



Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama

Na temelju članka 3. Uredbe o Agenciji za pravni promet i posredovanje nekretninama (u daljnjem tekstu: APN), (NN 19/25 i 128/25) zatim točke 4. i 5. Odluke Vlade Republike Hrvatske o davanju ovlasti Agenciji za pravni promet i posredovanje nekretninama za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske od 12. svibnja 2011. godine (KLASA: 940-01/11-01/01, URBROJ: 5030105-11-1) te Pravilnika o prodaji nekretnina, APN raspisuje:

JAVNO NADMETANJE

Redni broj	Županija	Grad/ Općina	Adresa	k.č.br.	zk.ul.	k.o.	površina/m ²	Opis (k.č.br.)	Početna cijena - €
1.	Bjelovarsko-bilogorska	Dulovac	Nova Krivaja 57	94/2	527	Krivaja	1083	kuća u selu (u naravi - ruševna kuća)	1.790,00
2.	Brodsko-posavska	Donji Andrijevi	Novo Topolje 24	583/5 i 583/6	699	Novo Topolje	295 i 209	kuća i dvorište, dvorište (u naravi - devastirana kuća)	9.730,00
3.	Brodsko-posavska	Okučani	Trmakovac bb (63)	11k (10011)	305	Trmakovac	205	kuća i dvorište (u naravi - srušena kuća)	816,00
4.	Brodsko-posavska	Okučani	Benkovac 110	181/2	227	Benkovac	3755	kuća, dvorište i oranica u parnici (u naravi - srušena kuća)	8.570,00
5.	Brodsko-posavska	Okučani	Ladevac 112 (114)	68/2	553	Ladevac	863	kuća i dvorište u selu (u naravi - građevinsko zemljište)	3.430,00
6.	Karlovačka	Vojnić	Ključar 19	d188 i d189	122	Radonja	1194 i 504	oranica polkućnica, oranica (u naravi - devastirana kuća)	12.700,00
7.	Karlovačka	Vojnić	Ključar bb (31)	331/1	1283	Radonja	932	kućni plac, neplodno zemljište (u naravi - devastirana kuća)	11.000,00
8.	Karlovačka	Vojnić	Svinica Krstijnska 41 (bb)	400/7 i 363/2	1193	Svinica Krstijnska	780 i 11606	oranica te livada i oranica (u naravi - ruševna kuća)	21.500,00

9.	Ličko-senjska	Gornja Ploča	Gornja Ploča	5903/1 i 5903/2	1121	Gornja	2295 i 385	oronica, oronica (u naravi - gradevinsko zemljište)	10.900,00
10.	Osječko- baranjska	Beli Manastir	P. Berislavića 22	72	6516	Beli Manastir	1788	kuća, dvor i oronica (u naravi - srušena kuća)	10.700,00
11.	Osječko- baranjska	Donji Miholjac	Kučanci, Kralja Zvonimira 163	276 i 277	1097	Kučanci	3882 i 395	oronica, zemljište pod zgradom i dvorište (u naravi - srušena kuća)	15.700,00
12.	Osječko- baranjska	Drenje	Bučje, Glavna 56	114	329	Bučje	3905	kuća, zgrada, dvorište, oronica i voćnjak u selu (u naravi - srušena kuća)	8.740,00
13.	Osječko- baranjska	Durđinov ac	Teodorovac, Teodora Pejačevića 19c	586	1433	Klokočevci	8103	više zgrada, dvorište, oronica i voćnjak u selu (u naravi - srušena kuća)	13.400,00
14.	Osječko- baranjska	Jagodnjak	Bolman, B. Kidriča 38	724	2329	Bolman	4990	kuća i dvor (u naravi - srušena kuća)	9.350,00
15.	Osječko- baranjska	Koška	Branimirovac, Vladimira Nazora 15	761	1493	Lug Subotički	5391	kuća i dvor i oronica (u naravi - devastirana kuća)	6.780,00
16.	Osječko- baranjska	Koška	Branimirovac, Vladimira Nazora 27	744/1 i 744/2	1444 i 1084	Lug Subotički	3390 i 3390	kuća, dvorište, zgrada i oronica (u naravi - srušena kuća)	13.200,00
17.	Osječko- baranjska	Koška	Branimirovac, Bana Jelačića 16	807	1091	Lug Subotički	7259	kuća, dvor i oronica u selu (u naravi - devastirana kuća)	13.100,00
18.	Osječko- baranjska	Koška	Branimirovac, Vladimira Nazora 30	907	1361	Lug Subotički	3778	kuća, dvor i oronica u selu (u naravi - srušena kuća)	6.710,00
19.	Požeško- slavonska	Lipik	Omanovačka 22	1053/15	1013	Šeovica	1534	oronica (u naravi - devastirana kuća)	25.300,00
20.	Požeško- slavonska	Lipik	Šeovica, Rudnička 15a	18/2	1480	Šeovica	1169	kuća, potkućnica, oronica i dvorište (u naravi - devastirana kuća)	10.900,00
21.	Požeško- slavonska	Pakrac	Tisovac 4	80	282	Tisovac	7078	kuća, dvorište i voćnjak (u naravi - srušena kuća)	6.180,00
22.	Sisačko- moslavačka	Dvor	Alojzija Stepinea 51	509/6	3492	Dvor	816	kuća i dvorište (u naravi - devastirana kuća)	8.890,00
23.	Sisačko- moslavačka	Dvor	Draškovac 12	488/3	506	Draškovac	1601	kuća, dvorište i oronica (u naravi - ruševna kuća)	1.900,00
24.	Sisačko- moslavačka	Dvor	Donja Stupnica 34	27/2k	285	Stupnica	435	kuća s dvorištem u selu (u naravi - devastirana kuća)	11.600,00
25.	Sisačko- moslavačka	Dvor	Ostojčići 32	628/1	1028	Žitovac	827	voćnjak (u naravi - ruševna kuća)	6.820,00
26.	Sisačko- moslavačka	Glina	Brnjevska 92	536	840	Brnjevska	1201	kuća funduš (u naravi - srušena kuća)	1.520,00
27.	Sisačko- moslavačka	Glina	Brnjevska 106	473	1316	Brnjevska	428	kuća i funduš (u naravi - srušena kuća)	543,00

28.	Sisačko-moslavačka	Glina	Šibine 2	942	1584	Balinac	1075	kuća (u naravi - devastirana kuća)	19.600,00
29.	Sisačko-moslavačka	Glina	Bojna bb	638/1 i 638/2	1658	Bojna	12268 i 1385	oranica, pašnjak i kuća, kućište (u naravi - srušena kuća)	6.500,00
30.	Sisačko-moslavačka	Glina	Bojna 6	47/1	1558	Bojna	2291	kuća, podkućnica i oranica (u naravi - srušena kuća)	2.620,00
31.	Sisačko-moslavačka	Glina	Bojna 22 (10)	539 i 538	1588 i 1223	Bojna	478 i 996	kuća (u naravi - ruševna kuća) i voćnjak	7.188,00
32.	Sisačko-moslavačka	Glina	Gornje Selište 4	364/2 i 364/3	512	Gornje Selište	2380 i 651	oranica, oranica (u naravi - devastirana kuća)	16.380,00
33.	Sisačko-moslavačka	Glina	Brezovo Polje 48	1071/4	946	Brezovo Polje	2274	kuća, funduš i pašnjak (u naravi - ruševna kuća)	17.600,00
34.	Sisačko-moslavačka	Glina	Majske Poljane 79	193	1416	Majske Poljane	1183	kuća, dvorište i 2 gosp.zgrade (u naravi - srušena kuća)	1.770,00
35.	Sisačko-moslavačka	Glina	Gornji Klasnić 138	34/4 i 1428	2044 i 2858	Klasnić	971 i 604	kuća sa štalom (u naravi - srušena kuća) i oranica	2.360,00
36.	Sisačko-moslavačka	Glina	Veliki Gradac 9	4k i 159	784A i 2118	Veliki Gradac	252 i 1021	kuća i dvorište, kuća funduš (u naravi - ruševna kuća)	2.110,00
37.	Sisačko-moslavačka	Glina	Veliki Gradac 57	70/1 i 243/1A	450	Veliki Gradac	176 i 7129	kuća i dvorište, oranica (u naravi - devastirana kuća)	21.500,00
38.	Sisačko-moslavačka	Glina	Veliki Gradac 58	70/2 i 1326/1	450 i 2253	Veliki Gradac	475 i 79	kuća i dvorište (u naravi - devastirana kuća), kuća funduš	6.370,00
39.	Sisačko-moslavačka	Gvozd	Dugo Selo Lasinjsko 118	1460/1	1592	Lasinjsko Dugo Selo	1906	voćnjak i dvorište (u naravi - oštećena drvena kuća, građevinsko zemljište)	1.130,00
40.	Sisačko-moslavačka	Gvozd	Pješčanica 172	621	2380	Pješčanica	2018	dvorište i oranica (u naravi - ruševna kuća)	1.200,00
41.	Sisačko-moslavačka	Gvozd	Crevarska strana 110	129 i 1761/3	53 i 1791	Slavsko Polje	928 i 2456	kućište i dvorište te livada, oranica i voćnjak (u naravi - ruševna kuća)	17.500,00
42.	Sisačko-moslavačka	Gvozd	Blatuša 110	566/1	1351	Blatuša	37070	pašnjak i oranica, podkućnica (u naravi - ruševna kuća, građevinsko zemljište)	13.800,00
43.	Sisačko-moslavačka	Hrvatska Kostajnica	Tirol bb (Krsie Frankopana 25)	977	2598	Kostajnica	2464	kuća i dvorište (u naravi - srušena kuća, građevinsko zemljište)	8.470,00

44.	Sisačko-moslavačka	Hrvatska Kostajnica	Ratka Djetelića 80	107/7	2867	Kostajnica	872	kuća, dvije zgrade i dvorište (u naravi - srušena kuća, građevinsko zemljište)	9.150,00
45.	Sisačko-moslavačka	Hrvatska Kostajnica	Varoški bunar bb	652	2470	Kostajnica	1151	pašnjak na djedu (u naravi - ruševna kuća i zemljište)	17.000,00
46.	Sisačko-moslavačka	Hrvatska Kostajnica	D. Trstenjaka 68	grč. 265 (E-2)	217	Kostajnica	101	dvosobni stan	33.600,00
47.	Sisačko-moslavačka	Majur	Gornji Hrastovac 2a	894	1308	Gornji Hrastovac	1690	oranica (u naravi - nedovršena kuća)	15.000,00
48.	Sisačko-moslavačka	Novska	Bair 18	1073	722	Subocki Grad	5545	kuća, zgrada, dvorište i voćnjak (u naravi - srušena kuća)	4.600,00
49.	Sisačko-moslavačka	Petrinja	Jošavica 17	815/3	1051	Jošavica	561	dvorište podkućnica (u naravi - ruševna kuća)	13.000,00
50.	Sisačko-moslavačka	Petrinja	Jošavica 124	322/1 i 324	65 i 1506	Jošavica	697 i 1518	kuća i dvorište u selu i voćnjak kod kuće u selu (u naravi - devastirana kuća)	3.460,00
51.	Sisačko-moslavačka	Petrinja	Begovići 39	102/1	381	Begovići	842	kuća i dvorište (u naravi - ruševna kuća)	4.110,00
52.	Sisačko-moslavačka	Petrinja	Luščani 104	1674/2	2002	Luščani	1744	kuća i dvorište funduš (u naravi - devastirana kuća)	8.870,00
53.	Sisačko-moslavačka	Petrinja	Moštanica 74	166	1028	Moštanica	1194	kuća i dvorište (u naravi - devastirana kuća)	6.880,00
54.	Sisačko-moslavačka	Petrinja	Moštanica 87	185/2	802	Moštanica	237	kuća i dvorište (u naravi - devastirana kuća)	3.940,00
55.	Sisačko-moslavačka	Petrinja	Deanovići 7	59	204	Deanovići	1622	kuća, dvorište i voćnjak (u naravi - devastirana kuća)	15.100,00
56.	Sisačko-moslavačka	Sisak	Nikole Tesle 23	1778/2	4476	Sisak Stari	460	kuća i dvorište (u naravi - devastirana kuća)	2.410,00
57.	Sisačko-moslavačka	Sisak	Ulica J. J. Strossmayerova 46(a)	607/4	5999	Novi Sisak	220	kuća, izgrađeno zemljište i dvorište (u naravi - devastirana kuća u dvorištu)	6.300,00
58.	Sisačko-moslavačka	Sunja	Šas 41A	16/1	1751	Šas	1237	kuća, zgrada, dvorište i oranica (u naravi - devastirana kuća)	21.200,00
59.	Sisačko-moslavačka	Topusko	Katinovac 97	1269 i 1270/1	1265	Katinovac	2985 i 2180	kuća kućište i oranica (u naravi - ruševna kuća) i voćnjak	8.990,00

60.	Sisačko-moslavačka	Žirovac	Donji Žirovac 9	85k i 1559	998 i 1651	Žirovac	543 i 1018	kuća broj 239 sa dvorištem u selu i voćnjak (u naravi - ruševna kuća)	6.485,00
61.	Sisačko-moslavačka	Žirovac	Gornji Žirovac 7	97K, 1764 i 1767/1	1039 i 1904	Žirovac	791, 669 i 1054	kuća i dvorište u Varošini, neplošno zemljište, pašnjak i oranica (u naravi - ruševna kuća)	3.850,00
62.	Sisačko-moslavačka	Živaja	Živaja bb	1068/1, 1064/3, 1067/8 i 1068/2	2399	Živaja	309, 2554, 5539 i 1025	oranica (u naravi - devastirana kuća; zemljište)	21.278,00
63.	Virovitičko-podravska	Crnac	Milanovac 5a	1842	2149	Crnac	1942	kuća, 2 zgrade, dvorište i voćnjak (u naravi - devastirana kuća)	4.180,00
64.	Virovitičko-podravska	Čačinci	Pušina bb	1623/1 i 23/2	209	Pušina	3726 i 3723	livada, livada (u naravi - srušena kuća)	9.330,00
65.	Virovitičko-podravska	Čačinci	Prekoračani bb	2254/5	1736	Pušina	3632	kuća, voćnjak i oranica (u naravi - srušena kuća)	8.540,00
66.	Virovitičko-podravska	Gradina	Vladimirovac, Hrvatskih branitelja 38	438	2102	Brezovica	3664	kuća, dvor i oranica u selu (u naravi - građevinsko zemljište)	6.480,00
67.	Virovitičko-podravska	Gradina	Vladimirovac, Hrvatskih branitelja 49	407	2102	Brezovica	2672	kuća, dvor i oranica u selu (u naravi - srušena kuća; građevinsko zemljište)	3.580,00
68.	Virovitičko-podravska	Lukač	Terezino Polje 7	742/84	1126	Gornje Bazje	2877	oranica (u naravi - srušena kuća; građevinsko zemljište)	4.180,00
69.	Virovitičko-podravska	Nova Bukovica	Bukovački Antunovac 91	902/40	5537	Mikleuš	6438	kuća i dvor, voćnjak, oranica u selu (u naravi - devastirana kuća)	6.260,00
70.	Virovitičko-podravska	Orahovica	Riječani 72	7780	3443	Orahovica - Grad	843	kuća, pomoćna zgrada, garaža, dvorište i voćnjak (u naravi - devastirana kuća)	31.400,00
71.	Virovitičko-podravska	Orahovica	Kokočak 24	83/1	305	Kokočak	2302	kuća, dvorište i voćnjak (u naravi - srušena kuća; građevinsko zemljište)	7.960,00
72.	Virovitičko-podravska	Slatina	Ivane Brlić Mažuranić 6	6497/1	13502	Podravska Slatina	446	kuća i dvorište (u naravi - devastirana kuća)	19.800,00
73.	Virovitičko-podravska	Slatina	Kozice 181	291	853	Kozice	615	kuća i dvorište u selu (u naravi - devastirana kuća)	780,00
74.	Virovitičko-podravska	Suhopolje	Jasik 11	826	585	Gačiste	5024	oranica i kuća i dvor (u naravi - ruševna kuća)	4.990,00

75.	Virovitičko- podravska	Voćin	Smude bb	47/1	905	Smude	712	voćnjak (u naravi - srušena kuća; građevinsko zemljište)	871,00
76.	Virovitičko- podravska	Voćin	Smude 23	10	1110	Smude	414	kuća i dvorište (u naravi - srušena kuća; građevinsko zemljište)	556,00
77.	Virovitičko- podravska	Voćin	Kometnik, Zubić 22	342/2	343	Kometnik	1733	kuća, dvor i voćnjak, njliva (u naravi - srušena kuća)	3.090,00
78.	Virovitičko- podravska	Voćin	Rijenci, Ljudevita Posavskog 6	676	462	Rijenci	1173	kuća, dvorište, oranica (u naravi - srušena kuća; građevinsko zemljište)	1.710,00
79.	Virovitičko- podravska	Voćin	Rijenci 62	646	463	Rijenci	935	kuća, dvor i voćnjak (u naravi - srušena kuća; građevinsko zemljište)	1.440,00
80.	Virovitičko- podravska	Voćin	Rijenci 94	701/2,702 i 705	544	Rijenci	493, 1244 i 575	livada, oranica, kuća, 1 zgrada i dvorište (u naravi - srušena kuća)	2.527,00
81.	Virovitičko- podravska	Voćin	Gornji Meljani 118	3	118	Gornji Meljani	6280	kuća, nadkućnica, oranica i voćnjak (u naravi - srušena kuća)	8.530,00
82.	Virovitičko- podravska	Voćin	Lisičine, Iskaz 86	360	393	Lisičine	3192	kuća, dvor i voćnjak, dvor u selu (u naravi - srušena kuća)	2.800,00
83.	Virovitičko- podravska	Zdenci	Kutovi 8	704/1b	151	Kutovi	2877	kuća, zgrada, voćnjak, oranica i dvor (u naravi - ruševna kuća)	2.890,00
84.	Virovitičko- podravska	Zdenci	Obradovci bb	11/1	1269	Obradovci	539	kuća i dvorište (u naravi - devastirana kuća)	4.570,00
85.	Virovitičko- podravska	Zdenci	Obradovci bb	84/2B	120	Obradovci	1165	kuća i dvor u selu (u naravi - devastirana kuća)	10.800,00

- U nadmetanju mogu sudjelovati sve pravne i fizičke osobe, koje na temelju pozitivnih propisa Republike Hrvatske mogu stjecati pravo vlasništva na nekretninama u Republici Hrvatskoj.
- Svi sudionici u nadmetanju dužni su na ime *jamčevine* uplatiti iznos od 5 % utvrđene početne cijene, za korist računa APN-a, otvorenog kod **Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, broj računa 2390001-1100013404, IBAN HR0723900011100013404** uz napomenu – jamčevina za kupnju nekretnine.
- Sudionicima koji ne uspiju na nadmetanju, jamčevina će biti vraćena u roku od osam (8) dana od otvaranja ponuda, a odabranom ponuditelju, iznos uplaćen na ime jamčevine uračunava se u kupoprodajnu cijenu, sve bez prava na obračun zakonske zatezne kamate.
- Troškove u vezi sa sklapanjem kupoprodajnog ugovora, javnobilježničke ovjere potpisa, kao i porez na promet nekretnima, snosi kupac.
- Ponude za nadmetanje dostavljaju se u zatvorenom i zapečaćenom omotu, s naznakom – **PONUĐA ZA NADMETANJE ZA KUPNJU NEKRETNINA – NE OTVARAJ**, na adresu: Savska 41/6, 10 000 Zagreb, poštom preporučeno ili neposredno putem urudžbenog zapisnika APN-a.
- Ponude se dostavljaju najkasnije do dana **27. ožujka 2026. godine u 12,00 sati**, a o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja sudionici će biti obaviješteni u roku od osam (8) dana od otvaranja ponuda.
- Nepotpune i nepravodobne ponude neće se razmatrati.
- Ponuditelji mogu najkasnije do roka određenog za otvaranje ponuda istu izmijeniti ili povući.
- Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najviša ponuđena cijena.
- Nacrt kupoprodajnog ugovora, koji će biti sklopljen s odabranim ponuditeljem, podložen je davanju mišljenja Državnog odvjetništva Republike Hrvatske o usaglašenosti s pozitivnim propisima.
- APN nema nikakvih obveza prema odabranom ponuditelju u slučaju negativnog mišljenja od strane Državnog odvjetništva Republike Hrvatske.
- APN se obvezuje, u roku od tri (3) dana nakon dobivenog pozitivnog mišljenja na nacrt kupoprodajnog ugovora, pozvati odabranog ponuditelja da u daljnjem roku od osam (8) dana pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora, kojom prilikom je dužan platiti i preostali dio kupoprodajne cijene.
- Ukoliko odabrani ponuditelj, bez opravdanog razloga ne pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora, ne plati preostali dio kupoprodajne cijene ili odbije potpisati ugovor, smatra se da je odustao od kupnje i gubi pravo na povrat jamčevine.
- APN pridržava pravo da ne prihvati niti jednu od prijedloženih ponuda.
- Na ovo javno nadmetanje ne primjenjuju se odredbe Zakona o javnoj nabavi.

DOKUMENTACIJA ZA NADMETANJE

Uz ponudu, koja mora sadržavati točne podatke:

- a) o sjedištu pravne osobe te ime, prezime i adresu za fizičke osobe,
- b) OIB za fizičke i OIB i MB za pravne osobe,
- c) kontakt broj telefona (mobitela) ponuđača,
- d) e-mail adresu,
- e) točnu oznaku nekretnine koja je predmet nadmetanja i cijenu koja se nudi za istu,

potrebno je priložiti:

- a) za pravne osobe - izvod iz registra Trgovačkog suda, za fizičke osobe - osobna iskaznica,
- b) dokaz o plaćenju jamčevini,
- c) podatke o računu na koji se vraća jamčevina.

Sve obavijesti u vezi s nadmetanjem zainteresirane osobe mogu dobiti u APN-u Zagreb, Savska 41/VI, kao i putem telefona 01/6331-600 – Odjel za najam i gospodarenje nekretnina.

Zagreb, 23. prosinca 2025. godine

KLASA: 371-05/25-01/1

URBROJ: 356-04/25-1

