

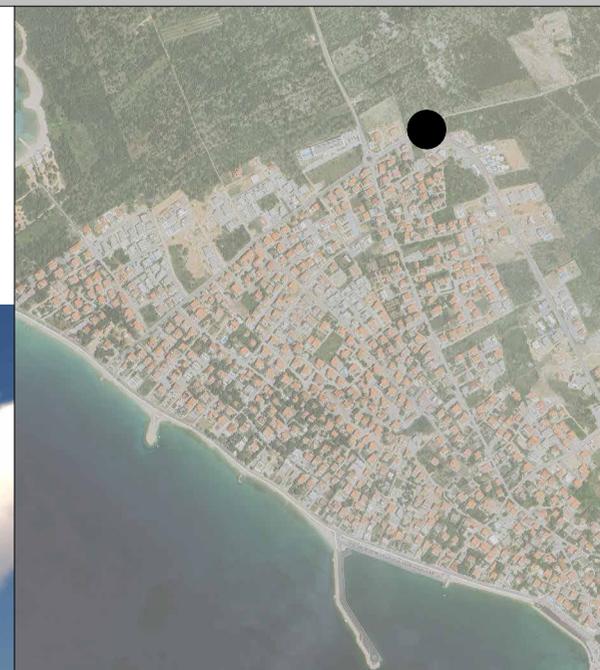
GRAĐEVINA: VIŠESTAMBENA ZGRADA

LOKACIJA: Obilaznica, 53291 Novalja
k.č. 1074/533, k.o. Novalja

INVESTITOR: AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNINAMA
Savska cesta 41/VI, 10000 Zagreb

KATALOG STANOVA

s pripadajućim spremištima i parkirališnim mjestima



GRAĐEVINA: VIŠESTAMBENA ZGRADA

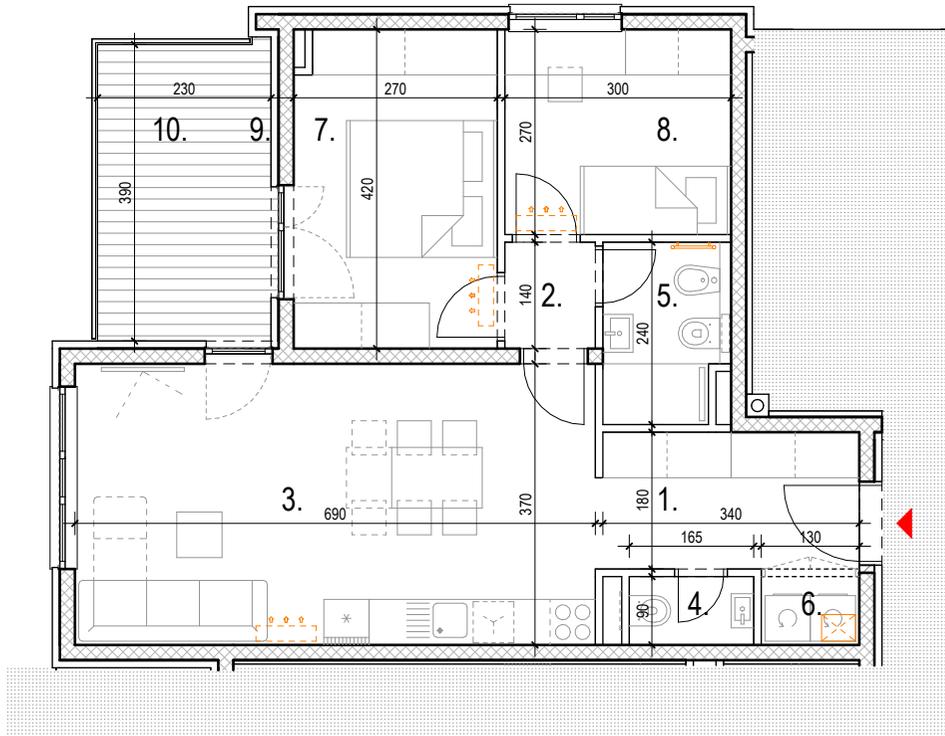
LOKACIJA: Obilaznica, 53291 Novalja
k.č. 1074/533, k.o. Novalja

INVESTITOR: AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNINAMA
Savska cesta 41/VI, 10000 Zagreb



S.0.1.

- trosoban -

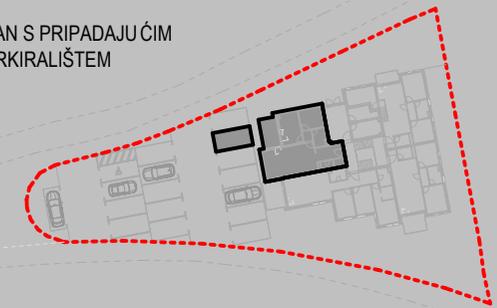


PRIZEMLJE

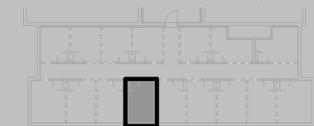
ISKAZ NETTO POVRŠINE STANA I PRIPADAJU ĆIH PROSTORA:

| Prostor | Netto korisna površina | koef. | Netto korisna vrijednost površina |
|------------------------------|------------------------|-------|-----------------------------------|
| 1. Predprostor | 6,24 m ² | 1,00 | 6,24 m ² |
| 2. Hodnik | 1,68 m ² | 1,00 | 1,68 m ² |
| 3. D.B.+Kuhinja | 25,53 m ² | 1,00 | 25,53 m ² |
| 4. WC | 1,49 m ² | 1,00 | 1,49 m ² |
| 5. Kupaonica | 3,84 m ² | 1,00 | 3,84 m ² |
| 6. Praonica | 1,17 m ² | 1,00 | 1,17 m ² |
| 7. Soba | 11,19 m ² | 1,00 | 11,19 m ² |
| 8. Soba 2 | 8,10 m ² | 1,00 | 8,10 m ² |
| 9. Loggia | 1,19 m ² | 0,75 | 0,89 m ² |
| 10. Natkriveni balkon | 7,80 m ² | 0,50 | 3,90 m ² |
| STAN UKUPNO | 68,23 m ² | | 64,03 m ² |
| 11. Spremište 9 | 5,32 m ² | 0,50 | 2,66 m ² |
| 12. Parkirališno mjesto PM16 | 12,50 m ² | 0,25 | 3,13 m ² |
| PRIPADCI UKUPNO | 17,82 m ² | | 5,79 m ² |
| SVEUKUPNO | 86,05 m ² | | 69,82 m ² |

STAN S PRIPADAJU ĆIM PARKIRALIŠTEM



PRIPADAJU ĆE SPREMIŠTE



- mogućnost prilagodbe stana osobama s invaliditetom



0 | 1 | 2 | 5 |

GRAĐEVINA: VIŠESTAMBENA ZGRADA

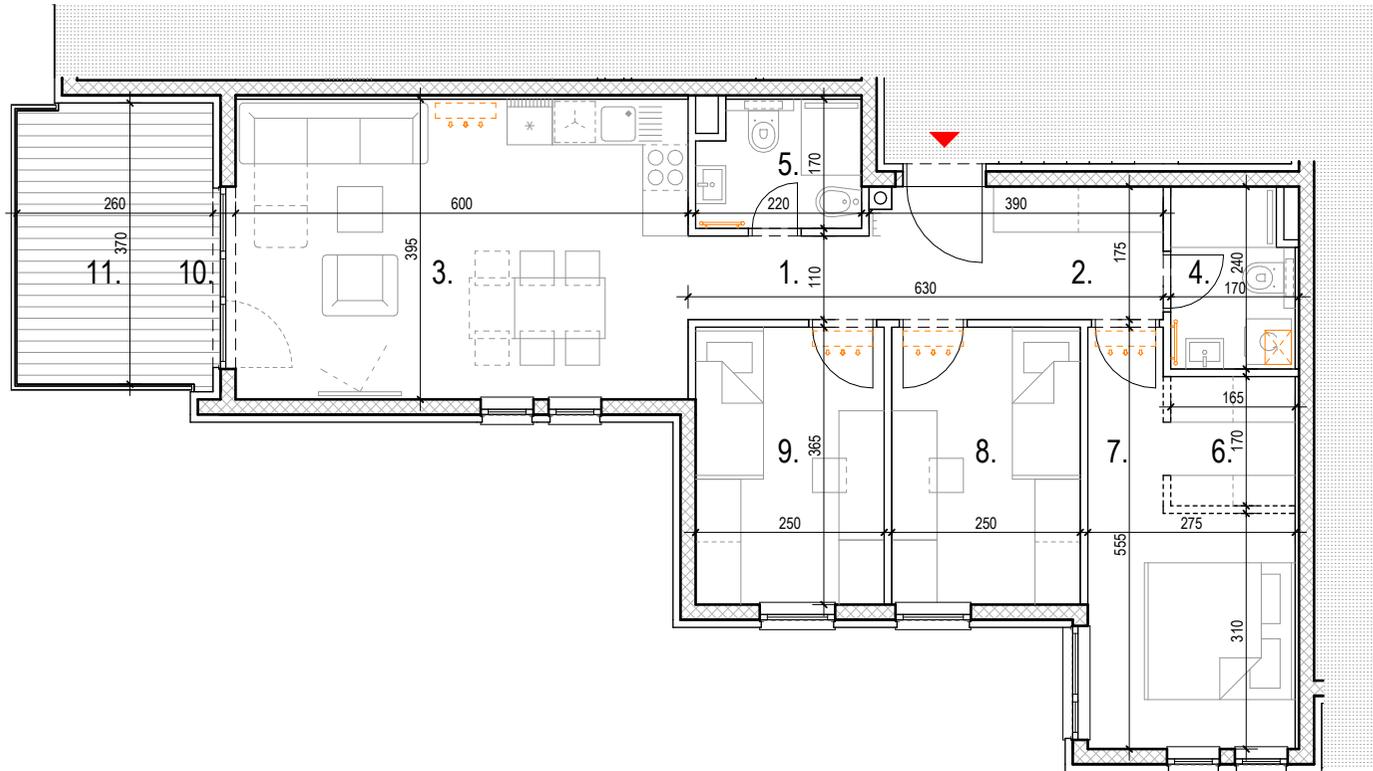
LOKACIJA: Obilaznica, 53291 Novalja
k.č. 1074/533, k.o. Novalja

INVESTITOR: AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNINAMA
Savska cesta 41/VI, 10000 Zagreb



S.0.2.

- četverosoban -

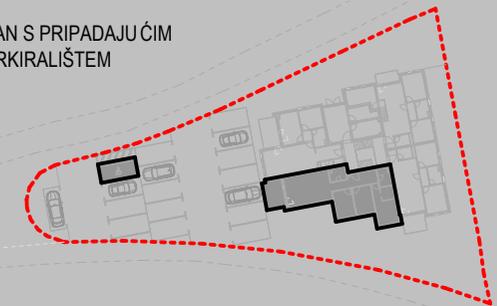


PRIZEMLJE

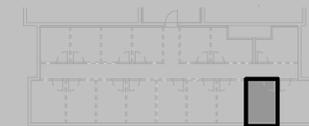
ISKAZ NETTO POVRŠINE STANA I PRIPADAJU ĆIH PROSTORA:

| Prostor | Netto korisna površina | koef. | Netto korisna vrijednost površina |
|-----------------------------|------------------------|-------|-----------------------------------|
| 1. Predprostor | 5,44 m ² | 1,00 | 5,44 m ² |
| 2. Hodnik | 3,94 m ² | 1,00 | 3,94 m ² |
| 3. D.B.+Kuhinja | 23,70 m ² | 1,00 | 23,70 m ² |
| 4. Kupaonica | 3,76 m ² | 1,00 | 3,76 m ² |
| 5. Kupaonica 2 | 3,52 m ² | 1,00 | 3,52 m ² |
| 6. Garderoba | 2,81 m ² | 1,00 | 2,81 m ² |
| 7. Soba | 10,98 m ² | 1,00 | 10,98 m ² |
| 8. Soba 2 | 9,13 m ² | 1,00 | 9,13 m ² |
| 9. Soba 3 | 9,13 m ² | 1,00 | 9,13 m ² |
| 10. Loggia | 1,13 m ² | 0,75 | 0,85 m ² |
| 11. Natkriveni balkon | 8,45 m ² | 0,50 | 4,23 m ² |
| STAN UKUPNO | 81,99 m ² | | 77,49 m ² |
| 12. Spremište 13 | 5,32 m ² | 0,50 | 2,66 m ² |
| 13. Parkirališno mjesto PM5 | 12,50 m ² | 0,25 | 3,13 m ² |
| PRIPADCI UKUPNO | 17,82 m ² | | 5,79 m ² |
| SVEUKUPNO | 99,81 m ² | | 83,28 m ² |

STAN S PRIPADAJU ĆIM PARKIRALIŠTEM



PRIPADAJU ĆE SPREMIŠTE



- mogućnost prilagodbe stana osobama s invaliditetom



0 | 1 | 2 | 5

GRAĐEVINA: VIŠESTAMBENA ZGRADA

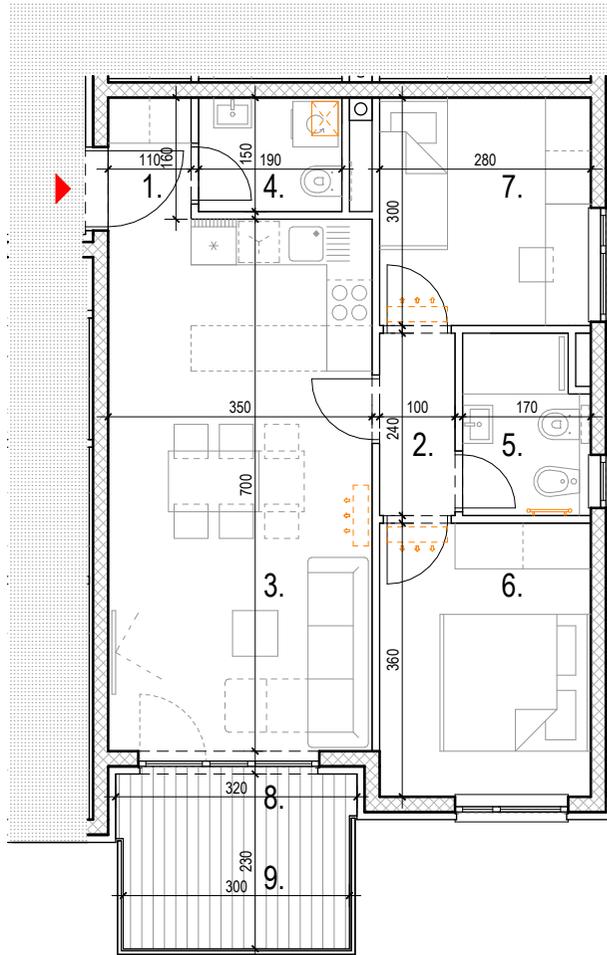
LOKACIJA: Obilaznica, 53291 Novalja
k.č. 1074/533, k.o. Novalja

INVESTITOR: AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNINAMA
Savska cesta 41/VI, 10000 Zagreb



S.0.3.

- trosoban -

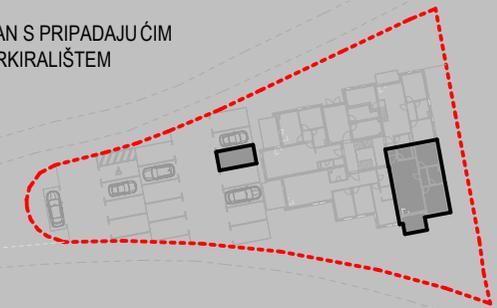


PRIZEMLJE

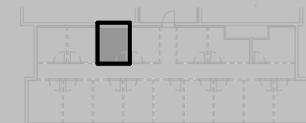
ISKAZ NETTO POVRŠINE STANA I PRIPADAJU ĆIH PROSTORA:

| Prostor | Netto korisna površina | koef. | Netto korisna vrijednost površina |
|------------------------------|------------------------|-------|-----------------------------------|
| 1. Predprostor | 1,76 m ² | 1,00 | 1,76 m ² |
| 2. Hodnik | 2,40 m ² | 1,00 | 2,40 m ² |
| 3. D.B.+Kuhinja | 24,50 m ² | 1,00 | 24,50 m ² |
| 4. WC | 2,85 m ² | 1,00 | 2,85 m ² |
| 5. Kupaonica | 3,84 m ² | 1,00 | 3,84 m ² |
| 6. Soba | 10,08 m ² | 1,00 | 10,08 m ² |
| 7. Soba 2 | 8,40 m ² | 1,00 | 8,40 m ² |
| 8. Loggia | 1,91 m ² | 0,75 | 1,43 m ² |
| 9. Natkriveni balkon | 5,12 m ² | 0,50 | 2,56 m ² |
| STAN UKUPNO | 60,86 m ² | | 57,82 m ² |
| 10. Spremište 3 | 4,49 m ² | 0,50 | 2,25 m ² |
| 11. Parkirališno mjesto PM15 | 12,50 m ² | 0,25 | 3,13 m ² |
| PRIPADCI UKUPNO | 16,99 m ² | | 5,38 m ² |
| SVEUKUPNO | 77,85 m ² | | 63,20 m ² |

STAN S PRIPADAJU ĆIM PARKIRALIŠTEM



PRIPADAJU ĆE SPREMIŠTE



0 | 1 | 2 | 5

GRAĐEVINA: VIŠESTAMBENA ZGRADA

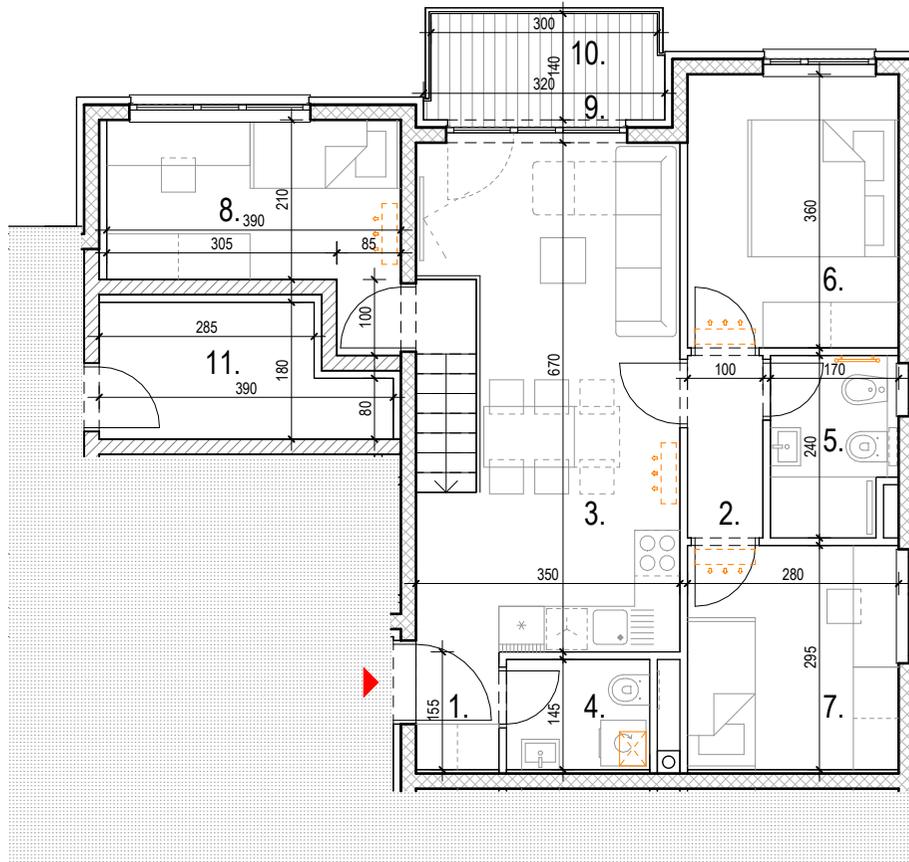
LOKACIJA: Obilaznica, 53291 Novalja
k.č. 1074/533, k.o. Novalja

INVESTITOR: AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNINAMA
Savska cesta 41/VI, 10000 Zagreb



S.0.4.

- četverosoban -

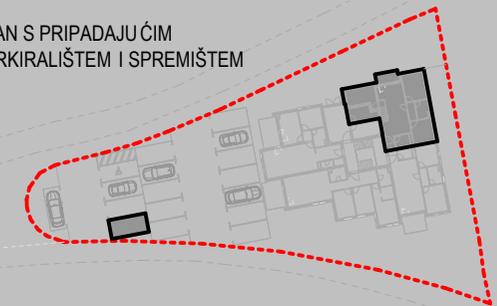


PRIZEMLJE

ISKAZ NETTO POVRŠINE STANA I PRIPADAJU ĆIH PROSTORA:

| Prostor | Netto korisna površina | koef. | Netto korisna vrijednost površina |
|-----------------------------|------------------------|-------|-----------------------------------|
| 1. Predprostor | 1,71 m ² | 1,00 | 1,71 m ² |
| 2. Hodnik | 2,40 m ² | 1,00 | 2,40 m ² |
| 3. D.B.+Kuhinja | 23,45 m ² | 1,00 | 23,45 m ² |
| 4. WC | 2,76 m ² | 1,00 | 2,76 m ² |
| 5. Kupaonica | 3,84 m ² | 1,00 | 3,84 m ² |
| 6. Soba | 10,08 m ² | 1,00 | 10,08 m ² |
| 7. Soba 2 | 8,26 m ² | 1,00 | 8,26 m ² |
| 8. Soba 3 | 9,04 m ² | 1,00 | 9,04 m ² |
| 9. Loggia | 0,96 m ² | 0,75 | 0,72 m ² |
| 10. Natkriveni balkon | 3,35 m ² | 0,50 | 1,68 m ² |
| STAN UKUPNO | 65,85 m ² | | 63,94 m ² |
| 11. Spremište 1 | 5,97 m ² | 0,50 | 2,99 m ² |
| 12. Parkirališno mjesto PM2 | 12,50 m ² | 0,25 | 3,13 m ² |
| PRIPADCI UKUPNO | 18,47 m ² | | 6,12 m ² |
| SVEUKUPNO | 84,32 m ² | | 70,06 m ² |

STAN S PRIPADAJU ĆIM
PARKIRALIŠTEM I SPREMIŠTEM



0 | 1 | 2 | 5

GRAĐEVINA: VIŠESTAMBENA ZGRADA

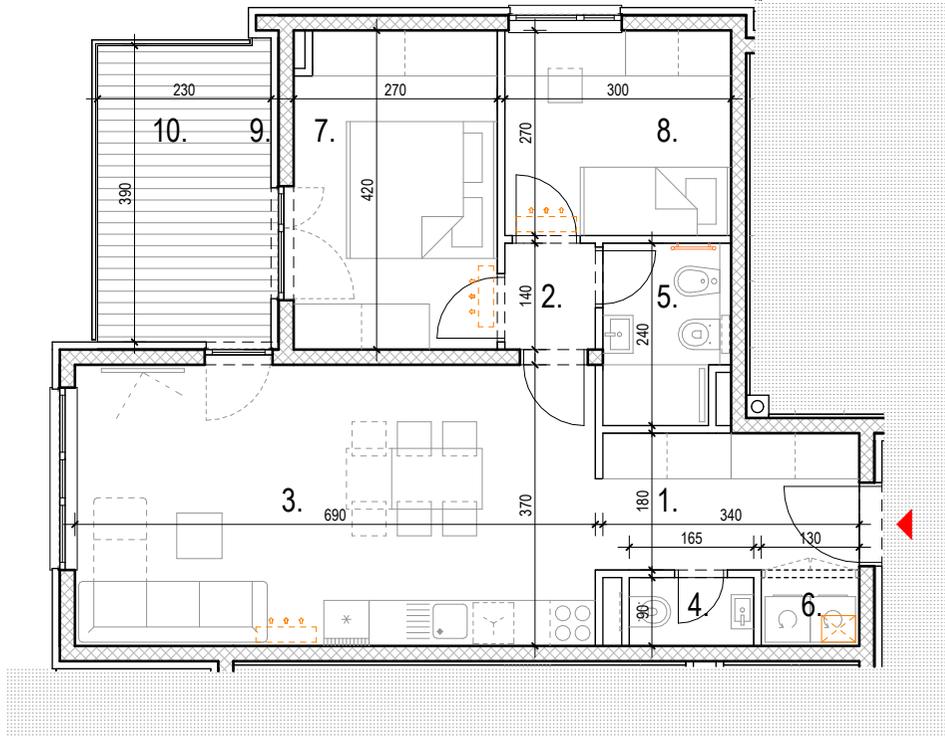
LOKACIJA: Obilaznica, 53291 Novalja
k.č. 1074/533, k.o. Novalja

INVESTITOR: AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNINAMA
Savska cesta 41/VI, 10000 Zagreb



S.1.5.

- trosoban -

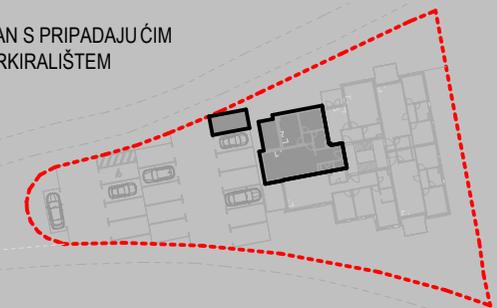


1. KAT

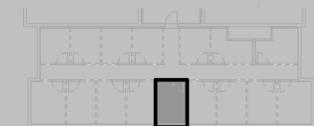
ISKAZ NETTO POVRŠINE STANA I PRIPADAJU ĆIH PROSTORA:

| Prostor | Netto korisna površina | koef. | Netto korisna vrijednost površina |
|------------------------------|------------------------|-------|-----------------------------------|
| 1. Predprostor | 6,24 m ² | 1,00 | 6,24 m ² |
| 2. Hodnik | 1,68 m ² | 1,00 | 1,68 m ² |
| 3. D.B.+Kuhinja | 25,53 m ² | 1,00 | 25,53 m ² |
| 4. WC | 1,49 m ² | 1,00 | 1,49 m ² |
| 5. Kupaonica | 3,84 m ² | 1,00 | 3,84 m ² |
| 6. Praonica | 1,17 m ² | 1,00 | 1,17 m ² |
| 7. Soba | 11,19 m ² | 1,00 | 11,19 m ² |
| 8. Soba 2 | 8,10 m ² | 1,00 | 8,10 m ² |
| 9. Loggia | 1,19 m ² | 0,75 | 0,89 m ² |
| 10. Natkriveni balkon | 7,80 m ² | 0,50 | 3,90 m ² |
| STAN UKUPNO | 68,23 m ² | | 64,03 m ² |
| 11. Spremište 10 | 5,32 m ² | 0,50 | 2,66 m ² |
| 12. Parkirališno mjesto PM17 | 12,50 m ² | 0,25 | 3,13 m ² |
| PRIPADCI UKUPNO | 17,82 m ² | | 5,79 m ² |
| SVEUKUPNO | 86,05 m ² | | 69,82 m ² |

STAN S PRIPADAJU ĆIM PARKIRALIŠTEM



PRIPADAJU ĆE SPREMIŠTE



0 | 1 | 2 | 5 |

GRAĐEVINA: VIŠESTAMBENA ZGRADA

LOKACIJA: Obilaznica, 53291 Novalja
k.č. 1074/533, k.o. Novalja

INVESTITOR: AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNINAMA
Savska cesta 41/VI, 10000 Zagreb



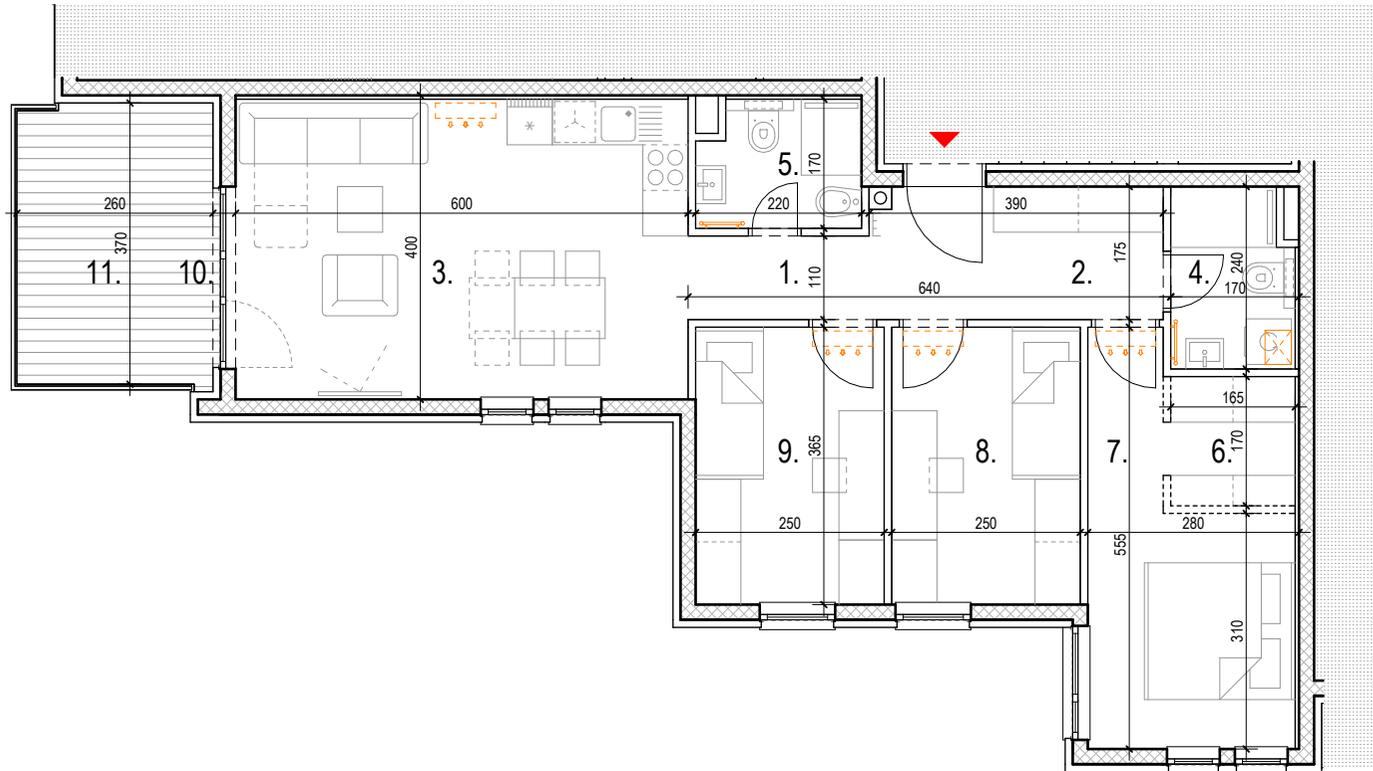
S.1.6.

- četverosoban -

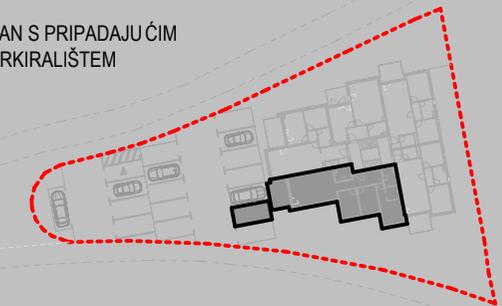
1. KAT

ISKAZ NETTO POVRŠINE STANA I PRIPADAJU ĆIH PROSTORA:

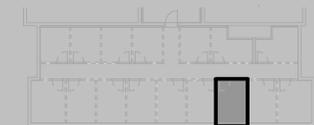
| Prostor | Netto korisna površina | koef. | Netto korisna vrijednost površina |
|------------------------------|------------------------|-------|-----------------------------------|
| 1. Predprostor | 5,44 m ² | 1,00 | 5,44 m ² |
| 2. Hodnik | 3,94 m ² | 1,00 | 3,94 m ² |
| 3. D.B.+Kuhinja | 23,70 m ² | 1,00 | 23,70 m ² |
| 4. Kupaonica | 3,76 m ² | 1,00 | 3,76 m ² |
| 5. Kupaonica 2 | 3,52 m ² | 1,00 | 3,52 m ² |
| 6. Garderoba | 2,81 m ² | 1,00 | 2,81 m ² |
| 7. Soba | 10,98 m ² | 1,00 | 10,98 m ² |
| 8. Soba 2 | 9,13 m ² | 1,00 | 9,13 m ² |
| 9. Soba 3 | 9,13 m ² | 1,00 | 9,13 m ² |
| 10. Loggia | 1,13 m ² | 0,75 | 0,85 m ² |
| 11. Natkriveni balkon | 8,45 m ² | 0,50 | 4,23 m ² |
| STAN UKUPNO | 81,99 m ² | | 77,49 m ² |
| 12. Spremište 12 | 5,32 m ² | 0,50 | 2,66 m ² |
| 13. Parkirališno mjesto PM12 | 12,50 m ² | 0,25 | 3,13 m ² |
| PRIPADCI UKUPNO | 17,82 m ² | | 5,79 m ² |
| SVEUKUPNO | 99,81 m ² | | 83,28 m ² |



STAN S PRIPADAJU ĆIM
PARKIRALIŠTEM



PRIPADAJU ĆE SPREMIŠTE



0 | 1 | 2 | 5

GRAĐEVINA: VIŠESTAMBENA ZGRADA

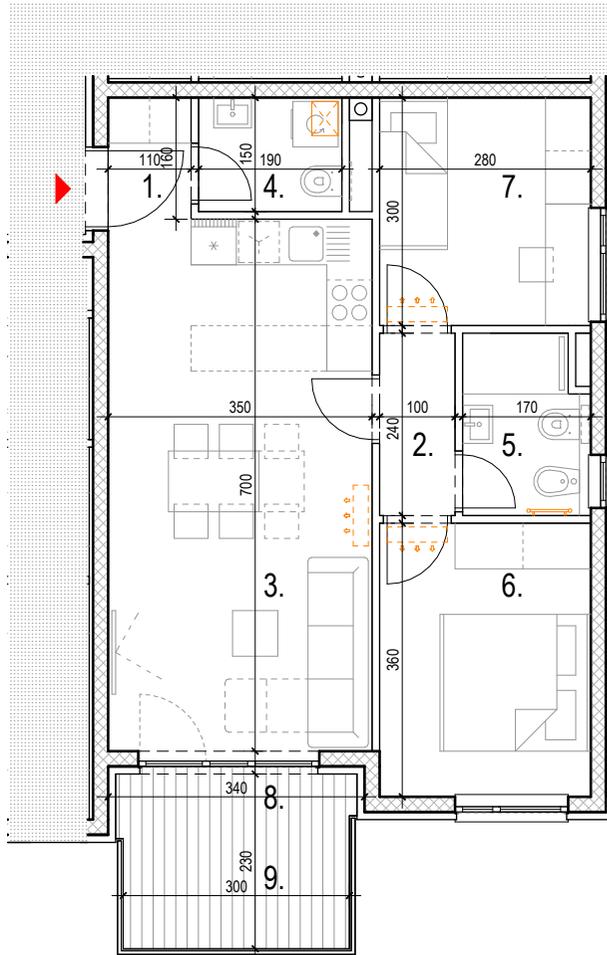
LOKACIJA: Obilaznica, 53291 Novalja
k.č. 1074/533, k.o. Novalja

INVESTITOR: AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNINAMA
Savska cesta 41/VI, 10000 Zagreb



S.1.7.

- trosoban -

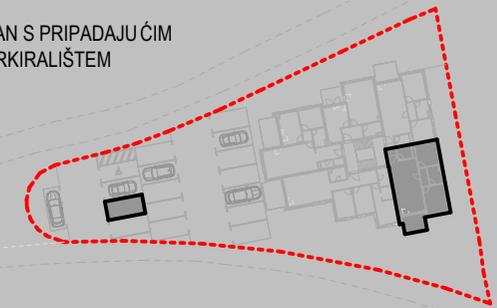


1. KAT

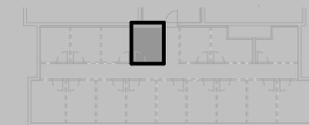
ISKAZ NETTO POVRŠINE STANA I PRIPADAJU ĆIH PROSTORA:

| Prostor | Netto korisna površina | koef. | Netto korisna vrijednost površina |
|-----------------------------|------------------------|-------|-----------------------------------|
| 1. Predprostor | 1,76 m ² | 1,00 | 1,76 m ² |
| 2. Hodnik | 2,40 m ² | 1,00 | 2,40 m ² |
| 3. D.B.+Kuhinja | 24,50 m ² | 1,00 | 24,50 m ² |
| 4. WC | 2,85 m ² | 1,00 | 2,85 m ² |
| 5. Kupaonica | 3,84 m ² | 1,00 | 3,84 m ² |
| 6. Soba | 10,08 m ² | 1,00 | 10,08 m ² |
| 7. Soba 2 | 8,40 m ² | 1,00 | 8,40 m ² |
| 8. Loggia | 1,91 m ² | 0,75 | 1,43 m ² |
| 9. Natkriveni balkon | 5,12 m ² | 0,50 | 2,56 m ² |
| STAN UKUPNO | 60,86 m ² | | 57,82 m ² |
| 10. Spremište 2 | 4,49 m ² | 0,50 | 2,25 m ² |
| 11. Parkirališno mjesto PM3 | 12,50 m ² | 0,25 | 3,13 m ² |
| PRIPADCI UKUPNO | 16,99 m ² | | 5,38 m ² |
| SVEUKUPNO | 77,85 m ² | | 63,20 m ² |

STAN S PRIPADAJU ĆIM PARKIRALIŠTEM



PRIPADAJU ĆE SPREMIŠTE



0 | 1 | 2 | 5

GRAĐEVINA: VIŠESTAMBENA ZGRADA

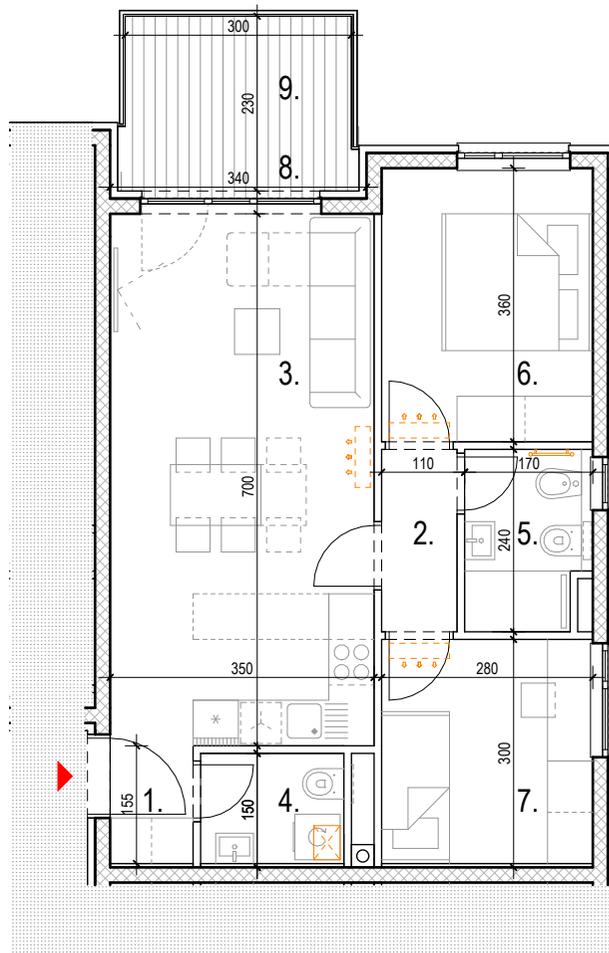
LOKACIJA: Obilaznica, 53291 Novalja
k.č. 1074/533, k.o. Novalja

INVESTITOR: AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNINAMA
Savska cesta 41/VI, 10000 Zagreb



S.1.8.

- trosoban -

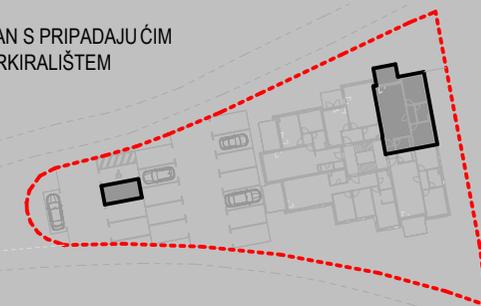


1. KAT

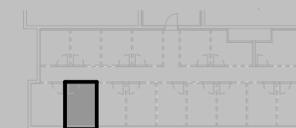
ISKAZ NETTO POVRŠINE STANA I PRIPADAJU ĆIH PROSTORA:

| Prostor | Netto korisna površina | koef. | Netto korisna vrijednost površina |
|-----------------------------|------------------------|-------|-----------------------------------|
| 1. Predprostor | 1,71 m ² | 1,00 | 1,71 m ² |
| 2. Hodnik | 2,40 m ² | 1,00 | 2,40 m ² |
| 3. D.B.+Kuhinja | 24,50 m ² | 1,00 | 24,50 m ² |
| 4. WC | 2,76 m ² | 1,00 | 2,76 m ² |
| 5. Kupaonica | 3,84 m ² | 1,00 | 3,84 m ² |
| 6. Soba | 10,08 m ² | 1,00 | 10,08 m ² |
| 7. Soba 2 | 8,26 m ² | 1,00 | 8,26 m ² |
| 8. Loggia | 1,91 m ² | 0,75 | 1,43 m ² |
| 9. Natkriveni balkon | 5,12 m ² | 0,50 | 2,56 m ² |
| STAN UKUPNO | 60,58 m ² | | 57,54 m ² |
| 10. Spremište 7 | 5,32 m ² | 0,50 | 2,66 m ² |
| 11. Parkirališno mjesto PM4 | 12,50 m ² | 0,25 | 3,13 m ² |
| PRIPADCI UKUPNO | 17,82 m ² | | 5,79 m ² |
| SVEUKUPNO | 78,40 m ² | | 63,33 m ² |

STAN S PRIPADAJU ĆIM PARKIRALIŠTEM



PRIPADAJU ĆE SPREMIŠTE



0 | 1 | 2 | 5

GRAĐEVINA: VIŠESTAMBENA ZGRADA

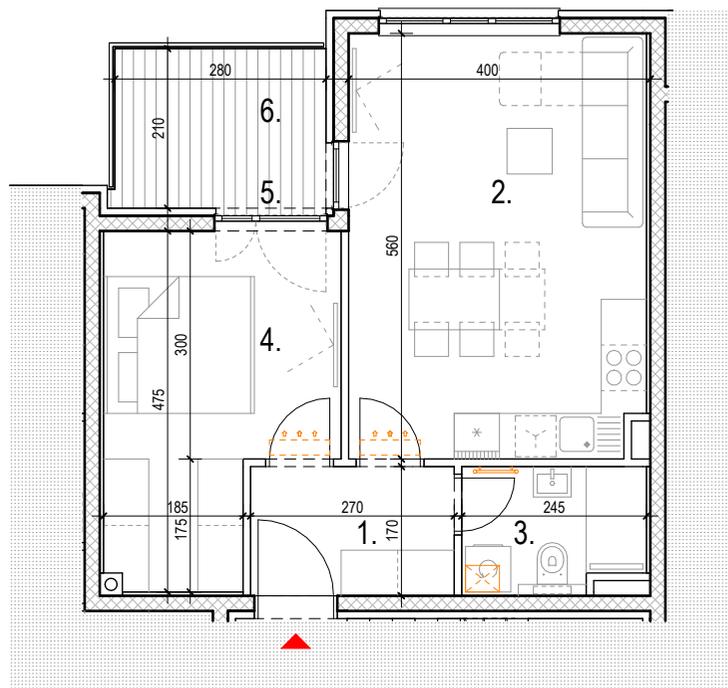
LOKACIJA: Obilaznica, 53291 Novalja
k.č. 1074/533, k.o. Novalja

INVESTITOR: AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNINAMA
Savska cesta 41/VI, 10000 Zagreb



S.1.9.

- dvosoban -

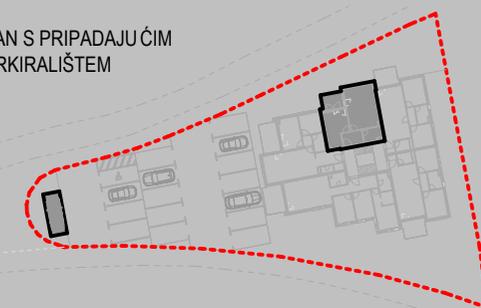


1. KAT

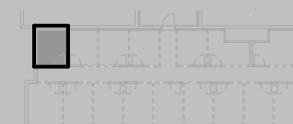
ISKAZ NETTO POVRŠINE STANA I PRIPADAJU ĆIH PROSTORA:

| Prostor | Netto korisna površina | koef. | Netto korisna vrijednost površina |
|----------------------------|------------------------|-------|-----------------------------------|
| 1. Predprostor | 4,59 m ² | 1,00 | 4,59 m ² |
| 2. D.B.+Kuhinja | 21,94 m ² | 1,00 | 21,94 m ² |
| 3. Kupaonica | 3,93 m ² | 1,00 | 3,93 m ² |
| 4. Soba | 12,63 m ² | 1,00 | 12,63 m ² |
| 5. Loggia | 0,86 m ² | 0,75 | 0,65 m ² |
| 6. Natkriveni balkon | 5,04 m ² | 0,50 | 2,52 m ² |
| STAN UKUPNO | 48,99 m ² | | 46,26 m ² |
| 7. Spremište 5 | 4,49 m ² | 0,50 | 2,25 m ² |
| 8. Parkirališno mjesto PM1 | 12,32 m ² | 0,25 | 3,08 m ² |
| PRIPADCI UKUPNO | 16,81 m ² | | 5,33 m ² |
| SVEUKUPNO | 65,80 m ² | | 51,59 m ² |

STAN S PRIPADAJU ĆIM PARKIRALIŠTEM



PRIPADAJU ĆE SPREMIŠTE



0 | 1 | 2 | 5 |

GRAĐEVINA: VIŠESTAMBENA ZGRADA

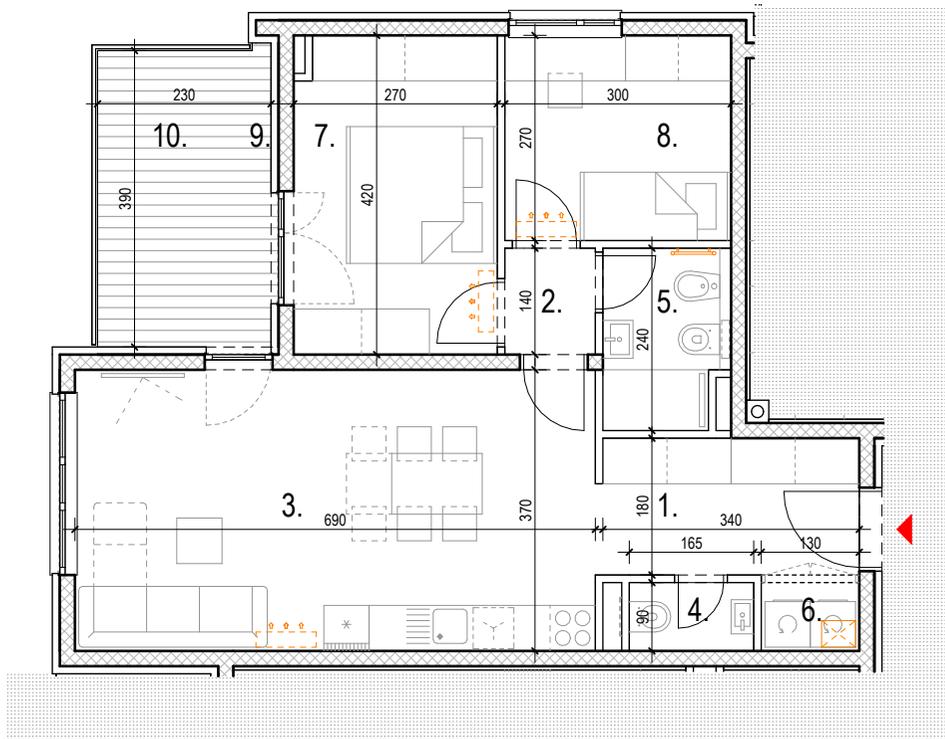
LOKACIJA: Obilaznica, 53291 Novalja
k.č. 1074/533, k.o. Novalja

INVESTITOR: AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNINAMA
Savska cesta 41/VI, 10000 Zagreb



S.2.10.

- trosoban -

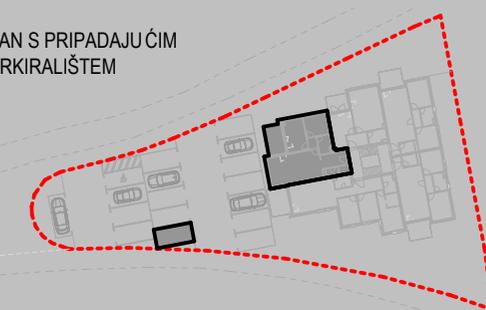


2. KAT

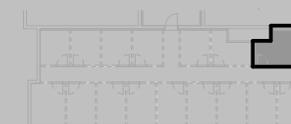
ISKAZ NETTO POVRŠINE STANA I PRIPADAJU ĆIH PROSTORA:

| Prostor | Netto korisna površina | koef. | Netto korisna vrijednost površina |
|-----------------------------|------------------------|-------|-----------------------------------|
| 1. Predprostor | 6,24 m ² | 1,00 | 6,24 m ² |
| 2. Hodnik | 1,68 m ² | 1,00 | 1,68 m ² |
| 3. D.B.+Kuhinja | 25,53 m ² | 1,00 | 25,53 m ² |
| 4. WC | 1,49 m ² | 1,00 | 1,49 m ² |
| 5. Kupaonica | 3,84 m ² | 1,00 | 3,84 m ² |
| 6. Praonica | 1,17 m ² | 1,00 | 1,17 m ² |
| 7. Soba | 11,19 m ² | 1,00 | 11,19 m ² |
| 8. Soba 2 | 8,10 m ² | 1,00 | 8,10 m ² |
| 9. Loggia | 1,19 m ² | 0,75 | 0,89 m ² |
| 10. Natkriveni balkon | 7,80 m ² | 0,50 | 3,90 m ² |
| STAN UKUPNO | 68,23 m ² | | 64,03 m ² |
| 11. Spremište 15 | 5,65 m ² | 0,50 | 2,83 m ² |
| 12. Parkirališno mjesto PM6 | 12,50 m ² | 0,25 | 3,13 m ² |
| PRIPADCI UKUPNO | 18,15 m ² | | 5,96 m ² |
| SVEUKUPNO | 86,38 m ² | | 69,99 m ² |

STAN S PRIPADAJU ĆIM PARKIRALIŠTEM



PRIPADAJU ĆE SPREMIŠTE



0 | 1 | 2 | 5 |

GRAĐEVINA: VIŠESTAMBENA ZGRADA

LOKACIJA: Obilaznica, 53291 Novalja
k.č. 1074/533, k.o. Novalja

INVESTITOR: AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNINAMA
Savska cesta 41/VI, 10000 Zagreb



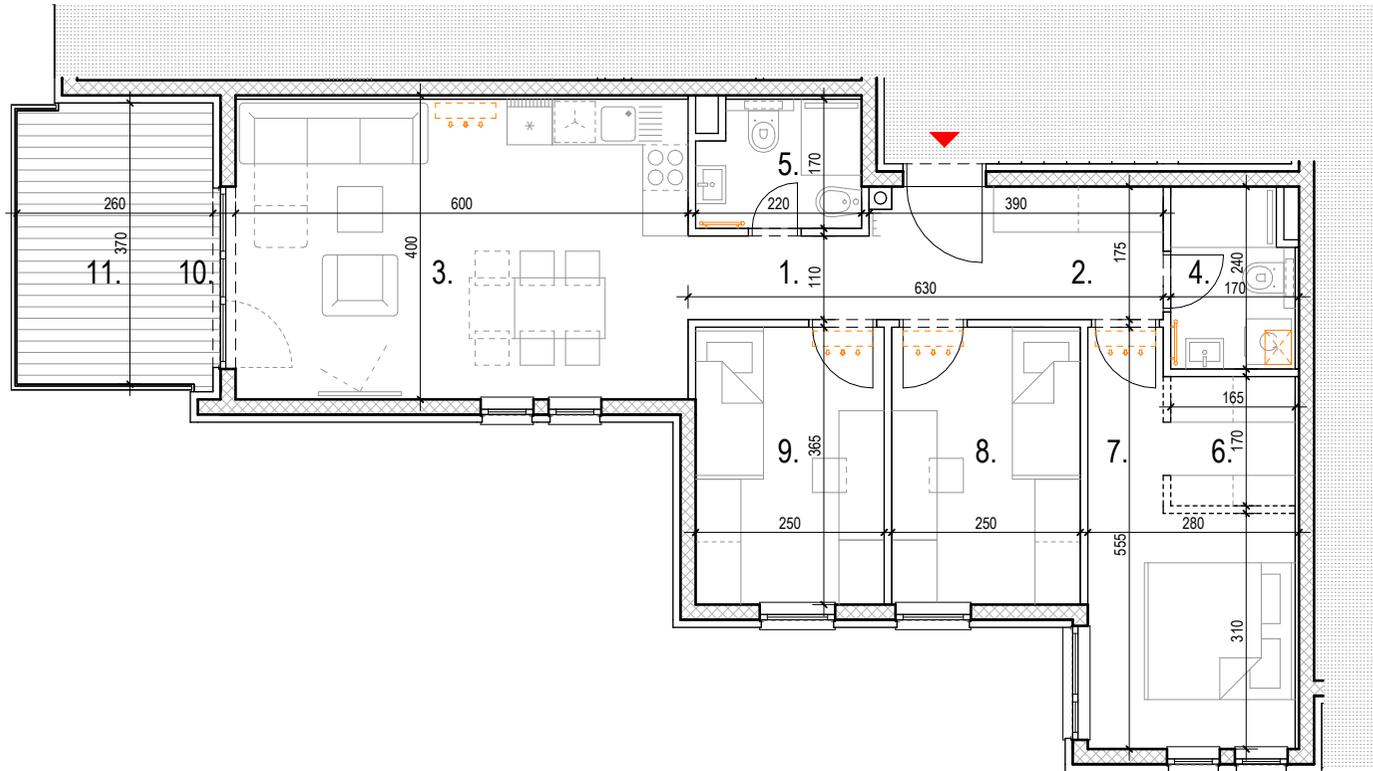
S.2.11.

- četverosoban -

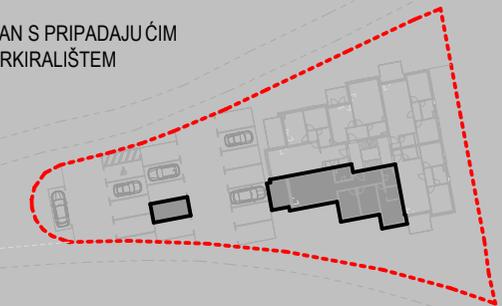
2. KAT

ISKAZ NETTO POVRŠINE STANA I PRIPADAJU ĆIH PROSTORA:

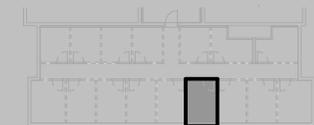
| Prostor | Netto korisna površina | koef. | Netto korisna vrijednost površina |
|-----------------------------|------------------------|-------|-----------------------------------|
| 1. Predprostor | 5,44 m ² | 1,00 | 5,44 m ² |
| 2. Hodnik | 3,94 m ² | 1,00 | 3,94 m ² |
| 3. D.B.+Kuhinja | 23,70 m ² | 1,00 | 23,70 m ² |
| 4. Kupaonica | 3,76 m ² | 1,00 | 3,76 m ² |
| 5. Kupaonica 2 | 3,52 m ² | 1,00 | 3,52 m ² |
| 6. Garderoba | 2,81 m ² | 1,00 | 2,81 m ² |
| 7. Soba | 10,98 m ² | 1,00 | 10,98 m ² |
| 8. Soba 2 | 9,13 m ² | 1,00 | 9,13 m ² |
| 9. Soba 3 | 9,13 m ² | 1,00 | 9,13 m ² |
| 10. Loggia | 1,13 m ² | 0,75 | 0,85 m ² |
| 11. Natkriveni balkon | 8,45 m ² | 0,50 | 4,23 m ² |
| STAN UKUPNO | 81,99 m ² | | 77,49 m ² |
| 12. Spremište 11 | 5,32 m ² | 0,50 | 2,66 m ² |
| 13. Parkirališno mjesto PM7 | 12,50 m ² | 0,25 | 3,13 m ² |
| PRIPADCI UKUPNO | 17,82 m ² | | 5,79 m ² |
| SVEUKUPNO | 99,81 m ² | | 83,28 m ² |



STAN S PRIPADAJU ĆIM PARKIRALIŠTEM



PRIPADAJU ĆE SPREMIŠTE



0 | 1 | 2 | 5

GRAĐEVINA: VIŠESTAMBENA ZGRADA

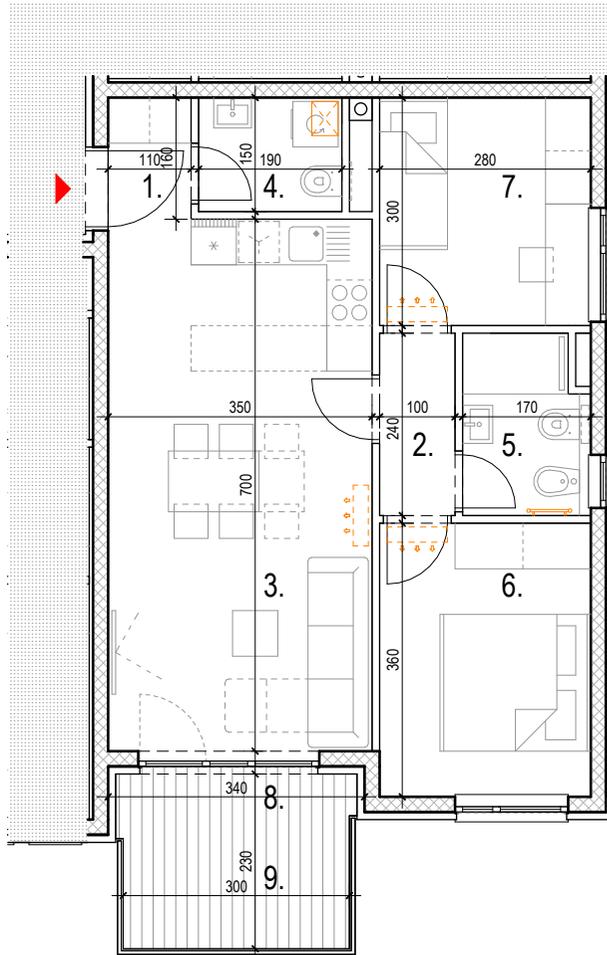
LOKACIJA: Obilaznica, 53291 Novalja
k.č. 1074/533, k.o. Novalja

INVESTITOR: AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNINAMA
Savska cesta 41/VI, 10000 Zagreb



S.2.12.

- trosoban -

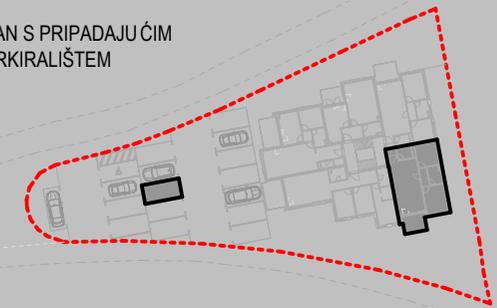


2. KAT

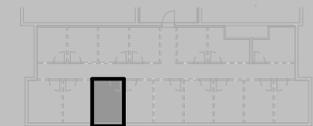
ISKAZ NETTO POVRŠINE STANA I PRIPADAJU ĆIH PROSTORA:

| Prostor | Netto korisna površina | koef. | Netto korisna vrijednost površina |
|-----------------------------|------------------------|-------|-----------------------------------|
| 1. Predprostor | 1,76 m ² | 1,00 | 1,76 m ² |
| 2. Hodnik | 2,40 m ² | 1,00 | 2,40 m ² |
| 3. D.B.+Kuhinja | 24,50 m ² | 1,00 | 24,50 m ² |
| 4. WC | 2,85 m ² | 1,00 | 2,85 m ² |
| 5. Kupaonica | 3,84 m ² | 1,00 | 3,84 m ² |
| 6. Soba | 10,08 m ² | 1,00 | 10,08 m ² |
| 7. Soba 2 | 8,40 m ² | 1,00 | 8,40 m ² |
| 8. Loggia | 1,91 m ² | 0,75 | 1,43 m ² |
| 9. Natkriveni balkon | 5,12 m ² | 0,50 | 2,56 m ² |
| STAN UKUPNO | 60,86 m ² | | 57,82 m ² |
| 10. Spremište 8 | 5,32 m ² | 0,50 | 2,66 m ² |
| 11. Parkirališno mjesto PM8 | 12,50 m ² | 0,25 | 3,13 m ² |
| PRIPADCI UKUPNO | 17,82 m ² | | 5,79 m ² |
| SVEUKUPNO | 78,68 m ² | | 63,61 m ² |

STAN S PRIPADAJU ĆIM PARKIRALIŠTEM



PRIPADAJU ĆE SPREMIŠTE



0 1 2 5

GRAĐEVINA: VIŠESTAMBENA ZGRADA

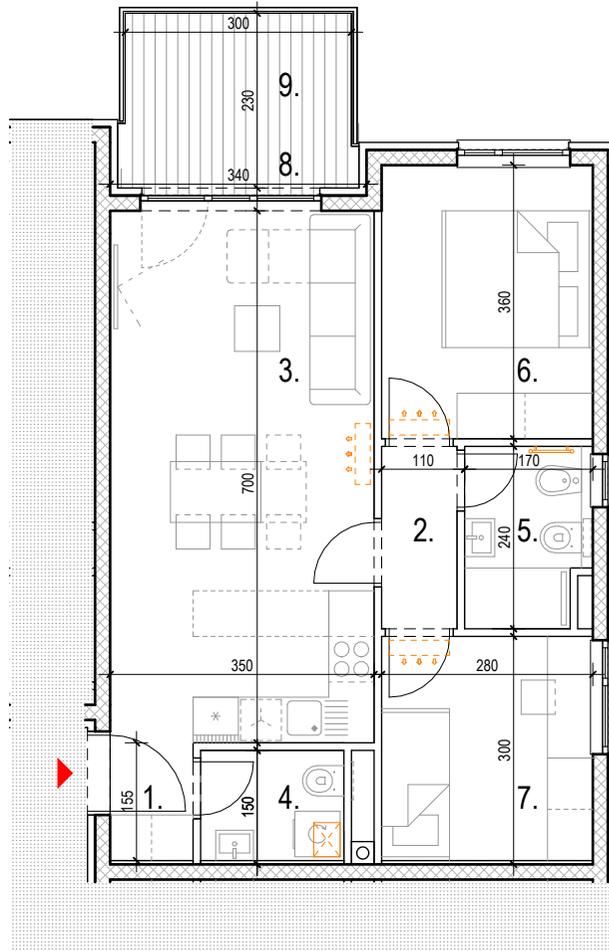
LOKACIJA: Obilaznica, 53291 Novalja
k.č. 1074/533, k.o. Novalja

INVESTITOR: AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNINAMA
Savska cesta 41/VI, 10000 Zagreb



S.2.13.

- trosoban -

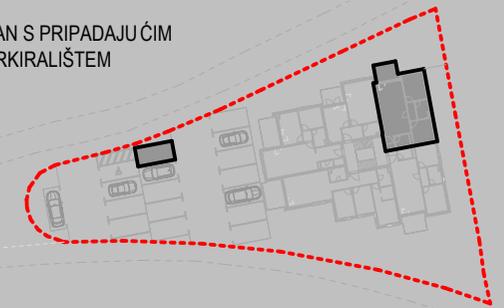


2. KAT

ISKAZ NETTO POVRŠINE STANA I PRIPADAJU ĆIH PROSTORA:

| Prostor | Netto korisna površina | koef. | Netto korisna vrijednost površina |
|------------------------------|------------------------|-------|-----------------------------------|
| 1. Predprostor | 1,71 m ² | 1,00 | 1,71 m ² |
| 2. Hodnik | 2,40 m ² | 1,00 | 2,40 m ² |
| 3. D.B.+Kuhinja | 24,50 m ² | 1,00 | 24,50 m ² |
| 4. WC | 2,76 m ² | 1,00 | 2,76 m ² |
| 5. Kupaonica | 3,84 m ² | 1,00 | 3,84 m ² |
| 6. Soba | 10,08 m ² | 1,00 | 10,08 m ² |
| 7. Soba 2 | 8,26 m ² | 1,00 | 8,26 m ² |
| 8. Loggia | 1,91 m ² | 0,75 | 1,43 m ² |
| 9. Natkriveni balkon | 5,12 m ² | 0,50 | 2,56 m ² |
| STAN UKUPNO | 60,58 m ² | | 57,54 m ² |
| 10. Spremište 16 | 4,95 m ² | 0,50 | 2,48 m ² |
| 11. Parkirališno mjesto PM10 | 12,50 m ² | 0,25 | 3,13 m ² |
| PRIPADCI UKUPNO | 17,45 m ² | | 5,61 m ² |
| SVEUKUPNO | 78,03 m ² | | 63,15 m ² |

STAN S PRIPADAJU ĆIM PARKIRALIŠTEM



PRIPADAJU ĆE SPREMIŠTE



0 | 1 | 2 | 5

GRAĐEVINA: VIŠESTAMBENA ZGRADA

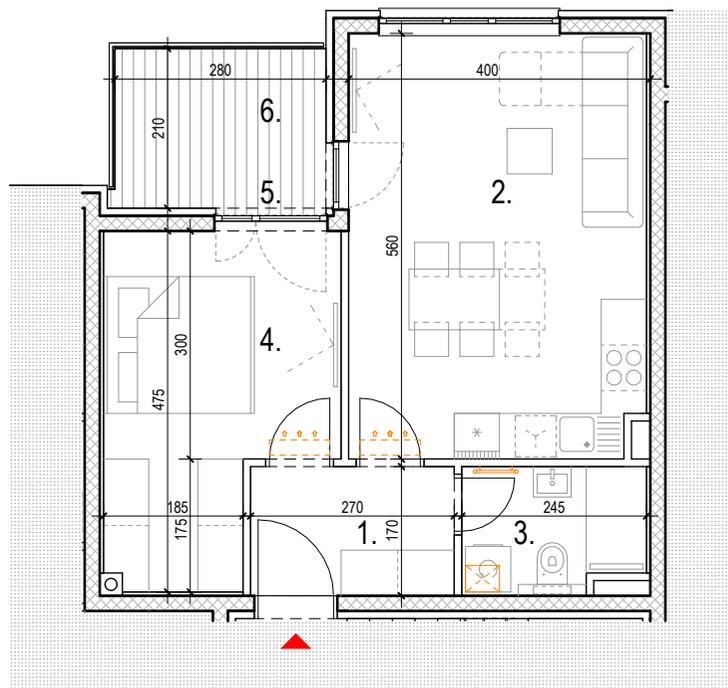
LOKACIJA: Obilaznica, 53291 Novalja
k.č. 1074/533, k.o. Novalja

INVESTITOR: AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNINAMA
Savska cesta 41/VI, 10000 Zagreb



S.2.14.

- dvosoban -



2. KAT

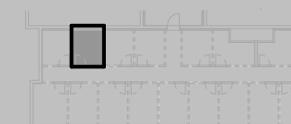
ISKAZ NETTO POVRŠINE STANA I PRIPADAJU ĆIH PROSTORA:

| Prostor | Netto korisna površina | koef. | Netto korisna vrijednost površina |
|----------------------------|------------------------|-------|-----------------------------------|
| 1. Predprostor | 4,59 m ² | 1,00 | 4,59 m ² |
| 2. D.B.+Kuhinja | 21,94 m ² | 1,00 | 21,94 m ² |
| 3. Kupaonica | 3,93 m ² | 1,00 | 3,93 m ² |
| 4. Soba | 12,63 m ² | 1,00 | 12,63 m ² |
| 5. Loggia | 0,86 m ² | 0,75 | 0,65 m ² |
| 6. Natkriveni balkon | 5,04 m ² | 0,50 | 2,52 m ² |
| STAN UKUPNO | 48,99 m ² | | 46,26 m ² |
| 7. Spremište 4 | 4,49 m ² | 0,50 | 2,25 m ² |
| 8. Parkirališno mjesto PM9 | 12,50 m ² | 0,25 | 3,13 m ² |
| PRIPADCI UKUPNO | 16,99 m ² | | 5,38 m ² |
| SVEUKUPNO | 65,98 m ² | | 51,64 m ² |

STAN S PRIPADAJU ĆIM
PARKIRALIŠTEM



PRIPADAJU ĆE SPREMIŠTE



0 | 1 | 2 | 5

GRAĐEVINA: VIŠESTAMBENA ZGRADA

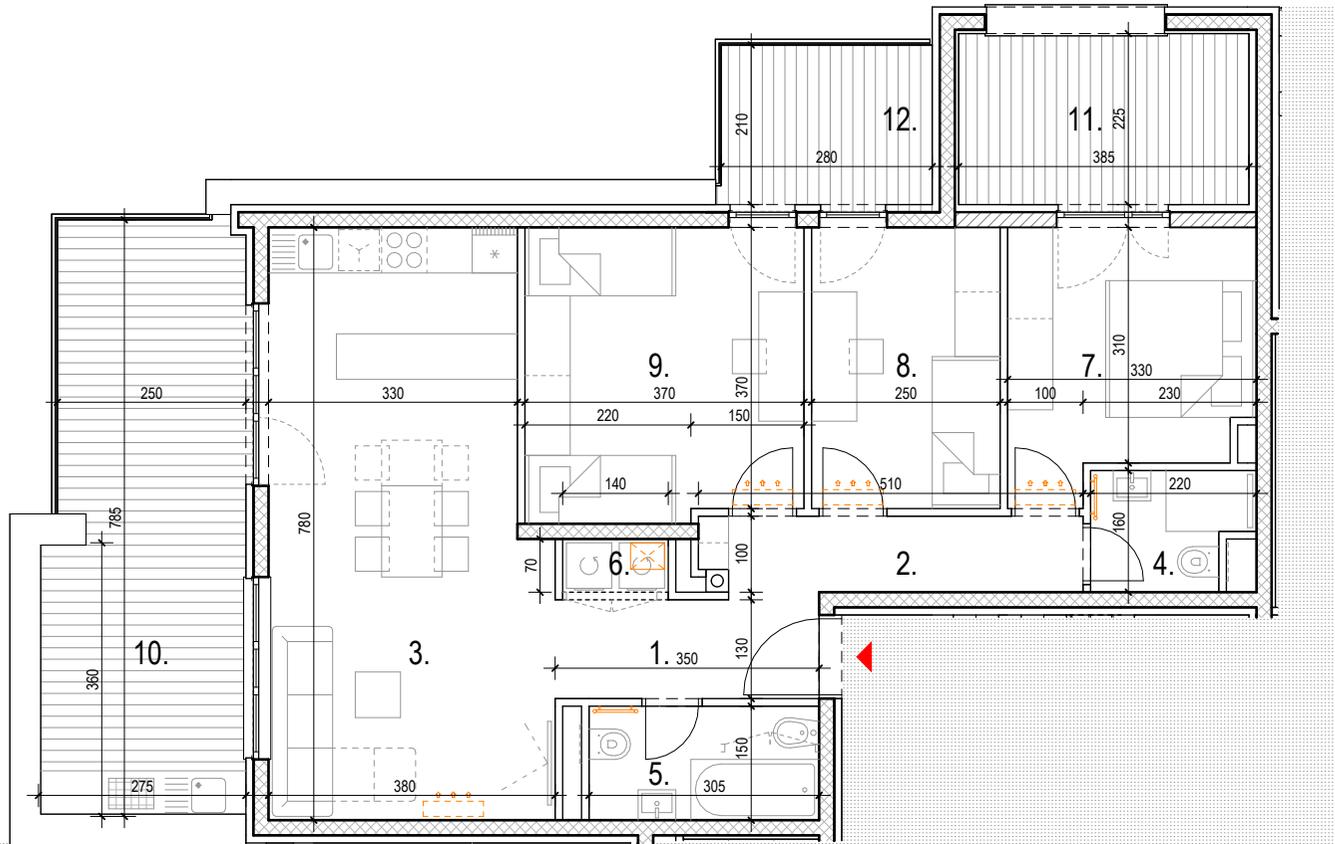
LOKACIJA: Obilaznica, 53291 Novalja
k.č. 1074/533, k.o. Novalja

INVESTITOR: AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNINAMA
Savska cesta 41/VI, 10000 Zagreb



S.3.15.

- četverosoban -

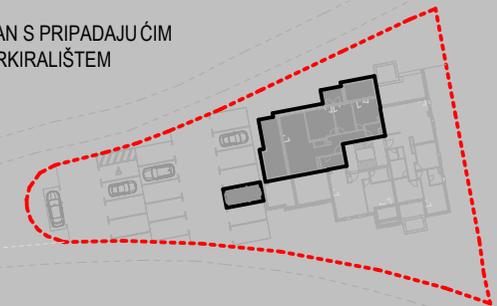


3. UVUČENI KAT

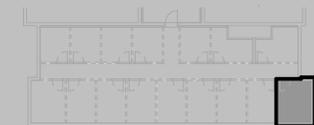
ISKAZ NETTO POVRŠINE STANA I PRIPADAJUĆIH PROSTORA:

| Prostor | Netto korisna površina | koef. | Netto korisna vrijednost površina |
|------------------------------|------------------------|-------|-----------------------------------|
| 1. Predprostor | 4,55 m ² | 1,00 | 4,55 m ² |
| 2. Hodnik | 4,98 m ² | 1,00 | 4,98 m ² |
| 3. D.B.+Kuhinja | 27,59 m ² | 1,00 | 27,59 m ² |
| 4. Kupaonica | 3,12 m ² | 1,00 | 3,12 m ² |
| 5. Kupaonica 2 | 4,58 m ² | 1,00 | 4,58 m ² |
| 6. Garderoba | 0,98 m ² | 1,00 | 0,98 m ² |
| 7. Soba | 10,62 m ² | 1,00 | 10,62 m ² |
| 8. Soba 2 | 9,25 m ² | 1,00 | 9,25 m ² |
| 9. Soba 3 | 14,13 m ² | 1,00 | 14,13 m ² |
| 10. Terasa | 20,38 m ² | 0,25 | 5,10 m ² |
| 11. Terasa 2 | 8,66 m ² | 0,25 | 2,17 m ² |
| 12. Balkon | 5,90 m ² | 0,25 | 1,48 m ² |
| STAN UKUPNO | 114,74 m ² | | 88,55 m ² |
| 13. Spremište 14 | 6,30 m ² | 0,50 | 3,15 m ² |
| 14. Parkirališno mjesto PM13 | 12,50 m ² | 0,25 | 3,13 m ² |
| PRIPADCI UKUPNO | 18,80 m ² | | 6,28 m ² |
| SVEUKUPNO | 133,54 m ² | | 94,83 m ² |

STAN S PRIPADAJUĆIM PARKIRALIŠTEM



PRIPADAJUĆE SPREMIŠTE



0 1 2 5

GRAĐEVINA: VIŠESTAMBENA ZGRADA

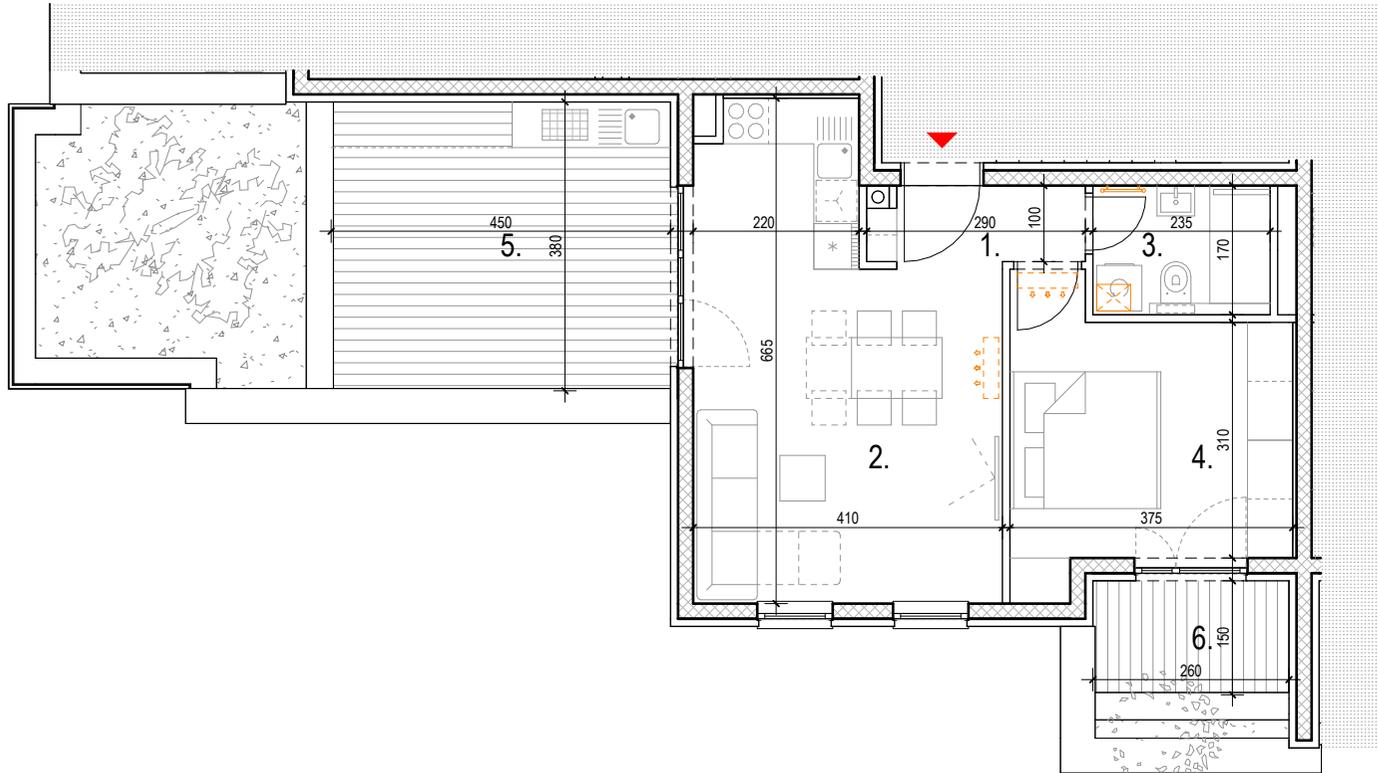
LOKACIJA: Obilaznica, 53291 Novalja
k.č. 1074/533, k.o. Novalja

INVESTITOR: AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNINAMA
Savska cesta 41/VI, 10000 Zagreb



S.3.16.

- dvosoban -

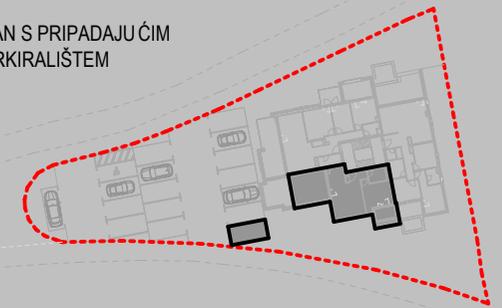


3. UVUČENI KAT

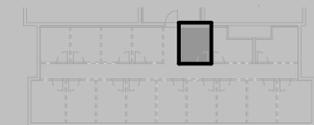
ISKAZ NETTO POVRŠINE STANA I PRIPADAJUĆIH PROSTORA:

| Prostor | Netto korisna površina | koef. | Netto korisna vrijednost površina |
|-----------------------------|------------------------|-------|-----------------------------------|
| 1. Predprostor | 2,92 m ² | 1,00 | 2,92 m ² |
| 2. D.B.+Kuhinja | 22,75 m ² | 1,00 | 22,75 m ² |
| 3. Kupaonica | 4,00 m ² | 1,00 | 4,00 m ² |
| 4. Soba | 12,81 m ² | 1,00 | 12,81 m ² |
| 5. Terasa | 17,10 m ² | 0,25 | 4,28 m ² |
| 6. Terasa 2 | 3,90 m ² | 0,25 | 0,98 m ² |
| STAN UKUPNO | 63,48 m ² | | 47,74 m ² |
| 7. Spremište 17 | 4,49 m ² | 0,50 | 2,25 m ² |
| 8. Parkirališno mjesto PM11 | 12,50 m ² | 0,25 | 3,13 m ² |
| PRIPADCI UKUPNO | 16,99 m ² | | 5,38 m ² |
| SVEUKUPNO | 80,47 m ² | | 53,12 m ² |

STAN S PRIPADAJUĆIM PARKIRALIŠTEM



PRIPADAJUĆE SPREMIŠTE



0 1 2 5

GRAĐEVINA: VIŠESTAMBENA ZGRADA

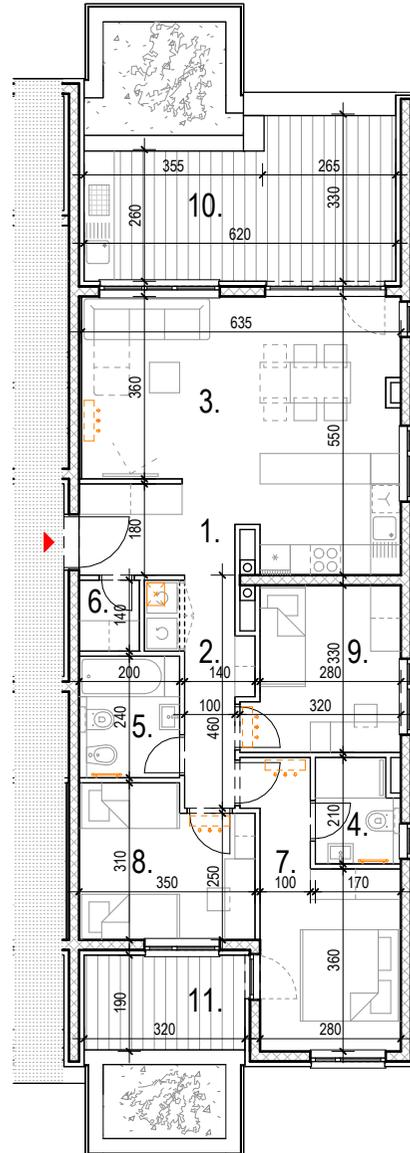
LOKACIJA: Obilaznica, 53291 Novalja
k.č. 1074/533, k.o. Novalja

INVESTITOR: AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNINAMA
Savska cesta 41/VI, 10000 Zagreb



S.3.17.

- četverosoban -

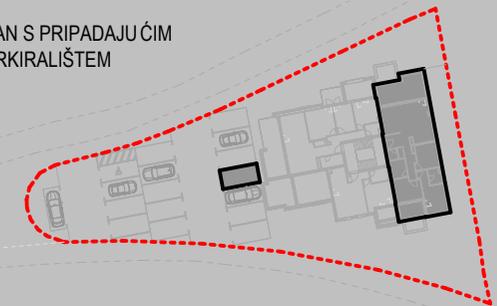


3. UVUČENI KAT

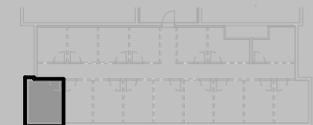
ISKAZ NETTO POVRŠINE STANA I PRIPADAJUĆIH PROSTORA:

| Prostor | Netto korisna površina | koef. | Netto korisna vrijednost površina |
|------------------------------|------------------------|-------|-----------------------------------|
| 1. Predprostor | 5,58 m ² | 1,00 | 5,58 m ² |
| 2. Hodnik | 6,20 m ² | 1,00 | 6,20 m ² |
| 3. D.B.+Kuhinja | 28,56 m ² | 1,00 | 28,56 m ² |
| 4. Kupaonica | 3,33 m ² | 1,00 | 3,33 m ² |
| 5. Kupaonica 2 | 4,80 m ² | 1,00 | 4,80 m ² |
| 6. Garderoba | 1,68 m ² | 1,00 | 1,68 m ² |
| 7. Soba | 12,68 m ² | 1,00 | 12,68 m ² |
| 8. Soba 2 | 9,95 m ² | 1,00 | 9,95 m ² |
| 9. Soba 3 | 9,64 m ² | 1,00 | 9,64 m ² |
| 10. Terasa | 17,98 m ² | 0,25 | 4,50 m ² |
| 11. Terasa 2 | 6,08 m ² | 0,25 | 1,52 m ² |
| STAN UKUPNO | 106,48 m ² | | 88,44 m ² |
| 12. Spremište 6 | 6,30 m ² | 0,50 | 3,15 m ² |
| 13. Parkirališno mjesto PM14 | 12,50 m ² | 0,25 | 3,13 m ² |
| PRIPADCI UKUPNO | 18,80 m ² | | 6,28 m ² |
| SVEUKUPNO | 125,28 m ² | | 94,72 m ² |

STAN S PRIPADAJUĆIM
PARKIRALIŠTEM



PRIPADAJUĆE SPREMIŠTE



0 | 1 | 2 | 5