



Na temelju članka 30. h stavka 9. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji („Narodne novine“, broj 109/01, 82/04, 76/07, 38/09, 86/12, 7/13, 26/15, 57/18, 66/19, 58/21. i 72/25) i točke 2. Programa priuštivog najma („Narodne novine“, broj 140/2025) donesenog na sjednici Vlade Republike Hrvatske dana 13. studenoga 2025. godine, KLASA: 022-03/25-04/488, URBROJ: 50301-27/15-25-3, Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama (u daljnjem tekstu: APN), zastupana po ravnatelju Draganu Hristovu, dipl. oec., objavljuje:

JAVNI POZIV
za najmoprimce zainteresirane za sudjelovanje
u Programu priuštivog najma

1. PREDMET JAVNOG POZIVA

Predmet Javnog poziva je prikupljanje iskaza interesa najmoprimaca zainteresiranih za sudjelovanje u Programu priuštivog najma (u daljnjem tekstu: Program).

U Zahtjevu za sudjelovanje u Programu (u daljnjem tekstu: Zahtjev) podnositelj može navesti interes za najviše tri jedinice lokalne samouprave u Republici Hrvatskoj u kojima traži stambenu nekretninu, a redoslijed navođenja ujedno predstavlja prioritet. Javni poziv odnosi se na jedinice lokalne samouprave u županijama:

Rbr.	Županija	JLS
1.	Bjelovarsko-bilogorska	Daruvar, Bjelovar, Garešnica, Sirač
2.	Brodsko-posavska	Slavonski Brod, Bebrina
3.	Dubrovačko-neretvanska	Dubrovnik, Ploče, Orebić
4.	Grad Zagreb	Zagreb, Sesvete, Sesevski Kraljevec
5.	Istarska	Pula, Poreč, Rovinj, Pazin, Umag, Ližnjan, Vodnjan, Višnjan, Marčana, Tar Vabriga, Fažana
6.	Karlovačka	Karlovac, Slunj, Ogulin
7.	Koprivničko-križevačka	Koprivnica, Đurđevac, Križevci, Virje
8.	Krapinsko-zagorska	Zabok, Krapinske Toplice, Kumrovec, Marija Bistrica, Petrovsko, Stubičke Toplice, Gornja Stubica, Oroslavje
9.	Ličko-senjska	Senj, Otočac

10.	Međimurska	Čakovec, Sveti Martin na Muri, Mursko Središće, Kotoriba
11.	Osječko-baranjska	Osijek, Valpovo, Đakovo, Darda, Belišće, Semeljci, Našice, Donji Miholjac, Marijanci
12.	Požeško-slavonska	Požega, Čaglin, Lipik, Pakrac
13.	Primorsko-goranska	Rijeka, Crikvenica, Lovran, Kraljevica, Bakar, Malinska-Dubašnica, Vrbovsko, Matulji, Krk
14.	Sisačko-moslavačka	Sisak, Petrinja, Glina, Hrvatska Kostajnica, Sunja, Novska, Lipovljani, Jasenovac, Kutina
15.	Splitsko-dalmatinska	Split, Makarska, Dugi Rat, Trilj, Zmijavci
16.	Šibensko-kninska	Šibenik, Drniš
17.	Varaždinska	Varaždin, Ivanec
18.	Virovitičko-podravska	Virovitica, Slatina, Gradina, Čadavica
19.	Vukovarsko-srijemska	Vukovar, Vinkovci, Ilok
20.	Zadarska	Zadar, Škabrnja, Murvica
21.	Zagrebačka	Dugo Selo, Samobor, Zaprešić, Velika Gorica, Sveta Nedelja, Brckovljani, Pušća, Bistra, Kloštar Ivanić, Jastrebarsko, Ivanić-Grad

2. UVJETI SUDJELOVANJA U POSTUPKU

Pravo na podnošenje Zahtjeva imaju:

- državljani Republike Hrvatske, pod uvjetom da oni i članovi njihove uže obitelji nemaju u vlasništvu stambenu nekretninu na području Republike Hrvatske i inozemstva, odnosno da u vlasništvu imaju neodgovarajuću stambenu nekretninu te da nemaju drugih primanja osim navedenih u potvrdi Porezne uprave.

Pod članovima uže obitelji smatraju se bračni ili izvanbračni drug, životni partner ili neformalni životni partner i djeca.

Odgovarajućom stambenom nekretninom podrazumijeva se vlasništvo stambenog prostora (stana ili kuće) koji je primjereno opremljen infrastrukturom (voda, kanalizacija, struja i drugo) i udovoljava higijensko-tehničkim uvjetima za zdravo stanovanje, veličine oko 35 m² korisne površine stana za jednu osobu, odnosno za svaku daljnju osobu još oko 10 m².

3. ISPRAVE I DOKAZI KOJI SE PRILAŽU UZ ZAHTJEV

Zahtjev se podnosi putem aplikacije e-Priustivi najam.

Uz Zahtjev je potrebno priložiti:

- presliku osobne iskaznice

- presliku vjenčanog lista ili izvotka iz registra životnog partnerstva
- izjavu najmoprimca i njegova izvanbračnog supružnika ili neformalnog životnog partnera o postojanju izvanbračne zajednice ili neformalnog životnog partnerstva, danu pod kaznenom i materijalnom odgovornošću
- potvrdu Porezne uprave o visini dohotka i primitaka u prethodnoj godini za najmoprimca i članove uže obitelji
- izjavu najmoprimca da on i članovi njegove uže obitelji nemaju u vlasništvu stambenu nekretninu na području Republike Hrvatske i inozemstva, odnosno da u vlasništvu imaju neodgovarajuću stambenu nekretninu te da nemaju drugih primanja osim navedenih u potvrdi Porezne uprave, danu pod kaznenom i materijalnom odgovornošću.

Uz Zahtjev, a radi ostvarivanja dodatnih bodova ili prednosti, podnositelj dostavlja i sljedeću dokumentaciju:

- rodne listove za djecu članove uže obitelji najmoprimca
- dokaze o uzdržavanim članovima uže obitelji najmoprimca
- dokaz o stručnoj spremi najmoprimca (svjedodžba o završenom školovanju, elektronički zapis o radnom pravnom statusu, diploma)
- dokaz o redovnom školovanju djece najmoprimca – potvrda/uvjerenje škole ili visokog učilišta
- rješenje Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o utvrđenom stupnju invaliditeta ili oštećenja organizma, odnosno nalaz i mišljenje nadležnog tijela o utvrđenim teškoćama u razvoju djeteta najmoprimca, potvrdu iz Registra osoba s invaliditetom ili rješenje o ostvarivanju prava na inkluzivni dodatak za najmoprimca i/ili člana uže obitelji
- potvrdu nadležnog tijela državne uprave o statusu hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i/ili statusu dragovoljca iz Domovinskog rata te vremenu sudjelovanja u Domovinskom ratu za najmoprimca
- rješenje ili potvrdu o priznatom statusu hrvatskog ratnog vojnog invalida iz Domovinskog rata za najmoprimca
- rješenje ili potvrdu o statusu člana uže obitelji smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata za najmoprimca
- izvadak iz matice umrlih za umrlog hrvatskog branitelja i/ili dragovoljca iz Domovinskog rata kao člana uže obitelji
- dokaz o korištenju zajamčene minimalne naknade ili naknade za nezaposlene hrvatske branitelje iz Domovinskog rata i članove njihovih obitelji
- uvjerenje nadležnog tijela da se ne vodi kazneni postupak za najmoprimca i članove uže obitelji, ne starije od 30 dana od dana prijave na javni poziv.

Dokumentacija navedena u ovoj točki dostavlja se u preslici, a APN može, po potrebi, od najmoprimaca zatražiti dostavu izvornika i dodatne dokumentacije.

Isprave i dokazi iz stavka 1. ove točke prilažu se kao preslike, odnosno vlastoručno potpisane izjave, a podnositelj Zahtjeva dužan je, najkasnije prije zaključenja ugovora o najmu stambene nekretnine, dostaviti na uvid izvornike isprava iz stavka 1. ove točke odnosno, javnobilježnički ovjeriti svoj potpis, kao i potpis bračnog druga, izvanbračnog druga, životnog partnera i neformalnog životnog partnera na izjavama iz alineje 3. i 5. stavka 1. ove točke.

Potpunim Zahtjevom smatra se onaj zahtjev koji sadrži OIB, ime, prezime i adresu podnositelja Zahtjeva i članova njegove uže obitelji te odabir najmanje jedne jedinice lokalne samouprave.

4. KRITERIJ ODABIRA

APN će po okončanju javnog poziva za najmoprimce utvrditi listu reda prvenstva (u daljnjem tekstu: Lista).

APN će ponuditi najmoprimcu u najam odgovarajuću stambenu nekretninu s Liste stambenih nekretnina u jedinicama lokalne samouprave za koje je najmoprimac iskazao interes.

Odgovarajuća stambena nekretnina određuje se prema odredbi članka 21. stavka 4. Zakona kojim se uređuje društveno poticana stanogradnja uz moguća odstupanja u površini nekretnine od - 5m² do + 20m².

Ako je na Listi raspoloživih stambenih nekretnina u jedinici lokalne samouprave dostupan veći broj stambenih nekretnina od prijavljenog broja najmoprimaca ili ako u toj jedinici lokalne samouprave ne postoji interes za stambenu nekretninu, najmoprimcu se može ponuditi i nekretnina veće površine od one na koju bi imao pravo.

Nakon utvrđivanja Liste, APN će voditi računa o pristupačnosti stambene nekretnine ako je najmoprimac ili član njegove uže obitelji osoba s invaliditetom.

5. ROK I MJESTO PODNOŠENJA ZAHTJEVA

Javni poziv traje od 15. travnja do 15. svibnja 2026. godine.

Zahtjevi se podnose unosom podataka najmoprimca u aplikaciju e-Priustivi najam.

Danom podnošenja Zahtjeva smatra se dan ispunjavanja i slanja Zahtjeva u aplikaciji e-Priustivi najam.

Osobni podaci podnositelja Zahtjeva mogu se koristiti samo u svrhu provođenje Programa.

Sve informacije mogu se dobiti u Odjelu za upravljanje nekretninama na broj telefona 01/6331-600 ili na e-mail: priustivi.najam@apn.hr.

KLASA: 371-04/26-01/3

URBROJ: 356-04/26-1

Zagreb, 15. travnja 2026. godine

RAVNATELJ
Dragan Hristov, dipl. oec.

