



Na temelju članka 30. h stavka 9. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji („Narodne novine“, broj 109/01, 82/04, 76/07, 38/09, 86/12, 7/13, 26/15, 57/18, 66/19, 58/21. i 72/25) i točke 2. Programa priuštivog najma („Narodne novine“, broj 140/2025) donesenog na sjednici Vlade Republike Hrvatske dana 13. studenoga 2025. godine, KLASA: 022-03/25-04/488, URBROJ: 50301-27/15-25-3, Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama (u daljnjem tekstu: APN), zastupana po ravnatelju Draganu Hristovu, dipl. oec., objavljuje:

JAVNI POZIV

za najmoprince zainteresirane za sudjelovanje
u Programu priuštivog najma

1. PREDMET JAVNOG POZIVA

Predmet Javnog poziva je prikupljanje iskaza interesa najmoprincipa zainteresiranih za sudjelovanje u Programu priuštivog najma (u daljnjem tekstu: Program).

U Zahtjevu za sudjelovanje u Programu (u daljnjem tekstu: Zahtjev) podnositelj može navesti interes za najviše tri jedinice lokalne samouprave u Republici Hrvatskoj u kojima traži stambenu nekretninu, a redosljed navođenja ujedno predstavlja prioritet. Javni poziv odnosi se na jedinice lokalne samouprave u županijama:

Rbr.	Županija	JLS
1.	Bjelovarsko-bilogorska	Daruvar, Bjelovar, Garešnica, Sirač
2.	Brodsko-posavska	Slavonski Brod, Bebrina
3.	Dubrovačko-neretvanska	Dubrovnik, Ploče, Orebić
4.	Grad Zagreb	Zagreb
5.	Istarska	Pula, Poreč, Rovinj, Pazin, Umag, Ližnjan, Vodnjan, Višnjan, Marčana, Tar Vabriga, Fažana
6.	Karlovačka	Karlovac, Slunj, Ogulin
7.	Koprivničko-križevačka	Koprivnica, Đurđevac, Križevci, Virje
8.	Krapinsko-zagorska	Zabok, Krapinske Toplice, Kumrovec, Marija Bistrica, Petrovsko, Stubičke Toplice, Gornja Stubica, Oroslavje
9.	Ličko-senjska	Senj, Otočac

10.	Međimurska	Čakovec, Sveti Martin na Muri, Mursko Središće, Kotoriba
11.	Osječko-baranjska	Osijek, Valpovo, Đakovo, Darda, Belišće, Semeljci, Našice, Donji Miholjac, Marijanci
12.	Požeško-slavonska	Požega, Čaglin, Lipik, Pakrac
13.	Primorsko-goranska	Rijeka, Crikvenica, Lovran, Kraljevica, Bakar, Malinska-Dubašnica, Vrbovsko, Matulji, Krk
14.	Sisačko-moslavačka	Sisak, Petrinja, Glina, Hrvatska Kostajnica, Sunja, Novska, Lipovljani, Jasenovac, Kutina
15.	Splitsko-dalmatinska	Split, Makarska, Dugi Rat, Trilj, Zmijavci
16.	Šibensko-kninska	Šibenik, Drniš
17.	Varaždinska	Varaždin, Ivanec
18.	Virovitičko-podravska	Virovitica, Slatina, Gradina, Čađavica
19.	Vukovarsko-srijemska	Vukovar, Vinkovci, Ilok
20.	Zadarska	Zadar, Škabrnja, Murvica
21.	Zagrebačka	Dugo Selo, Samobor, Zaprešić, Velika Gorica, Sveta Nedelja, Brckovljani, Pušća, Bistra, Kloštar Ivanić, Jastrebarsko, Ivanić-Grad

2. UVJETI SUDJELOVANJA U POSTUPKU

Pravo na podnošenje Zahtjeva imaju:

- državljani Republike Hrvatske, pod uvjetom da oni i članovi njihove uže obitelji nemaju u vlasništvu stambenu nekretninu na području Republike Hrvatske i inozemstva, odnosno da u vlasništvu imaju neodgovarajuću stambenu nekretninu te da nemaju drugih primanja osim navedenih u potvrdi Porezne uprave.

Pod članovima uže obitelji smatraju se bračni ili izvanbračni drug, životni partner ili neformalni životni partner i djeca.

Odgovarajućom stambenom nekretninom podrazumijeva se vlasništvo stambenog prostora (stana ili kuće) koji je primjereno opremljen infrastrukturom (voda, kanalizacija, struja i drugo) i udovoljava higijensko-tehničkim uvjetima za zdravo stanovanje, veličine oko 35 m² korisne površine stana za jednu osobu, odnosno za svaku daljnju osobu još oko 10 m².

3. ISPRAVE I DOKAZI KOJI SE PRILAŽU UZ ZAHTJEV

Zahtjev se podnosi putem aplikacije e-Priustivi najam.

Uz Zahtjev je potrebno priložiti:

- presliku osobne iskaznice

- presliku vjenčanog lista ili izvotka iz registra životnog partnerstva
- izjavu najmoprimca i njegova izvanbračnog supružnika ili neformalnog životnog partnera o postojanju izvanbračne zajednice ili neformalnog životnog partnerstva, danu pod kaznenom i materijalnom odgovornošću
- potvrdu Porezne uprave o visini dohotka i primitaka u prethodnoj godini za najmoprimca i članove uže obitelji
- izjavu najmoprimca da on i članovi njegove uže obitelji nemaju u vlasništvu stambenu nekretninu na području Republike Hrvatske i inozemstva, odnosno da u vlasništvu imaju neodgovarajuću stambenu nekretninu te da nemaju drugih primanja osim navedenih u potvrdi Porezne uprave, danu pod kaznenom i materijalnom odgovornošću.

Uz Zahtjev, a radi ostvarivanja dodatnih bodova ili prednosti, podnositelj dostavlja i sljedeću dokumentaciju:

- rodne listove za djecu članove uže obitelji najmoprimca
- dokaze o uzdržavanim članovima uže obitelji najmoprimca
- dokaz o stručnoj spremi najmoprimca (svjedodžba o završenom školovanju, elektronički zapis o radnom pravnom statusu, diploma)
- dokaz o redovnom školovanju djece najmoprimca – potvrda/uvjerenje škole ili visokog učilišta
- rješenje Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o utvrđenom stupnju invaliditeta ili oštećenja organizma, odnosno nalaz i mišljenje nadležnog tijela o utvrđenim teškoćama u razvoju djeteta najmoprimca, potvrdu iz Registra osoba s invaliditetom ili rješenje o ostvarivanju prava na inkluzivni dodatak za najmoprimca i/ili člana uže obitelji
- potvrdu nadležnog tijela državne uprave o statusu hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i/ili statusu dragovoljca iz Domovinskog rata te vremenu sudjelovanja u Domovinskom ratu za najmoprimca
- rješenje ili potvrdu o priznatom statusu hrvatskog ratnog invalida iz Domovinskog rata za najmoprimca
- rješenje ili potvrdu o statusu člana uže obitelji smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata za najmoprimca
- izvadak iz matice umrlih za umrlog hrvatskog branitelja i/ili dragovoljca iz Domovinskog rata kao člana uže obitelji
- dokaz o korištenju zajamčene minimalne naknade ili naknade za nezaposlene hrvatske branitelje iz Domovinskog rata i članove njihovih obitelji
- uvjerenje nadležnog tijela da se ne vodi kazneni postupak za najmoprimca i članove uže obitelji, ne starije od 30 dana od dana prijave na javni poziv.

Dokumentacija navedena u ovoj točki dostavlja se u preslici, a APN može, po potrebi, od najmoprimca zatražiti dostavu izvornika i dodatne dokumentacije.

Isprave i dokazi iz stavka 1. ove točke prilažu se kao preslike, odnosno vlastoručno potpisane izjave, a podnositelj Zahtjeva dužan je, najkasnije prije zaključenja ugovora o najmu stambene nekretnine, dostaviti na uvid izvornike isprava iz stavka 1. ove točke odnosno, javnobilježnički ovjeriti svoj potpis, kao i potpis bračnog druga, izvanbračnog druga, životnog partnera i neformalnog životnog partnera na izjavama iz alineje 3. i 5. stavka 1. ove točke.

Potpunim Zahtjevom smatra se onaj zahtjev koji sadrži OIB, ime, prezime i adresu podnositelja Zahtjeva i članova njegove uže obitelji te odabir najmanje jedne jedinice lokalne samouprave.

4. KRITERIJ ODABIRA

APN će po okončanju javnog poziva za najmoprimce utvrditi listu reda prvenstva (u daljnjem tekstu: Lista).

APN će ponuditi najmoprimcu u najam odgovarajuću stambenu nekretninu s Liste stambenih nekretnina u jedinicama lokalne samouprave za koje je najmoprimac iskazao interes.

Odgovarajuća stambena nekretnina određuje se prema odredbi članka 21. stavka 4. Zakona kojim se uređuje društveno poticana stanogradnja uz moguća odstupanja u površini nekretnine od - 5m² do + 20m².

Ako je na Listi raspoloživih stambenih nekretnina u jedinici lokalne samouprave dostupan veći broj stambenih nekretnina od prijavljenog broja najmoprimaca ili ako u toj jedinici lokalne samouprave ne postoji interes za stambenu nekretninu, najmoprimcu se može ponuditi i nekretnina veće površine od one na koju bi imao pravo.

Nakon utvrđivanja Liste, APN će voditi računa o pristupačnosti stambene nekretnine ako je najmoprimac ili član njegove uže obitelji osoba s invaliditetom.

5. ROK I MJESTO PODNOŠENJA ZAHTJEVA

Javni poziv traje od 15. travnja do 15. svibnja 2026. godine.

Zahtjevi se podnose unosom podataka najmoprimca u aplikaciju e-Priustivi najam.

Danom podnošenja Zahtjeva smatra se dan ispunjavanja i slanja Zahtjeva u aplikaciji e-Priustivi najam.

Osobni podaci podnositelja Zahtjeva mogu se koristiti samo u svrhu provođenja Programa.

Sve informacije mogu se dobiti u Odjelu za upravljanje nekretninama na broj telefona 01/6331-600 ili na e-mail: priustivi.najam@apn.hr.

KLASA: 371-04/26-01/3

URBROJ: 356-04/26-1

Zagreb, 15. travnja 2026. godine

RAVNATELJ

Dragan Hristov, dipl. oec.