



Trinas inženjering

Dubrovačka 14
31000 Osijek, HR
trinas.hr

NAZIV I LOKACIJA GRAĐEVINE

Višestambena zgrada

na dijelu postojeće k.č.br. 2025/1, k.o. Buje (novoformirana k.č.br. 2025/1, k.o. Buje)
Buje, 52460 Buje

VRSTA PROJEKTA:

KATALOG STANOVA

INVESTITOR

Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama
Savska cesta 41/VI, 10000 Zagreb
OIB: 69331375926

OZNAKA KATALOGA

016/24

PROJEKTANT

Ante Grubišić, mag.ing.aedif.

DIREKTOR

Ante Grubišić, mag.ing.aedif.

MJESTO I DATUM

Osijek, prosinac 2024.

KATALOG STANOVA



PARAMETRI ZGRADE:

• etažnost zgrade		= Pr+2
• broj parkirnih mjesta	(kom)	= 22
• broj stanova	(kom)	= 20
• površina parcele	(m ²)	≈ 2.997,29
• zelena površina	(m ²)	≈ 1.523,48 (50,8 %)

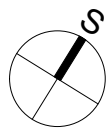
LEGENDA

	NOVOPROJEKTIRANA GRADEVINA
	GRANICA PARCELE
	MANIPULATIVNA POVRŠINA I PARKIRALIŠTA
	ZELENA POVRŠINA
	ZELENA POVRŠINA OJAČANA TRAVNIM REŠETKAMA
	KOLNI ULAZ NA ČESTICU
	VATROGASNI PRILAZ
	ULAZ U ZGRADU
	GRADIVI DIO ČESTICE
	GRADEVINSKI PRAVAC

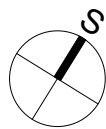
KOTA PODA PRIZEMLJA
±0,00 = 182,90 m.n.m.

sadržaj:	mjerilo:	datum:	list broj:
KATALOG STANOVA SITUACIJA	1:500	prosinac 2024.	01

KATALOG STANOVA

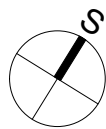


KATALOG STANOVA



sadržaj:	mjerilo:	datum:	list broj:
KATALOG STANOVA TLOCRT I. KATA	1:100	prosinac 2024.	03

KATALOG STANOVA

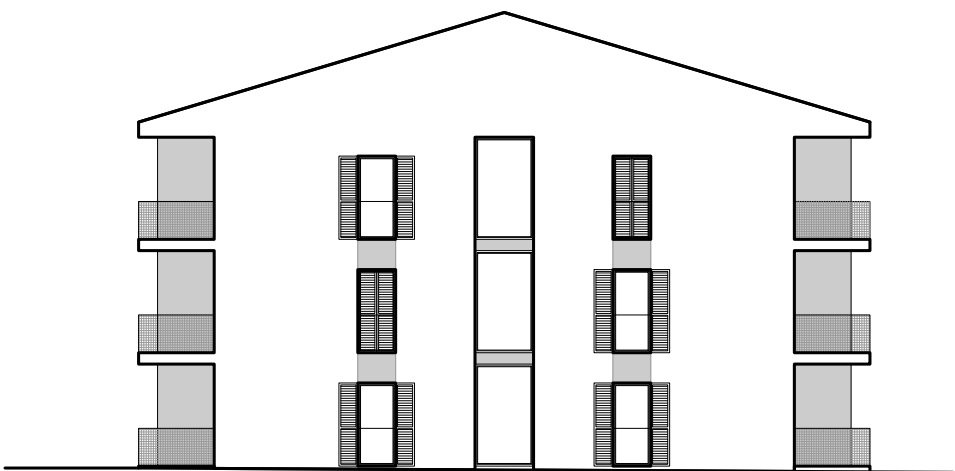


sadržaj:	mjerilo:	datum:	list broj:
KATALOG STANOVA TLOCRT 2. KATA	1:100	prosinac 2024.	04

KATALOG STANOVA



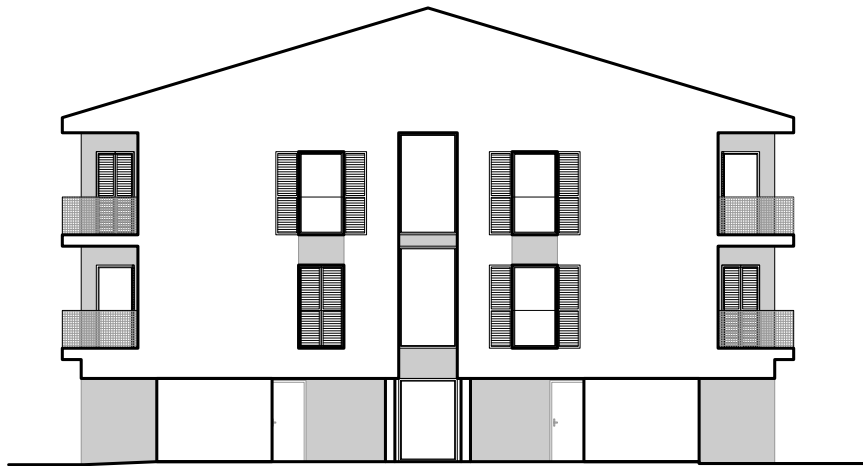
SJEVEROZAPADNO PROČELJE



SJEVEROISTOČNO PROČELJE



JUGOISTOČNO PROČELJE

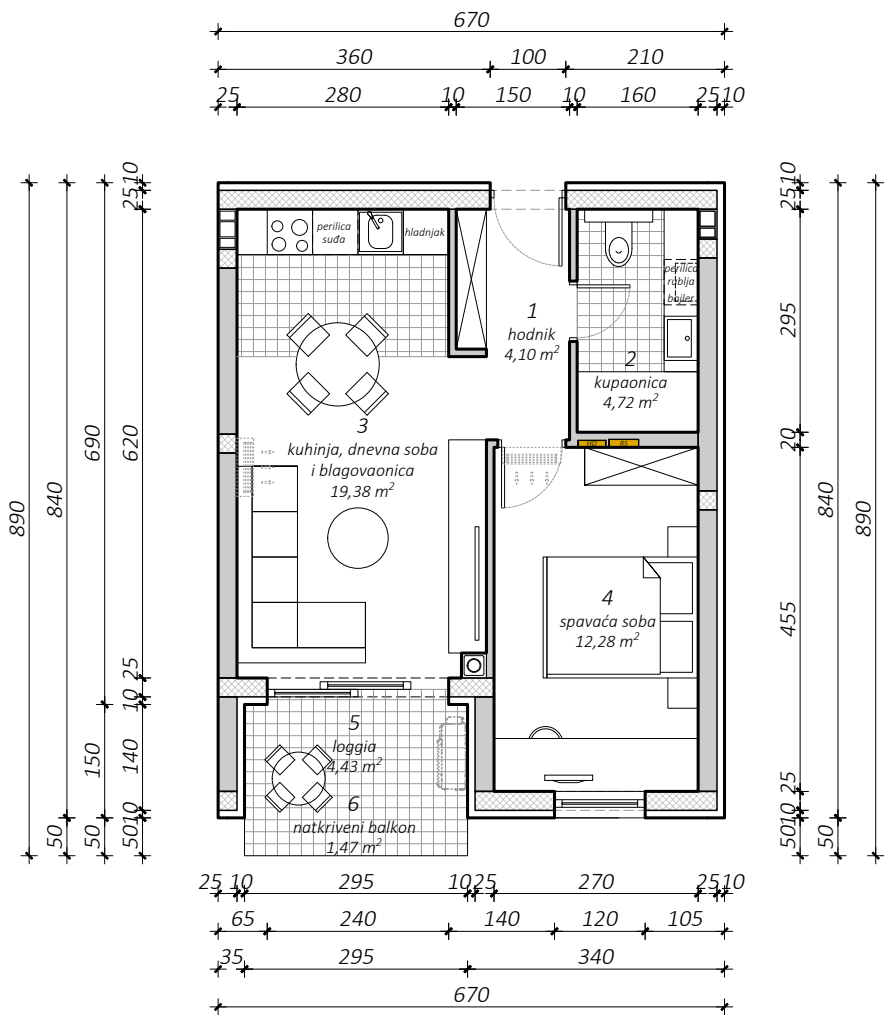


JUGOZAPADNO PROČELJE

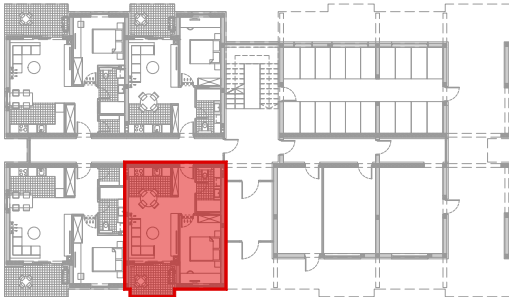
sadržaj:	mjerilo:	datum:	list broj:
KATALOG STANOVA PROČELJA	1:200	prosinac 2024.	05

KATALOG STANOVA

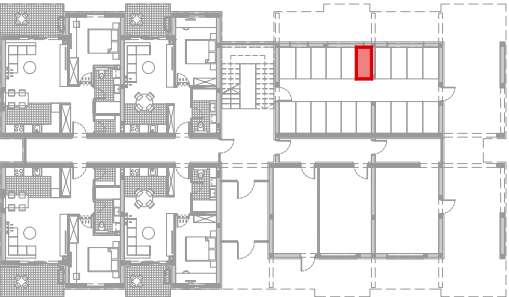
STAN:
S - 1
48,71 m²



TLOCRT PRIZEMLJA
POLOŽAJ STANA



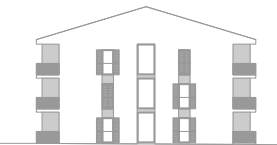
TLOCRT PRIZEMLJA
POLOŽAJ SPREMIŠTA



PROČELJA
POLOŽAJ STANA



SIEVEROZAPADNO PROČELJE



SIEVEROISTOČNO PROČELJE



JUGOISTOČNO PROČELJE



JUGOZAPADNO PROČELJE

SITUACIJA
POLOŽAJ PARKIRNOG MJESTA



br.	prostorija	m²	k	k x m²
POSEBNI DIO				
1	hodnik	4,10	1,00	4,10
2	kupaonica	4,72	1,00	4,72
3	kuhinja, dnevna soba i blagovaonica	19,38	1,00	19,38
4	spavaća soba	12,28	1,00	12,28
5	loggia	4,43	0,75	3,32
6	natkriveni balkon	1,47	0,5	0,73
		46,38		44,53
SPOREDNI DIO				
10	spremište S9	2,10	0,50	1,05
11	PM 1	12,50	0,25	3,13
	Ukupno sporedni dio:	14,60		4,18
	Ukupno NP stana			60,98 m²
	Ukupno NKP stana			48,71 m²

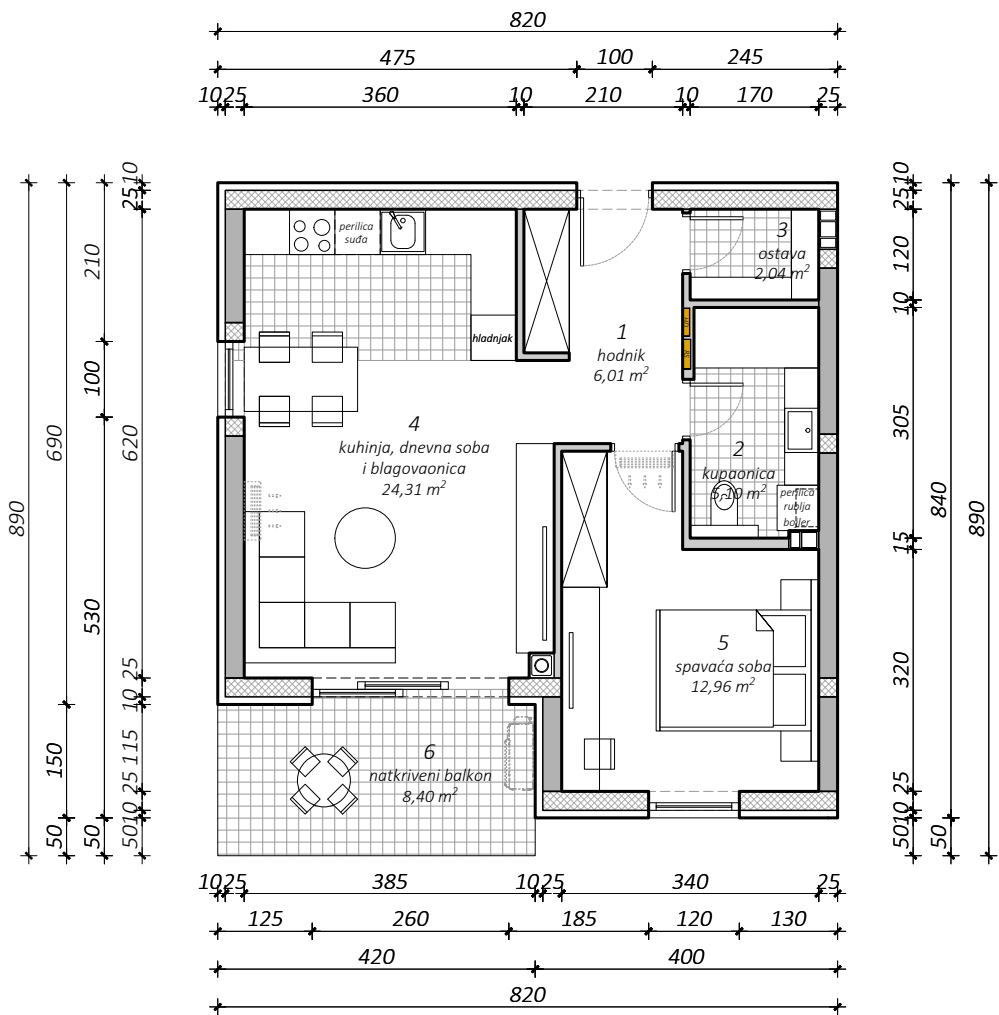
sadržaj:	mjerilo:	datum:	list broj:
KATALOG STANOVA STAN S - 1	1:100	prosinac 2024.	06

KATALOG STANOVA

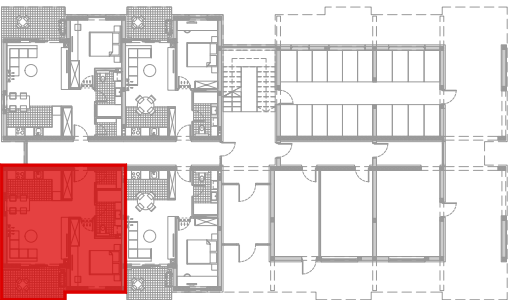
STAN:

S - 2

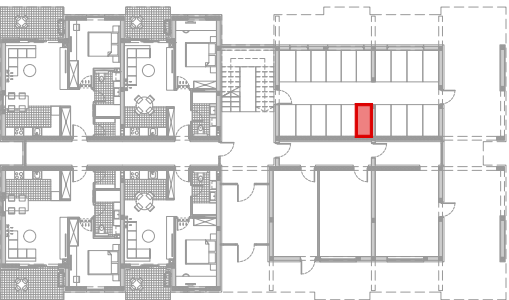
58,80 m²



TLOCRT PRIZEMLJA
POLOŽAJ STANA



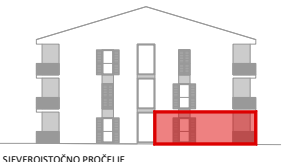
TLOCRT PRIZEMLJA
POLOŽAJ SPREMIŠTA



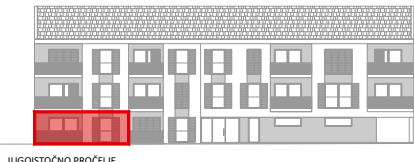
PROČELJA
POLOŽAJ STANA



SIEVEROZAPADNO PROČELJE



SIEVEROISTOČNO PROČELJE



JUGOISTOČNO PROČELJE



JUGOZAPADNO PROČELJE

SITUACIJA
POLOŽAJ PARKIRNOG MJESTA



br.	prostorija	m²	k	k x m²
POSEBNI DIO				
1	hodnik	6,01	1,00	6,01
2	kupaonica	5,10	1,00	5,10
3	ostava	2,04	1,00	2,04
4	kuhinja, dnevna soba i blagovaonica	24,31	1,00	24,31
5	spavaća soba	12,96	1,00	12,96
6	natkriveni balkon	8,40	0,5	4,20
		58,82		54,62
SPOREDNI DIO				
10	spremište S10	2,10	0,50	1,05
11	PM 2	12,50	0,25	3,13
	Ukupno sporedni dio:	14,60		4,18
Ukupno NP stana				73,42 m²
Ukupno NKP stana				58,80 m²

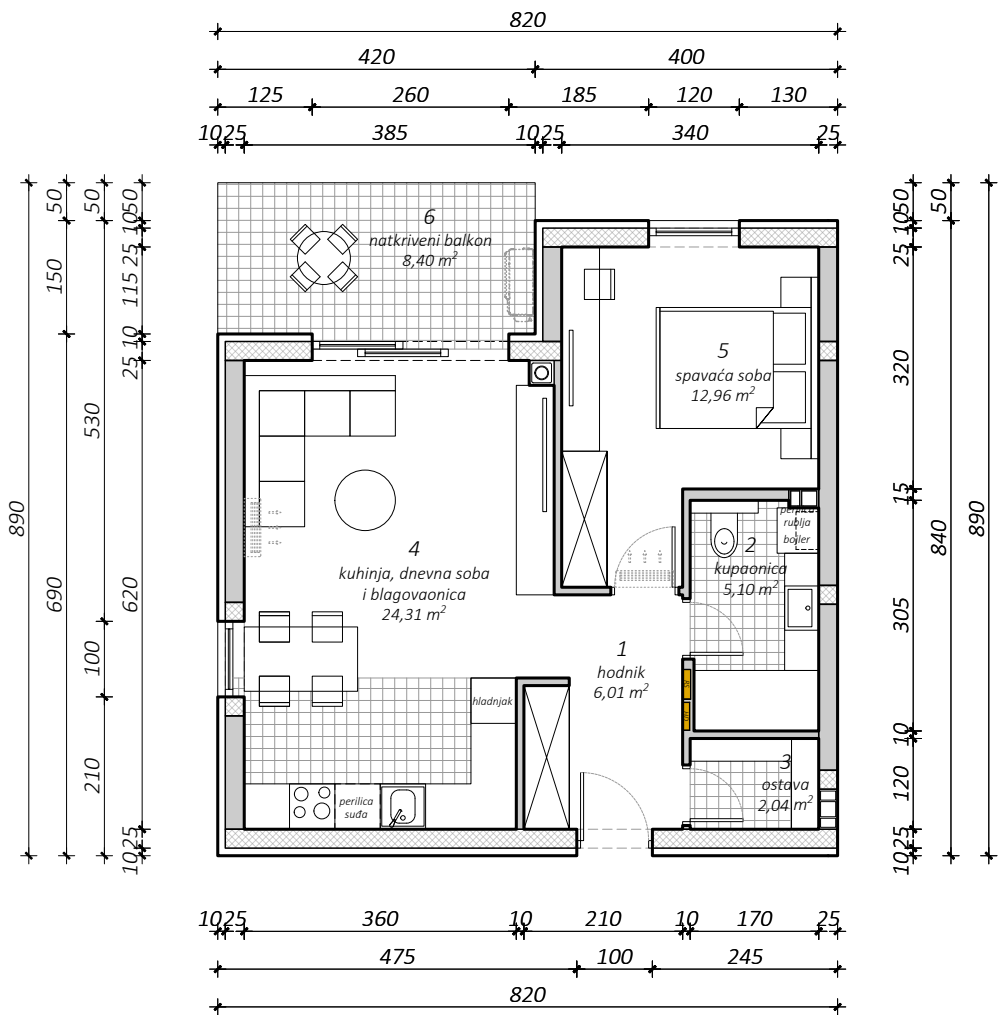
sadržaj:	mjerilo:	datum:	list broj:
KATALOG STANOVA STAN S - 2	1:100	prosinac 2024.	07

KATALOG STANOVA

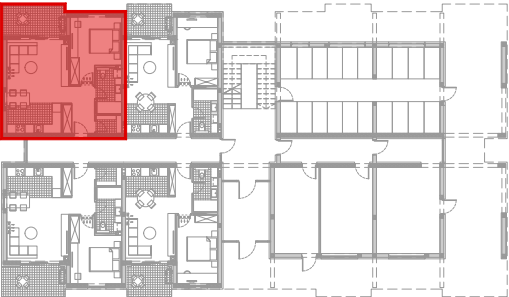
STAN:

S - 3

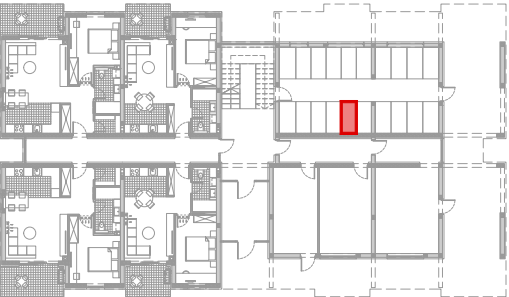
58,80 m²



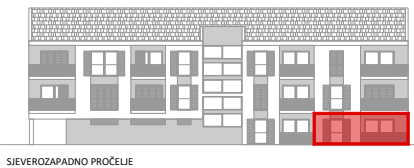
TLOCRT PRIZEMLJA
POLOŽAJ STANA



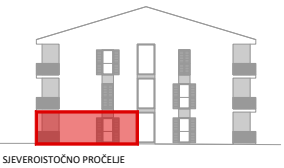
TLOCRT PRIZEMLJA
POLOŽAJ SPREMIŠTA



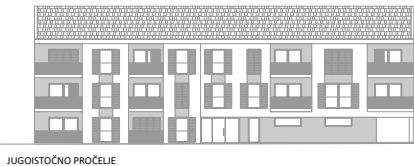
PROČELJA
POLOŽAJ STANA



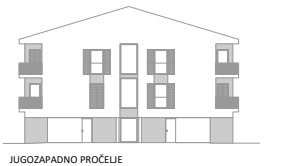
SIEVEROZAPADNO PROČELJE



SIEVEROISTOČNO PROČELJE



JUGOISTOČNO PROČELJE



JUGOZAPADNO PROČELJE

SITUACIJA
POLOŽAJ PARKIRNOG MJESTA



br.	prostorija	m²	k	k x m²
POSEBNI DIO				
1	hodnik	6,01	1,00	6,01
2	kupaonica	5,10	1,00	5,10
3	ostava	2,04	1,00	2,04
4	kuhinja, dnevna soba i blagovaonica	24,31	1,00	24,31
5	spavaća soba	12,96	1,00	12,96
6	natkriveni balkon	8,40	0,5	4,20
		58,82		54,62
SPOREDNI DIO				
10	spremište S12	2,10	0,50	1,05
11	PM 3	12,50	0,25	3,13
	Ukupno sporedni dio:	14,60		4,18
Ukupno NP stana				73,42 m²
Ukupno NKP stana				58,80 m²

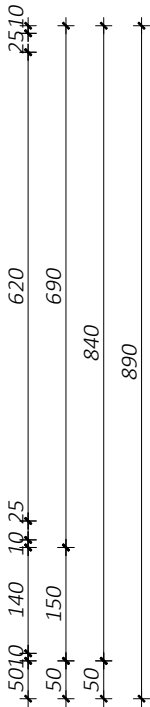
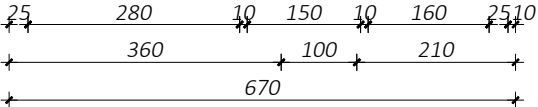
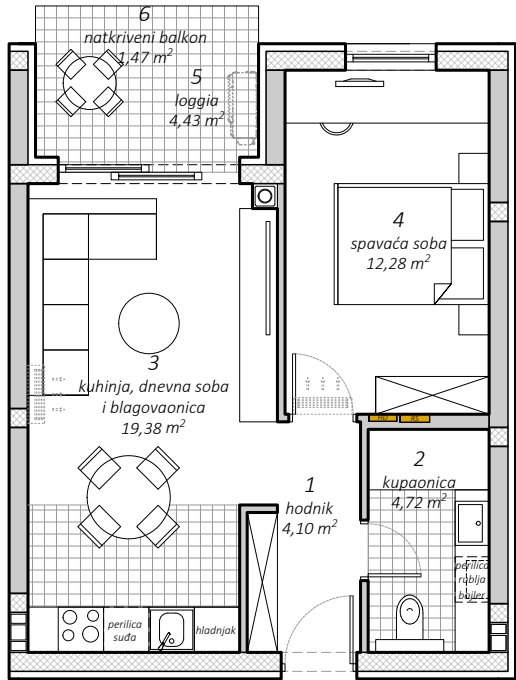
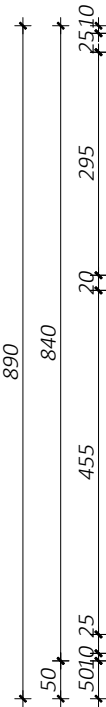
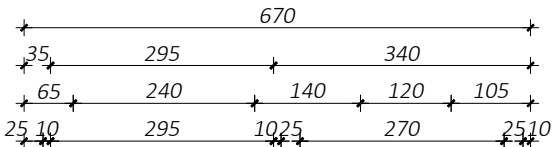
sadržaj:	mjerilo:	datum:	list broj:
KATALOG STANOVA STAN S - 3	1:100	prosinac 2024.	08

KATALOG STANOVA

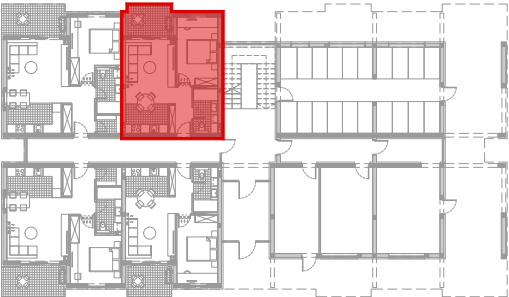
STAN:

S - 4

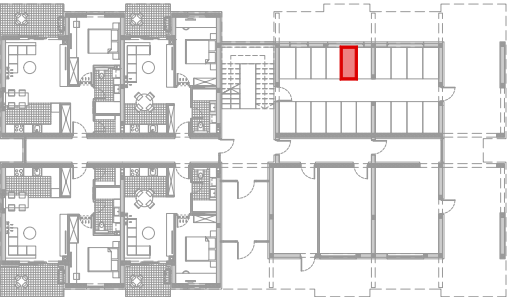
48,71 m²



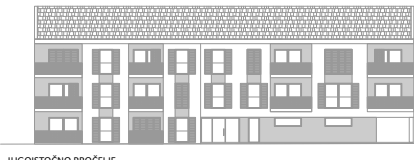
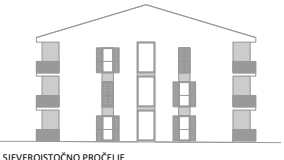
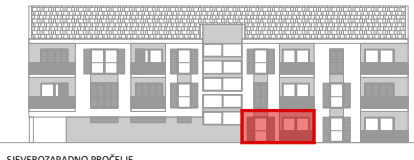
TLOCRT PRIZEMLJA
POLOŽAJ STANA



TLOCRT PRIZEMLJA
POLOŽAJ SPREMIŠTA



PROČELJA
POLOŽAJ STANA



SITUACIJA
POLOŽAJ PARKIRNOG MJESTA



br.	prostorija	m²	k	k x m²
POSEBNI DIO				
1	hodnik	4,10	1,00	4,10
2	kupaonica	4,72	1,00	4,72
3	kuhinja, dnevna soba i blagovaonica	19,38	1,00	19,38
4	spavaća soba	12,28	1,00	12,28
5	loggia	4,43	0,75	3,32
6	natkriveni balkon	1,47	0,5	0,73
		46,38		44,53
SPOREDNI DIO				
10	spremište S11	2,10	0,50	1,05
11	PM 4	12,50	0,25	3,13
Ukupno sporedni dio:		14,60		4,18
Ukupno NP stana				60,98 m²
Ukupno NKP stana				48,71 m²

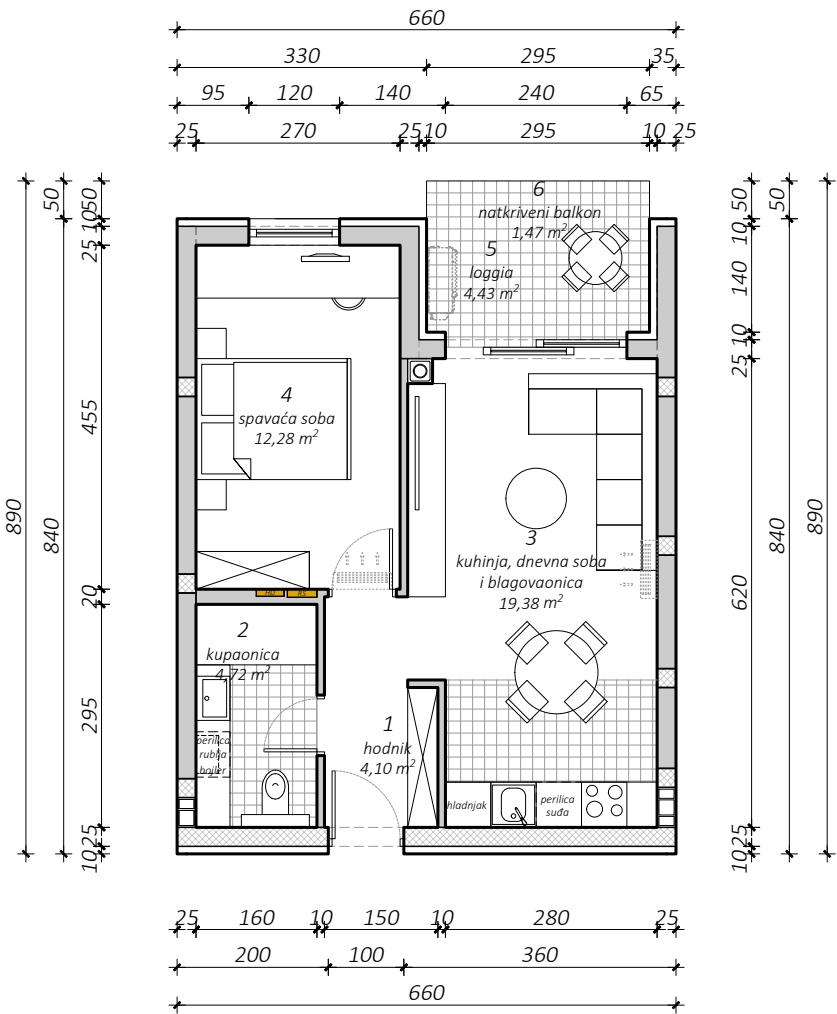
sadržaj:	mjerilo:	datum:	list broj:
KATALOG STANOVA STAN S - 4	1:100	prosinac 2024.	09

KATALOG STANOVA

STAN:

S - 5

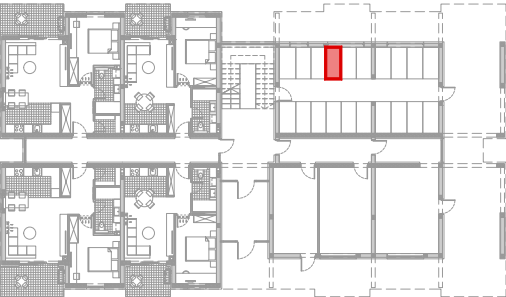
48,71 m²



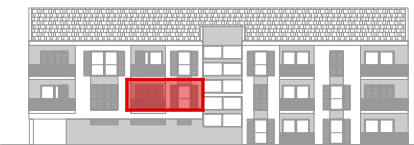
TLOCRT I. KATA
POLOŽAJ STANA



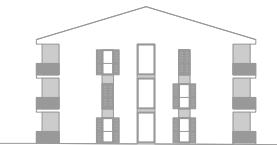
TLOCRT PRIZEMLJA
POLOŽAJ SPREMIŠTA



SITUACIJA
POLOŽAJ PARKIRNOG MJESTA



SIEVEROZAPADNO PROČELJE



SIEVEROISTOČNO PROČELJE



JUGOISTOČNO PROČELJE



JUGOZAPADNO PROČELJE



br.	prostorija	m²	k	k x m²
POSEBNI DIO				
1	hodnik	4,10	1,00	4,10
2	kupaonica	4,72	1,00	4,72
3	kuhinja, dnevna soba i blagovaonica	19,38	1,00	19,38
4	spavaća soba	12,28	1,00	12,28
5	loggia	4,43	0,75	3,32
6	natkriveni balkon	1,47	0,5	0,73
		46,38		44,53
SPOREDNI DIO				
10	spremište S13	2,10	0,50	1,05
11	PM 5	12,50	0,25	3,13
	Ukupno sporedni dio:	14,60		4,18
	Ukupno NP stana			60,98 m²
	Ukupno NKP stana			48,71 m²

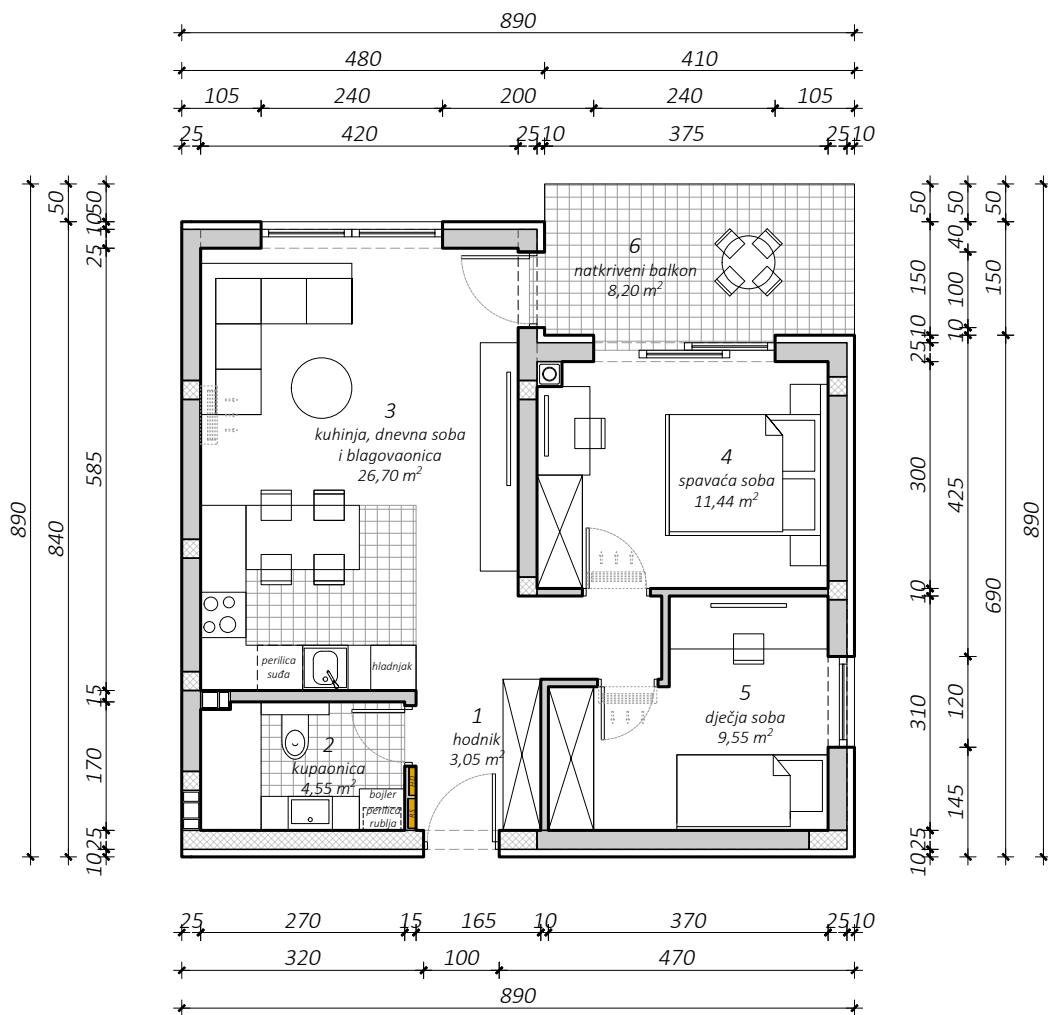
sadržaj:	mjerilo:	datum:	list broj:
KATALOG STANOVA STAN S - 5	1:100	prosinac 2024.	10

KATALOG STANOVA

STAN:

S - 6

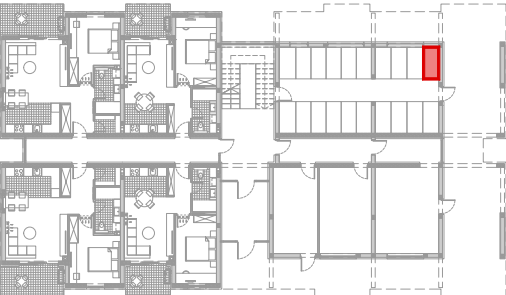
63,63 m²



TLOCRT I. KATA
POLOŽAJ STANA



TLOCRT PRIZEMLJA
POLOŽAJ SPREMIŠTA



PROČELJA
POLOŽAJ STANA



SITUACIJA
POLOŽAJ PARKIRNOG MJESTA



br.	prostorija	m²	k	k x m²
POSEBNI DIO				
1	hodnik	3,05	1,00	3,05
2	kupaonica	4,55	1,00	4,55
3	kuhinja, dnevna soba i blagovaonica	26,70	1,00	26,70
4	spavaća soba	11,44	1,00	11,44
5	dječja soba	9,55	1,00	9,55
6	natkriveni balkon	8,20	0,50	4,10
		63,49		59,39
SPOREDNI DIO				
10	spremište S1	2,21	0,50	1,11
11	PM 6	12,50	0,25	3,13
Ukupno sporedni dio:		14,71		4,24
Ukupno NP stana				78,20 m²
Ukupno NKP stana				63,63 m²

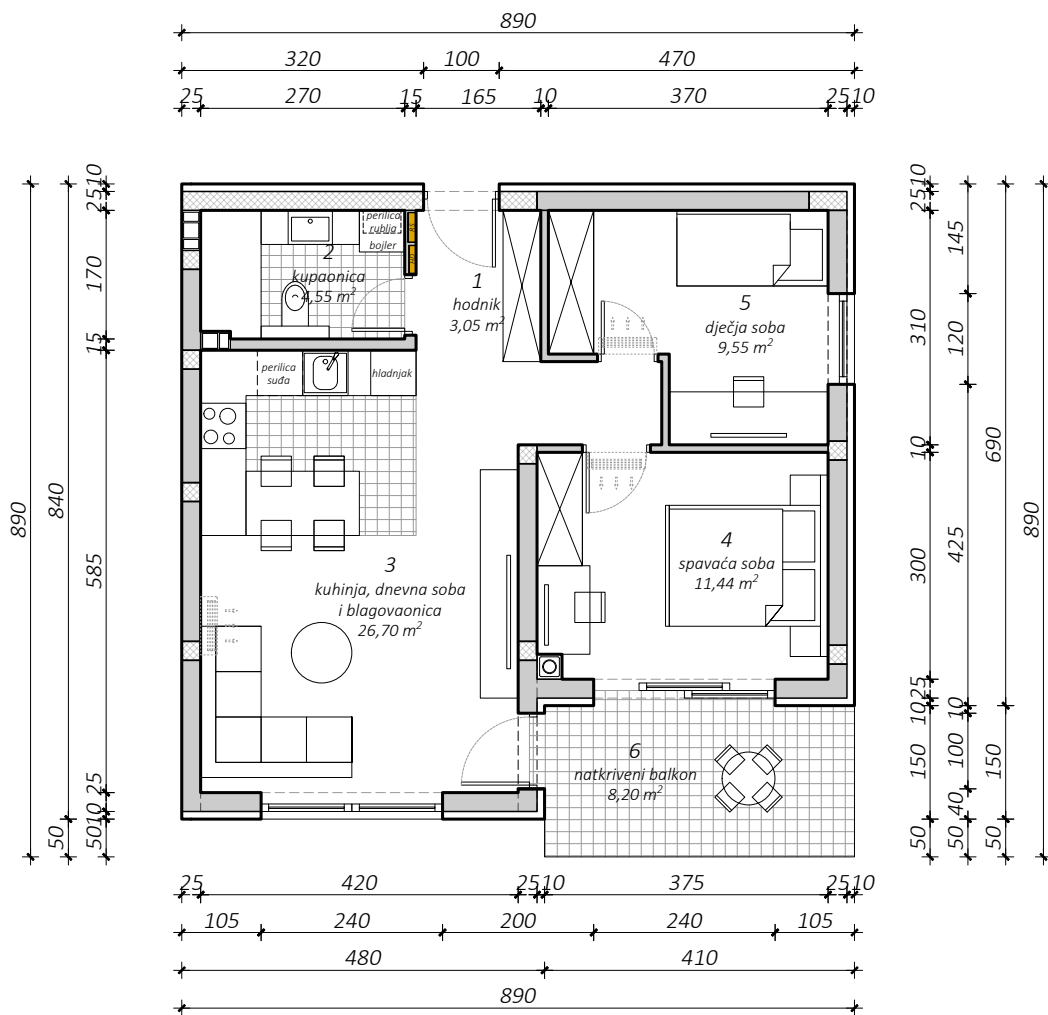
sadržaj:	mjerilo:	datum:	list broj:
KATALOG STANOVA STAN S - 6	1:100	prosinac 2024.	II

KATALOG STANOVA

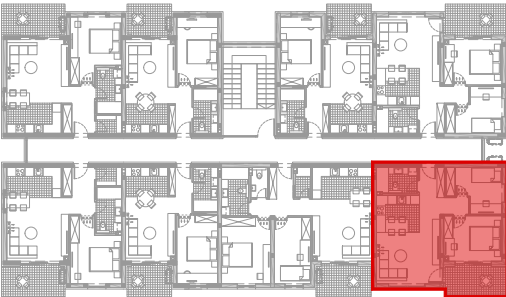
STAN:

S - 7

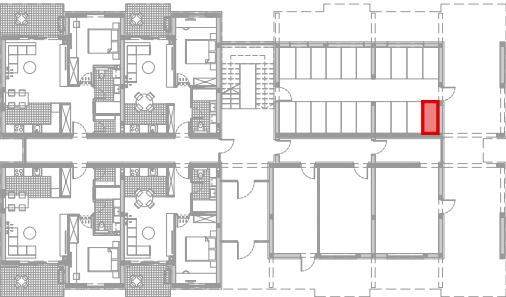
63,63 m²



TLOCRT I. KATA
POLOŽAJ STANA



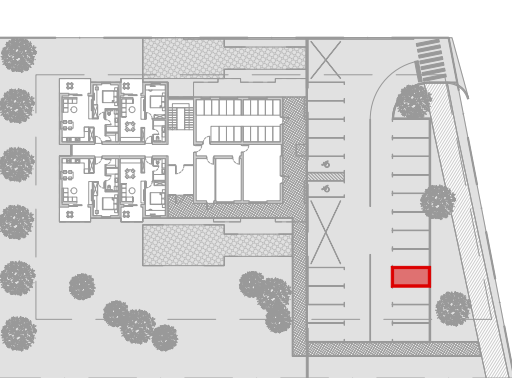
TLOCRT PRIZEMLJA
POLOŽAJ SPREMIŠTA



PROČELJA
POLOŽAJ STANA



SITUACIJA
POLOŽAJ PARKIRNOG MJESTA



br.	prostorija	m²	k	k x m²
POSEBNI DIO				
1	hodnik	3,05	1,00	3,05
2	kupaonica	4,55	1,00	4,55
3	kuhinja, dnevna soba i blagovaonica	26,70	1,00	26,70
4	spavaća soba	11,44	1,00	11,44
5	dječja soba	9,55	1,00	9,55
6	natkriveni balkon	8,20	0,5	4,10
		63,49		59,39
SPOREDNI DIO				
10	spremište S2	2,21	0,50	1,11
11	PM 7	12,50	0,25	3,13
	Ukupno sporedni dio:	14,71		4,24
	Ukupno NP stana			78,20 m²
	Ukupno NKP stana			63,63 m²

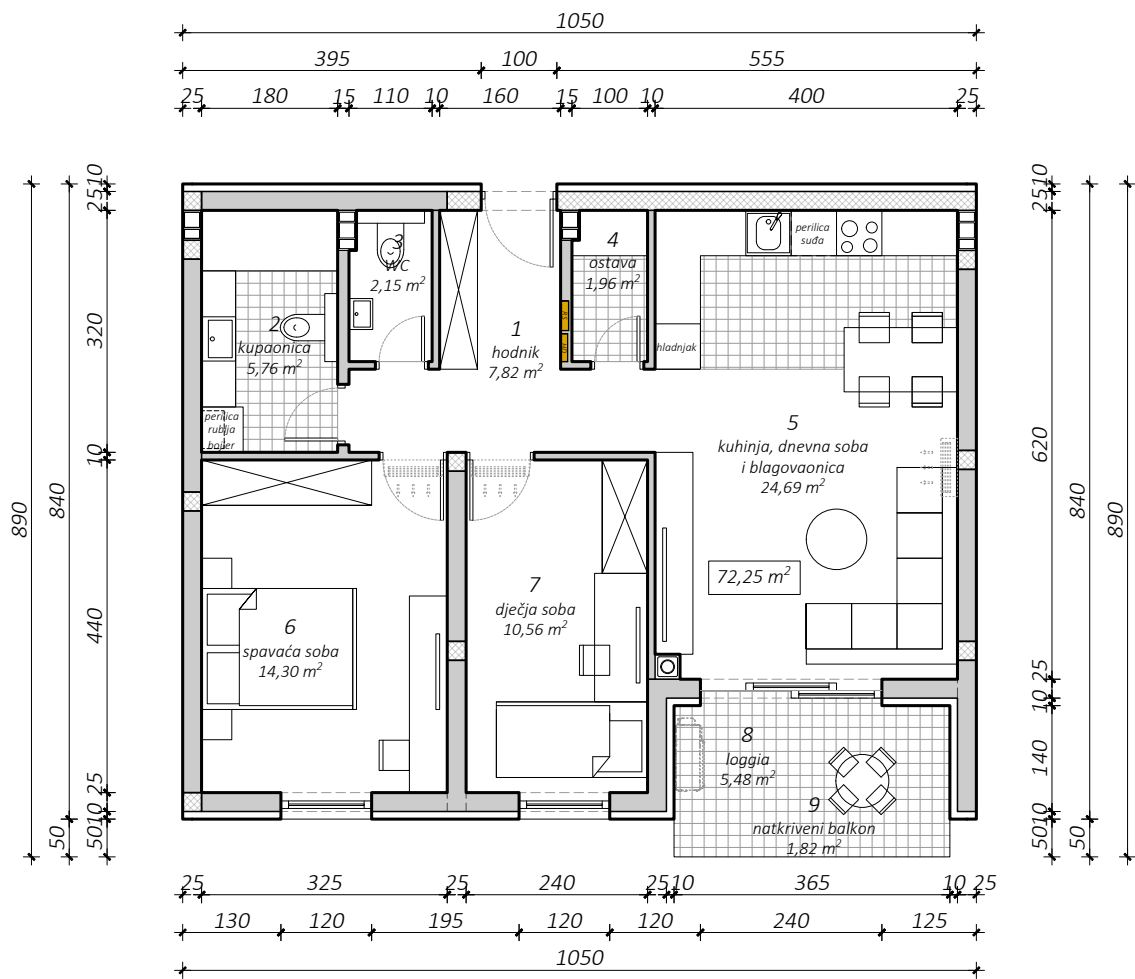
sadržaj:	mjerilo:	datum:	list broj:
KATALOG STANOVA STAN S - 7	1:100	prosinac 2024.	12

KATALOG STANOVA

STAN:

S - 8

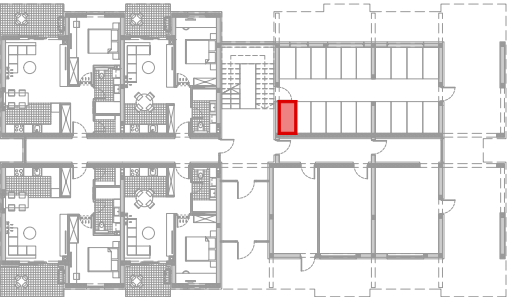
76,55 m²



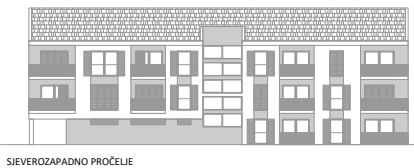
TLOCRT I. KATA
POLOŽAJ STANA



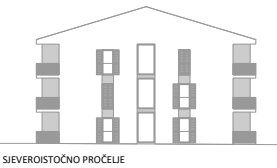
TLOCRT PRIZEMLJA
POLOŽAJ SPREMIŠTA



PROČELJA
POLOŽAJ STANA



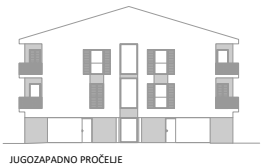
SIJEVEROZAPADNO PROČELJE



SIJEVEROISTOČNO PROČELJE

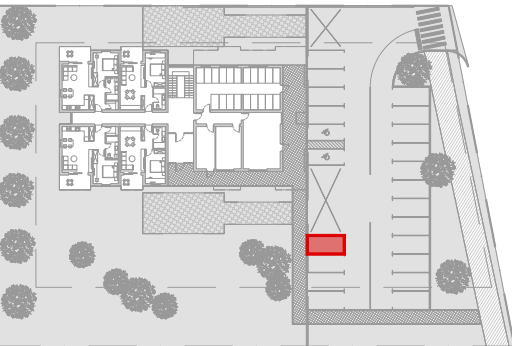


JUGOISTOČNO PROČELJE



JUGOZAPADNO PROČELJE

SITUACIJA
POLOŽAJ PARKIRNOG MJESTA



br.	prostorija	m²	k	k x m²
POSEBNI DIO				
1	hodnik	7,82	1,00	7,82
2	kupaonica	5,76	1,00	5,76
3	WC	2,15	1,00	2,15
4	ostava	1,96	1,00	1,96
5	kuhinja, dnevna soba i blagovaonica	24,69	1,00	24,69
6	spavaća soba	14,30	1,00	14,30
7	dječja soba	10,56	1,00	10,56
8	loggia	5,48	0,75	4,11
9	natkriveni balkon	1,82	0,50	0,91
		74,54		72,26
SPOREDNI DIO				
10	spremište S19	2,31	0,50	1,16
11	PM 8	12,50	0,25	3,13
	Ukupno sporedni dio:	14,81		4,29
	Ukupno NP stana			89,35 m²
	Ukupno NKP stana			76,55 m²

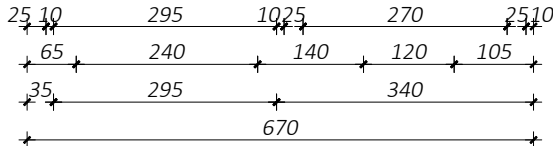
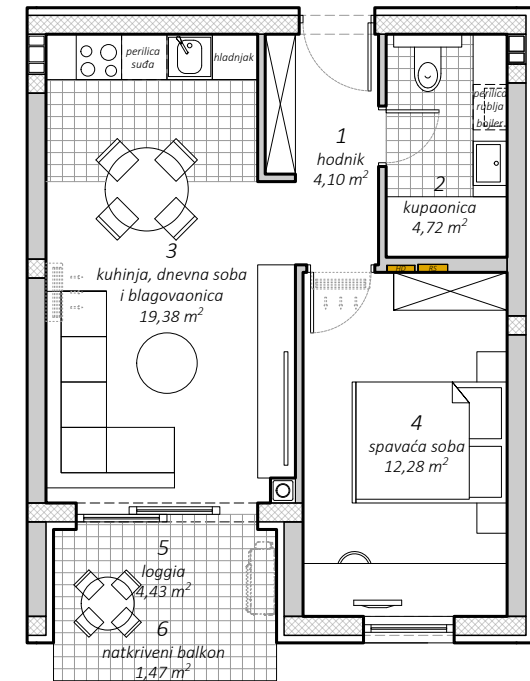
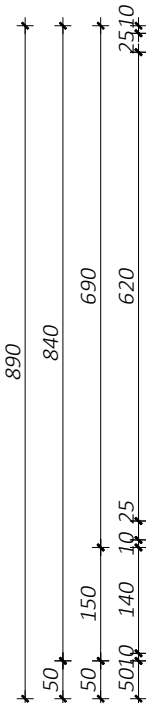
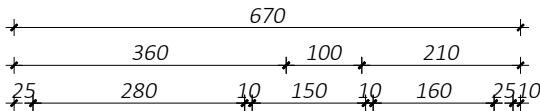
sadržaj:	mjerilo:	datum:	list broj:
KATALOG STANOVA STAN S - 8	1:100	prosinac 2024.	13

KATALOG STANOVA

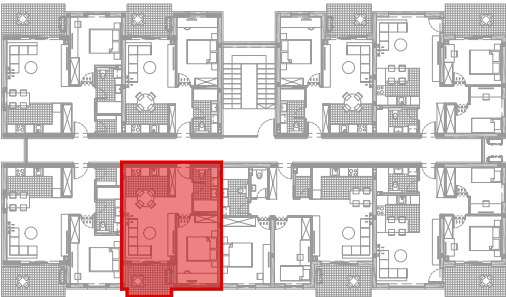
STAN:

S - 9

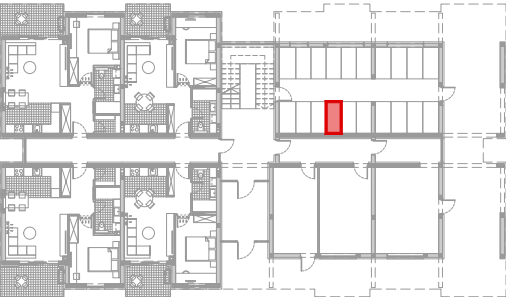
48,71 m²



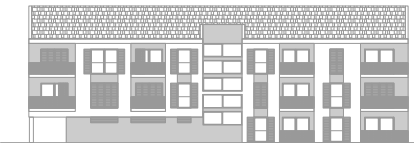
TLOCRT I. KATA
POLOŽAJ STANA



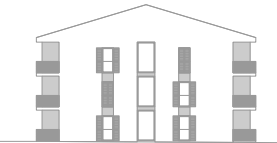
TLOCRT PRIZEMLJA
POLOŽAJ SPREMIŠTA



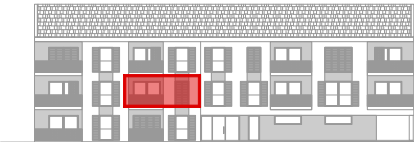
PROČELJA
POLOŽAJ STANA



SIJEVEROZAPADNO PROČELJE



SIJEVEROISTOČNO PROČELJE

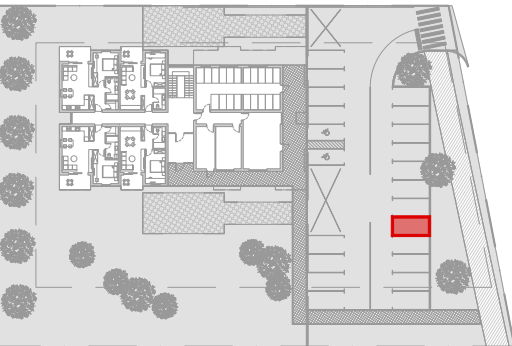


JUGOISTOČNO PROČELJE



JUGOZAPADNO PROČELJE

SITUACIJA
POLOŽAJ PARKIRNOG MJESTA



br.	prostorija	m²	k	k x m²
POSEBNI DIO				
1	hodnik	4,10	1,00	4,10
2	kupaonica	4,72	1,00	4,72
3	kuhinja, dnevna soba i blagovaonica	19,38	1,00	19,38
4	spavaća soba	12,28	1,00	12,28
5	loggia	4,43	0,75	3,32
6	natkriveni balkon	1,47	0,5	0,73
		46,38		44,53
SPOREDNI DIO				
10	spremište S14	2,10	0,50	1,05
11	PM 9	12,50	0,25	3,13
	Ukupno sporedni dio:	14,60		4,18
Ukupno NP stana				60,98 m²
Ukupno NKP stana				48,71 m²

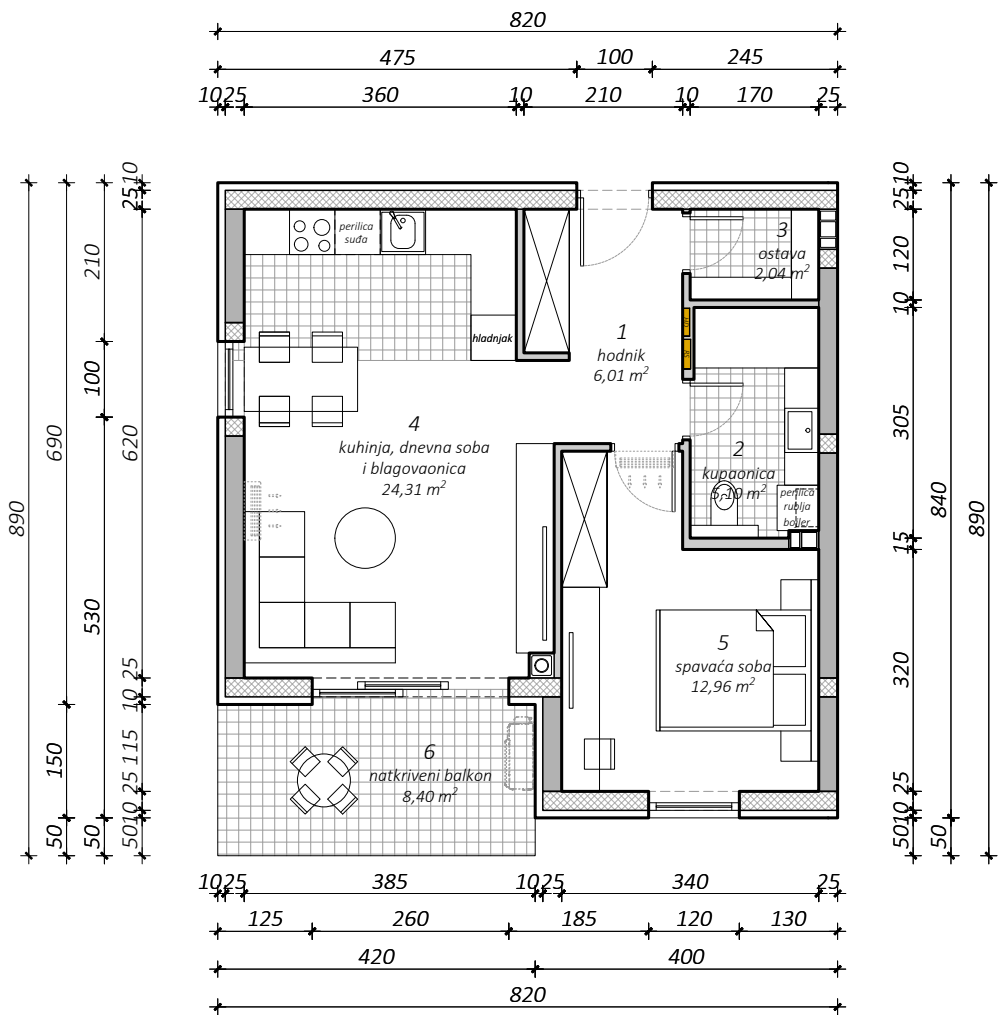
sadržaj:	mjerilo:	datum:	list broj:
KATALOG STANOVA STAN S - 9	1:100	prosinac 2024.	14

KATALOG STANOVA

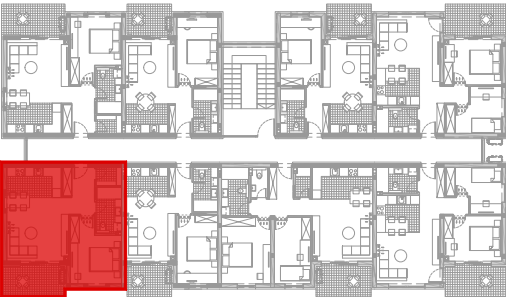
STAN:

S - 10

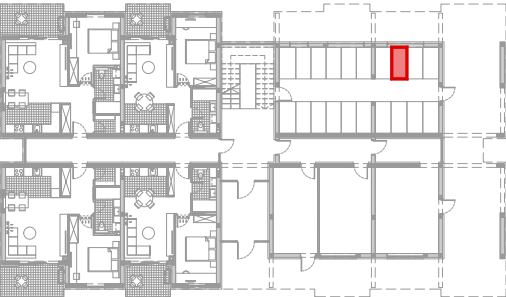
58,85 m²



TLOCRT I. KATA
POLOŽAJ STANA



TLOCRT PRIZEMLJA
POLOŽAJ SPREMIŠTA



PROČELJA
POLOŽAJ STANA



SIEVEROZAPADNO PROČELJE



SIEVEROISTOČNO PROČELJE



JUGOISTOČNO PROČELJE



JUGOZAPADNO PROČELJE

SITUACIJA
POLOŽAJ PARKIRNOG MJESTA



br.	prostorija	m ²	k	k x m ²
POSEBNI DIO				
1	hodnik	6,01	1,00	6,01
2	kupaonica	5,10	1,00	5,10
3	ostava	2,04	1,00	2,04
4	kuhinja, dnevna soba i blagovaonica	24,31	1,00	24,31
5	spavaća soba	12,96	1,00	12,96
6	natkriveni balkon	8,40	0,5	4,20
		58,82		54,62
SPOREDNI DIO				
10	spremište S5	2,20	0,50	1,10
11	PM 10	12,50	0,25	3,13
	Ukupno sporedni dio:	14,70		4,23
Ukupno NP stana				73,52 m ²
Ukupno NKP stana				58,85 m ²

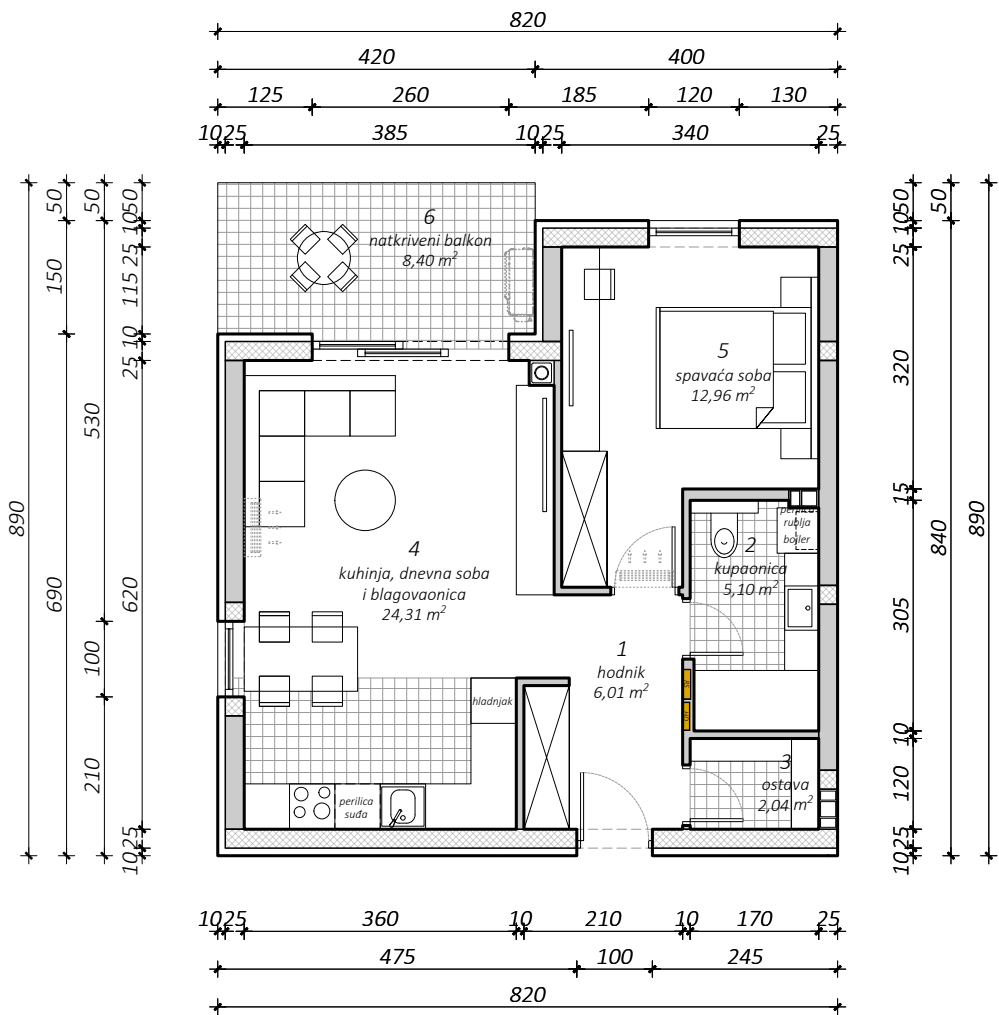
sadržaj:	mjerilo:	datum:	list broj:
KATALOG STANOVA STAN S - 10	1:100	prosinac 2024.	15

KATALOG STANOVA

STAN:

S - 11

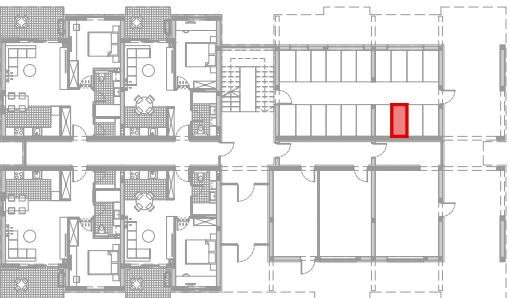
58,85 m²



TLOCRT I. KATA
POLOŽAJ STANA



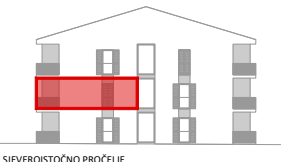
TLOCRT PRIZEMLJA
POLOŽAJ SPREMIŠTA



PROČELJA
POLOŽAJ STANA



SIEVEROZAPADNO PROČELJE



SIEVEROISTOČNO PROČELJE



JUGOISTOČNO PROČELJE



JUGOZAPADNO PROČELJE

SITUACIJA
POLOŽAJ PARKIRNOG MJESTA



br.	prostorija	m²	k	k x m²
POSEBNI DIO				
1	hodnik	6,01	1,00	6,01
2	kupaonica	5,10	1,00	5,10
3	ostava	2,04	1,00	2,04
4	kuhinja, dnevna soba i blagovaonica	24,31	1,00	24,31
5	spavaća soba	12,96	1,00	12,96
6	natkriveni balkon	8,40	0,5	4,20
		58,82		54,62
SPOREDNI DIO				
10	spremište S6	2,20	0,50	1,10
11	PM 11	12,50	0,25	3,13
	Ukupno sporedni dio:	14,70		4,23
Ukupno NP stana				73,52 m²
Ukupno NKP stana				58,85 m²

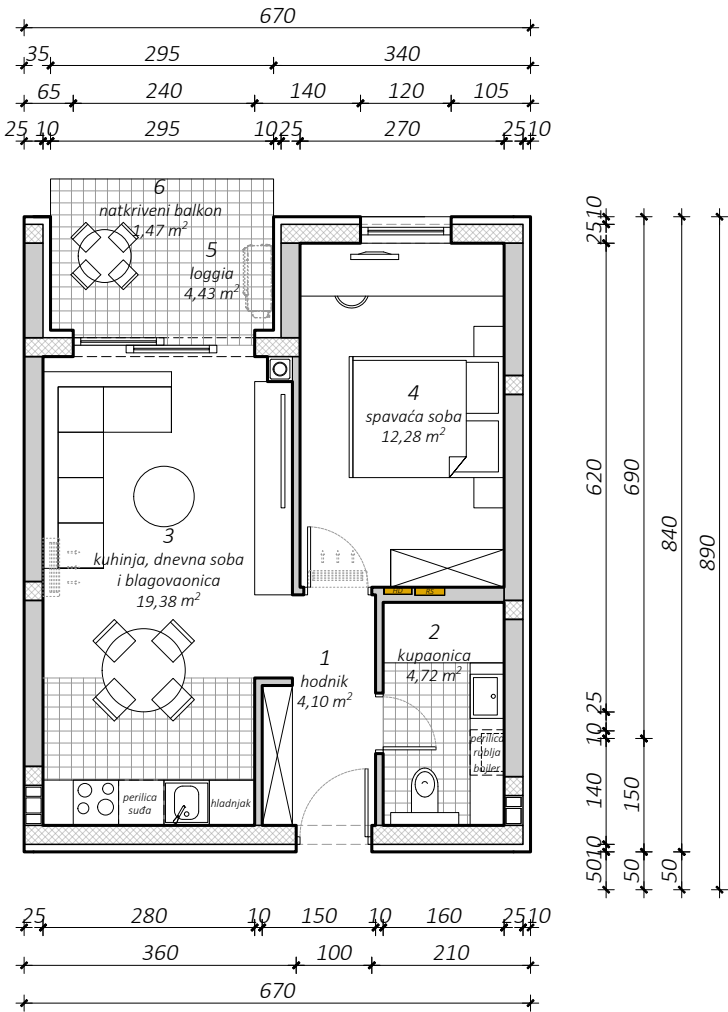
sadržaj:	mjerilo:	datum:	list broj:
KATALOG STANOVA STAN S - 11	1:100	prosinac 2024.	16

KATALOG STANOVA

STAN:

S - 12

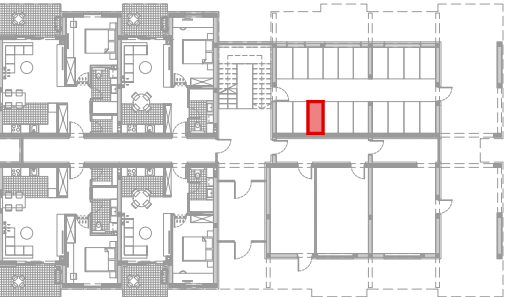
48,71 m²



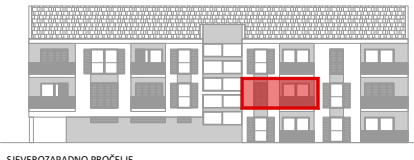
TLOCRT I. KATA
POLOŽAJ STANA



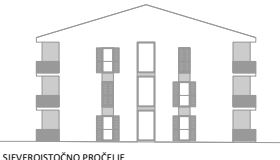
TLOCRT PRIZEMLJA
POLOŽAJ SPREMIŠTA



PROČELJA
POLOŽAJ STANA



SEVEROZAPADNO PROČELJE



SEVEROISTOČNO PROČELJE

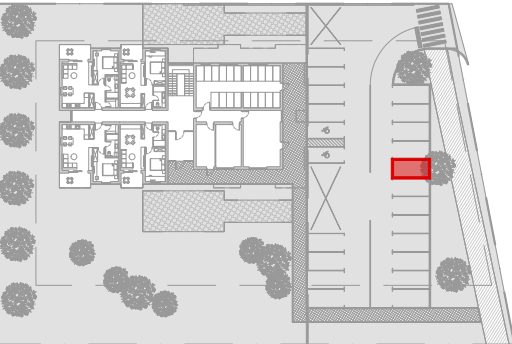


JUGOISTOČNO PROČELJE



JUGOZAPADNO PROČELJE

SITUACIJA
POLOŽAJ PARKIRNOG MJESTA



br.	prostorija	m²	k	k x m²
POSEBNI DIO				
1	hodnik	4,10	1,00	4,10
2	kupaonica	4,72	1,00	4,72
3	kuhinja, dnevna soba i blagovaonica	19,38	1,00	19,38
4	spavaća soba	12,28	1,00	12,28
5	loggia	4,43	0,75	3,32
6	natkriveni balkon	1,47	0,5	0,73
		46,38		44,53
SPOREDNI DIO				
10	spremište S15	2,10	0,50	1,05
11	PM 12	12,50	0,25	3,13
Ukupno sporedni dio:		14,60		4,18
Ukupno NP stana				60,98 m²
Ukupno NKP stana				48,71 m²

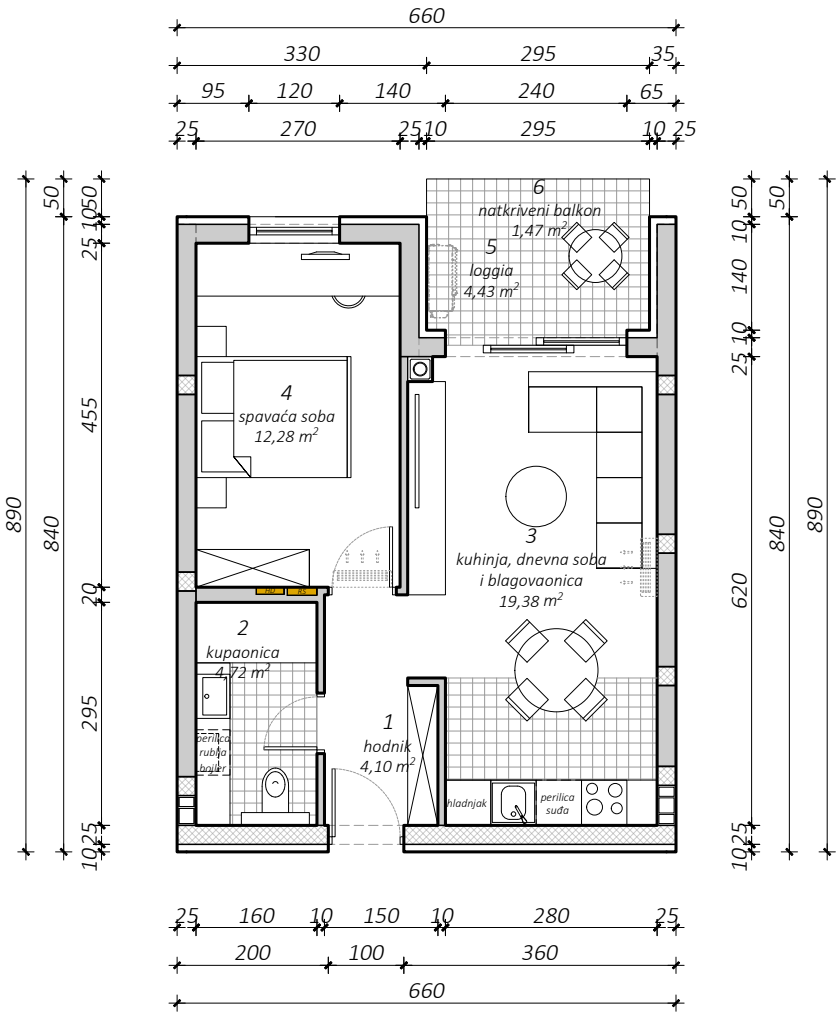
sadržaj:	mjerilo:	datum:	list broj:
KATALOG STANOVA STAN S - 12	1:100	prosinac 2024.	17

KATALOG STANOVA

STAN:

S - 13

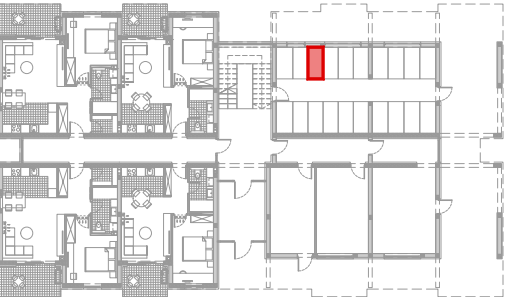
48,71 m²



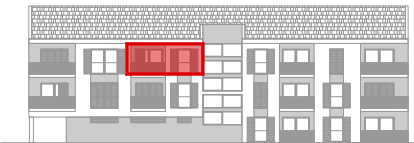
TLOCRT 2. KATA
POLOŽAJ STANA



TLOCRT PRIZEMLJA
POLOŽAJ SPREMIŠTA



SITUACIJA
POLOŽAJ PARKIRNOG MJESTA



SIEVEROZAPADNO PROČELJE



SIEVEROISTOČNO PROČELJE



JUGOISTOČNO PROČELJE



JUGOZAPADNO PROČELJE



br.	prostorija	m²	k	k x m²
POSEBNI DIO				
1	hodnik	4,10	1,00	4,10
2	kupaonica	4,72	1,00	4,72
3	kuhinja, dnevna soba i blagovaonica	19,38	1,00	19,38
4	spavaća soba	12,28	1,00	12,28
5	loggia	4,43	0,75	3,32
6	natkriveni balkon	1,47	0,5	0,73
		46,38		44,53
SPOREDNI DIO				
10	spremište S16	2,10	0,50	1,05
11	PM 13	12,50	0,25	3,13
	Ukupno sporedni dio:	14,60		4,18
	Ukupno NP stana			60,98 m²
	Ukupno NKP stana			48,71 m²

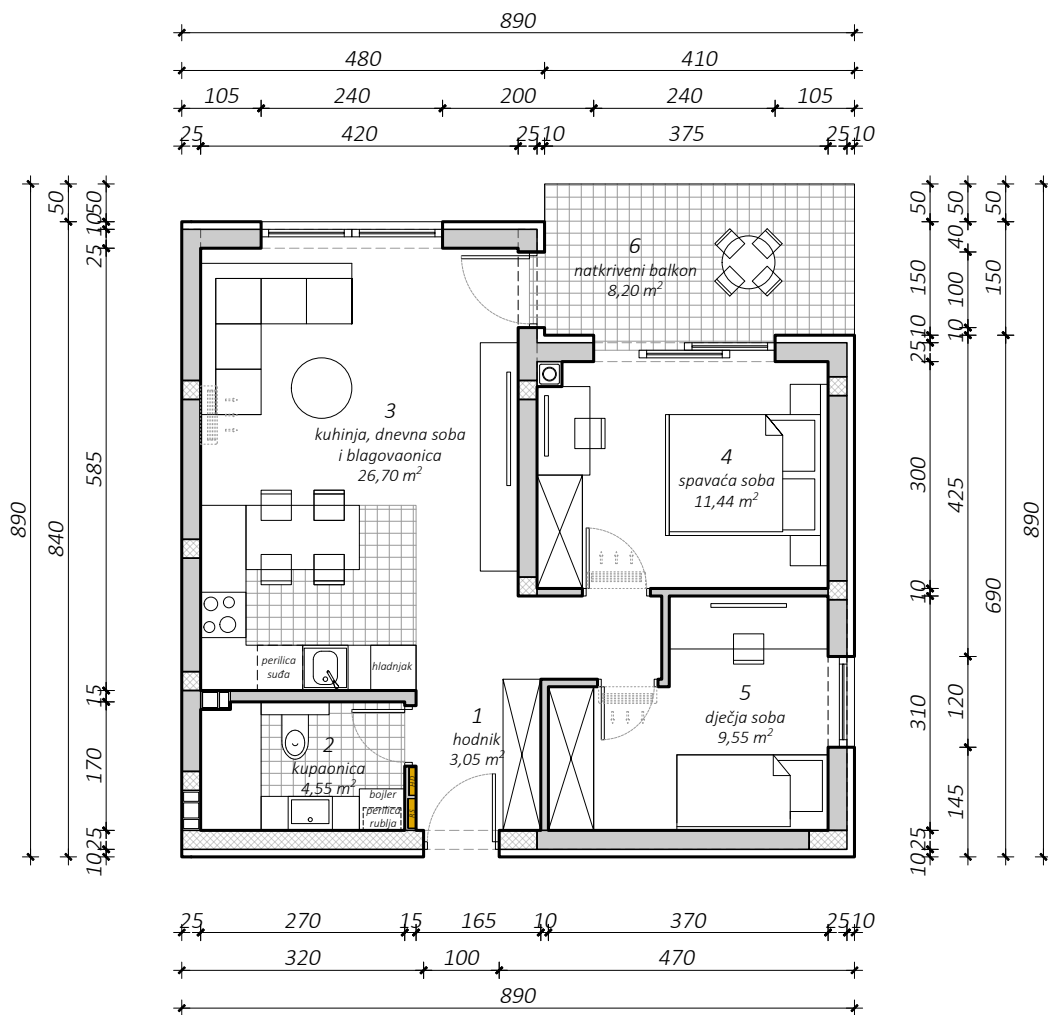
sadržaj:	mjerilo:	datum:	list broj:
KATALOG STANOVA STAN S - 13	1:100	prosinac 2024.	18

KATALOG STANOVA

STAN:

S - 14

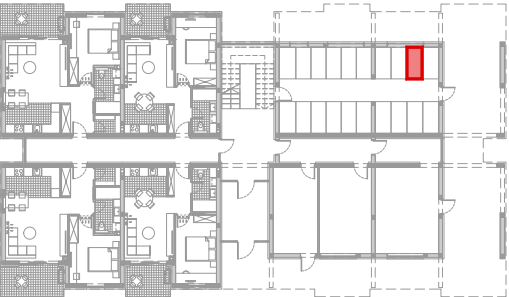
63,63 m²



TLOCRT 2. KATA
POLOŽAJ STANA



TLOCRT PRIZEMLJA
POLOŽAJ SPREMIŠTA



PROČELJA
POLOŽAJ STANA



SITUACIJA
POLOŽAJ PARKIRNOG MJESTA



br.	prostorija	m²	k	k x m²
POSEBNI DIO				
1	hodnik	3,05	1,00	3,05
2	kupaonica	4,55	1,00	4,55
3	kuhinja, dnevna soba i blagovaonica	26,70	1,00	26,70
4	spavaća soba	11,44	1,00	11,44
5	dječja soba	9,55	1,00	9,55
6	natkriveni balkon	8,20	0,5	4,10
		63,49		59,39
SPOREDNI DIO				
10	spremište S3	2,21	0,50	1,11
11	PM 14	12,50	0,25	3,13
	Ukupno sporedni dio:	14,71		4,24
	Ukupno NP stana			78,20 m²
	Ukupno NKP stana			63,63 m²

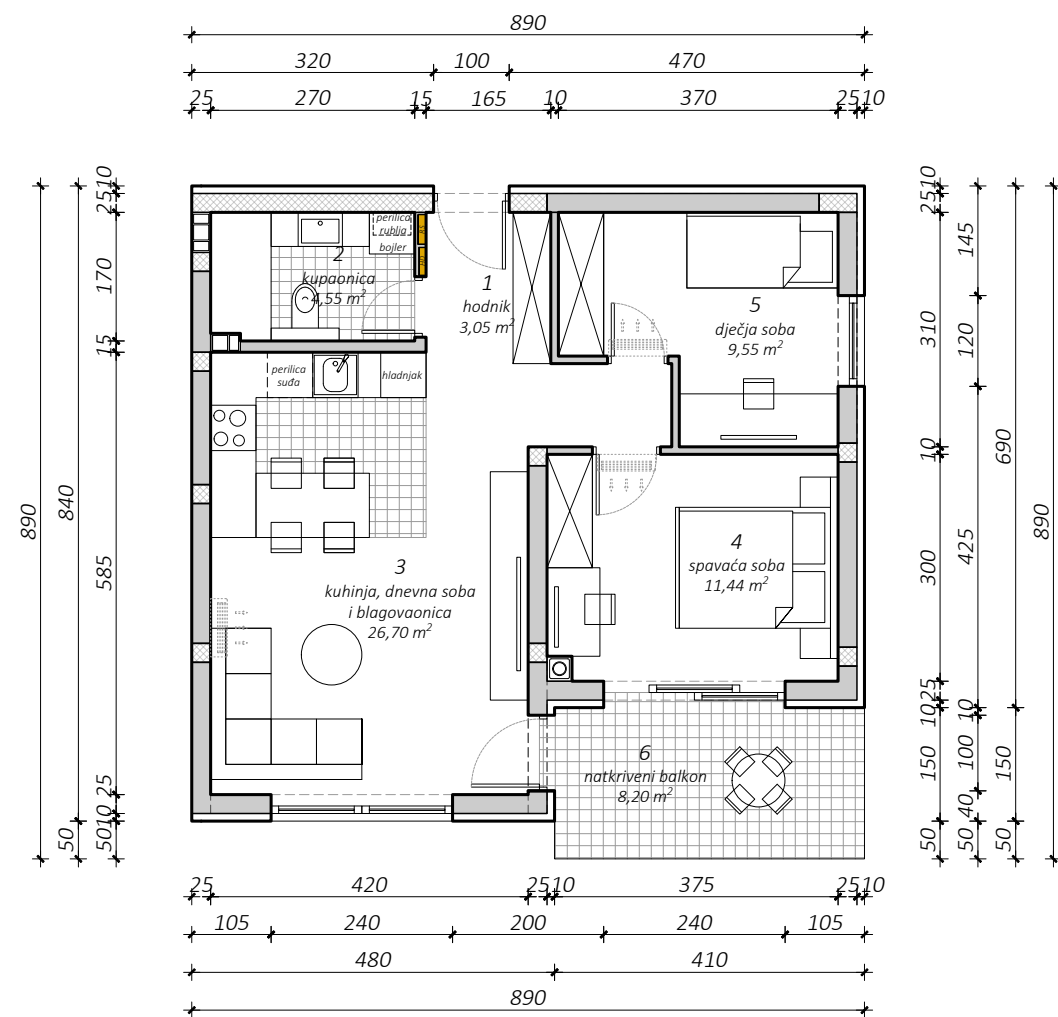
sadržaj:	mjerilo:	datum:	list broj:
KATALOG STANOVA STAN S - 14	1:100	prosinac 2024.	19

KATALOG STANOVA

STAN:

S - 15

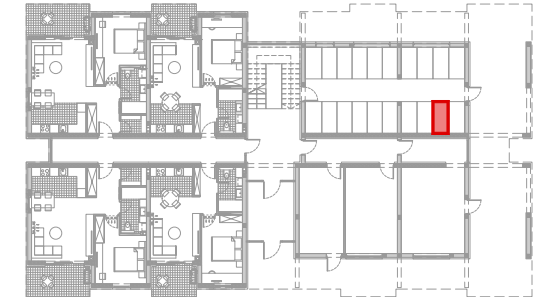
63,63 m²



**TLOCRT 2. KATA
POLOŽAJ STANA**



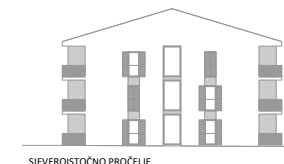
**TLOCRT PRIZEMLJA
POLOŽAJ SPREMIŠTA**



PROČELJA
POLOŽAJ STANA



SJEVEROZAPADNO PROČELJE



SJEVEROISTOČNO PROČELJE



JUGOISTOČNO PROČELJE



JUGOZAPADNO PROČELJE

SITUACIJA
POLOŽAJ PARKIRNOG MJESTA



br.	prostorija	m ²	k	k x m ²
POSEBNI DIO				
1	hodnik	3,05	1,00	3,05
2	kupaonica	4,55	1,00	4,55
3	kuhinja, dnevna soba i blagovaonica	26,70	1,00	26,70
4	spavaća soba	11,44	1,00	11,44
5	dječja soba	9,55	1,00	9,55
6	natkriveni balkon	8,20	0,5	4,10
		63,49		59,39
SPOREDNI DIO				
10	spremište S4	2,21	0,50	1,11
11	PM 15	12,50	0,25	3,13
	Ukupno sporedni dio:	14,71		4,24
Ukupno NP stana				78,20 m²
Ukupno NKP stana				63,63 m²

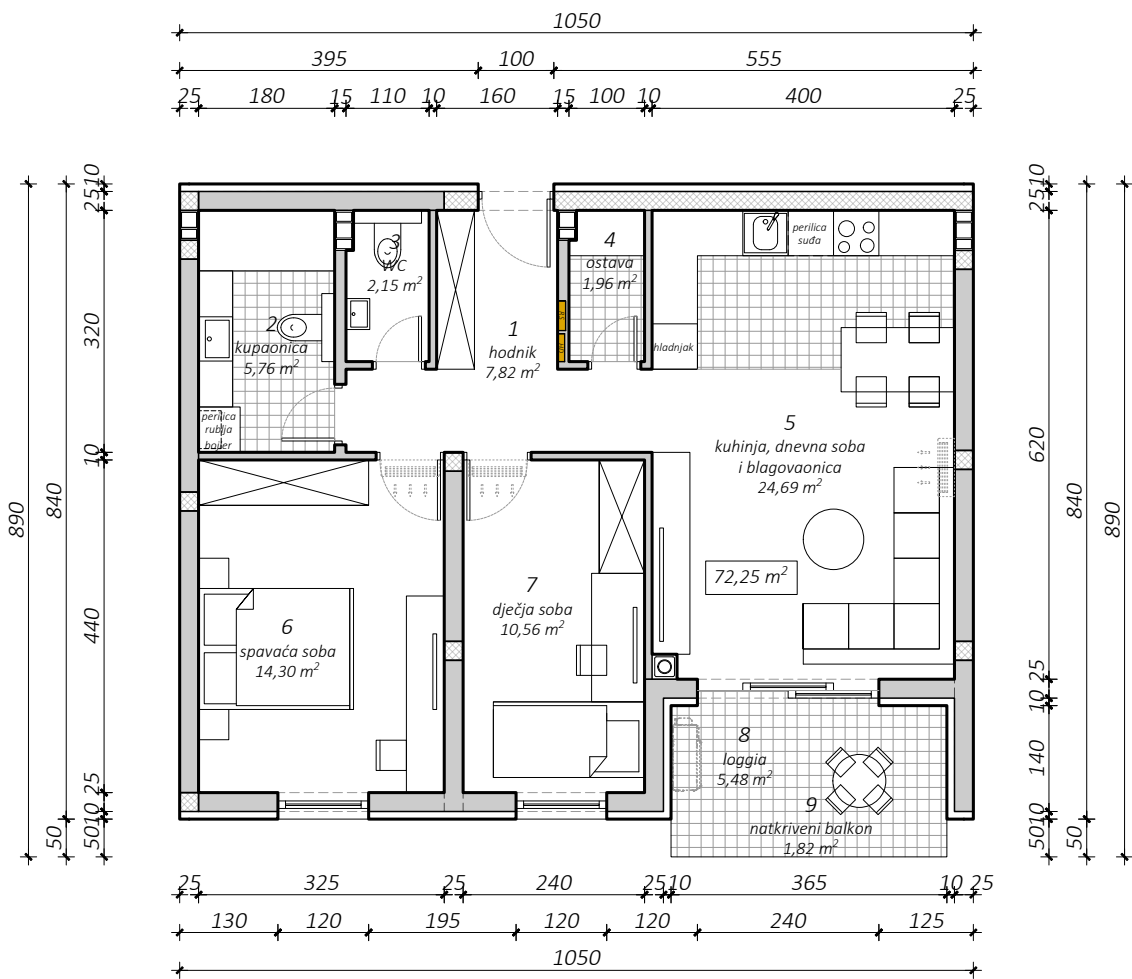
sadržaj:	mjerilo:	datum:	list broj:
KATALOG STANOVA STANOVI 15	1:100	prosinac 2024.	20

KATALOG STANOVA

STAN:

S - 16

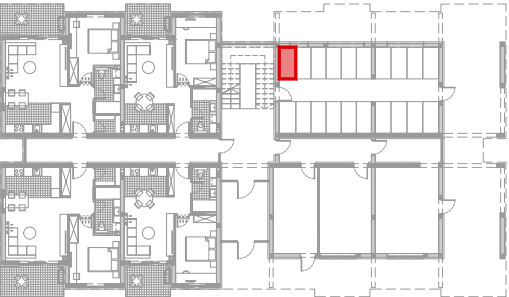
76,55 m²



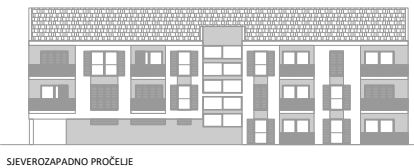
TLOCRT 2. KATA
POLOŽAJ STANA



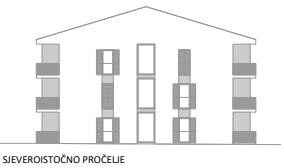
TLOCRT PRIZEMLJA
POLOŽAJ SPREMIŠTA



PROČELJA
POLOŽAJ STANA



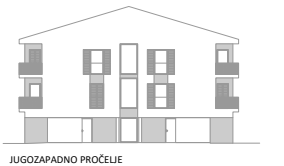
SIJEVEROZAPADNO PROČELJE



SIJEVEROISTOČNO PROČELJE



JUGOISTOČNO PROČELJE



JUGOZAPADNO PROČELJE

SITUACIJA
POLOŽAJ PARKIRNOG MJESTA



br.	prostorija	m²	k	k x m²
POSEBNI DIO				
1	hodnik	7,82	1,00	7,82
2	kupaoonica	5,76	1,00	5,76
3	WC	2,15	1,00	2,15
4	ostava	1,96	1,00	1,96
5	kuhinja, dnevna soba i blagovaonica	24,69	1,00	24,69
6	spavaća soba	14,30	1,0	14,30
7	dječja soba	10,56	1,0	10,56
8	loggia	5,48	0,75	4,11
9	natkriveni balkon	1,82	0,5	0,91
		74,54		72,26
SPOREDNI DIO				
10	spremište S20	2,31	0,50	1,16
11	PM 16	12,50	0,25	3,13
	Ukupno sporedni dio:	14,81		4,29
Ukupno NP stana				89,35 m²
Ukupno NKP stana				76,55 m²

sadržaj:	mjerilo:	datum:	list broj:
KATALOG STANOVA STAN S - 16	1:100	prosinac 2024.	21

KATALOG STANOVA

STAN:

S - 17

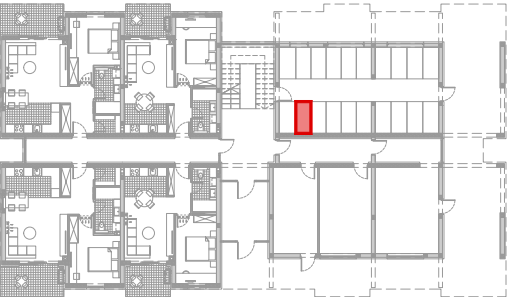
48,71 m²



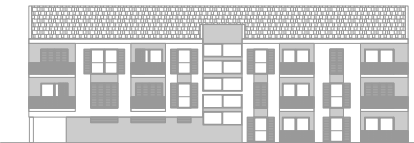
TLOCRT 2. KATA
POLOŽAJ STANA



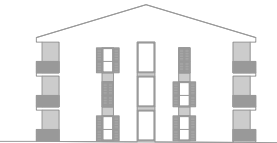
TLOCRT PRIZEMLJA
POLOŽAJ SPREMIŠTA



PROČELJA
POLOŽAJ STANA



SIJEVEROZAPADNO PROČELJE



SIJEVEROISTOČNO PROČELJE

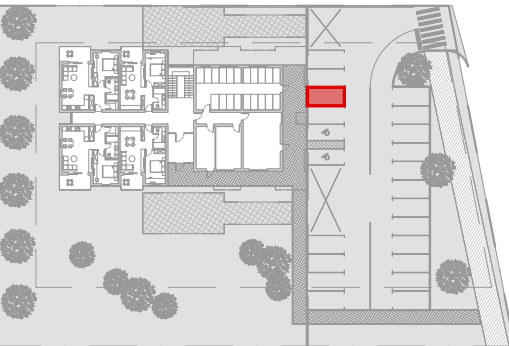


JUGOISTOČNO PROČELJE



JUGOZAPADNO PROČELJE

SITUACIJA
POLOŽAJ PARKIRNOG MJESTA



br.	prostorija	m²	k	k x m²
POSEBNI DIO				
1	hodnik	4,10	1,00	4,10
2	kupaonica	4,72	1,00	4,72
3	kuhinja, dnevna soba i blagovaonica	19,38	1,00	19,38
4	spavaća soba	12,28	1,00	12,28
5	loggia	4,43	0,75	3,32
6	natkriveni balkon	1,47	0,5	0,73
		46,38		44,53
SPOREDNI DIO				
10	spremište S17	2,10	0,50	1,05
11	PM 17	12,50	0,25	3,13
	Ukupno sporedni dio:	14,60		4,18
	Ukupno NP stana			60,98 m²
	Ukupno NKP stana			48,71 m²

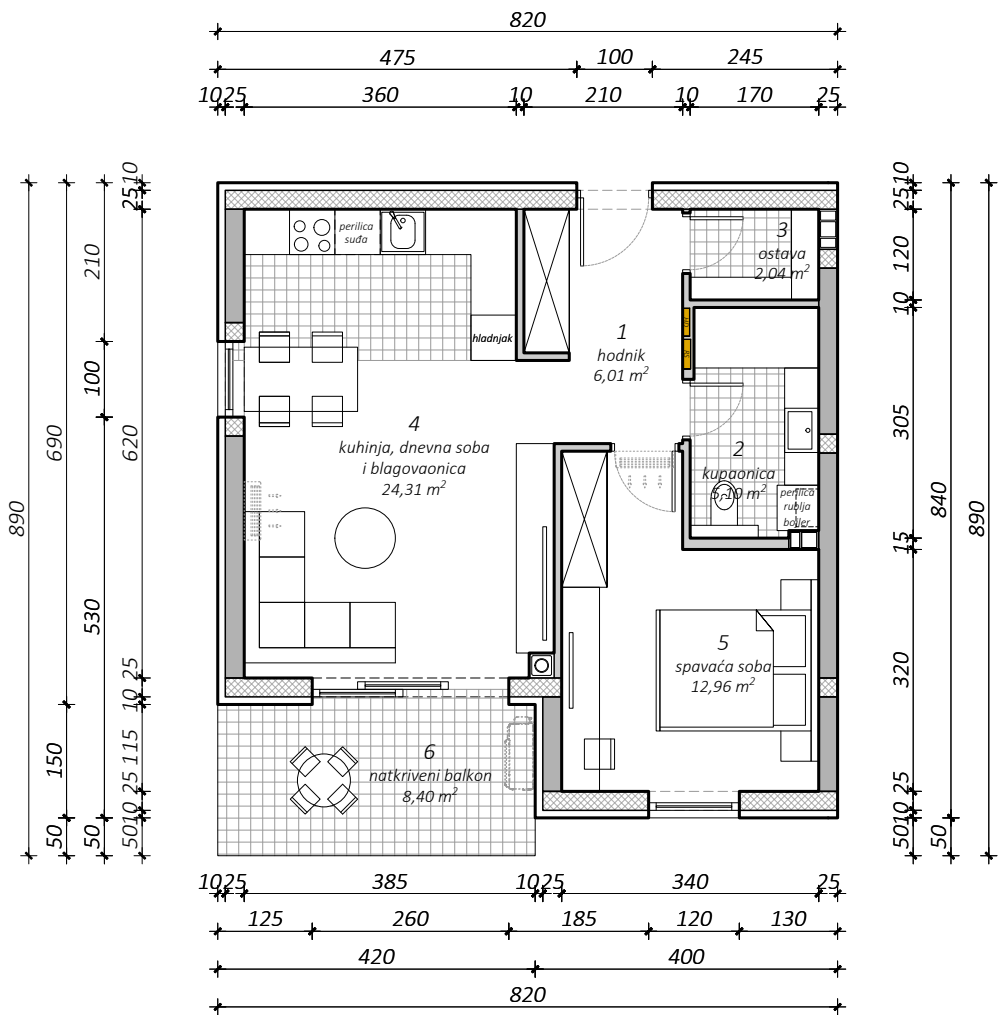
sadržaj:	mjerilo:	datum:	list broj:
KATALOG STANOVA STAN S - 17	1:100	prosinac 2024.	22

KATALOG STANOVA

STAN:

S - 18

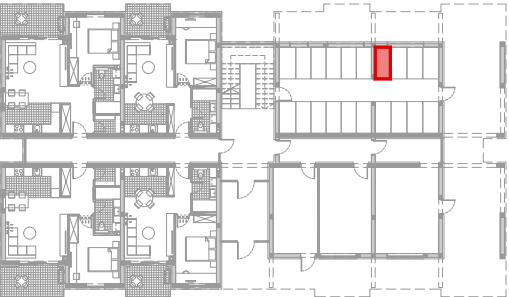
58,85 m²



TLOCRT 2. KATA
POLOŽAJ STANA



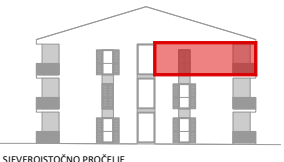
TLOCRT PRIZEMLJA
POLOŽAJ SPREMIŠTA



PROČELJA
POLOŽAJ STANA



SIEVEROZAPADNO PROČELJE



SIEVEROISTOČNO PROČELJE

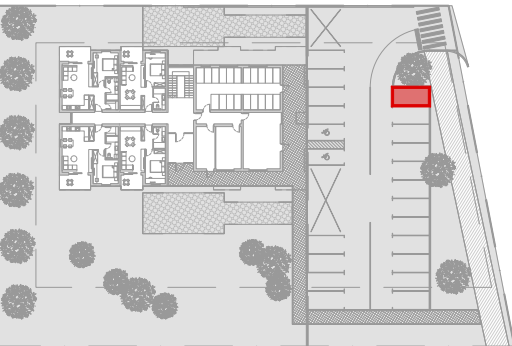


JUGOISTOČNO PROČELJE



JUGOZAPADNO PROČELJE

SITUACIJA
POLOŽAJ PARKIRNOG MJESTA



br.	prostorija	m ²	k	k x m ²
POSEBNI DIO				
1	hodnik	6,01	1,00	6,01
2	kupaonica	5,10	1,00	5,10
3	ostava	2,04	1,00	2,04
4	kuhinja, dnevna soba i blagovaonica	24,31	1,00	24,31
5	spavaća soba	12,96	1,00	12,96
6	natkriveni balkon	8,40	0,5	4,20
		58,82		54,62
SPOREDNI DIO				
10	spremište S7	2,20	0,50	1,10
11	PM 18	12,50	0,25	3,13
	Ukupno sporedni dio:	14,70		4,23
Ukupno NP stana				73,52 m ²
Ukupno NKP stana				58,85 m ²

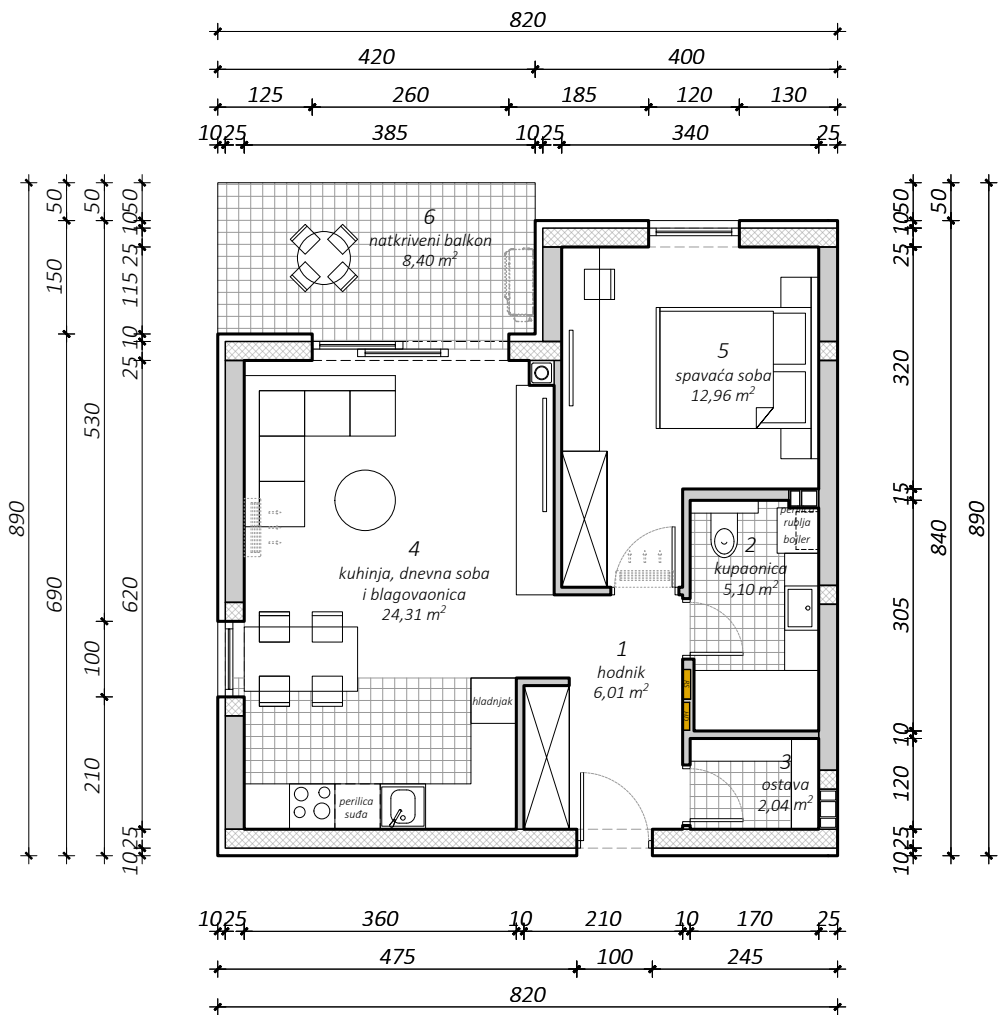
sadržaj:	mjerilo:	datum:	list broj:
KATALOG STANOVA STAN S - 18	1:100	prosinac 2024.	23

KATALOG STANOVA

STAN:

S - 19

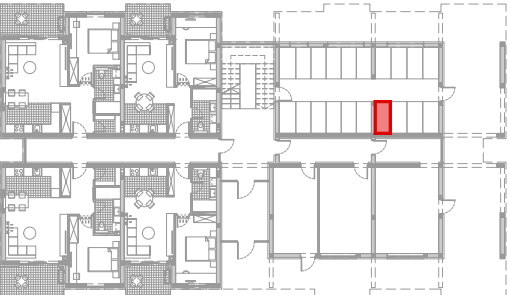
58,85 m²



TLOCRT 2. KATA
POLOŽAJ STANA



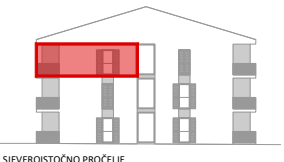
TLOCRT PRIZEMLJA
POLOŽAJ SPREMIŠTA



PROČELJA
POLOŽAJ STANA



SIEVEROZAPADNO PROČELJE



SIEVEROISTOČNO PROČELJE



JUGOISTOČNO PROČELJE



JUGOZAPADNO PROČELJE

SITUACIJA
POLOŽAJ PARKIRNOG MJESTA



br.	prostorija	m²	k	k x m²
POSEBNI DIO				
1	hodnik	6,01	1,00	6,01
2	kupaonica	5,10	1,00	5,10
3	ostava	2,04	1,00	2,04
4	kuhinja, dnevna soba i blagovaonica	24,31	1,00	24,31
5	spavaća soba	12,96	1,00	12,96
6	natkriveni balkon	8,40	0,5	4,20
		58,82		54,62
SPOREDNI DIO				
10	spremište S8	2,20	0,50	1,10
11	PM 19	12,50	0,25	3,13
	Ukupno sporedni dio:	14,70		4,23
	Ukupno NP stana			73,52 m²
	Ukupno NKP stana			58,85 m²

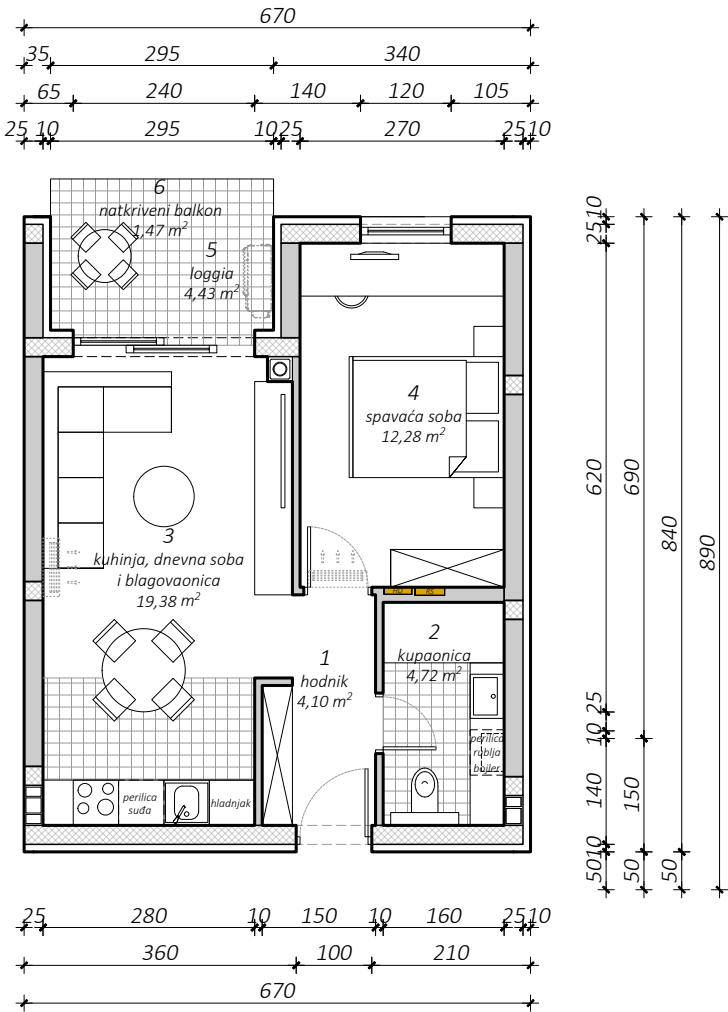
sadržaj:	mjerilo:	datum:	list broj:
KATALOG STANOVA STAN S - 19	1:100	prosinac 2024.	24

KATALOG STANOVA

STAN:

S - 20

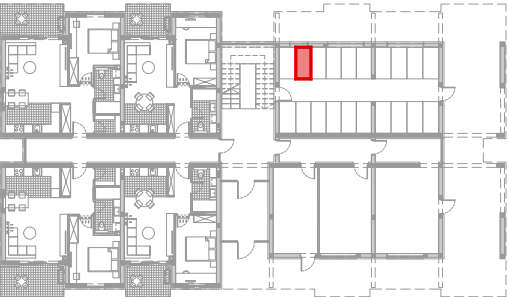
48,71 m²



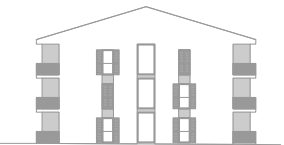
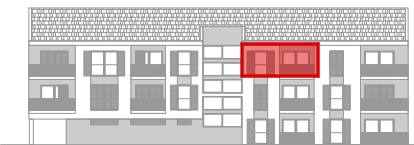
TLOCRT 2. KATA
POLOŽAJ STANA



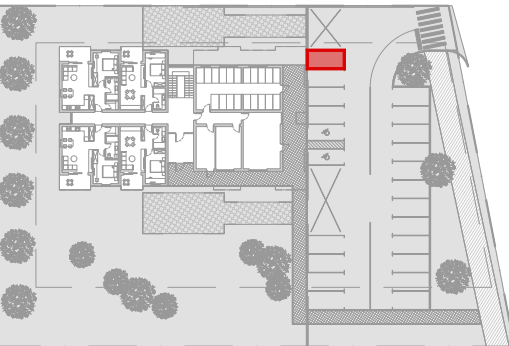
TLOCRT PRIZEMLJA
POLOŽAJ SPREMIŠTA



PROČELJA
POLOŽAJ STANA



SITUACIJA
POLOŽAJ PARKIRNOG MJESTA



br.	prostorija	m²	k	k x m²
POSEBNI DIO				
1	hodnik	4,10	1,00	4,10
2	kupaonica	4,72	1,00	4,72
3	kuhinja, dnevna soba i blagovaonica	19,38	1,00	19,38
4	spavaća soba	12,28	1,00	12,28
5	loggia	4,43	0,75	3,32
6	natkriveni balkon	1,47	0,5	0,73
		46,38		44,53
SPOREDNI DIO				
10	spremište S18	2,10	0,50	1,05
11	PM 20	12,50	0,25	3,13
Ukupno sporedni dio:		14,60		4,18
Ukupno NP stana				60,98 m²
Ukupno NKP stana				48,71 m²

sadržaj:	mjerilo:	datum:	list broj:
KATALOG STANOVA STAN S - 20	1:100	prosinac 2024.	25