

# Katalog stanova



Naručitelj:

**Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama**  
Savska cesta 41/VI, 10000 Zagreb, Hrvatska  
OIB: 69331375926

Projektanti:



**IPC-inženjering d.o.o.**  
INŽENJERING | PROJEKTIRANJE | NADZOR  
CONSULTING | PROCJENA NEKRETNINA  
ENERGETSKI PREGLEDI | CERTIFICIRANJE

Građevina:

**Višestambena građevina sa 10 stanova**  
Lokacija:  
dio k.č.br. 157, k.o. Razvor

Glavni projektant:

**Mihael Cahun mag.ing.aedif.**

Projektant:

**Samra Rahmanović, mag.ing.arch.**

Direktor:

**Mihael Cahun, mag.ing.aedif.**  
IPC inženjering d.o.o., Mirka Maleza 30A, 42240 Ivanec  
OIB: 93379380828

Datum:

**Ivanec, siječanj 2024.**

# Situacija šire uređenje



Građevina:  
**IZGRADNJA VIŠESTAMBENE GRAĐEVINE SA 10 STANOVA**

Lokacija:  
**Kumrovec**  
dio k.č.br. 157, k.o. Razvor

Investitor:  
**Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama**  
Savska cesta 41/VI, 10000 Zagreb, Hrvatska  
OIB: 69331375926

Projektanti:  
**IPC-inženjering d.o.o.**  
INŽENJERING | PROJEKTIRANJE | NADZOR  
CONSULTING | PROCJENA NEKRETNINA  
ENERGETSKI PREGLEDI I CERTIFICIRANJE

Glavni projektant:  
**Mihael Cahun mag.ing.aedif.**

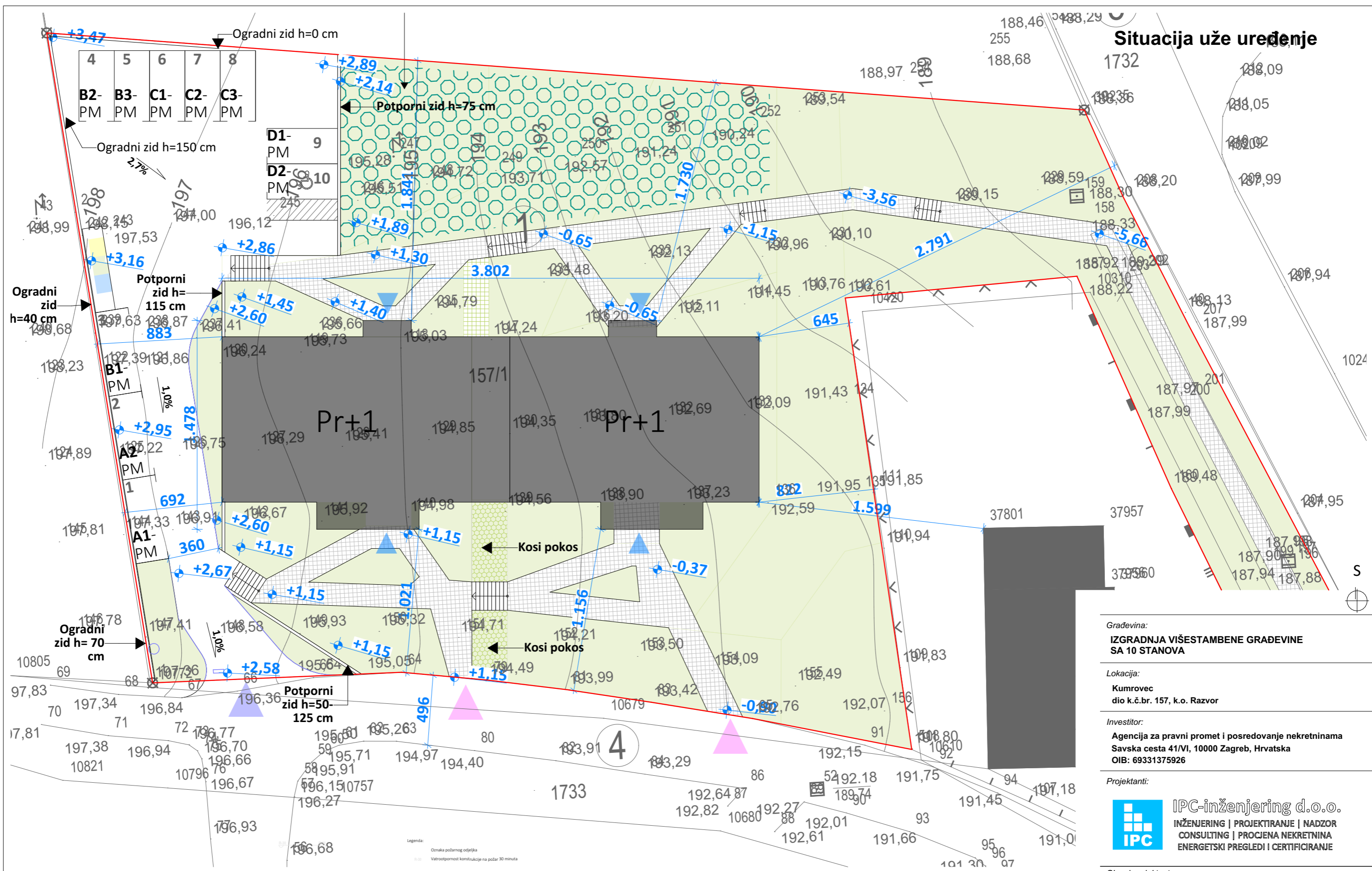
Projektant:  
**Samra Rahmanović, mag.ing.arch.**

**KATALOG STANOVA**

Mjerilo:  
**1:500**

List br.  
**2**

# Situacija uže uređenje



**Gradjevina:**  
**IZGRADNJA VIŠESTAMBENE GRAĐEVINE SA 10 STANOVA**

**Lokacija:**  
 Kumrovec  
 dio k.č.br. 157, k.o. Razvor

**Investitor:**  
 Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama  
 Savska cesta 41/VI, 10000 Zagreb, Hrvatska  
 OIB: 69331375926

**Projektanti:**



**IPC-inženjering d.o.o.**  
 INŽENJERING | PROJEKTIRANJE | NADZOR  
 CONSULTING | PROCJENA NEKRETNINA  
 ENERGETSKI PREGLEDI I CERTIFICIRANJE

**Glavni projektant:**  
 Mihael Cahun mag.ing.aedif.

**Projektant:**  
 Samra Rahmanović, mag.ing.arch.

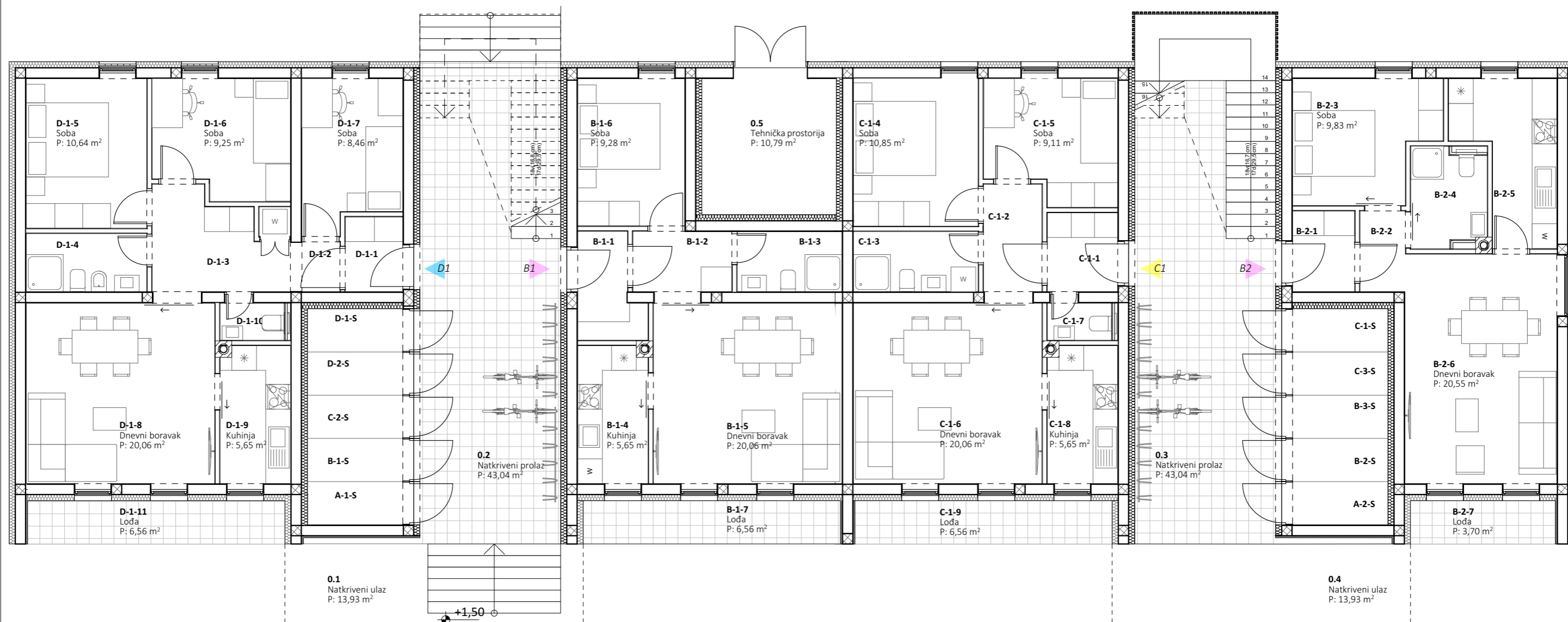
## KATALOG STANOVA

**Mjerilo:** 1:250 **List br.** 3

**Legenda:**

Predmetna planirana građevinska čestica	Planirana stabla	Opločene površine	Planirani kolni ulaz	Planirani kontejneri za otpad
Planirana građevina	Asfaltirane površine	Pokos	Planirani pješački ulaz	Potporni zid
Zelenilo	Moguća pozicija za dječje igralište		Ulazi u planiranu građevinu	Parkovni rubnjak oko asfaltiranih površina

# Tlocrt prizemlja



Građevina:

**IZGRADNJA VIŠESTAMBENE GRAĐEVINE  
SA 10 STANOVA**

Lokacija:

**Kumrovec**  
dio k.č.br. 157, k.o. Razvor

Investitor:

**Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama**  
Savska cesta 41/VI, 10000 Zagreb, Hrvatska  
OIB: 69331375926

Projektanti:



**IPC-inženjering d.o.o.**  
INŽENJERING | PROJEKTIRANJE | NADZOR  
CONSULTING | PROCJENA NEKRETNINA  
ENERGETSKI PREGLEDI I CERTIFICIRANJE

Glavni projektant:

**Mihael Cahun mag.ing.aedif.**

Projektant:

**Samra Rahmanović, mag.ing.arch.**

**KATALOG STANOVA**

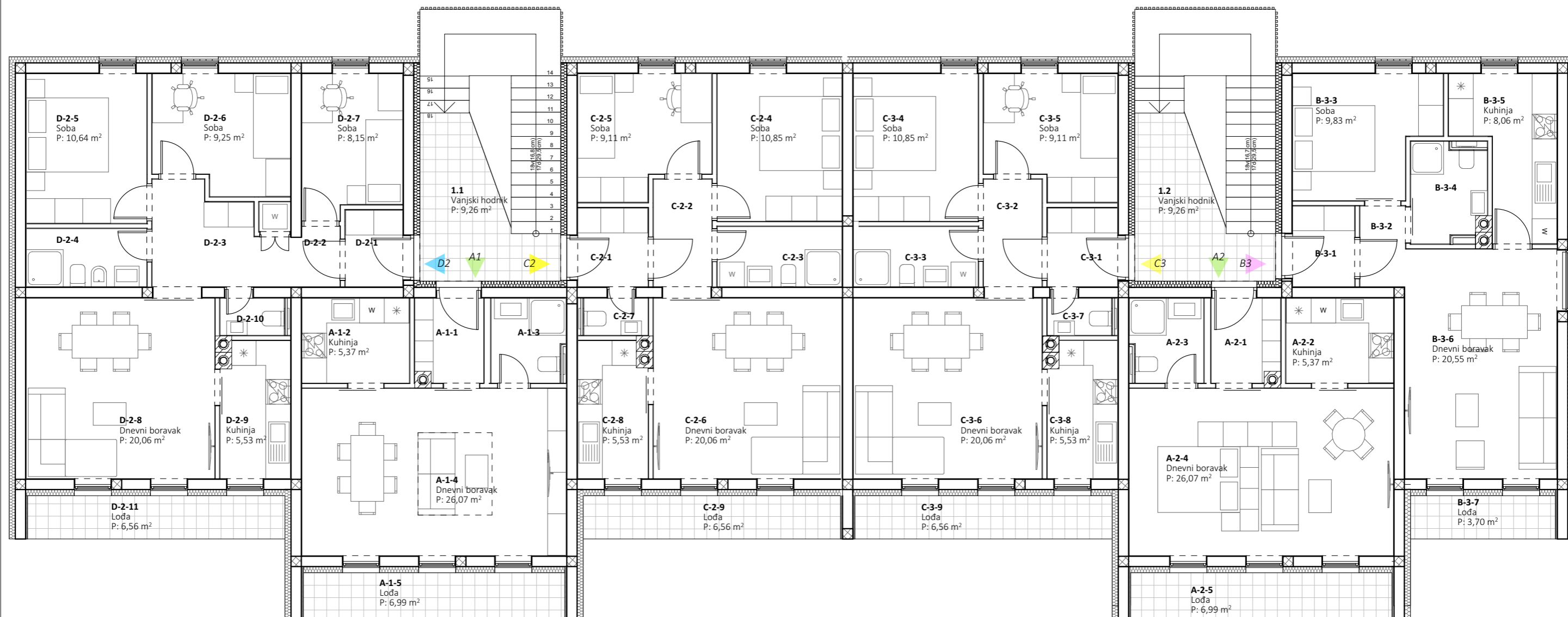
Mjerilo:

**1:100**

List br.

**4**

# Tlocrt prvoga kata



Građevina:

**IZGRADNJA VIŠESTAMBENE GRAĐEVINE  
SA 10 STANOVA**

Lokacija:

**Kumrovec**  
dio k.č.br. 157, k.o. Razvor

Investitor:

**Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama**  
Savska cesta 41/VI, 10000 Zagreb, Hrvatska  
OIB: 69331375926

Projektanti:



**IPC-inženjering d.o.o.**  
INŽENJERING | PROJEKTIRANJE | NADZOR  
CONSULTING | PROCJENA NEKRETNINA  
ENERGETSKI PREGLEDI I CERTIFICIRANJE

Glavni projektant:

**Mihael Cahun mag.ing.aedif.**

Projektant:

**Samra Rahmanović, mag.ing.arch.**

**KATALOG STANOVA**

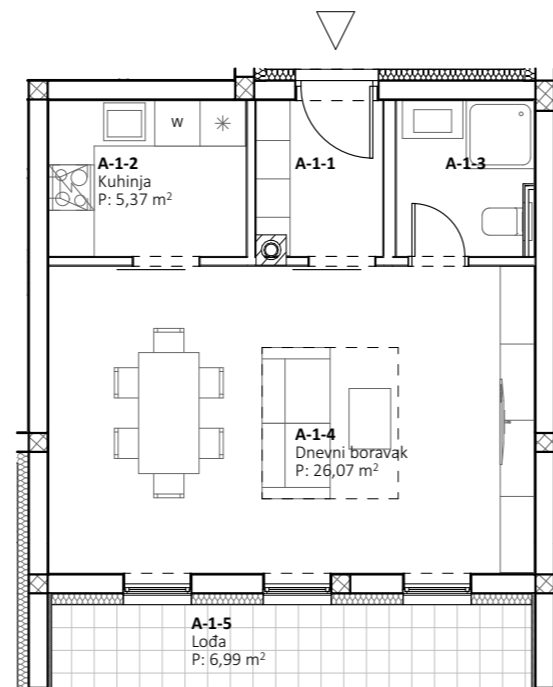
Mjerilo:

**1:100**

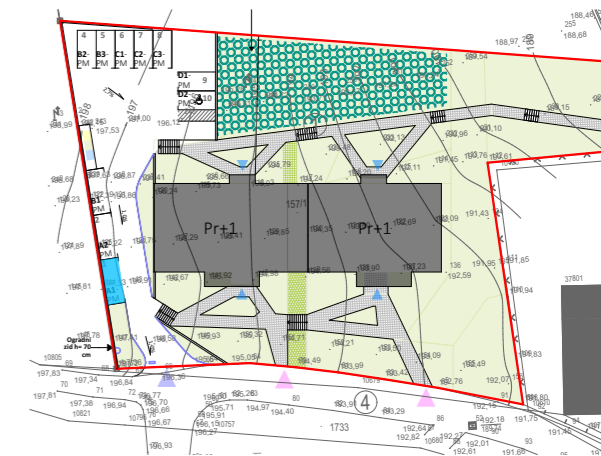
List br.

**5**

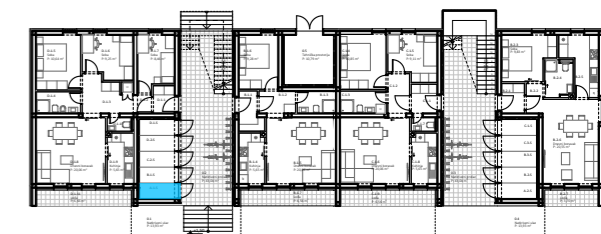
# Stan A1



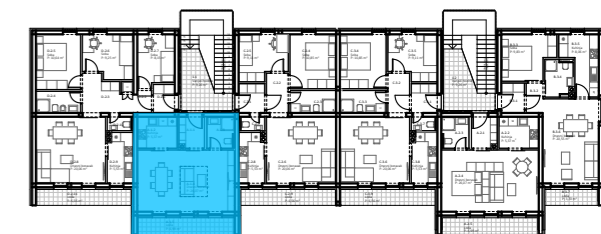
Tlocrt stana



Situacija sa oznakom pripadajućeg parkirališta



Tlocrt prizemlja sa oznakom pripadajućeg spremišta



Tlocrt prvoga kata sa oznakom stana

STAN A1				
Oznaka	Opis prostora	Tlocrtna površina	Koeficijent	Neto m <sup>2</sup>
A-1-1	Vjetrobran	3,45	1,0	3,45
A-1-2	Kuhinja	5,37	1,0	5,37
A-1-3	Kupaonica	3,73	1,0	3,73
A-1-4	Dnevni boravak	26,07	1,0	26,07
A-1-5	Lođa	6,99	0,75	5,24
Ukupno stan				43,86
A-1-S	Spremište	2,43	0,5	1,22
Ukupno stan sa spremištem				45,08
A-1-P	Parking	13,80	0,25	3,45
Stan A1 ukupno				48,53

Građevina:

**IZGRADNJA VIŠESTAMBENE GRAĐEVINE SA 10 STANOVA**

Lokacija:

**Kumrovec**  
dio k.č.br. 157, k.o. Razvor

Investitor:

**Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama**  
Savska cesta 41/VI, 10000 Zagreb, Hrvatska  
OIB: 69331375926

Projektanti:



**IPC-inženjering d.o.o.**  
INŽENJERING | PROJEKIRANJE | NADZOR  
CONSULTING | PROCJENA NEKRETNINA  
ENERGETSKI PREGLEDI I CERTIFICIRANJE

Glavni projektant:

**Mihael Cahun mag.ing.aedif.**

Projektant:

**Samra Rahmanović, mag.ing.arch.**

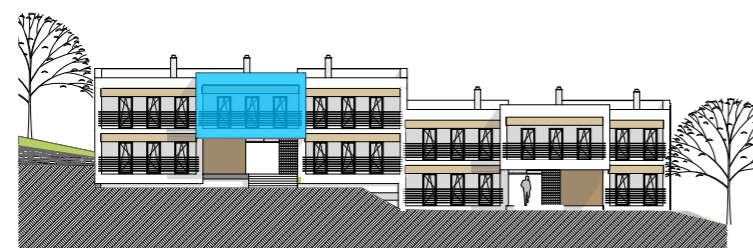
## KATALOG STANOVA

Mjerilo:

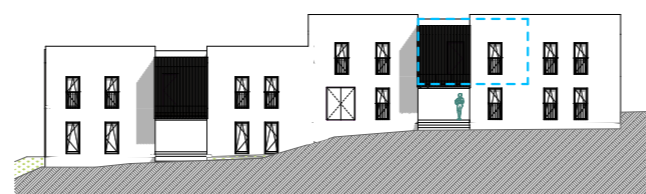
1:500, 1:1000, 1:100

List br.

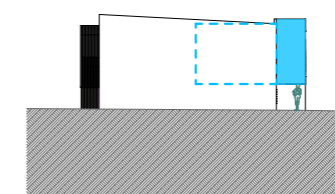
6



Južno pročelje sa oznakom stana

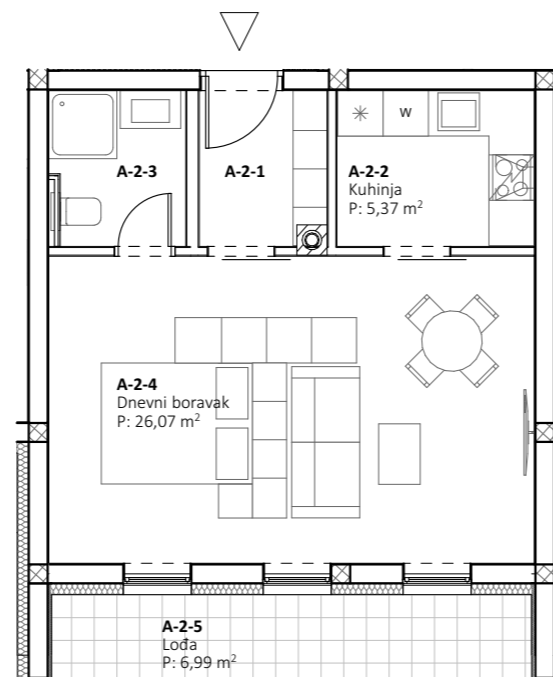


Sjeverno pročelje sa oznakom stana  
Stan je u dubini zgrade, ne na samom pročelju.

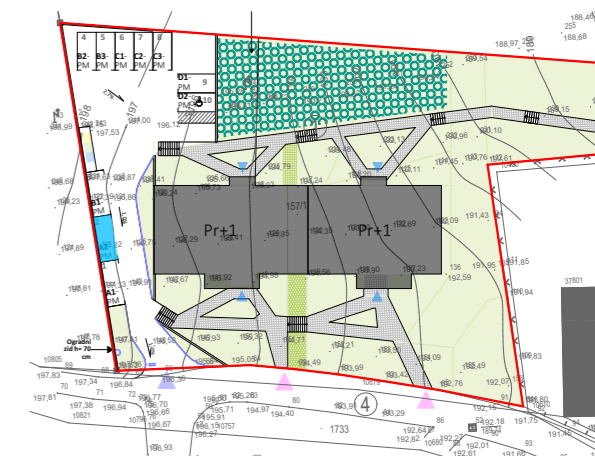


Zapadno pročelje sa oznakom stana  
Stan je dijelom u dubini zgrade ne na samom pročelju.

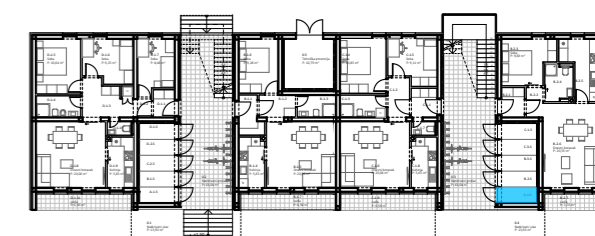
## Stan A2



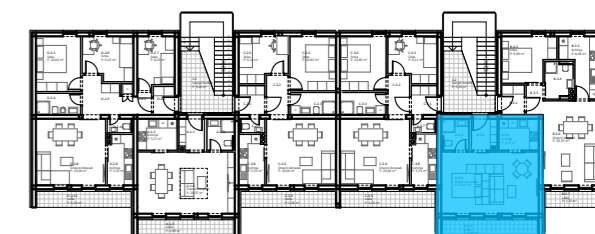
Tlocrt stana



Situacija sa oznakom pripadajućeg parkirališta



Tlocrt prizemlja sa oznakom pripadajućeg spremišta



Tlocrt prvoga kata sa oznakom stana

STAN A2				
Oznaka	Opis prostora	Tlocrtna površina	Koeficijent	Neto m <sup>2</sup>
A-2-1	Vjetrobran	3,47	1,0	3,47
A-2-2	Kuhinja	5,37	1,0	5,37
A-2-3	Kupaonica	3,58	1,0	3,58
A-2-4	Dnevni boravak	26,07	1,0	26,07
A-2-5	Lođa	6,99	0,75	5,24
Ukupno stan				43,73
A-2-S	Spremište	2,43	0,5	1,22
Ukupno stan sa spremištem				44,95
A-2-P	Parking	13,80	0,25	3,45
Stan A2 ukupno				48,40

Građevina:  
**IZGRADNJA VIŠESTAMBENE GRAĐEVINE  
SA 10 STANOVA**

Lokacija:  
**Kumrovec  
dio k.č.br. 157, k.o. Razvor**

Investitor:  
**Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama  
Savska cesta 41/VI, 10000 Zagreb, Hrvatska  
OIB: 69331375926**

Projektanti:  
**IPC-inženjering d.o.o.**  
INŽENJERING | PROJEKIRANJE | NADZOR  
CONSULTING | PROCJENA NEKRETNINA  
ENERGETSKI PREGLEDI I CERTIFICIRANJE

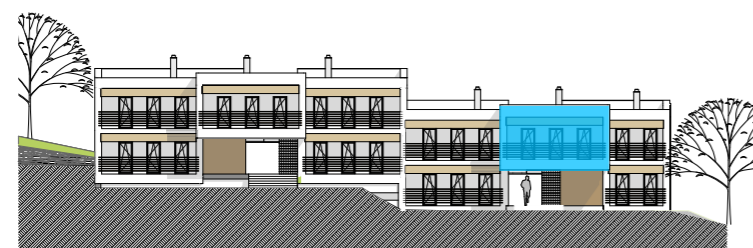
Glavni projektant:  
**Mihael Cahun mag.ing.aedif.**

Projektant:  
**Samra Rahmanović, mag.ing.arch.**

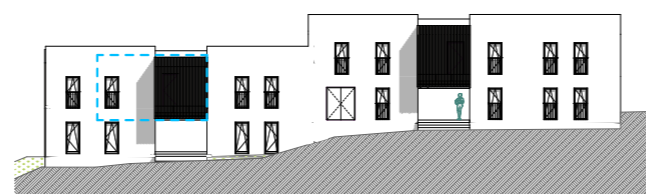
### KATALOG STANOVA

Mjerilo:  
**1:500, 1:1000, 1:100**

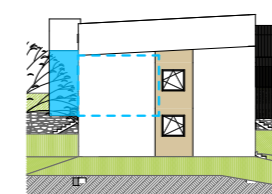
List br.  
**7**



Južno pročelje sa oznakom stana

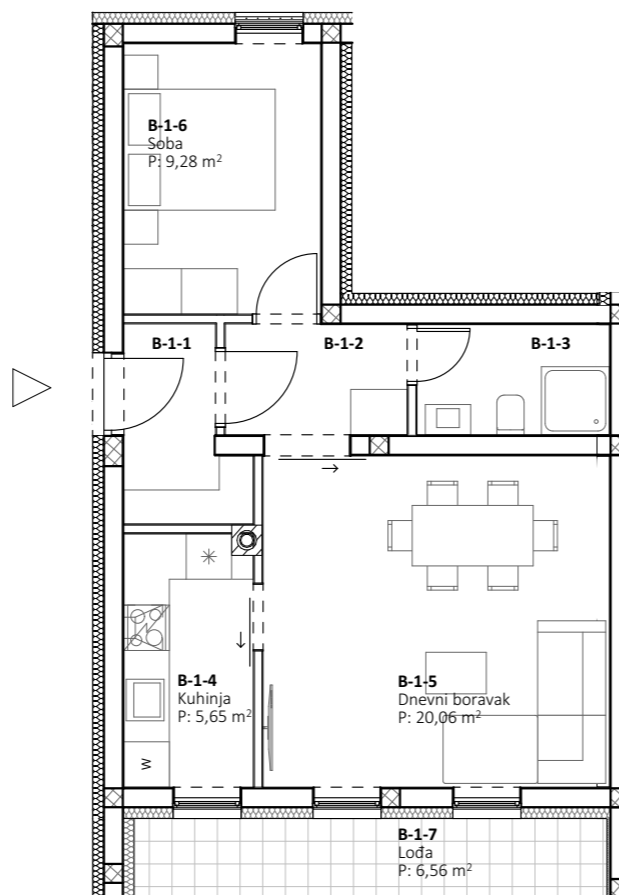


Sjeverno pročelje sa oznakom stana  
Stan je u dubini zgrade, ne na samom pročelju.

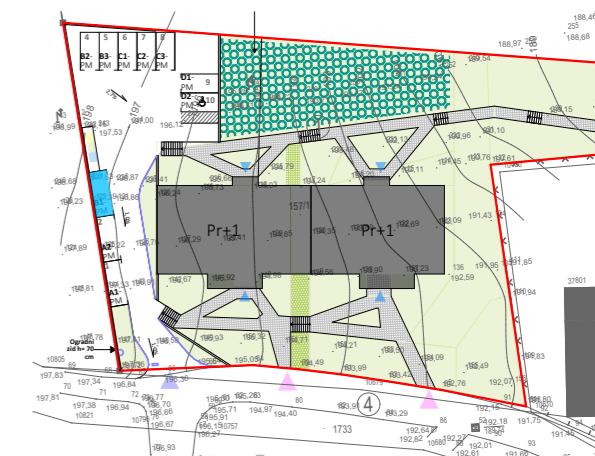


Istočno pročelje sa oznakom stana  
Stan je dijelom u dubini zgrade ne na samom pročelju.

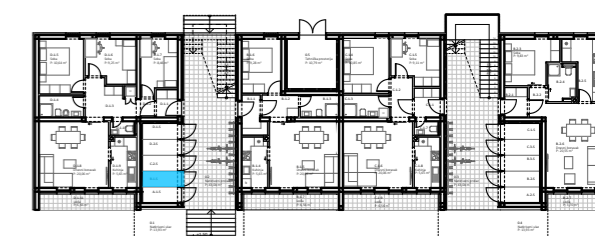
# Stan B1



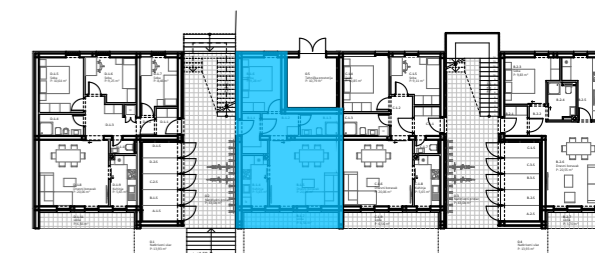
Tlocrt stana



Situacija sa oznakom pripadajućeg parkirališta



Tlocrt prizemlja sa oznakom pripadajućeg spremišta



Tlocrt prizemlja sa oznakom stana

STAN B1				
Oznaka	Opis prostora	Tlocrtna površina	Koeficijent	Neto m <sup>2</sup>
B-1-1	Vjetrobran	3,65	1,0	3,65
B-1-2	Hodnik	3,51	1,0	3,51
B-1-3	Kupaonica	3,71	1,0	3,71
B-1-4	Kuhinja	5,65	1,0	5,65
B-1-5	Dnevni boravak	20,06	1,0	20,06
B-1-6	Soba	9,28	1,0	9,28
B-1-7	Lođa	6,56	0,75	4,92
Ukupno stan				50,78
B-1-S	Spremište	2,43	0,5	1,22
Ukupno stan sa spremištem:				52,00
B-1-P	Parking	13,80	0,25	3,45
Stan B1 ukupno				55,45

Građevina:

**IZGRADNJA VIŠESTAMBENE GRAĐEVINE SA 10 STANOVA**

Lokacija:

**Kumrovec**  
dio k.č.br. 157, k.o. Razvor

Investitor:

**Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama**  
Savska cesta 41/VI, 10000 Zagreb, Hrvatska  
OIB: 69331375926

Projektanti:



**IPC-inženjering d.o.o.**  
INŽENJERING | PROJEKIRANJE | NADZOR  
CONSULTING | PROCJENA NEKRETNINA  
ENERGETSKI PREGLEDI I CERTIFICIRANJE

Glavni projektant:

**Mihael Cahun mag.ing.aedif.**

Projektant:

**Samra Rahmanović, mag.ing.arch.**

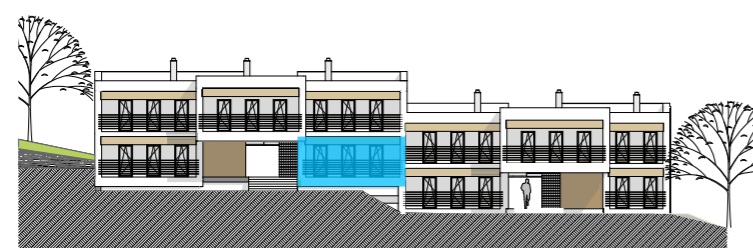
## KATALOG STANOVA

Mjerilo:

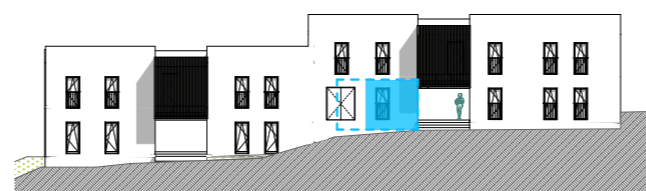
1:100, 1:500, 1:1000

List br.

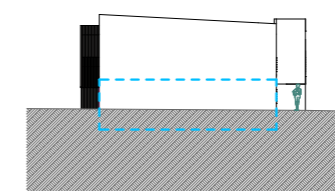
8



Južno pročelje sa oznakom stana

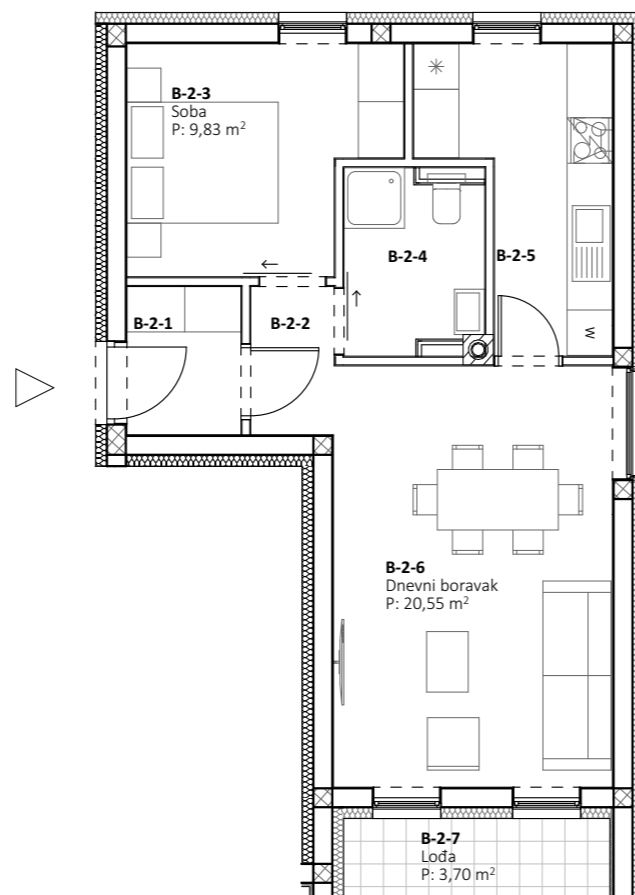


Sjeverno pročelje sa oznakom stana



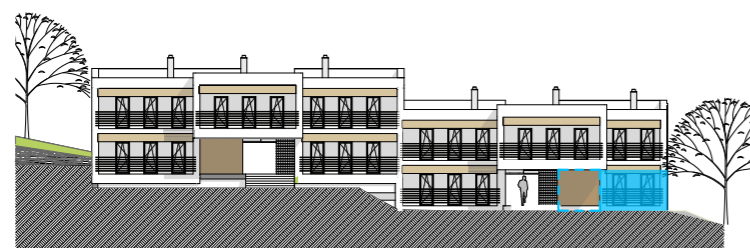
Zapadno pročelje sa oznakom stana  
Stan je u dubini zgrade ne na samom pročelju.

## Stan B2

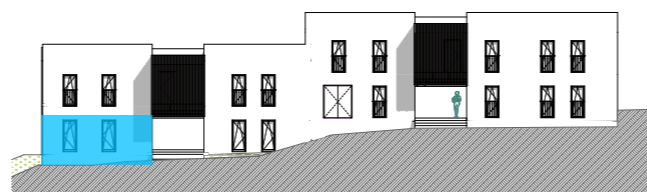


Tlocrt stana

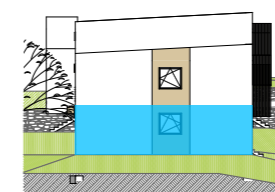
STAN B2				
Oznaka	Opis prostora	Tlocrtna površina	Koeficijent	Neto m <sup>2</sup>
B-2-1	Vjetrobran	2,95	1,0	2,95
B-2-2	Hodnik	2,14	1,0	2,14
B-2-3	Soba	9,83	1,0	9,83
B-2-4	Kupaonica	4,41	1,0	4,41
B-2-5	Kuhinja	8,06	1,0	8,06
B-2-6	Dnevni boravak	20,55	1,0	20,55
B-2-7	Lođa	3,70	0,75	2,78
Ukupno stan				50,72
B-1-S	Spremište	2,43	0,5	1,22
Ukupno stan sa spremištem				51,94
B-2-P	Parking	12,50	0,25	3,13
Stan B2 ukupno				55,07



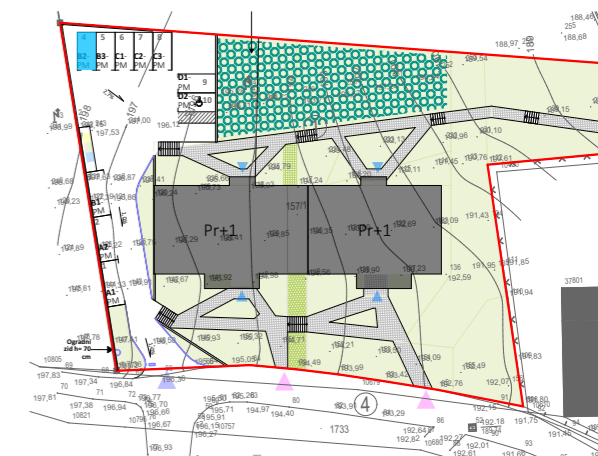
Južno pročelje sa oznakom stana.  
Stan je dijelom u dubini zgrade, ne na samom pročelju.



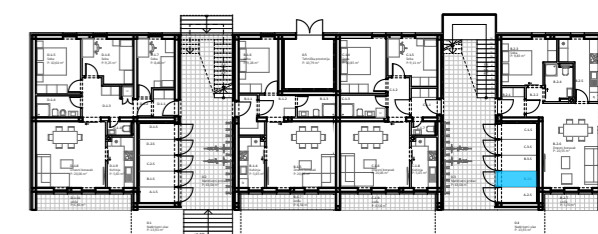
Sjeverno pročelje sa oznakom stana



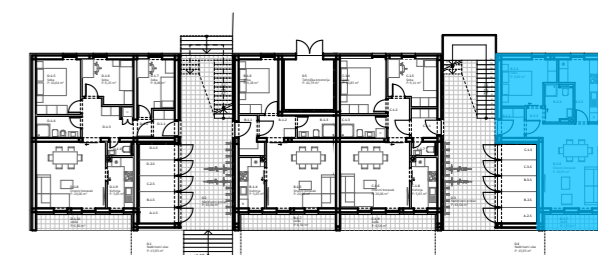
Istočno pročelje sa oznakom stana



Situacija sa oznakom pripadajućeg parkirališta



Tlocrt prizemlja sa oznakom pripadajućeg spremišta



Tlocrt prizemlja sa oznakom stana

Građevina:

**IZGRADNJA VIŠESTAMBENE GRAĐEVINE  
SA 10 STANOVA**

Lokacija:

**Kumrovec  
dio k.č.br. 157, k.o. Razvor**

Investitor:

**Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama  
Savska cesta 41/VI, 10000 Zagreb, Hrvatska  
OIB: 69331375926**

Projektanti:



**IPC-inženjering d.o.o.**  
INŽENJERING | PROJEKTIranJE | NADZOR  
CONSULTING | PROCJENA NEKRETNINA  
ENERGETSKI PREGLEDI I CERTIFICIRANJE

Glavni projektant:

**Mihael Cahun mag.ing.aedif.**

Projektant:

**Samra Rahmanović, mag.ing.arch.**

**KATALOG STANOVA**

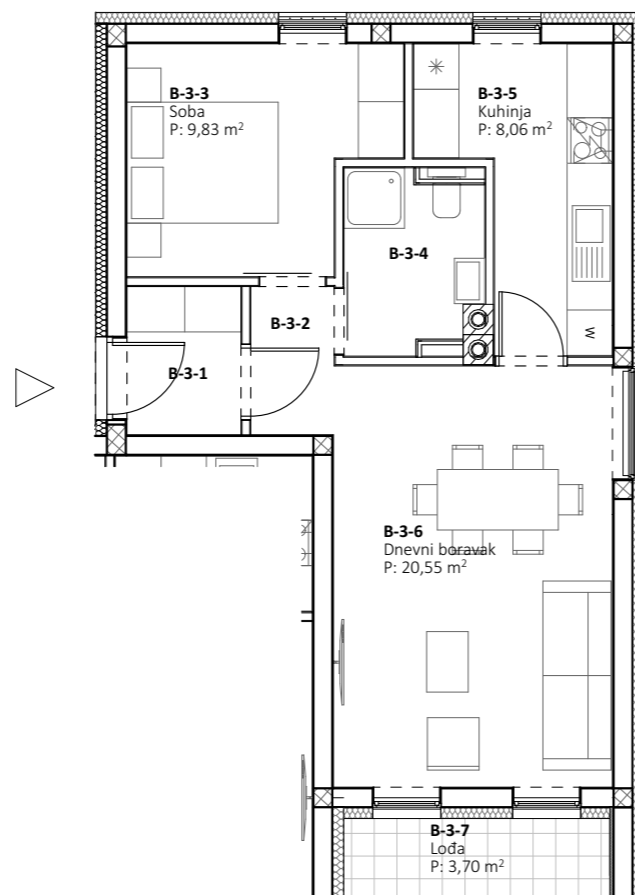
Mjerilo:

1:100, 1:500, 1:1000

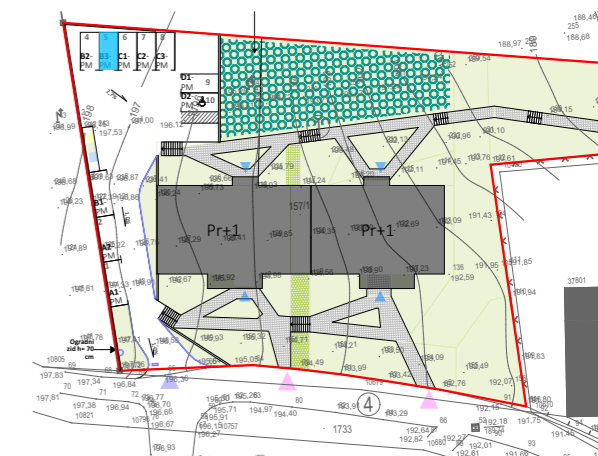
List br.

9

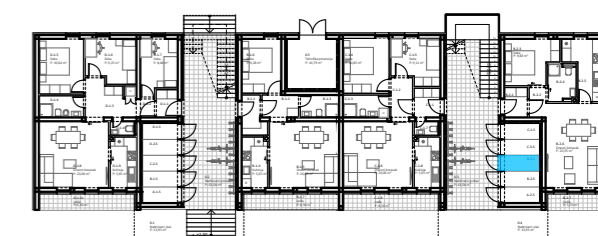
## Stan B3



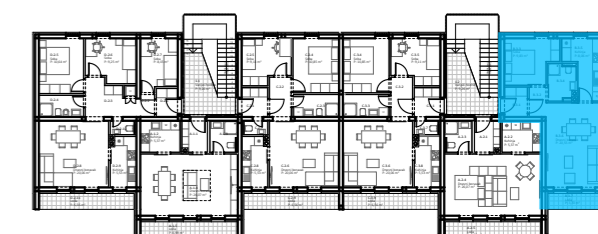
Tlocrt stana



Situacija sa oznakom pripadajućeg parkirališta



Tlocrt prizemlja sa oznakom pripadajućeg spremišta



Tlocrt prvoga kata sa oznakom stana

STAN B3				
Oznaka	Opis prostora	Tlocrtna površina	Koeficijent	Neto m <sup>2</sup>
B-3-1	Vjetrobran	2,95	1,0	2,95
B-3-2	Hodnik	2,14	1,0	2,14
B-3-3	Soba	9,83	1,0	9,83
B-3-4	Kupaonica	4,30	1,0	4,30
B-3-5	Kuhinja	8,06	1,0	8,06
B-3-6	Dnevni boravak	20,55	1,0	20,55
B-3-7	Lođa	3,70	0,75	2,78
Ukupno stan:				50,61
B-3-S	Spremište	2,43	0,5	1,22
Ukupno stan sa spremištem:				51,83
B-3-P	Parking	12,50	0,25	3,13
Stan B3 ukupno				54,96

Građevina:

**IZGRADNJA VIŠESTAMBENE GRAĐEVINE  
SA 10 STANOVA**

Lokacija:

**Kumrovec  
dio k.č.br. 157, k.o. Razvor**

Investitor:

**Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama  
Savska cesta 41/VI, 10000 Zagreb, Hrvatska  
OIB: 69331375926**

Projektanti:



**IPC-inženjering d.o.o.**  
INŽENJERING | PROJEKTIranJE | NADZOR  
CONSULTING | PROCJENA NEKRETNINA  
ENERGETSKI PREGLEDI I CERTIFICIRANJE

Glavni projektant:

**Mihael Cahun mag.ing.aedif.**

Projektant:

**Samra Rahmanović, mag.ing.arch.**

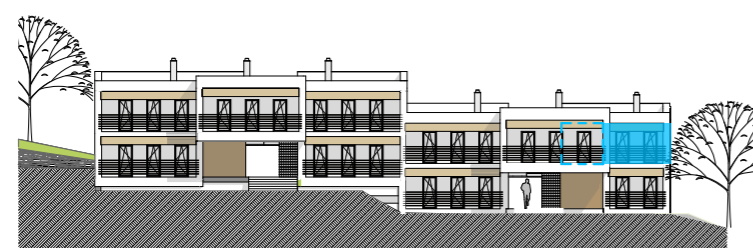
**KATALOG STANOVA**

Mjerilo:

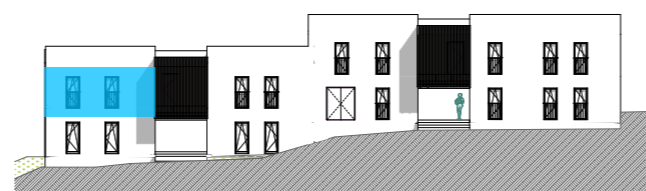
**1:100, 1:500, 1:1000**

List br.

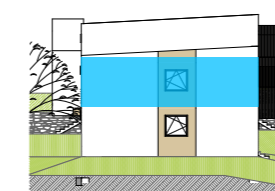
**10**



Južno pročelje sa oznakom stana.  
Stan je dijelom u dubini zgrade, ne na samom pročelju.

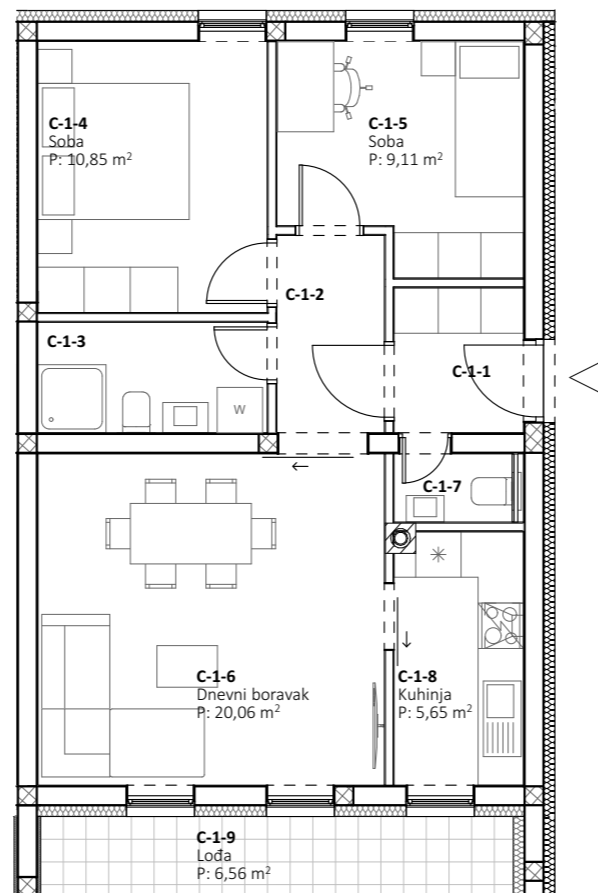


Sjeverno pročelje sa oznakom stana

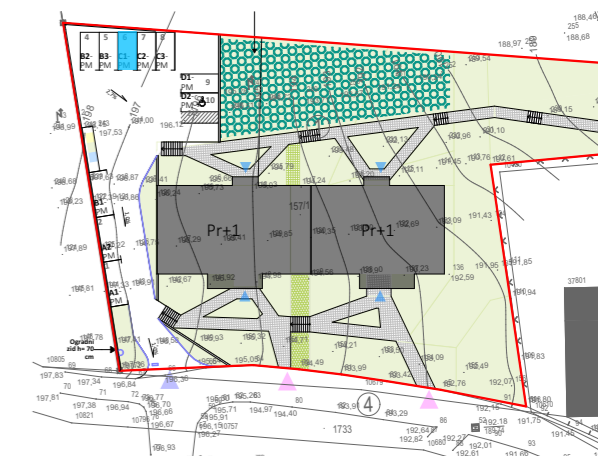


Istočno pročelje sa oznakom stana

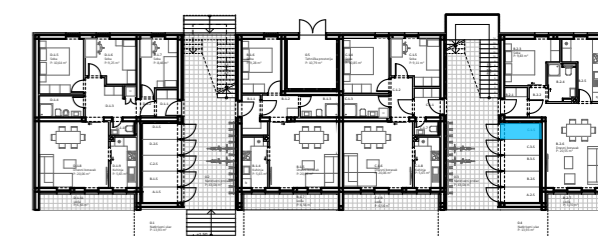
# Stan C1



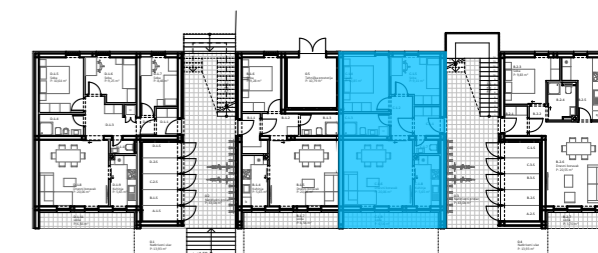
Tlocrt stana



Situacija sa oznakom pripadajućeg parkirališta



Tlocrt prizemlja sa oznakom pripadajućeg spremišta



Tlocrt prizemlja sa oznakom stana

STAN C1				
Oznaka	Opis prostora	Tlocrtna površina	Koeficijent	Neto m <sup>2</sup>
C-1-1	Vjetrobran	3,28	1,0	3,28
C-1-2	Hodnik	3,70	1,0	3,70
C-1-3	Kupaonica	4,42	1,0	4,42
C-1-4	Soba	10,85	1,0	10,85
C-1-5	Soba	9,11	1,0	9,11
C-1-6	Dnevni boravak	20,06	1,0	20,06
C-1-7	WC	1,40	1,0	1,40
C-1-8	Kuhinja	5,65	1,0	5,65
C-1-9	Lođa	6,56	0,75	4,92
Ukupno stan				63,39
C-1-S	Spremište	2,43	0,5	1,22
Ukupno stan sa spremištem				64,61
C-1-P	Parking	12,50	0,25	3,13
Stan C1 ukupno				67,74

Građevina:  
**IZGRADNJA VIŠESTAMBENE GRAĐEVINE SA 10 STANOVA**

Lokacija:  
**Kumrovec**  
dio k.č.br. 157, k.o. Razvor

Investitor:  
**Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama**  
Savska cesta 41/VI, 10000 Zagreb, Hrvatska  
OIB: 69331375926

Projektanti:  
**IPC-inženjering d.o.o.**  
INŽENJERING | PROJEKIRANJE | NADZOR  
CONSULTING | PROCJENA NEKRETNINA  
ENERGETSKI PREGLEDI I CERTIFICIRANJE

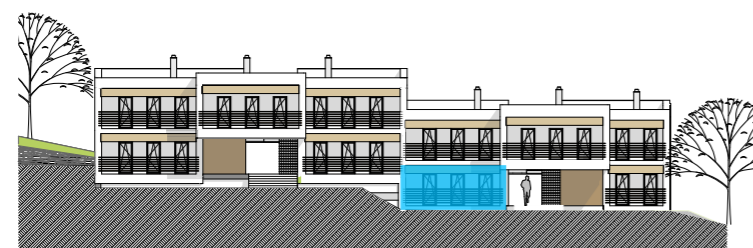
Glavni projektant:  
**Mihael Cahun mag.ing.aedif.**

Projektant:  
**Samra Rahmanović, mag.ing.arch.**

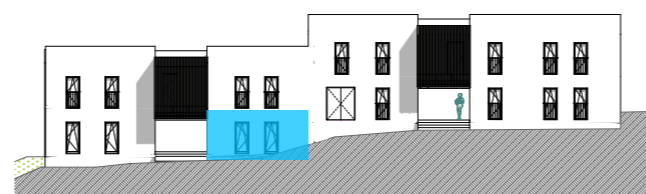
## KATALOG STANOVA

Mjerilo:  
**1:100, 1:500, 1:1000**

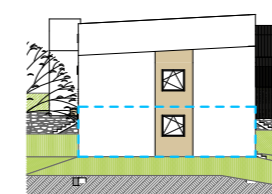
List br.  
**11**



Južno pročelje sa oznakom stana

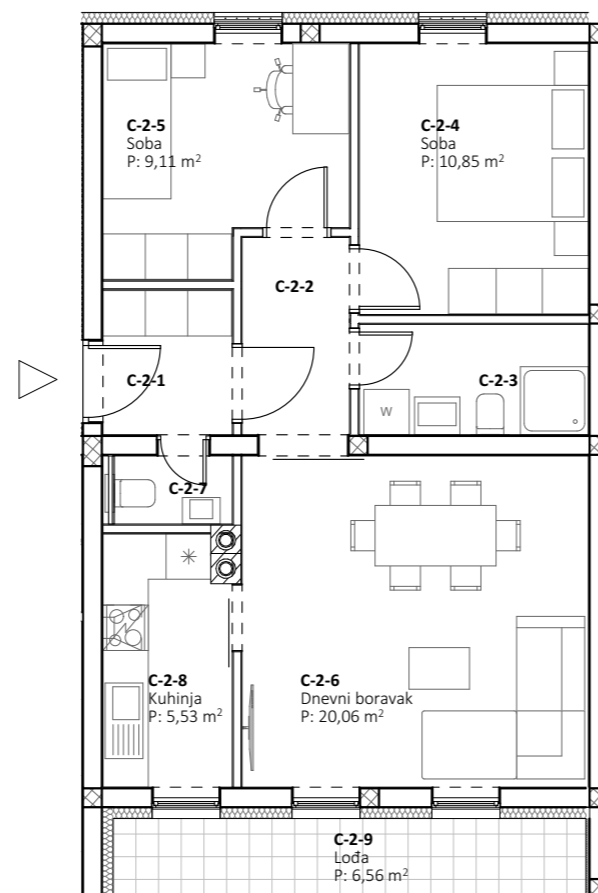


Sjeverno pročelje sa oznakom stana

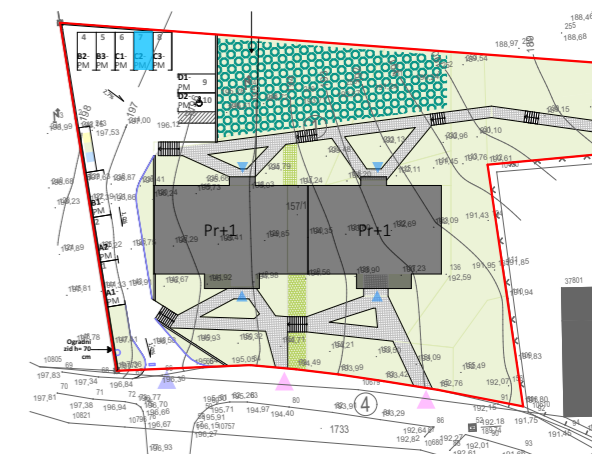


Istočno pročelje sa oznakom stana  
Stan je u dubini zgrade ne na samom pročelju.

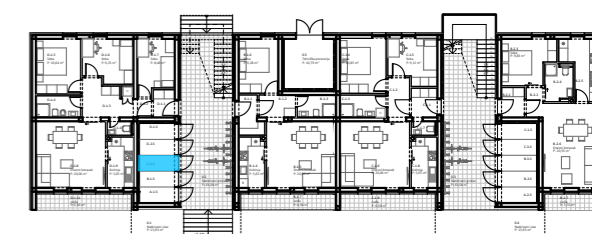
## Stan C2



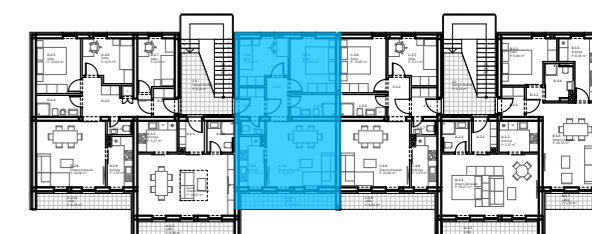
Tlocrt stana



Situacija sa oznakom pripadajućeg parkirališta



Tlocrt prizemlja sa oznakom pripadajućeg spremišta



Tlocrt prvoga kata sa oznakom stana

STAN C2				
Oznaka	Opis prostora	Tlocrtna površina	Koeficijent	Neto m <sup>2</sup>
C-2-1	Vjetrobran	3,28	1,0	3,28
C-2-2	Hodnik	3,70	1,0	3,70
C-2-3	Kupaonica	4,42	1,0	4,42
C-2-4	Soba	10,85	1,0	10,85
C-2-5	Soba	9,11	1,0	9,11
C-2-6	Dnevni boravak	20,06	1,0	20,06
C-2-7	WC	1,56	1,0	1,56
C-2-8	Kuhinja	5,53	1,0	5,53
C-2-9	Lođa	6,56	0,75	4,92
Ukupno stan				63,43
C-2-S	Spremište	2,43	0,5	1,22
Ukupno stan sa spremištem				64,65
C-2-P	Parking	12,50	0,25	3,13
Stan C2 ukupno				67,78

Građevina:

**IZGRADNJA VIŠESTAMBENE GRAĐEVINE SA 10 STANOVA**

Lokacija:

**Kumrovec**  
dio k.č.br. 157, k.o. Razvor

Investitor:

**Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama**  
Savska cesta 41/VI, 10000 Zagreb, Hrvatska  
OIB: 69331375926

Projektanti:



**IPC-inženjering d.o.o.**  
INŽENJERING | PROJEKIRANJE | NADZOR  
CONSULTING | PROCJENA NEKRETNINA  
ENERGETSKI PREGLEDI I CERTIFICIRANJE

Glavni projektant:

**Mihael Cahun mag.ing.aedif.**

Projektant:

**Samra Rahmanović, mag.ing.arch.**

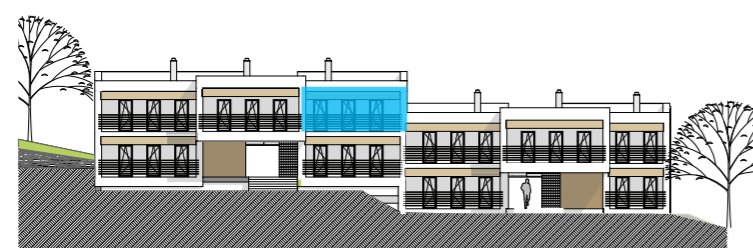
**KATALOG STANOVA**

Mjerilo:

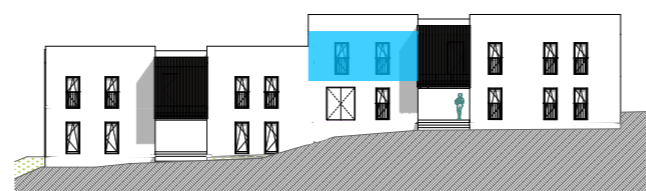
1:100, 1:500, 1:1000

List br.

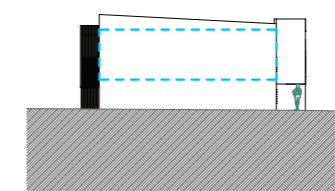
12



Južno pročelje sa oznakom stana

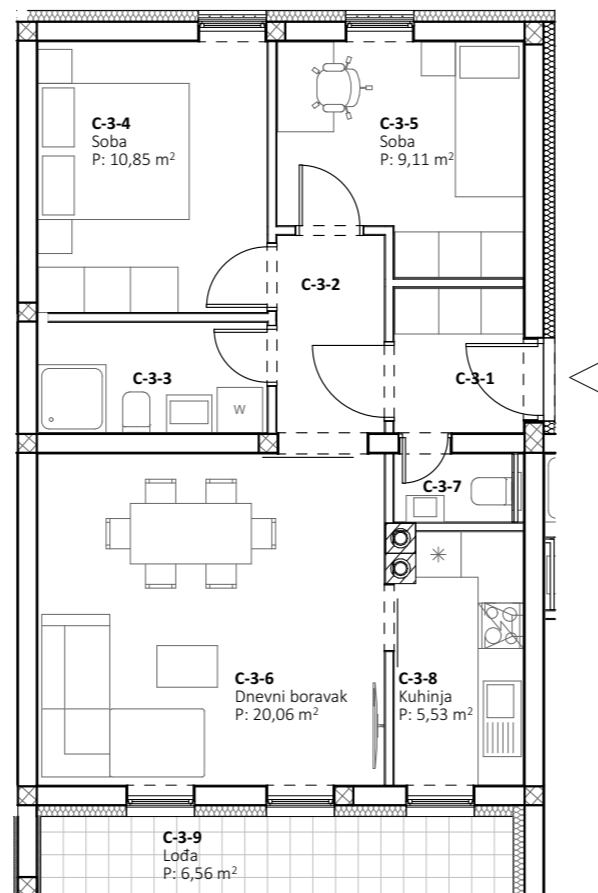


Sjeverno pročelje sa oznakom stana

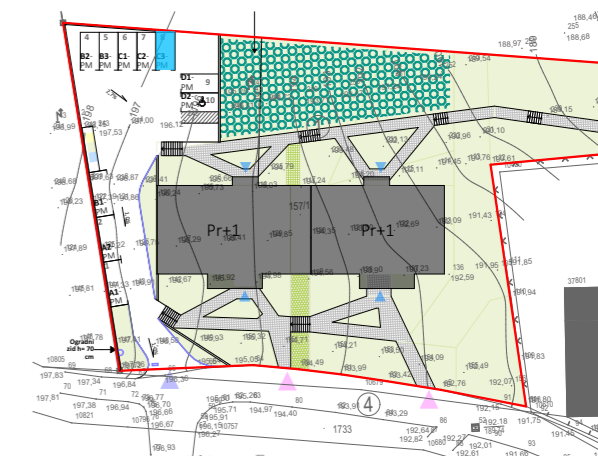


Zapadno pročelje sa oznakom stana  
Stan je u dubini zgrade ne na samom pročelju.

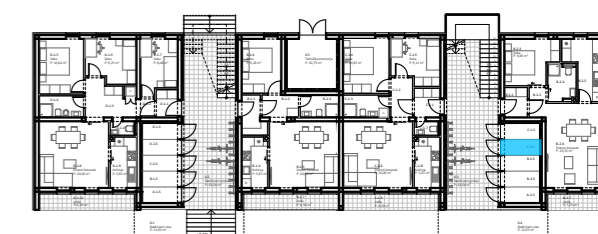
# Stan C3



Tlocrt stana



Situacija sa oznakom pripadajućeg parkirališta



Tlocrt prizemlja sa oznakom pripadajućeg spremišta



Tlocrt prvoga kata sa oznakom stana

STAN C3				
Oznaka	Opis prostora	Tlocrtna površina	Koeficijent	Neto m <sup>2</sup>
C-3-1	Vjetrobran	3,28	1,0	3,28
C-3-2	Hodnik	3,70	1,0	3,70
C-3-3	Kupaonica	4,42	1,0	4,42
C-3-4	Soba	10,85	1,0	10,85
C-3-5	Soba	9,11	1,0	9,11
C-3-6	Dnevni boravak	20,06	1,0	20,06
C-3-7	WC	1,40	1,0	1,40
C-3-8	Kuhinja	5,53	1,0	5,53
C-3-9	Lođa	6,56	0,75	4,92
Stan ukupno				63,27
C-3-S	Spremište	2,43	0,5	1,22
Stan ukupno sa spremištem				64,49
C-3-P	Parking	12,50	0,25	3,13
Stan C3 ukupno				67,62

Građevina:

**IZGRADNJA VIŠESTAMBENE GRAĐEVINE SA 10 STANOVA**

Lokacija:

**Kumrovec**  
dio k.č.br. 157, k.o. Razvor

Investitor:

**Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama**  
Savska cesta 41/VI, 10000 Zagreb, Hrvatska  
OIB: 69331375926

Projektanti:



**IPC-inženjering d.o.o.**  
INŽENJERING | PROJEKIRANJE | NADZOR  
CONSULTING | PROCJENA NEKRETNINA  
ENERGETSKI PREGLEDI I CERTIFICIRANJE

Glavni projektant:

**Mihael Cahun mag.ing.aedif.**

Projektant:

**Samra Rahmanović, mag.ing.arch.**

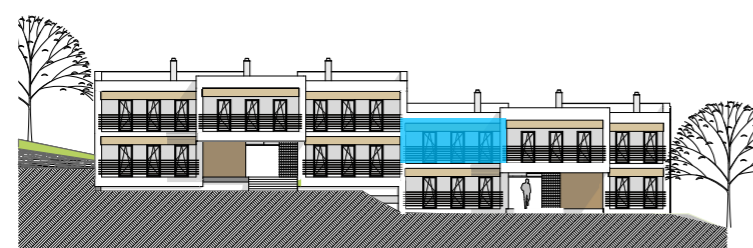
## KATALOG STANOVA

Mjerilo:

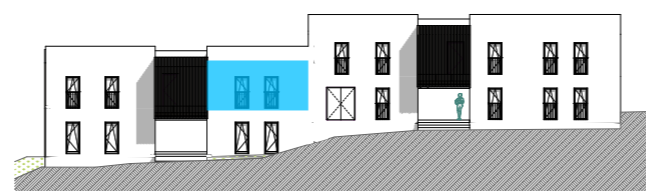
1:100, 1:500, 1:1000

List br.

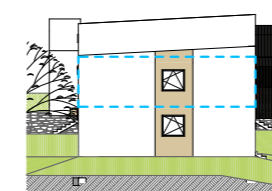
13



Južno pročelje sa oznakom stana

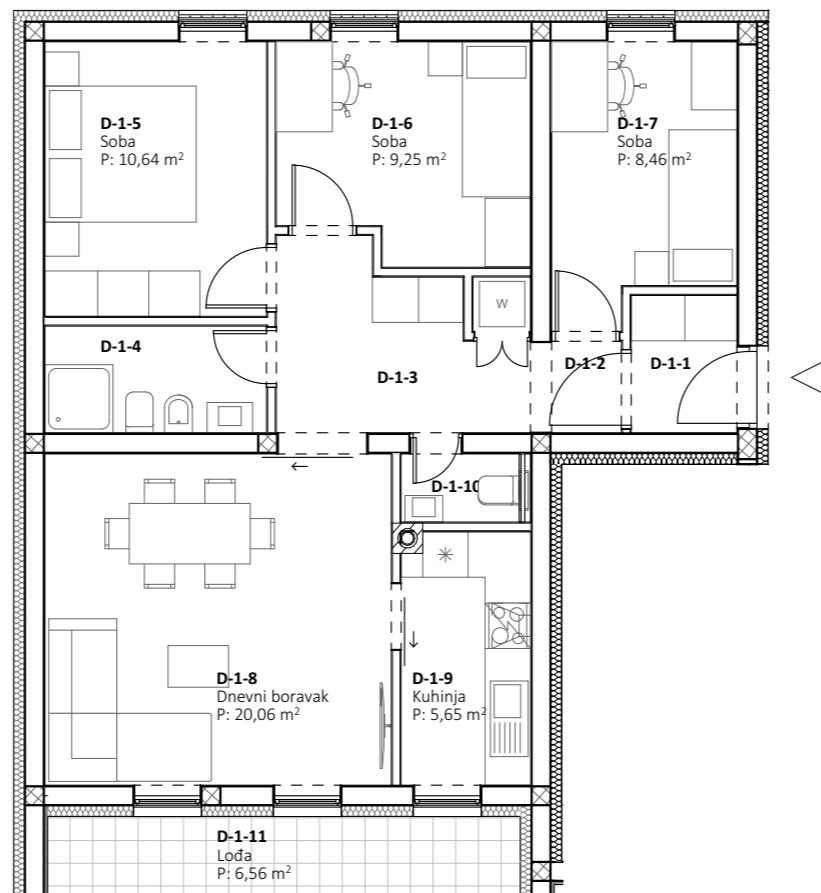


Sjeverno pročelje sa oznakom stana



Istočno pročelje sa oznakom stana  
Stan je u dubini zgrade ne na samom pročelju.

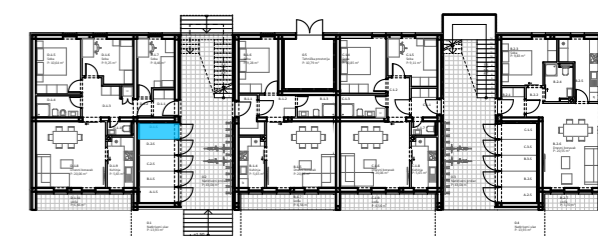
# Stan D1



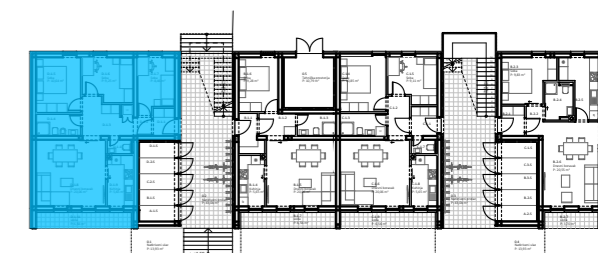
Tlocrt stana



Situacija sa oznakom pripadajućeg parkirališta



Tlocrt prizemlja sa oznakom pripadajućeg spremišta



Tlocrt prizemlja sa oznakom stana

STAN D1				
Oznaka	Opis prostora	Tlocrtna površina	Koeficijent	Neto m <sup>2</sup>
D-1-1	Vjetrobran	2,54	1,0	2,54
D-1-2	Hodnik	1,12	1,0	1,12
D-1-3	Hodnik	7,51	1,0	7,51
D-1-4	Kupaonica	4,13	1,0	4,13
D-1-5	Soba	10,64	1,0	10,64
D-1-6	Soba	9,25	1,0	9,25
D-1-7	Soba	8,46	1,0	8,46
D-1-8	Dnevni boravak	20,06	1,0	20,06
D-1-9	Kuhinja	5,65	1,0	5,65
D-1-10	WC	1,40	1,0	1,40
D-1-11	Lođa	6,56	0,75	4,92
Stan ukupno				75,68
D-1-S	Spremište	2,43	0,5	1,22
Stan ukupno sa spremištem				76,90
D-1-P	Parking	12,50	0,25	3,13
Stan D1 ukupno				80,03

Građevina:

**IZGRADNJA VIŠESTAMBENE GRAĐEVINE SA 10 STANOVA**

Lokacija:

**Kumrovec**  
dio k.č.br. 157, k.o. Razvor

Investitor:

**Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama**  
Savska cesta 41/VI, 10000 Zagreb, Hrvatska  
OIB: 69331375926

Projektanti:

**IPC-inženjering d.o.o.**  
INŽENJERING | PROJEKIRANJE | NADZOR  
CONSULTING | PROCJENA NEKRETNINA  
ENERGETSKI PREGLEDI I CERTIFICIRANJE

Glavni projektant:

**Mihael Cahun mag.ing.aedif.**

Projektant:

**Samra Rahmanović, mag.ing.arch.**

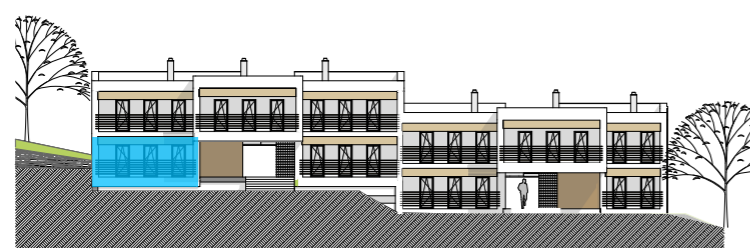
## KATALOG STANOVA

Mjerilo:

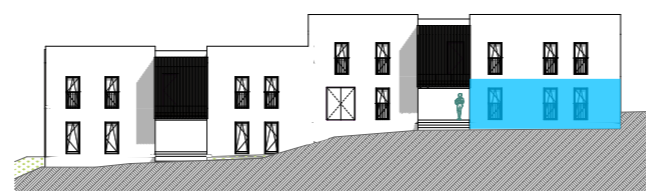
1:100, 1:500, 1:1000

List br.

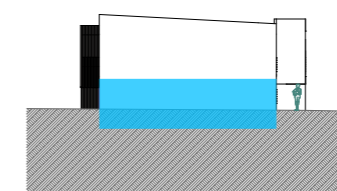
14



Južno pročelje sa oznakom stana

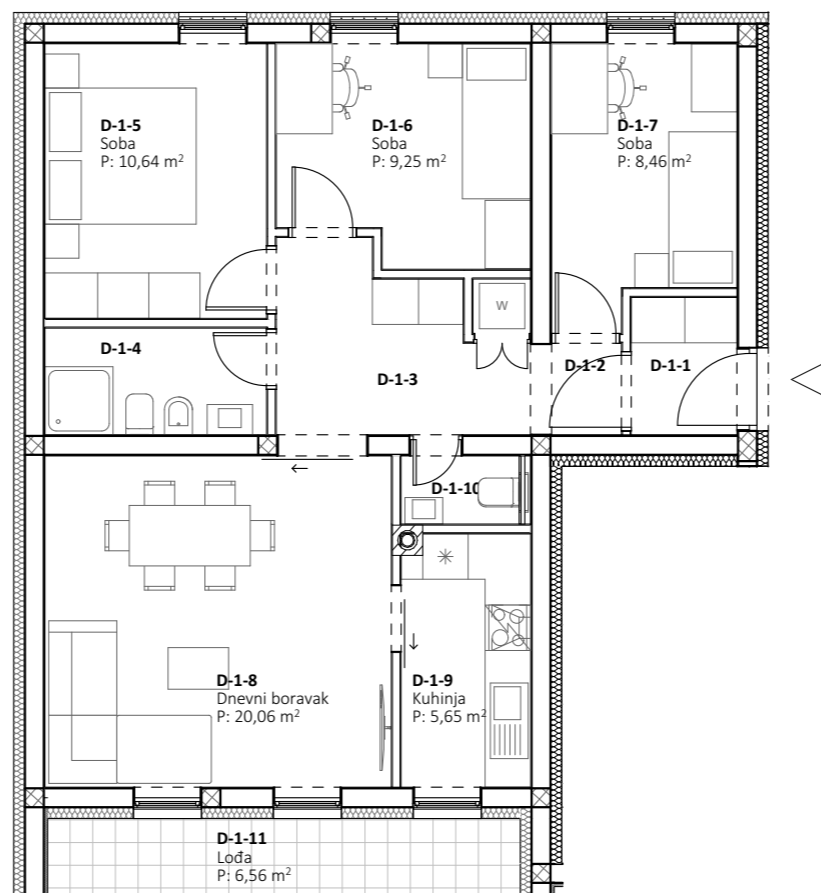


Sjeverno pročelje sa oznakom stana

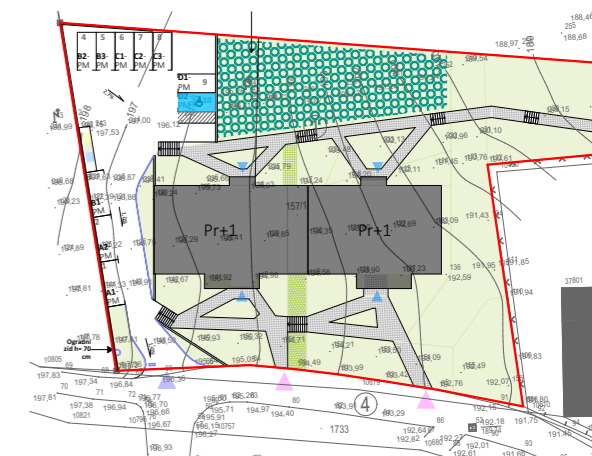


Zapadno pročelje sa oznakom stana

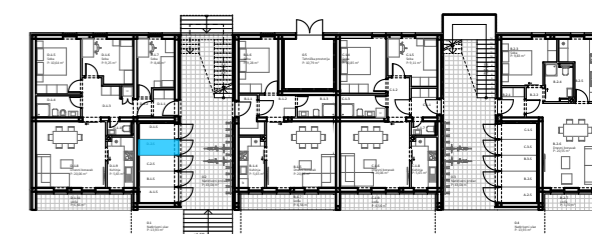
## Stan D2



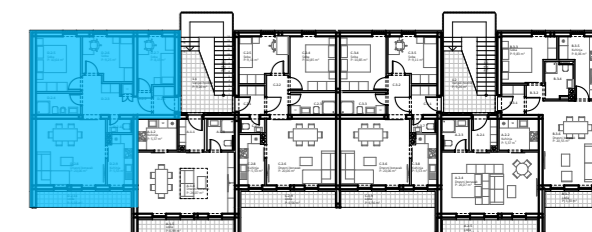
Tlocrt stana



Situacija sa oznakom pripadajućeg parkirališta

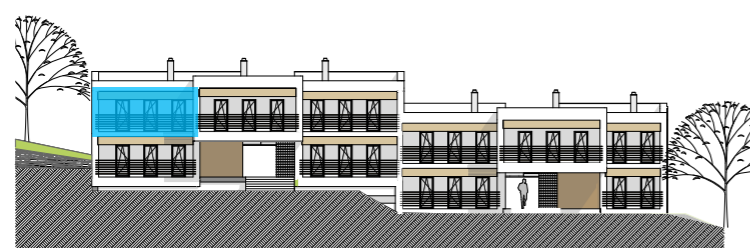


Tlocrt prizemlja sa oznakom pripadajućeg spremišta

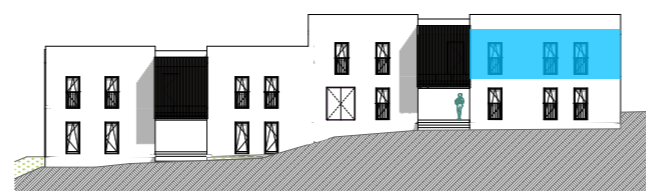


Tlocrt prvoga kata sa oznakom stana

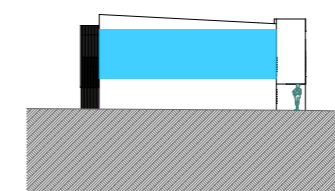
STAN D2				
Oznaka	Opis prostora	Tlocrtna površina	Koeficijent	Neto m <sup>2</sup>
D-2-1	Vjetrobran	2,61	1.0	2,61
D-2-2	Hodnik	1,35	1.0	1,35
D-2-3	Hodnik	7,51	1.0	7,51
D-2-4	Kupaonica	4,14	1.0	4,14
D-2-5	Soba	10,64	1.0	10,64
D-2-6	Soba	9,25	1.0	9,25
D-2-7	Soba	8,15	1.0	8,15
D-2-8	Dnevni boravak	20,06	1.0	20,06
D-2-9	Kuhinja	5,53	1.0	5,53
D-2-10	WC	1,40	1.0	1,40
D-2-11	Lođa	6,56	0.75	4,92
Stan ukupno				75,56
D-2-S	Spremište	2,43	0.5	1,22
Stan ukupno sa spremištem				76,78
D-2-P	Parking	12,50	0,25	3,13
Stan D2 ukupno				79,91



Južno pročelje sa oznakom stana



Sjeverno pročelje sa oznakom stana



Zapadno pročelje sa oznakom stana

Građevina:

**IZGRADNJA VIŠESTAMBENE GRAĐEVINE  
SA 10 STANOVA**

Lokacija:

**Kumrovec  
dio k.č.br. 157, k.o. Razvor**

Investitor:

**Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama  
Savska cesta 41/VI, 10000 Zagreb, Hrvatska  
OIB: 69331375926**

Projektanti:



**IPC-inženjering d.o.o.**  
INŽENJERING | PROJEKTIranJE | NADZOR  
CONSULTING | PROCJENA NEKRETNINA  
ENERGETSKI PREGLEDI I CERTIFICIRANJE

Glavni projektant:

**Mihael Cahun mag.ing.aedif.**

Projektant:

**Samra Rahmanović, mag.ing.arch.**

**KATALOG STANOVA**

Mjerilo:

**1:100, 1:500, 1:1000**

List br.

**15**

# Katalog stanova



Naručitelj:

**Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama**  
Savska cesta 41/VI, 10000 Zagreb, Hrvatska  
OIB: 69331375926

Projektanti:



**IPC-inženjering d.o.o.**  
INŽENJERING | PROJEKTIRANJE | NADZOR  
CONSULTING | PROCJENA NEKRETNINA  
ENERGETSKI PREGLEDI | CERTIFICIRANJE

Građevina:

**Višestambena građevina sa 10 stanova**  
Lokacija:  
**dio k.č.br. 157, k.o. Razvor**

Glavni projektant:

**Mihael Cahun mag.ing.aedif.**

Projektant:

**Samra Rahmanović, mag.ing.arch.**

Direktor:

**Mihael Cahun, mag.ing.aedif.**  
IPC inženjering d.o.o., Mirka Maleza 30A, 42240 Ivanec  
OIB: 93379380828

Datum:

**Ivanec, siječanj 2024.**