

## **RAZLOZI ODBIJANJA:**

- 1. NEDOVOLJNI PRIHODI ZA ODABIR STANA PRIPADAJUĆE KVADRATURE – (76 ZAHTJEVA)** – podnositelj zahtjeva nema dovoljne prihode za odgovarajuću kvadraturu stambene nekretnine sukladno točki 6. Programa priuštivog najma. Odgovarajućom nekretninom podrazumijeva se stambena nekretnina veličine oko 35 m<sup>2</sup> korisne površine stana za jednu osobu, odnosno za svaku daljnju osobu još oko 10 m<sup>2</sup>.

Priuštiva najamnina predstavlja iznos u eurima mjesečno koji se dobiva prema izrazu:

$$N = (P \times 0,30) - T$$

- N = priuštiva najamnina;
  - P = ukupni neto prihod najmoprimca i članova njegove uže obitelji;
  - T = režijski troškovi i troškovi održavanja
- 2. VODI SE KAZNENI POSTUPAK – (10 ZAHTJEVA)** za podnositelja zahtjeva ili članove uže obitelji dostavljeno je uvjerenje da se vodi kazneni postupak
  - 3. IMA U VLASNIŠTVU/SUVLASNIŠTVU ODGOVARAJUĆU NEKRETNINU (12 ZAHTJEVA)** - za podnositelja zahtjeva ili članove uže obitelji utvrđeno da imaju u vlasništvu/suvlasništvu odgovarajuću nekretninu. Odgovarajućom nekretninom razumijeva se vlasništvo stambenog prostora (stana ili kuće) koji je primjereno opremljen infrastrukturom (voda, kanalizacija, struja i dr.) i udovoljava higijensko-tehničkim uvjetima za zdravo stanovanje, veličine oko 35 m<sup>2</sup> korisne površine stana za jednu osobu, odnosno za svaku daljnju osobu još oko 10 m<sup>2</sup>. Odgovarajućim stanom ne smatra se stan u vlasništvu fizičke osobe koji koristi zaštićeni najmoprimac.
  - 4. NIJE DOSTAVIO DOPUNU (104 ZAHTJEVA)** - podnositelj zahtjeva nije u roku od 8 dana dostavio zatraženu dopunu dokumentacije koju je trebalo dostaviti sukladno Javnom pozivu