



Agencija za pravni promet i
posredovanje nekretninama
Savska 41/VI
10 000 Zagreb

Na temelju Odluke o uvjetima, mjerilima i postupku za utvrđivanje reda prvenstva za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje na području Grada Osijeka od 08. siječnja 2026. godine i Javnog poziva za prikupljanje zahtjeva za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje (POS) na području Grada Osijeka radi utvrđivanja dodatne Liste reda prvenstva objavljenog dana 09. siječnja 2026. godine podnosim

ZAHTJEV ZA KUPNJU STANA
iz Programa društveno poticane stanogradnje
na području Grada Osijeka

1. OSOBNI PODACI PODNOSITELJA ZAHTJEVA:

Ime i prezime

OIB

Datum, godina i mjesto rođenja

Adresa i broj pošte prebivališta

Telefon/mobitel

e- mail adresa

2. UVJETI STANOVANJA:

☐ Nemam stan ili kuću u vlasništvu. Prvi put stječem stan DA / NE

☐ Vlasnik neodgovarajućeg stana ili kuće

Odgovarajućim stanom ili kućom u smislu stavka 1. ovog članka smatra se vlasništvo stambenog prostora (stana ili kuće) koji je primjereno opremljen infrastrukturom (voda, kanalizacija, struja i dr.) i udovoljava higijensko-tehničkim uvjetima za zdravo stanovanje, veličine oko 35 m² korisne površine stana ili kuće za jednu osobu, odnosno za svaku daljnju osobu još oko 10 m² (dozvoljeno je odstupanje do 2 % površine).

Odgovarajućim stanom ne smatra se stan u vlasništvu fizičke osobe koji koristi zaštićeni najmoprimac.

Naputak: označite sa X jedan od ponuđenih odgovora te zaokružite „DA“ ili „NE“

3. STAMBENI STATUS:

☐ Najmoprimac (podstanar) s važećim ugovorom o najmu stana koji je ovjeren kod javnog bilježnika ili prijavljen u nadležnoj poreznoj upravi najkasnije dan prije objave Javnog poziva

☐ Stanovanje kod člana obitelji

☐ Zaštićeni najmoprimac sa zaštićenom najamninom u stanu koji nije u vlasništvu fizičke osobe

☐ Zaštićeni najmoprimac sa zaštićenom najamninom u stanu koji koristi stan u vlasništvu fizičke osobe (članak 3., stavak 3. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji)

Naputak: označite sa X jedan od ponuđenih odgovora ukoliko se nalazite u jednoj od navedenih kategorija.

4. VRIJEME PREBIVANJA NA PODRUČJU GRADA OSIJEKA ZA PODNOSITELJA ZAHTJEVA: _____

Naputak: na crtu upišite ukupan broj mjeseci prebivanja na području grada Osijeka, a ukoliko nikada niste prebivali na području grada Osijeka stavite kosu crtu „/“.

5. PRIJAVLJENO PREBIVALIŠTE NA PODRUČJU GRADA OSIJEKA NAJMANJE 20 GODINA UZ UVJET DA JE PODNOSITELJ ZAHTJEVA ROĐEN NA PODRUČJU GRADA OSIJEKA: _____

Naputak: na crtu upišite „DA“ ukoliko imate navedeni status, a ako ne stavite kosu crtu „/“.

6. PODACI O ČLANOVIMA OBITELJSKOG DOMAĆINSTVA PODNOSITELJA ZAHTEVA ZA KOJE SE RJEŠAVA STAMBENO PITANJE:

	IME I PREZIME	OIB	GODINA ROĐENJA	SRODSTVO S PODNOSITELJEM ZAHTEVA	OSTALI PODACI (zaposlen, nezaposlen, učenik, student, u mirovini i sl.)
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					

Naputak: u tablicu upišite podatke članova vašeg obiteljskog domaćinstva na koje se odnosi rješavanje stambenog pitanja.

7. BROJ ČLANOVA OBITELJSKOG DOMAĆINSTVA:

☐ Samac ☐ 2 člana ☐ 3 člana ☐ 4 člana ☐ 5 članova i više

☐ Roditelj u jednoroditeljskoj obitelji ili posvojitelj

Jednoroditeljska obitelj je, sukladno Zakonu o socijalnoj skrbi, obitelj koju čine dijete, odnosno djeca i jedan roditelj.

Članovima obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva iz stavka 1. ovog članka smatraju se bračni drug, izvanbračni drug, formalni životni partner, neformalni životni partner, potomak, roditelj i osobe koje je podnositelj zahtjeva ili član obiteljskog domaćinstva prema zakonu dužan uzdržavati, a koji su na dan objave Javnog poziva prijavljeni na istoj adresi prebivališta kao i podnositelj zahtjeva.

Naputak: označite sa X broj članova vašeg obiteljskog domaćinstva na koje se odnosi rješavanje stambenog pitanja, uključujući i podnositelja zahtjeva.

8. ŽIVOTNA DOB PODNOSITELJA ZAHTEVA U TRENUTKU PODNOŠENJA ZAHTEVA : _____

Naputak: na crtu upišite puni broj godina starosti.

9. STRUČNA SPREMA PODNOSITELJA ZAHTJEVA:

☐ NSS
 ☐ SSS
 ☐ VŠS
 ☐ VSS,

☐ VSS+

Naputak: označite sa X jedan od ponuđenih odgovora ukoliko se nalazite u nekoj od navedenih kategorija.

10. BROJ DJECE PREDŠKOLSKE DOBI I/ILI DJECE NA ŠKOLOVANJU PODNOSITELJA ZAHTJEVA: _____

Naputak: na crtu upišite broj djece predškolske dobi i/ili na redovnom školovanju, a ako nemate djecu ili nemaju navedeni status stavite kosu crtu „/“.

11. INVALIDITET ILI TJELESNO OŠTEĆENJE PODNOSITELJA ZAHTJEVA I/ILI ČLANA NJEGOVA OBITELJSKOG DOMAĆINSTVA:

- a) _____ %
 b) _____ %
 c) _____ %

☐ dijete s teškoćama u razvoju

Naputak: na crtu upišite stupanj invaliditeta ili tjelesnog oštećenja, a ako nemate ili član vašeg obiteljskog domaćinstva nema navedeni status stavite kosu crtu „/“ te označite sa X ukoliko imate dijete s teškoćama u razvoju.

12. STATUS HRVATSKOG BRANITELJA IZ DOMOVINSKOG RATA ZA PODNOSITELJA ZAHTJEVA: _____

Naputak: na crtu upišite puni broj mjeseci provedenih u obrani RH, a ukoliko nemate navedeni status stavite kosu crtu „/“.

13. STATUS HRVATSKOG RATNOG VOJNOG INVALIDA I HRVATSKOG BRANITELJA IZ DOMOVINSKOG RATA PREMA UTVRĐENOM POSTOTKU OŠTEĆENJA ORGANIZMA ZA PODNOSITELJA ZAHJTEVA:

- ☐ I-II skupina oštećenja
- ☐ III-VI skupina oštećenja
- ☐ VII-X skupina

Naputak: označite sa X jedan od ponuđenih odgovora ukoliko se nalazite u jednoj od navedenih kategorija.

14. STATUS ČLANA OBITELJI POGINULOG, ZATOČENOG ILI NESTALOG HRVATSKOG BRANITELJA IZ DOMOVINSKOG RATA PODNOSITELJA ZAHJTEVA:

- ☐ DA
- ☐ NE

Naputak: označite sa X jedan od ponuđenih odgovora.

Izjavljujem, pod materijalnom i kaznenom odgovornošću, da su svi podaci navedeni u zahtjevu istiniti te da su svi podaci koji se drugih osoba iz ovoga zahtjeva dani uz suglasnost tih osoba, u svrhu ostvarivanja prava na kupnju nekretnine iz Programa POS-a.

Potpisom ovoga zahtjeva dajem svoju suglasnost Agenciji za pravni promet i posredovanje nekretninama (u daljnjem tekstu: APN) da moje osobne podatke, podatke o osobama koje se nalaze na ovom Zahtjevu te svu priloženu dokumentaciju može koristiti, obrađivati i dati na obradu drugim pravnim osobama te na siguran način pohraniti isključivo u svrhu ostvarivanja javnih ovlasti APN-a.

U _____ dana _____ 2026. godine

Podnositelj zahtjeva

Prilozi koje je potrebno dostaviti uz Zahtjev za kupnju stana:

- 1) presliku domovnice ili osobne iskaznice – za podnositelja zahtjeva,
- 2) rodni list ili vjenčani list ili izvadak iz registra životnog partnerstva - za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu za kupnju stana (ne stariji od 6 mjeseci od dana podnošenja zahtjeva),
- 3) uvjerenje o prebivalištu – za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu za kupnju stana s prikazanim ukupnim vremenom prebivanja na području Grada Osijeka za podnositelja zahtjeva, a koje izdaje policijska uprava (ne starije od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva),
- 4) ovjerenu izjavu o postojanju izvanbračne zajednice/neformalnog životnog partnerstva, potpisanu od strane podnositelja zahtjeva i izvanbračnog supružnika/ce ili neformalnog životnog partnera/partnerice, danu pod materijalnom i kaznenom odgovornošću te supotpisanu od strane dva svjedoka (ne starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva),
- 5) dokaz o nepostojanju (odgovarajućeg) stana ili kuće u vlasništvu:
 - Potvrdu Zemljišno-knjižnog odjela nadležnog Općinskog suda o neposjedovanju nekretnina prema mjestu prebivališta za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu za kupnju stana (ne starija od 30 dana)
 - Uvjerenje nadležnog Ureda za katastar i geodetske poslove o posjedovanju/neposjedovanju nekretnina prema mjestu prebivališta za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu za kupnju stana (ne starije od 30 dana)
 - ovjerenu izjavu danu pod materijalnom i kaznenom odgovornošću kojom podnositelj zahtjeva za sebe i članove obiteljskog domaćinstva izjavljuje da on i članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu za kupnju stana **nemaju u vlasništvu stan ili kuću** na području Republike Hrvatske (ne starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva) ili
 - ovjerenu izjavu danu pod materijalnom i kaznenom odgovornošću kojom podnositelj zahtjeva za sebe i članove obiteljskog domaćinstva izjavljuje da on i članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu za kupnju stana **imaju u vlasništvu neodgovarajući stan ili kuću** na području Republike Hrvatske (ne starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva) te e-izvadak ili izvadak iz zemljišne knjige izdan od strane Zemljišno knjižnog odjela nadležnog suda kao dokaz vlasništva neodgovarajućeg stana uz obvezatno naznačenu adresu, strukturu i ukupnu površinu stana u vlasništvu,
- 6) dokaz stambenog statusa:
 - važeći ugovor o najmu stana sa zaštićenom najamninom kao dokaz o statusu zaštićenog najamoprimalca, zaštićenog podstanara, odnosno predmnijevanog najamoprimalca (ugovor o najmu stana, sudska presuda, druga dokumentacija), podaci o najmodavcu, odnosno vlasniku stana), ili
 - važeći ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenim najamninom - ovjeren ili prijavljen u poreznoj upravi (priznavati će se ugovori o najmu stana koji su ovjereni kod javnog bilježnika ili prijavljeni u nadležnoj poreznoj upravi najkasnije dan prije objave Javnog poziva), ili
 - ovjerena izjava o stanovanju kod člana obitelji potpisana od strane podnositelja zahtjeva dana pod materijalnom i kaznenom odgovornošću (ne starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva),
- 7) dokaz o školskoj spremi (svjedodžba o završenom školovanju, radna knjižica, diploma – u preslici),
- 8) za dijete koje živi samo s jednim roditeljem (jednoroditeljska obitelj) – presudu/rješenje o razvodu braka ili drugi dokaz da drugi roditelj ne živi u istom kućanstvu

- 9) dokaz o školovanju djece – potvrda / uvjerenje škole ili visokog učilišta o redovitom školovanju,
- 10) rješenje nadležne službe Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o utvrđenom stupnju invaliditeta - za podnositelja zahtjeva i/ili člana obiteljskog domaćinstva, odnosno nalaz i mišljenje nadležnog tijela o utvrđenim teškoćama u razvoju djeteta,
- 11) potvrdu nadležnog tijela državne uprave o vremenu sudjelovanja u Domovinskom ratu za podnositelja zahtjeva,
- 12) rješenje nadležnog ministarstva o utvrđenoj skupini i stupnju invaliditeta za hrvatske ratne vojne invalide iz Domovinskog rata za podnositelja zahtjeva,
- 13) potvrdu o statusu člana obitelji poginulog, zatočenog, nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata za podnositelja zahtjeva,

Ukoliko je uvjerenje o prebivalištu za podnositelja zahtjeva iz točke 3. ovog članka nepotpuno i ne iskazuje cjelokupno razdoblje prebivanja podnositelja zahtjeva na području Grada Osijeka, podnositelj zahtjeva dužan je uz vlastito uvjerenje o prebivalištu dostaviti i uvjerenje o prebivalištu jednog od roditelja.

Isprave se mogu podnijeti i kao preslike, odnosno izjave bez ovjere potpisa davatelja izjave.

Podnositelj zahtjeva dužan je izvornike podnijeti na uvid službenim osobama Agencije najkasnije prilikom odabira stana, kao i izjave iz točaka 4., 5., 6., dostaviti s ovjerom potpisa davatelja izjave.