



REPUBLIKA HRVATSKA



Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama
10 000 Zagreb, Hrvatska, Savska cesta 41/V1
tel: +385 1 6331 600, fax: +385 1 6177 045
web: www.apn.hr, e-mail: apn@apn.hr
IBAN: HR0723900011100013404
OIB: 69331375926
matični broj: 1294164

Na temelju članka 13. Statuta Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama (dalje u tekstu: APN), a u vezi s odredbama članka 86. stavka 1. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji („Narodne novine“ broj 121/17, 98/19, 84/21, 156/23) (dalje u tekstu: Zakon), Odluke Ministarstva hrvatskih branitelja o pokretanju postupka prodaje garažnih mjesta u stambenim zgradama izgrađenih u organiziranoj stambenoj izgradnji u Dubrovniku (KLASA: 371-01/25-01/66; URBROJ: 522-4/2-26-6) od 9. srpnja 2026. godine i Odluke APN-a o prodaji garažnih mjesta u vlasništvu Republike Hrvatske kojima upravlja Ministarstvo hrvatskih branitelja na lokaciji Dubrovnik, Nova Mokošica, Od izvora 67, 69, 71 i 73 (KLASA: 007-05/26-02/1; URBROJ: 356-04/26-1) od 24. srpnja 2026. godine (dalje u tekstu: Odluka),

ravnatelj Dragan Hristov, dipl. oec, objavljuje:

**JAVNI POZIV
ZA PRIKUPLJANJE ZAHTJEVA ZA KUPNJU GARAŽNIH MJESTA
U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE KOJIMA UPRAVLJA
MINISTARSTVO HRVATSKIH BRANITELJA
NA LOKACIJI DUBROVNIK, NOVA MOKOŠICA, OD IZVORA 67, 69, 71 i 73**

1. PREDMET JAVNOG POZIVA

Predmet Javnog poziva čini 5 garažnih mjesta upisanih u zemljišnim knjigama u k. o. Obuljeno:

REDNI BROJ	Z.K.Č.BR.	ZK.UL.	OZNAKA GARAŽNOG MJESTA	ETAŽA	NETO KORISNA POVRŠINA NEKRETNINE (m ²)	POČETNA KUPOPRODAJNA CIJENA NEKRETNINE (€)
1.	1021/31	1006	67	-2 (E-73)	9,15	2.486,52
2.	614/18	1007	28	-1 (E-57)	9,15	2.486,52
3.	614/18	1007	66	-2 (E-65)	9,15	2.486,52
4.	614/18	1007	71	-2 (E-70)	10,40	2.826,21
5.	614/18	1007	73	-2 (E-72)	10,40	2.826,21

2. UVJETI SUDJELOVANJA U POSTUPKU

Pravo na podnošenje zahtjeva za kupnju Nekretnina imaju ponuditelji zahtjeva:

- koji imaju status člana obitelji smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, hrvatskog ratnog vojnog invalida ili člana uže obitelji umrlog hrvatskog ratnog vojnog invalida iz Domovinskog rata od I. do X. skupine, te dragovoljca ili člana uže obitelji umrlog dragovoljca iz

Domovinskog rata koji je u obrani suvereniteta Republike Hrvatske u borbenom sektoru proveo najmanje dvije godine, i

- koji koriste stan u stambenoj zgradi izgrađenoj u organiziranoj stambenoj izgradnji u Dubrovniku, Nova Mokošica, Od Izvora 67, 69, 71 i 73.

Svaki ponuditelj zahtjeva koji zadovoljava oba gore navedena uvjeta može podnijeti više pojedinačnih zahtjeva za neograničen broj ponuđenih garažnih mjesta, ali može kupiti samo jedno garažno mjesto.

3. ISPRAVE I DOKAZI KOJI SE PRILAŽU UZ ZAHTJEV

Podnositelj zahtjeva obavezan je uz zahtjev za kupnju priložiti isprave i dokaze, kako slijedi:

Zahtjev za kupnju garažnog mjesta sadrži:

- ime i prezime ponuditelja zahtjeva,
- preslik osobne iskaznice,
- dokaz o korištenju ili vlasništvu stana u stambenoj zgradi izgrađenoj u organiziranoj stambenoj izgradnji u Dubrovniku, Nova Mokošica, Od Izvora 67, 69, 71 i 73 (vlasnički list, ugovor o kupnji stana, ugovor o najmu i sl.),
- dokaz da ponuditelj zahtjeva ima status iz stavka 1. točke 2. ovog Javnog poziva (rješenje o obiteljskoj invalidnini, rješenje o statusu HRVI, potvrda o statusu dragovoljca iz Domovinskog rata),
- oznaku garažnog mjesta koje je predmet nadmetanja,
- kupoprodajnu cijenu koju Ponuditelj nudi za kupnju pojedinog garažnog mjesta.

4. KRITERIJ ODABIRA

Postupak rangiranja zahtjeva za kupnju garažnih mjesta provodi se prema sljedećem redoslijedu:

- zahtjevi ponuditelja prema visini ponuđenog iznosa kupoprodajne cijene,
- ukoliko pristigne veći broj zahtjeva za kupnju pojedinog garažnog mjesta s identičnim ponuđenim iznosima kupoprodajne cijene prednost imaju ponuditelji s višim stupnjem invalidnosti,
- ukoliko pristigne veći broj zahtjeva za kupnju pojedinog garažnog mjesta s identičnim ponuđenim iznosima kupoprodajne cijene te istim stupnjem invalidnosti, prednost imaju stariji ponuditelji zahtjeva prema datumu rođenja.

5. OGRANIČENJA PRILIKOM KUPNJE GARAŽNIH MJESTA

Svaki ugovor o kupoprodaji pojedinog garažnog mjesta obvezno će sadržavati zabilježbu zabrane otuđenja iste u roku od 10 godina od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

6. ROK I MJESTO PODNOŠENJA ZAHTJEVA

Javni poziv traje od 10. kolovoza 2026. godine i traje do 31. kolovoza 2026. godine.

Sve ponude za kupnju garažnih mjesta se dostavljaju APN-u na adresu: APN, Savska cesta 41/6, 10000 Zagreb s oznakom:

„ZAHTJEV ZA KUPNJU GARAŽE NA LOKACIJI DUBROVNIK – NE OTVARAJ“.

7. Zahtjeve zaprima i obrađuje APN, sukladno odredbama Odluke.
Otvaranje zahtjeva od strane Povjerenstva za provedbe postupka prodaje neće biti javno.
Nepotpuni zahtjevi neće se razmatrati, sve do njihova upotpunjavanja.
8. APN zadržava pravo ne prihvatiti niti jedan pristigli zahtjev te isti ne obvezuju APN na sklapanje bilo kakvih pravnih poslova.
9. Informacije vezane uz Javni poziv mogu se dobiti u Odjelu za upravljanje nekretninama APN-a na tel. 01/6331 637, 6331-615.

KLASA: 371-03/26-01/4

URBROJ: 356-04/26-01

Zagreb, 30. srpnja 2026.

