeke različitih debljina.

Krov građevine je izveden kao dvostrešno drveno krovište statičkog sustava trostruke stolice.

Fasadu od kamene vune debljine 10 cm, ETICS sustav. Završna obrada unutarnjih zidova i stropova žbukanjem te bojanjem poludisperzivnim bojama. Podovi izvedeni kao plivajući podovi, a završna obrada podova su troslojni parket ili keramičke pločice, ovisno o namjeni prostorija. Vanjska stolarija od PVC-a (stanovi) ili ALU (ulazni prostor/stubište) – troslojno IZO staklo. Unutarnja stolarija drvena. Ulazna vrata stanova izvodit će se kao protuprovalna - protupožarna.

Za hlađenje i grijanje predviđene su toplinske pumpe zrak-zrak. Smještaj vanjskih jedinica je predviđen na terasama i nišama. Razmještaj unutarnjih jedinica je zidno podstropno.

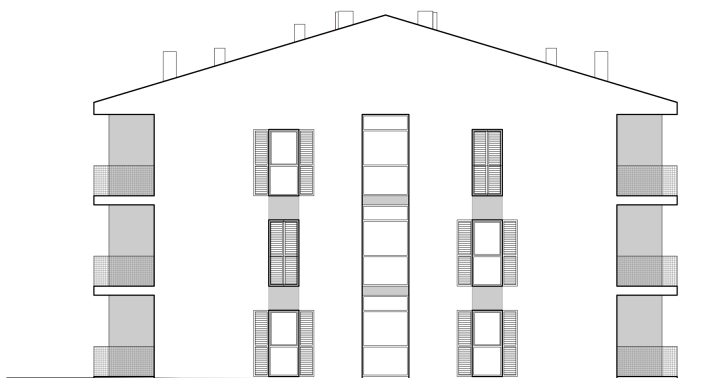
Priprema tople vode vršiti će se električnim akumulacijskim bojlerima smještenima u kupaonicama, te električnim protočnim bojlerima (3,5 kW) smještenim u kuhinjama.



SIEVEROZAPADNO PROČELIE



JUGOISTOČNO PROČELIE



JUGOZAPADNO PROČELIE



SIEVEROISTOČNO PROČELIE