



Trinas inženjering

Dubrovačka 14
31000 Osijek, HR
trinas.hr

NAZIV I LOKACIJA GRAĐEVINE

Višestambena zgrada s 8 stambenih jedinica

k.č.br. 1246/7, k.o. Vrsar
Ulica Brostolade, 52450 Vrsar

VRSTA PROJEKTA:

KATALOG STANOVA

INVESTITOR

Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama
Savska cesta 41/VI, 10000 Zagreb
OIB: 69331375926

OZNAKA KATALOGA

081/23 - Z4

PROJEKTANT

Ante Grubišić, mag.ing.aedif.

DIREKTOR

Ante Grubišić, mag.ing.aedif.

MJESTO I DATUM

Osijek, siječanj 2025.

KATALOG STANOVA



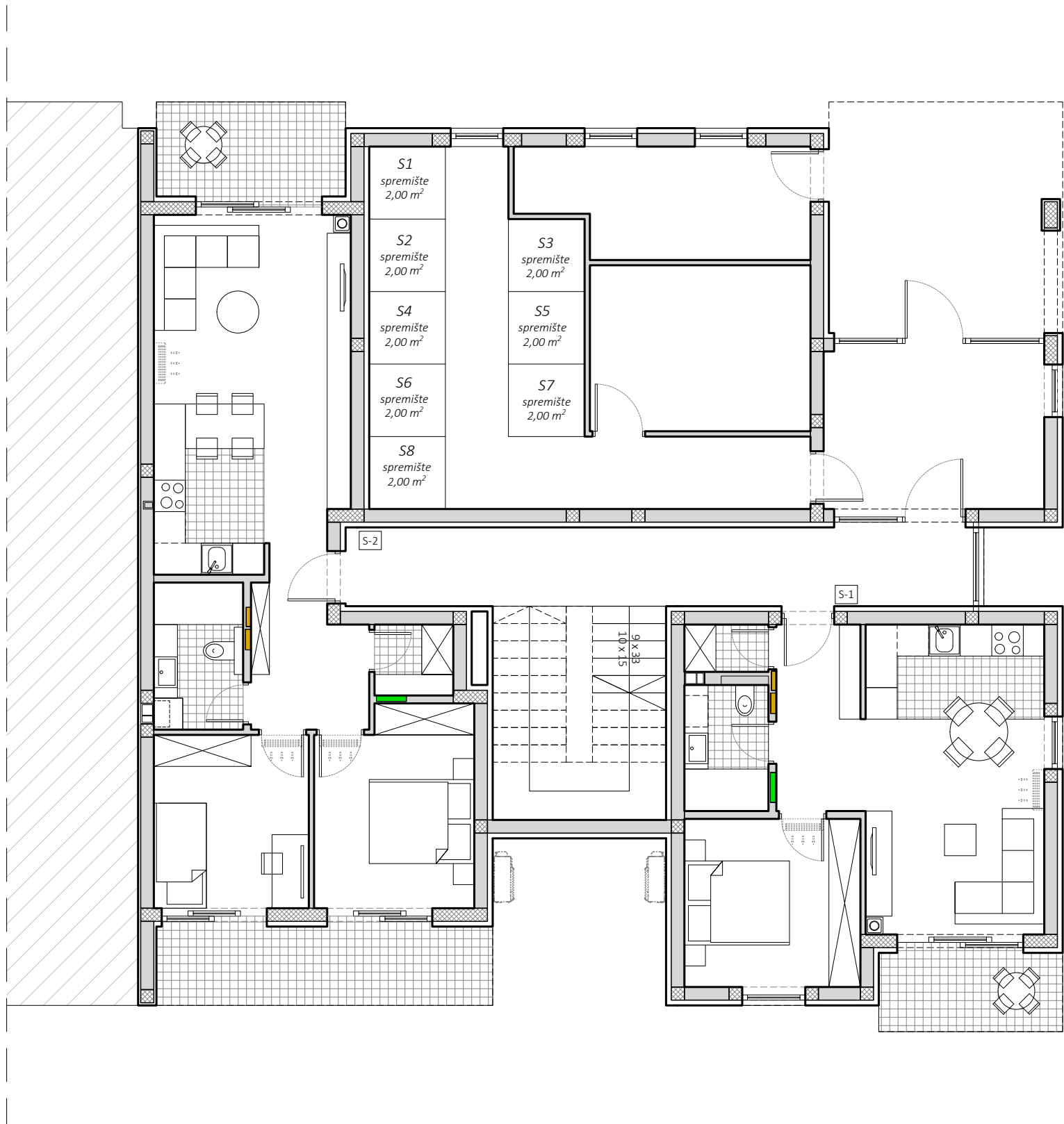
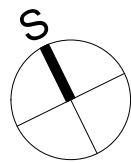
LEGENDA	
	NOVOPROJEKTIRANA GRAĐEVINA
	GRANICA PARCELE
	MANIPULATIVNA POVRŠINA I PARKIRALIŠTA
	ZELENA POVRŠINA
	KOLNI ULAZ NA ČESTICU
	ULAZ U ZGRADU
	PJEŠAČKI PRISTUP

KOTA PODA PRIZEMLJA
±0,00 = 45,00 m.n.m.

PARAMETI ZGRADE		
• etažnost zgrade		= Pr+2
• broj parkirnih mjesta	(kom)	= 12
• broj stanova	(kom)	= 8
• površina parcele	(m ²)	≈ 1.023,00
• zelena površina	(m ²)	≈ 422,47 (41,30 %)

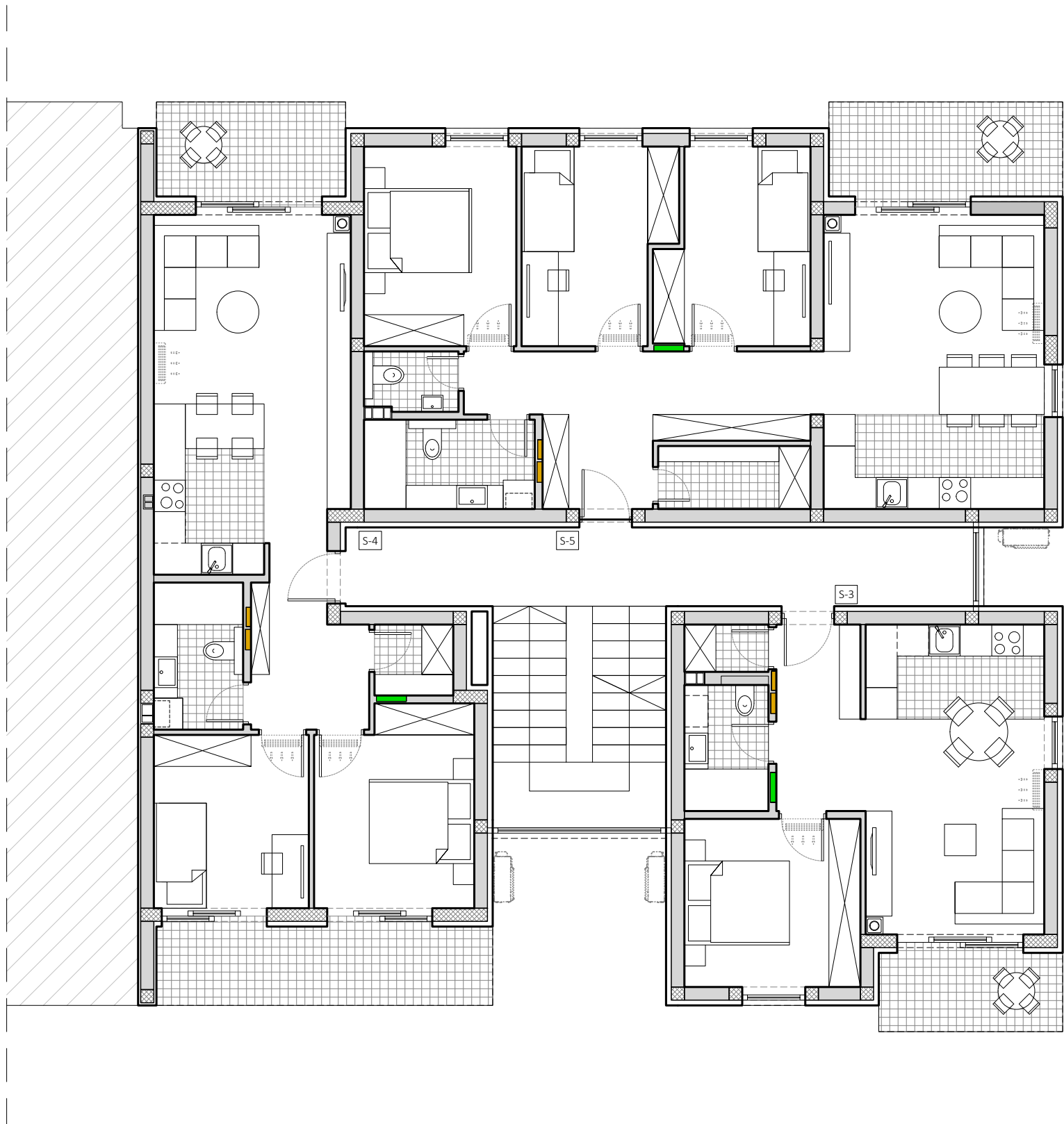
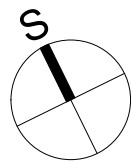
sadržaj:	mjerilo:	datum:	list broj:
KATALOG STANOVA SITUACIJA	1:250	siječanj 2025.	01

KATALOG STANOVA



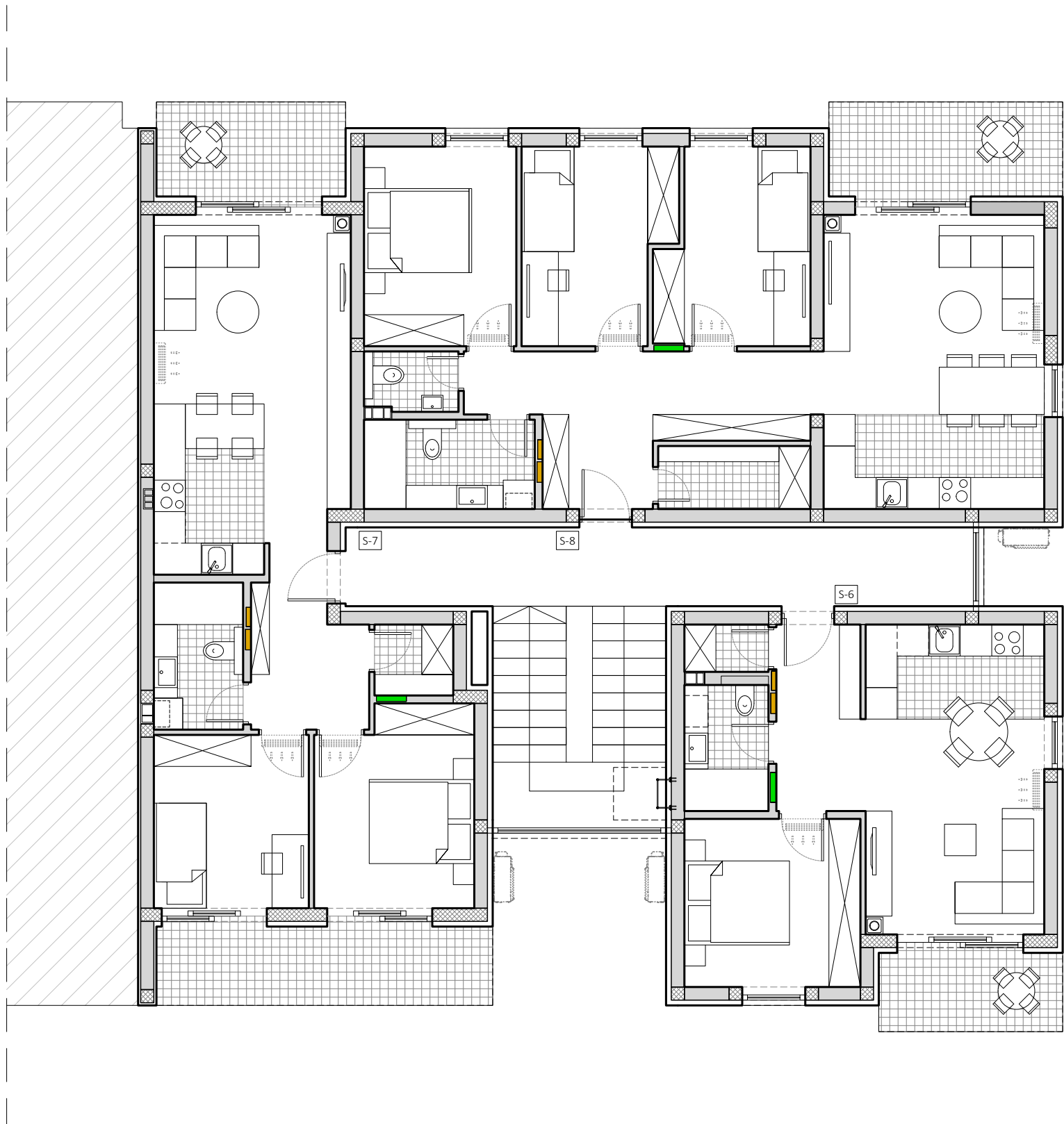
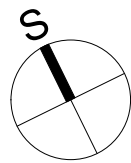
sadržaj:	mjerilo:	datum:	list broj:
KATALOG STANOVA TLOCRT PRIZEMLJA	1:100	siječanj 2025.	02

KATALOG STANOVA



sadržaj:	mjerilo:	datum:	list broj:
KATALOG STANOVA TLOCRT I. KATA	1:100	siječanj 2025.	03

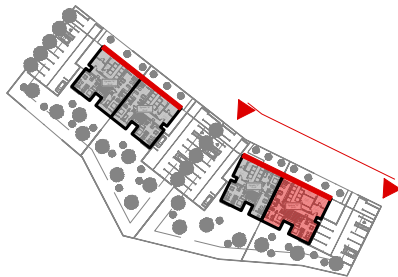
KATALOG STANOVA



sadržaj:	mjerilo:	datum:	list broj:
KATALOG STANOVA TLOCRT 2. KATA	1:100	siječanj 2025.	04

KATALOG STANOVA

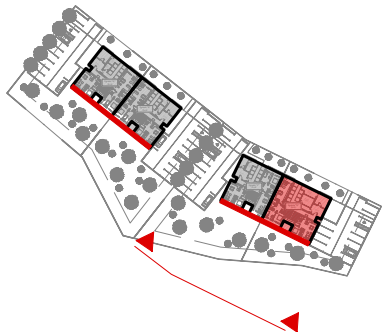
sjeveroistočno pročelje



sadržaj:	mjerilo:	datum:	list broj:
KATALOG STANOVA SJEVEROISTOČNO PROČELJE	1:100	siječanj 2025.	05

KATALOG STANOVA

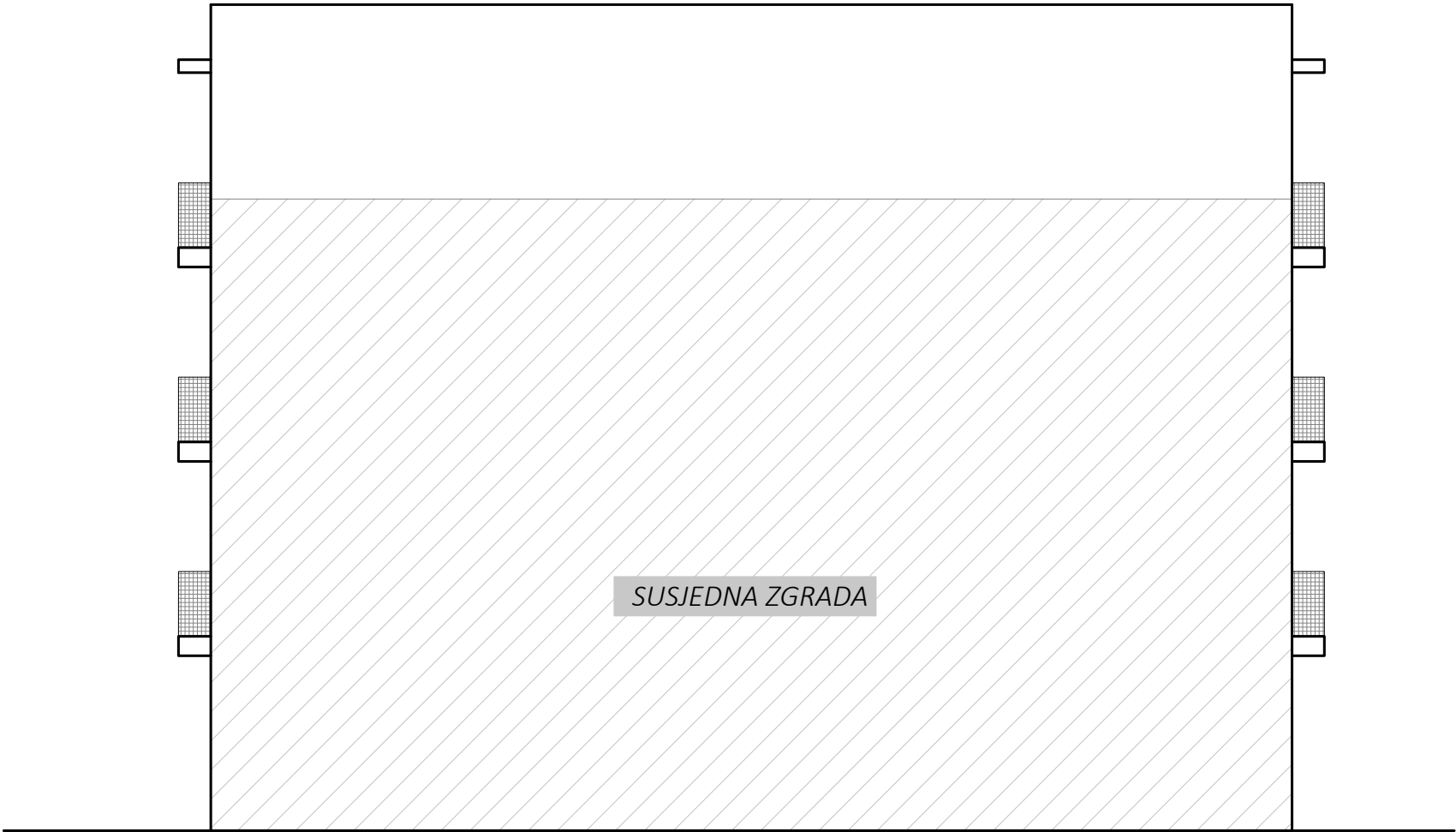
jugozapadno pročelje



sadržaj:	mjerilo:	datum:	list broj:
KATALOG STANOVA JUGOZAPADNO PROČELJE	1:100	siječanj 2025.	06

KATALOG STANOVA

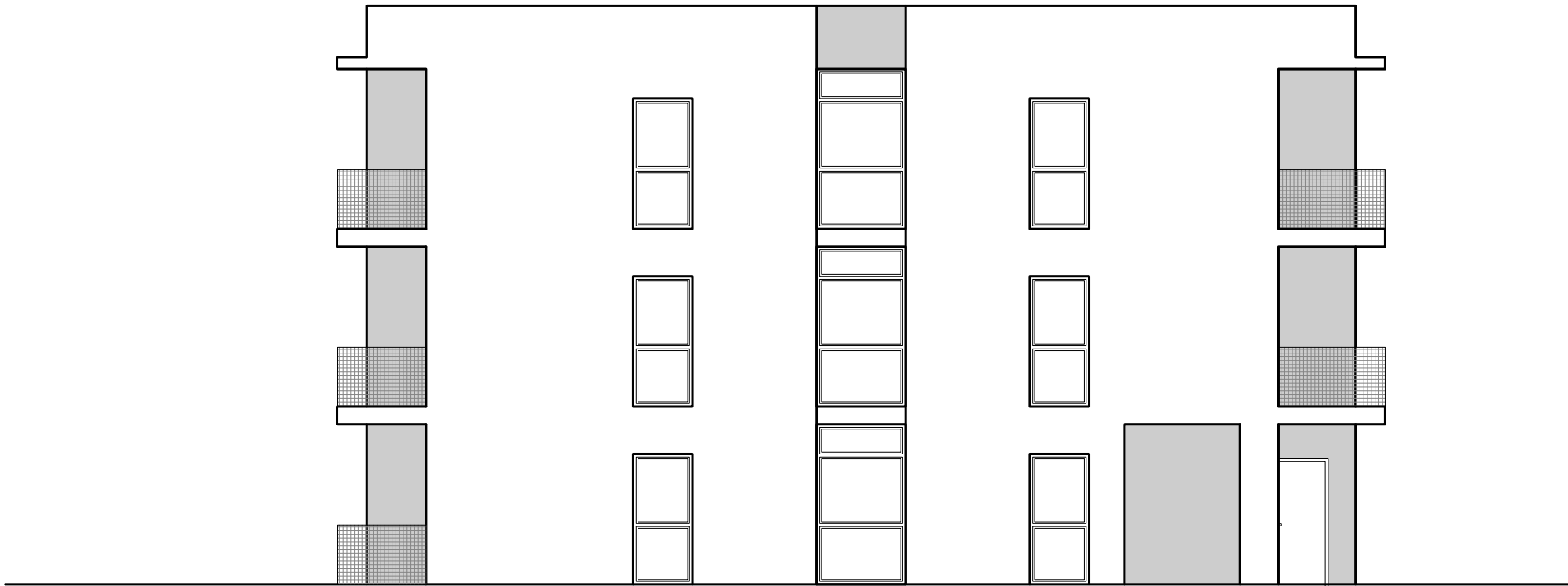
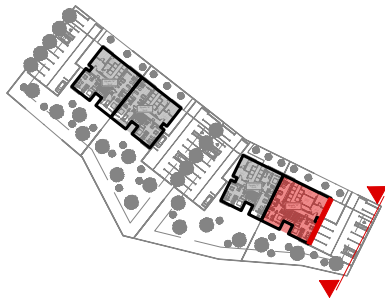
sjeverozapadno pročelje



sadržaj:	mjerilo:	datum:	list broj:
KATALOG STANOVA SJEVEROZAPADNO PROČELJE	1:100	siječanj 2025.	07

KATALOG STANOVA

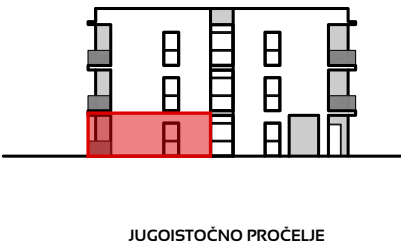
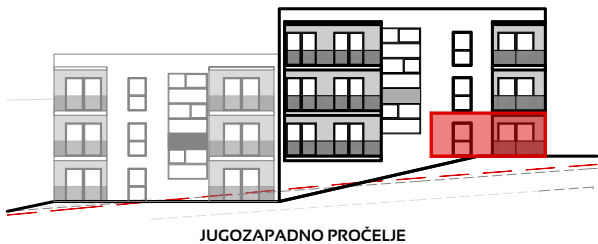
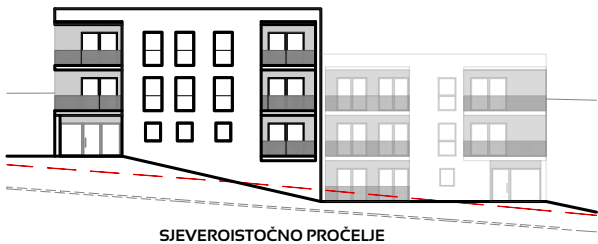
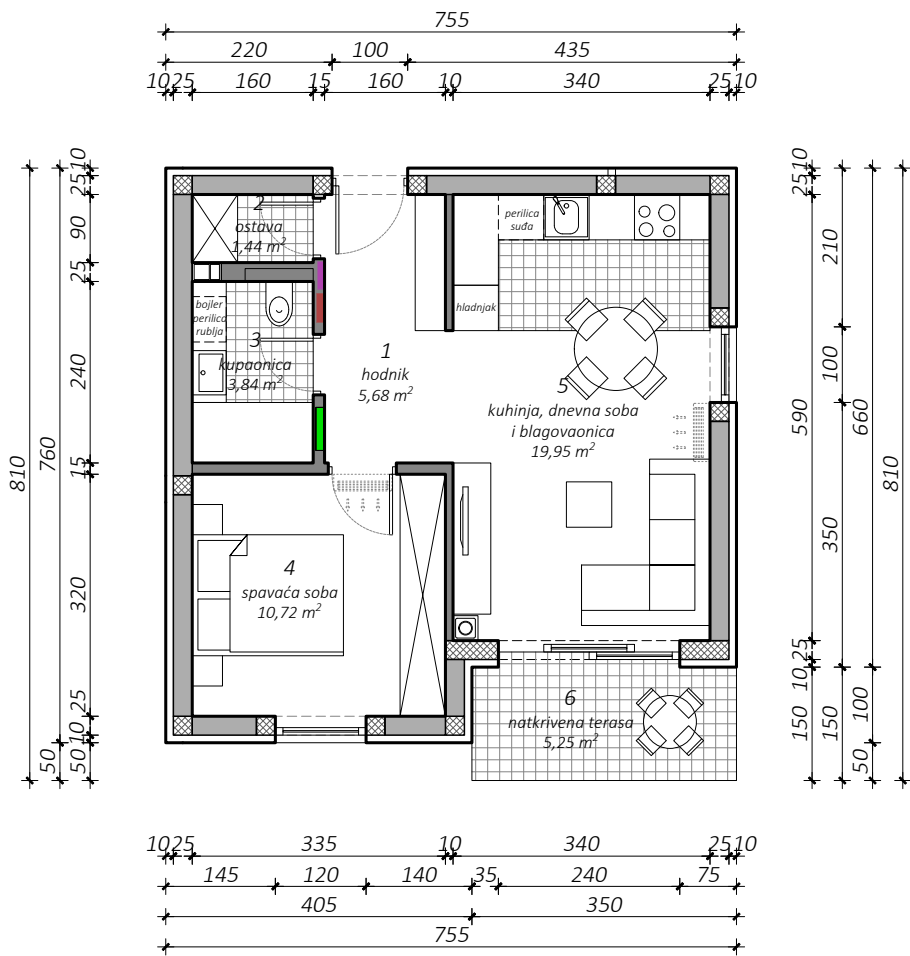
jugoistočno pročelje



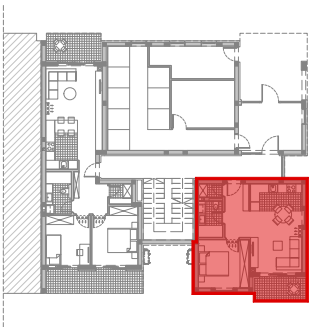
sadržaj:	mjerilo:	datum:	list broj:
KATALOG STANOVA JUGOISTOČNO PROČELJE	1:100	siječanj 2025.	08

KATALOG STANOVA

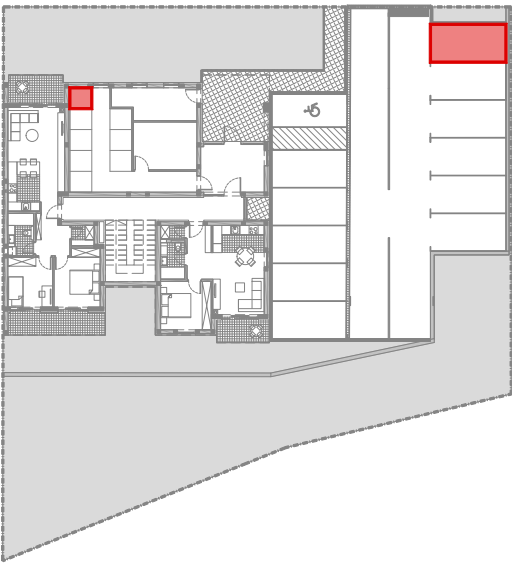
STAN:
S - 1
48,39 m²



TLOCRT PRIZEMLJA - POLOŽAJ STANA



SITUACIJA - POLOŽAJ PARKIRNOG MJESTA I SPREMIŠTA



br.	prostoriya	m²	k	k x m²
POSEBNI DIO				
1	hodnik	5,68	1,00	5,68
2	ostava	1,44	1,00	1,44
3	kupaoonica	3,84	1,00	3,84
4	spavaća soba	10,72	1,00	10,72
5	kuhinja, dnevna soba i blagovaonica	19,95	1,00	19,95
6	natkrivena terasa	5,25	0,50	2,63
Ukupno posebni dio:		46,88		44,26
SPOREDNI DIO				
7	spremište S1	2,00	0,50	1,00
8	PM 01	12,50	0,25	3,13
Ukupno sporedni dio:		14,50		4,13
Ukupno NP stana				61,38 m²
Ukupno NKP stana				48,39 m²

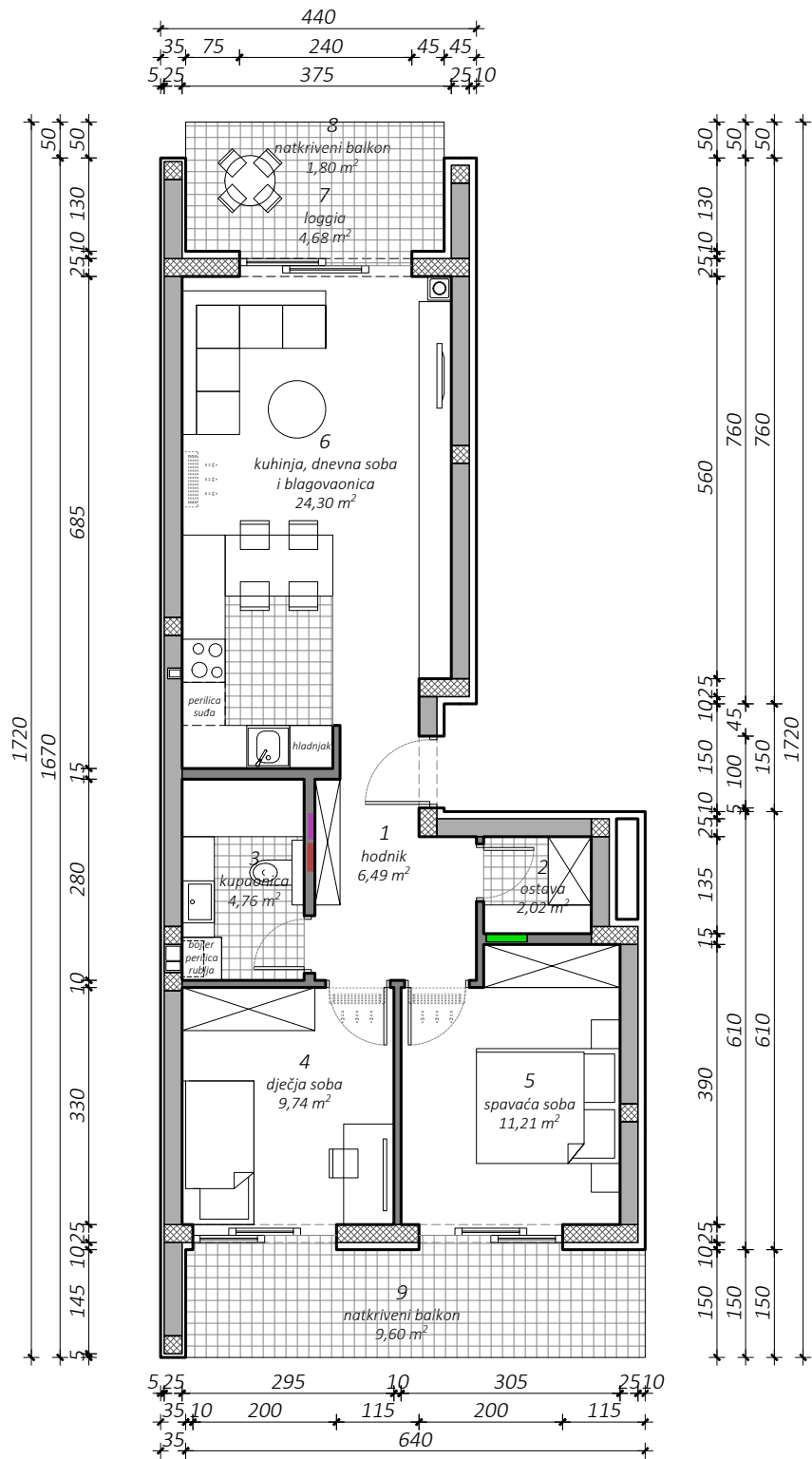
sadržaj:	mjerilo:	datum:	list broj:
KATALOG STANOVA STAN S - 1	1:100	siječanj 2025.	09

KATALOG STANOVA

STAN:

S - 2

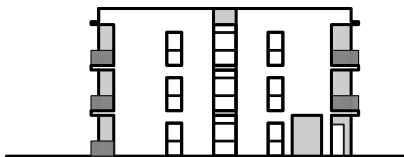
71,86 m²



SJEVEROISTOČNO PROČELJE

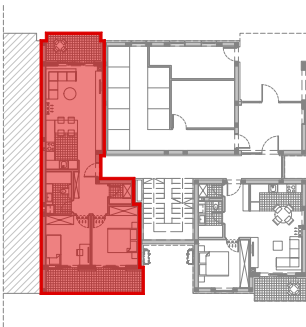


JUGOZAPADNO PROČELJE

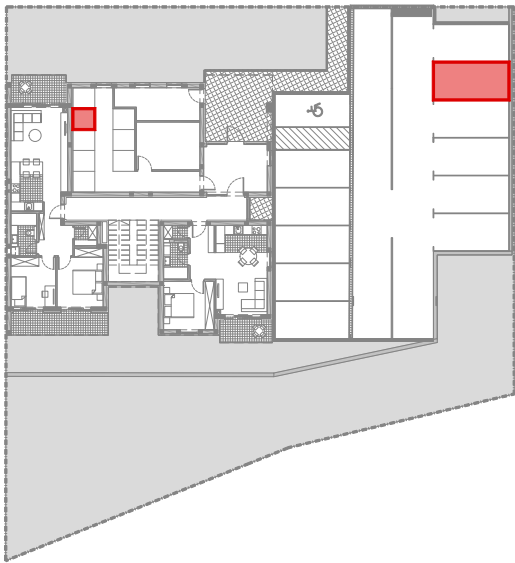


JUGOISTOČNO PROČELJE

TLOCRT PRIZEMLJA - POLOŽAJ STANA



SITUACIJA - POLOŽAJ PARKIRNOG MJESTA I SPREMIŠTA

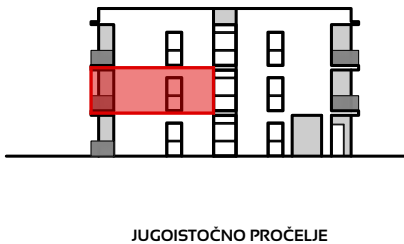
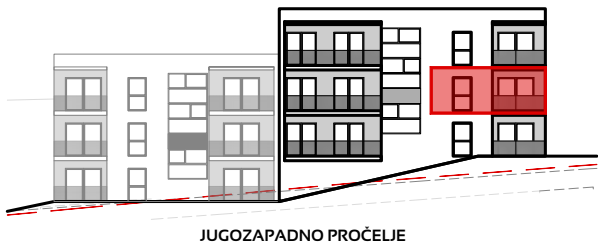
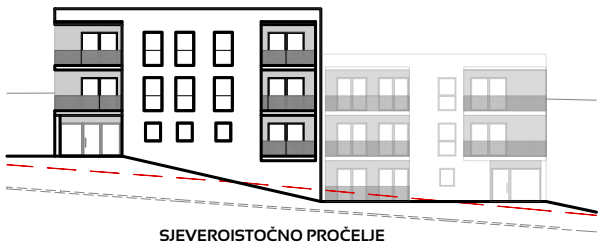
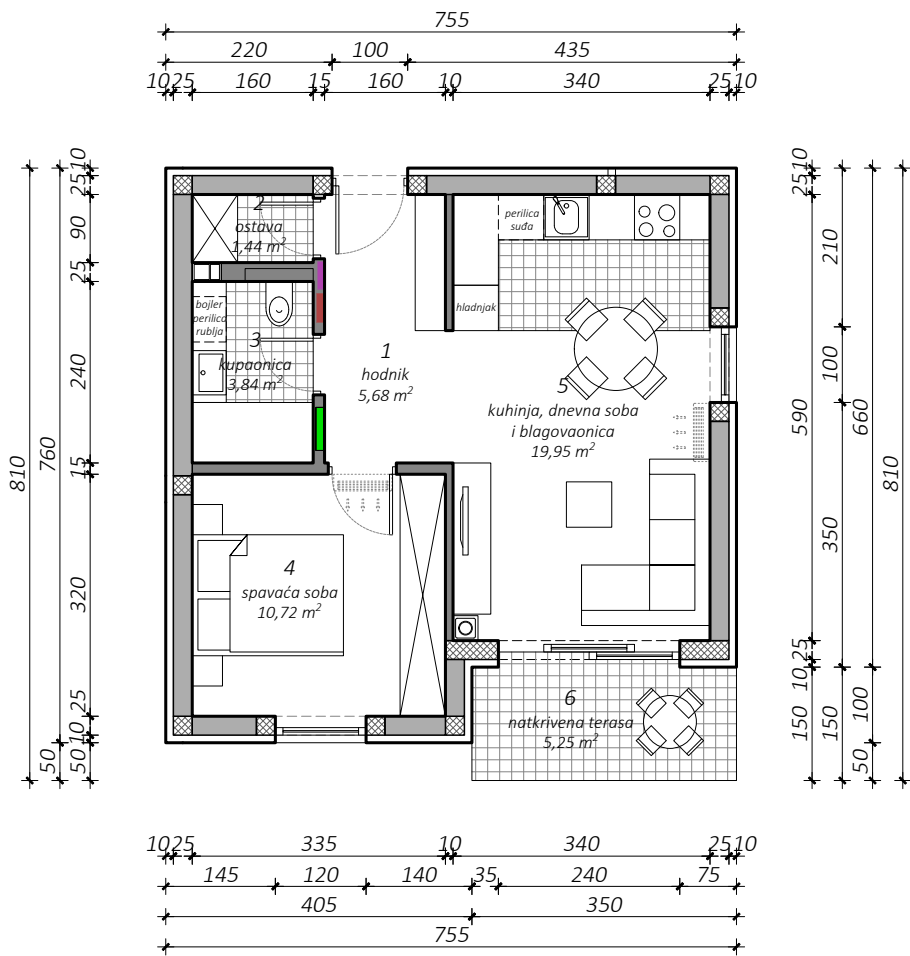


br.	prostorija	m²	k	k x m²
POSEBNI DIO				
1	hodnik	6,49	1,00	6,49
2	ostava	2,02	1,00	2,02
3	kupaonica	4,76	1,00	4,76
4	dječja soba	9,74	1,00	9,74
5	spavaća soba	11,21	1,00	11,21
6	kuhinja, dnevna soba i blagovaonica	24,30	1,00	24,30
7	loggia	4,68	0,75	3,51
8	natkriveni balkon	1,80	0,50	0,90
9	natkriveni balkon	9,60	0,50	4,80
Ukupno posebni dio:		74,60		67,73
SPOREDNI DIO				
10	spremište S2	2,00	0,50	1,00
11	PM 02	12,50	0,25	3,13
Ukupno sporedni dio:		14,50		4,13
Ukupno NP stana				89,10 m²
Ukupno NKP stana				71,86 m²

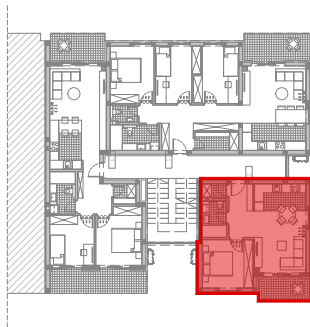
sadržaj:	mjerilo:	datum:	list broj:
KATALOG STANOVA STAN S - 2	1:100	siječanj 2025.	10

KATALOG STANOVA

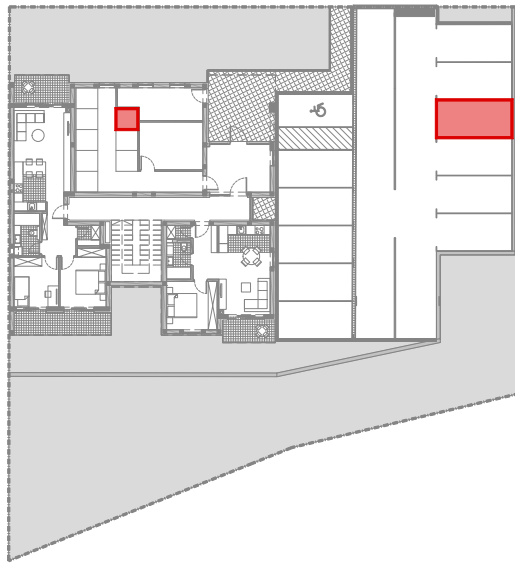
STAN:
S - 3
48,39 m²



TLOCRT I. KATA - POLOŽAJ STANA



SITUACIJA - POLOŽAJ PARKIRNOG MJESTA I SPREMIŠTA

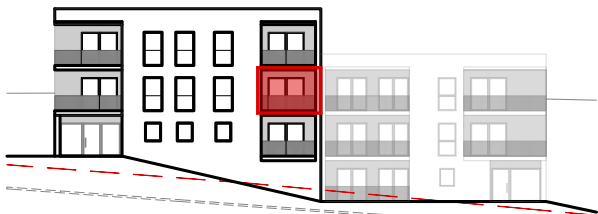
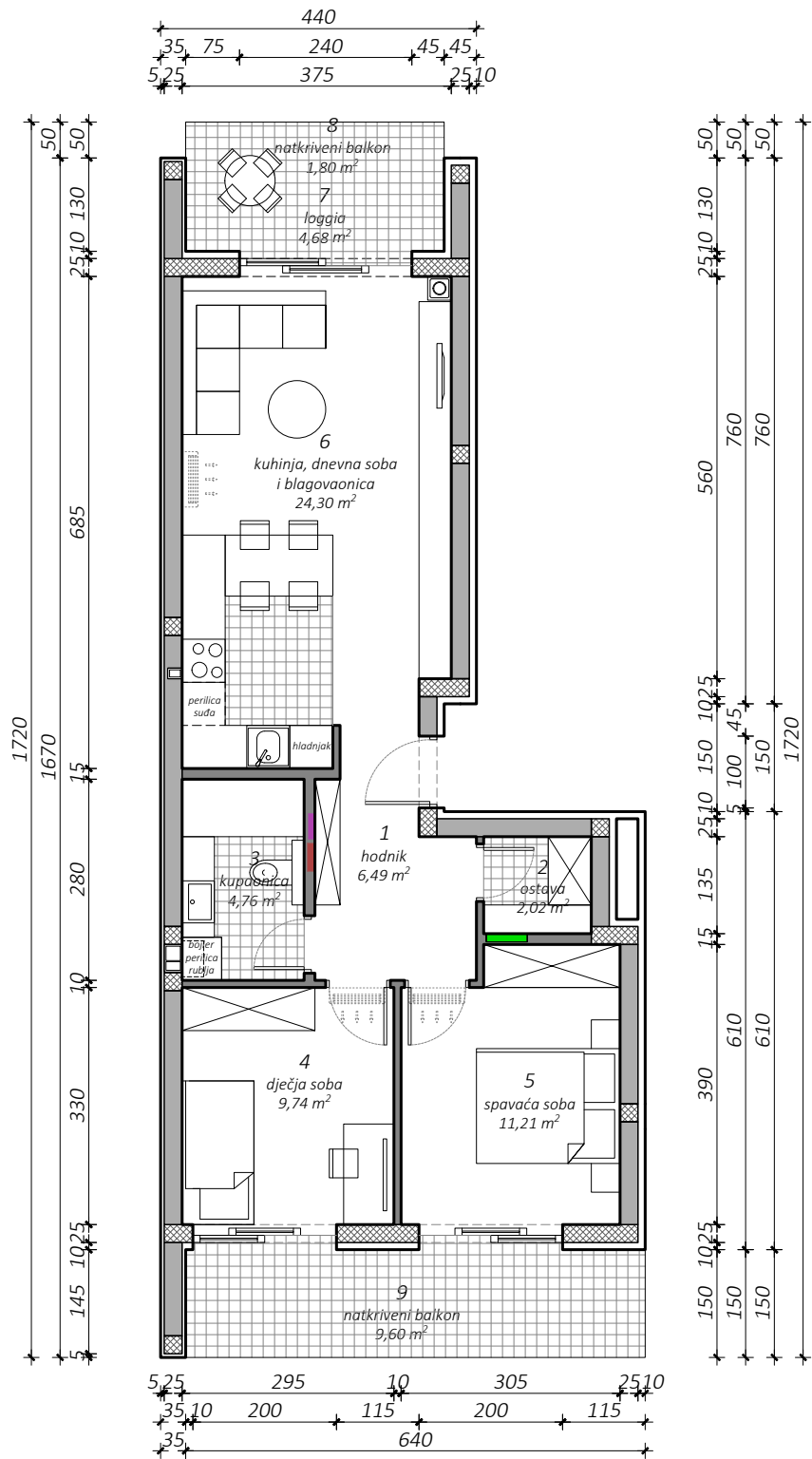


br.	prostoriya	m²	k	k x m²
POSEBNI DIO				
1	hodnik	5,68	1,00	5,68
2	ostava	1,44	1,00	1,44
3	kupaoonica	3,84	1,00	3,84
4	spavaća soba	10,72	1,00	10,72
5	kuhinja, dnevna soba i blagovaonica	19,95	1,00	19,95
6	natkrivena terasa	5,25	0,50	2,63
Ukupno posebni dio:		46,88		44,26
SPOREDNI DIO				
7	spremište S3	2,00	0,50	1,00
8	PM 03	12,50	0,25	3,13
Ukupno sporedni dio:		14,50		4,13
Ukupno NP stana				61,38 m²
Ukupno NKP stana				48,39 m²

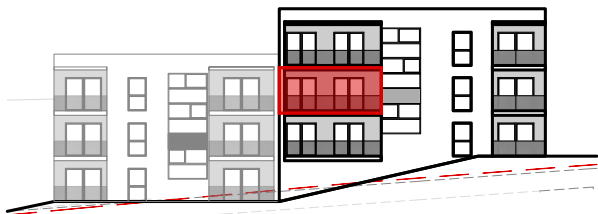
sadržaj:	mjerilo:	datum:	list broj:
KATALOG STANOVA STAN S - 3	1:100	siječanj 2025.	II

KATALOG STANOVA

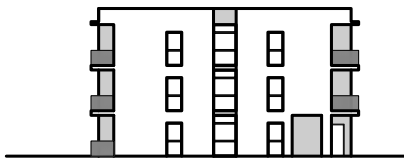
STAN:
S - 4
71,86 m²



SJEVEROISTOČNO PROČELJE

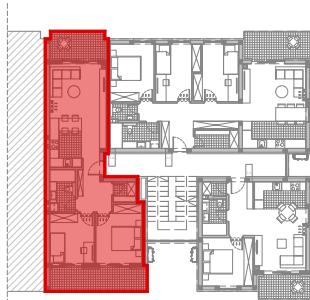


JUGOZAPADNO PROČELJE



JUGOISTOČNO PROČELJE

TLOCRT I. KATA - POLOŽAJ STANA



SITUACIJA - POLOŽAJ PARKIRNOG MJESTA I SPREMIŠTA



br.	prostorija	m²	k	k x m²
POSEBNI DIO				
1	hodnik	6,49	1,00	6,49
2	ostava	2,02	1,00	2,02
3	kupaonica	4,76	1,00	4,76
4	dječja soba	9,74	1,00	9,74
5	spavaća soba	11,21	1,00	11,21
6	kuhinja, dnevna soba i blagovaonica	24,30	1,00	24,30
7	loggia	4,68	0,75	3,51
8	natkriveni balkon	1,80	0,50	0,90
9	natkriveni balkon	9,60	0,50	4,80
Ukupno posebni dio:		74,60		67,73
SPOREDNI DIO				
10	spremište S4	2,00	0,50	1,00
11	PM 04	12,50	0,25	3,13
Ukupno sporedni dio:		14,50		4,13
Ukupno NP stana				89,10 m²
Ukupno NKP stana				71,86 m²

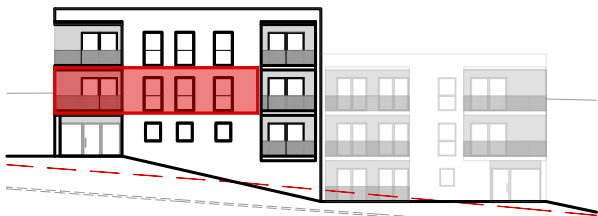
sadržaj:	mjerilo:	datum:	list broj:
KATALOG STANOVA STAN S - 4	1:100	siječanj 2025.	12

KATALOG STANOVA

STAN:

S - 5

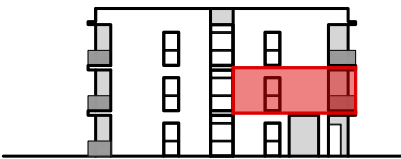
87,51 m²



SJEVEROISTOČNO PROČELJE

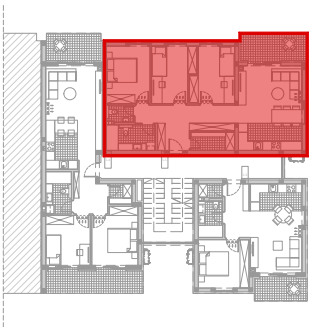


JUGOZAPADNO PROČELJE

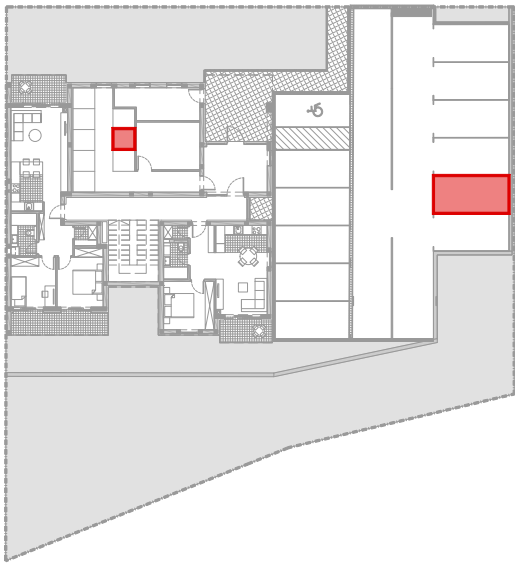


JUGOISTOČNO PROČELJE

TLOCRT I. KATA - POLOŽAJ STANA



SITUACIJA - POLOŽAJ PARKIRNOG MJESTA I SPREMIŠTA

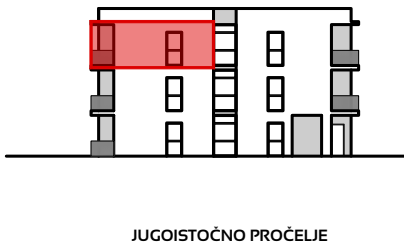
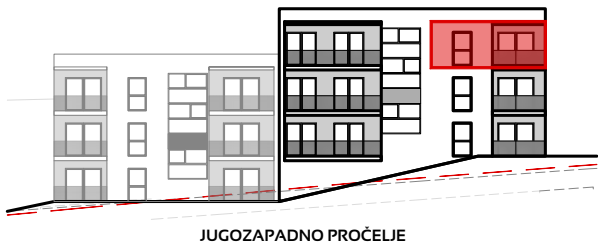
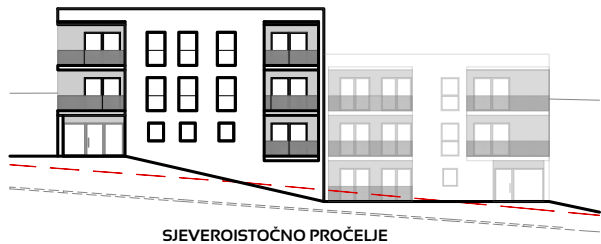


br.	prostorija	m²	k	k x m²
POSEBNI DIO				
1	hodnik	13,50	1,00	13,50
2	ostava	3,48	1,00	3,48
3	WC	2,02	1,00	2,02
4	kupaonica	5,52	1,00	5,52
5	dječja soba	10,20	1,00	10,20
6	dječja soba	10,23	1,00	10,23
7	spavaća soba	11,02	1,00	11,02
8	kuhinja, dnevna soba i blagovaonica	23,41	1,00	23,41
9	natkriveni balkon	8,01	0,50	4,00
Ukupno posebni dio:		87,39		83,38
SPOREDNI DIO				
10	spremište S5	2,00	0,50	1,00
11	PM 05	12,50	0,25	3,13
Ukupno sporedni dio:		14,50		4,13
Ukupno NP stana				101,89 m²
Ukupno NKP stana				87,51 m²

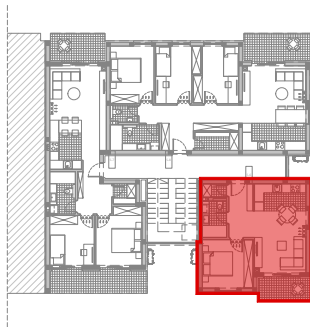
sadržaj:	mjerilo:	datum:	list broj:
KATALOG STANOVA STAN S - 5	1:100	siječanj 2025.	13

KATALOG STANOVA

STAN:
S - 6
48,39 m²



TLOCRT 2. KATA - POLOŽAJ STANA



SITUACIJA - POLOŽAJ PARKIRNOG MJESTA I SPREMIŠTA

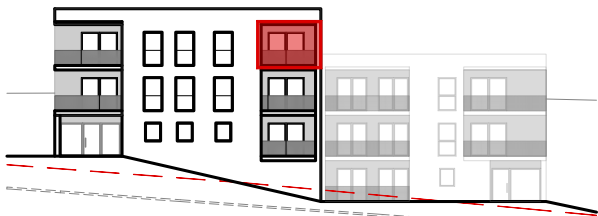
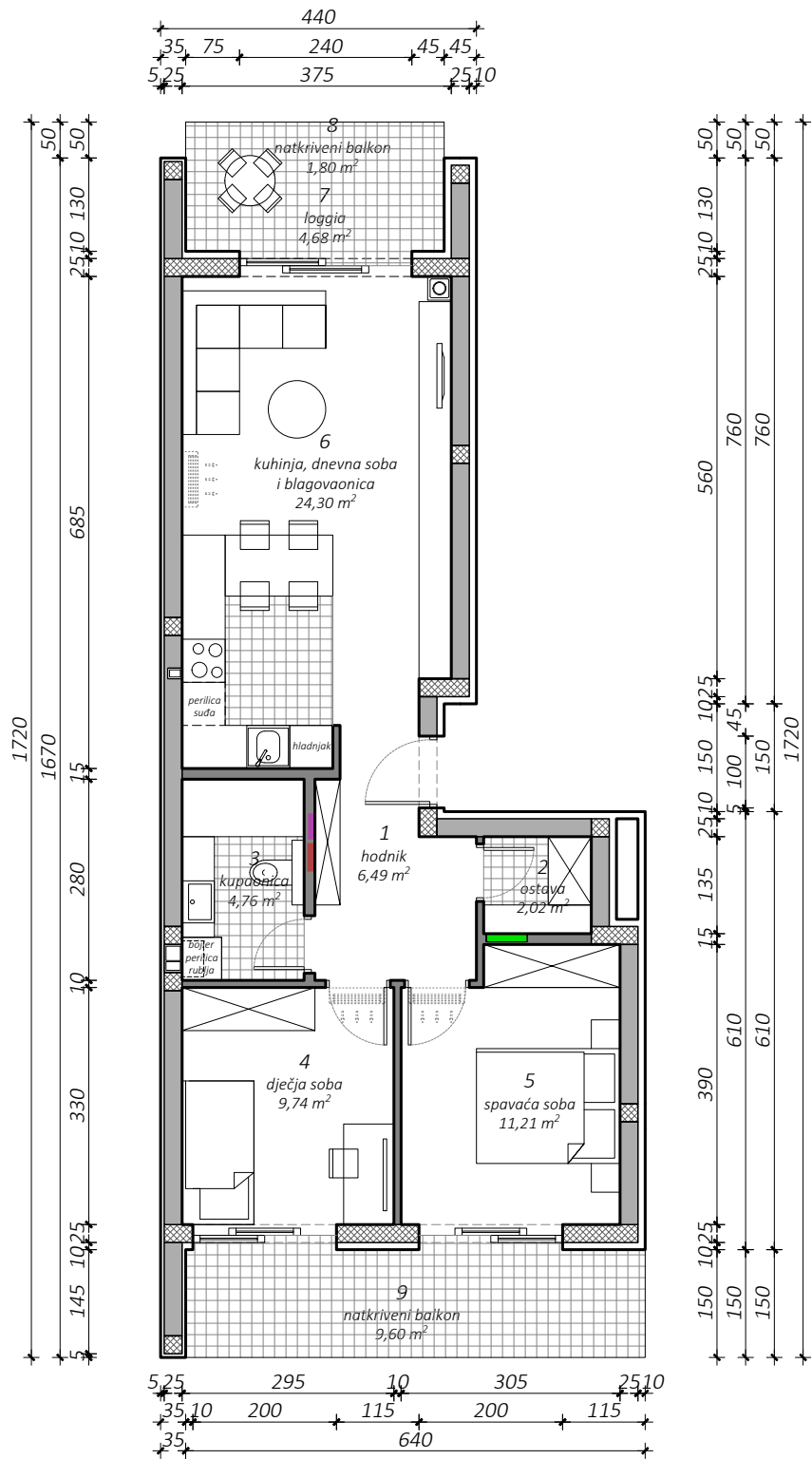


br.	prostoriya	m²	k	k x m²
POSEBNI DIO				
1	hodnik	5,68	1,00	5,68
2	ostava	1,44	1,00	1,44
3	kupaonica	3,84	1,00	3,84
4	spavaća soba	10,72	1,00	10,72
5	kuhinja, dnevna soba i blagovaonica	19,95	1,00	19,95
6	natkrivena terasa	5,25	0,50	2,63
Ukupno posebni dio:		46,88		44,26
SPOREDNI DIO				
7	spremište S6	2,00	0,50	1,00
8	PM 06	12,50	0,25	3,13
Ukupno sporedni dio:		14,50		4,13
Ukupno NP stana				61,38 m²
Ukupno NKP stana				48,39 m²

sadržaj:	mjerilo:	datum:	list broj:
KATALOG STANOVA STAN S - 6	1:100	siječanj 2025.	14

KATALOG STANOVA

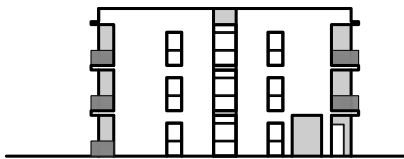
STAN:
S - 7
71,86 m²



SJEVEROISTOČNO PROČELJE

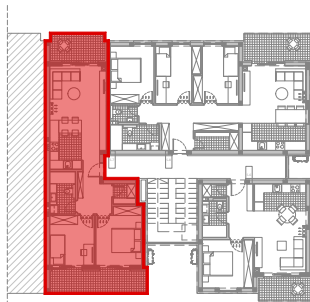


JUGOZAPADNO PROČELJE

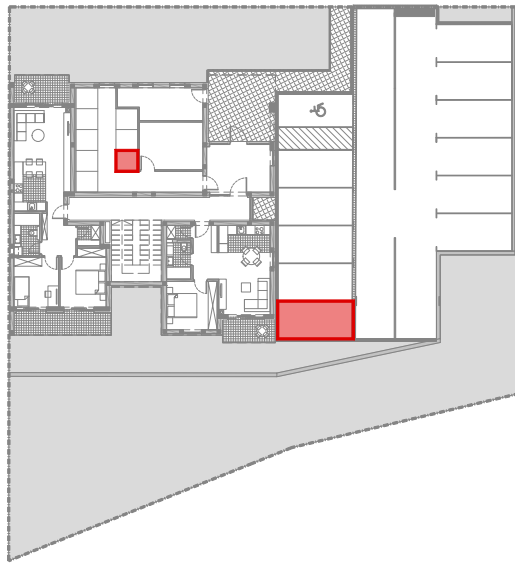


JUGOISTOČNO PROČELJE

TLOCRT 2. KATA - POLOŽAJ STANA



SITUACIJA - POLOŽAJ PARKIRNOG MJESTA I SPREMIŠTA



br.	prostorija	m²	k	k x m²
POSEBNI DIO				
1	hodnik	6,49	1,00	6,49
2	ostava	2,02	1,00	2,02
3	kupaoonica	4,76	1,00	4,76
4	dječja soba	9,74	1,00	9,74
5	spavaća soba	11,21	1,00	11,21
6	kuhinja, dnevna soba i blagovaonica	24,30	1,00	24,30
7	loggia	4,68	0,75	3,51
8	natkriveni balkon	1,80	0,50	0,90
9	natkriveni balkon	9,60	0,50	4,80
Ukupno posebni dio:		74,60		67,73
SPOREDNI DIO				
10	spremište S7	2,00	0,50	1,00
11	PM 07	12,50	0,25	3,13
Ukupno sporedni dio:		14,50		4,13
Ukupno NP stana				89,10 m²
Ukupno NKP stana				71,86 m²

sadržaj:	mjerilo:	datum:	list broj:
KATALOG STANOVA STAN S - 7	1:100	siječanj 2025.	15

KATALOG STANOVA

STAN:

S - 8

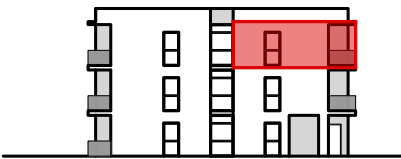
87,51 m²



SJEVEROISTOČNO PROČELJE

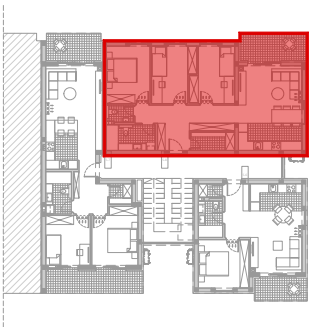


JUGOZAPADNO PROČELJE

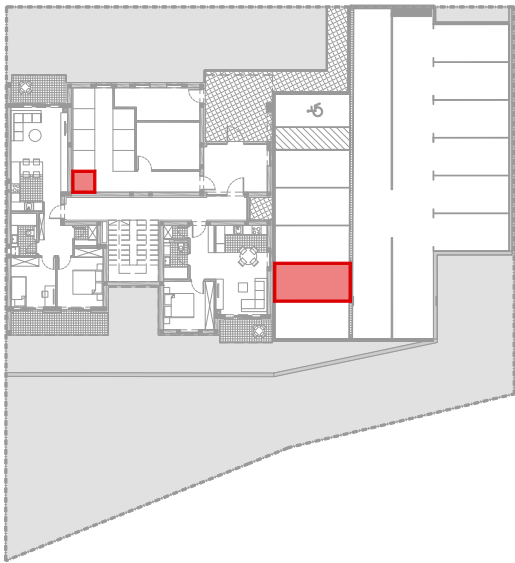


JUGOISTOČNO PROČELJE

TLOCRT 2. KATA - POLOŽAJ STANA



SITUACIJA - POLOŽAJ PARKIRNOG MJESTA I SPREMIŠTA



br.	prostorija	m²	k	k x m²
POSEBNI DIO				
1	hodnik	13,50	1,00	13,50
2	ostava	3,48	1,00	3,48
3	WC	2,02	1,00	2,02
4	kupaonica	5,52	1,00	5,52
5	dječja soba	10,20	1,00	10,20
6	dječja soba	10,23	1,00	10,23
7	spavaća soba	11,02	1,00	11,02
8	kuhinja, dnevna soba i blagovaonica	23,41	1,00	23,41
9	natkriveni balkon	8,01	0,50	4,00
Ukupno posebni dio:		87,39		83,38
SPOREDNI DIO				
10	spremište S8	2,00	0,50	1,00
11	PM 08	12,50	0,25	3,13
Ukupno sporedni dio:		14,50		4,13
Ukupno NP stana				101,89 m²
Ukupno NKP stana				87,51 m²

sadržaj:	mjerilo:	datum:	list broj:
KATALOG STANOVA STAN S - 8	1:100	siječanj 2025.	16