

Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama (APN) Savska cesta 41/ VI, 10000 Zagreb	Ev. broj nabave: 2022/25
DOKUMENTACIJA O NABAVI	

KLASA: 406-07/22-03/18

UR. BROJ: 356-10/22-2

## **POZIV NA DOSTAVU PONUDA**

**za uslugu stručne obrade i analize prikupljenih podataka u svrhu provedbe Pilot projekta „Razvoj sustava za automatizirano mjerenje parametara udobnosti (ugode) i verificiranje smanjenja potrošnje energije zgrada nakon provedene energetske obnove“ za zgrade fakultetske namjene**

Zagreb, 23. ožujak 2022.

Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama (APN) Savska cesta 41/ VI, 10000 Zagreb	Ev. broj nabave: 2022/25
DOKUMENTACIJA O NABAVI	

## SADRŽAJ

<b>1. OPĆI PODACI.....</b>	<b>3</b>
1.1. NAZIV I SJEDIŠTE NARUČITELJA.....	3
1.2. EVIDENCIJSKI BROJ NABAVE.....	3
1.3. IME, MJESTO KONTAKTA I ADRESA ZA ELEKTRONIČKU DOSTAVU PONUDE .....	3
1.4. PROCIJENJENA VRIJEDNOST NABAVE, NAČIN NABAVE I SUKOB INTERESA .....	3
1.5. VRSTA UGOVORA .....	3
<b>2. PODACI O PREDMETU NABAVE.....</b>	<b>3</b>
2.1. OPIS PREDMETA NABAVE.....	4
2.2. MJESTO PRUŽANJA USLUGA, ROK SKLAPANJA UGOVORA I ROK ISPORUKE.....	4
<b>3. UVJETI SPOSODNOSTI PONUDITELJA.....</b>	<b>4</b>
3.1. DOKAZIVANJE KRITERIJA ZA KVALITATIVNI ODABIR GOSPODARSKOG SUBJEKTA .....	4
3.1.1. IZJAVA O NEPOSTOJANJU RAZLOGA ZA ISKLJUČENJE PONUDITELJA.....	4
3.1.2. POTVRDA POREZNE UPRAVE O STANJU DUGA .....	5
3.2. KRITERIJI ZA ODABIR GOSPODARSKOG SUBJEKTA .....	5
3.2.1. IZVOD IZ SUDSKOG, OBRTNOG ILI DRUGOG ODGOVARAJUĆEG REGISTRA .....	5
3.2.2. DOKUMENT IZDAN OD BANKARSKIH ILI DRUGIH FINACIJSKIH INSTITUCIJA .....	6
3.2.3. PODACI O ANGAŽIRANIM TEHNIČKIM STRUČNJACIMA .....	6
<b>4. PODACI O PONUDI .....</b>	<b>6</b>
4.1. SADRŽAJ I NAČIN IZRADE PONUDE .....	6
4.2. PRAVILA DOSTAVLJANJA DOKUMENATA .....	6
4.3. NAČIN DOSTAVE.....	7
4.4. DATUM, VRIJEME I MJESTO DOSTAVE PONUDA.....	7
4.5. CIJENA .....	7
4.6. VALUTA PONUDE .....	8
4.7. KRITERIJ ZA ODABIR PONUDE .....	8
4.8. ROK VALJANOSTI PONUDE .....	8
<b>5. OSTALE ODREDBE .....</b>	<b>8</b>
5.1. ODREDBE KOJE SE ODNOSU NA ZAJEDNICU PONUDITELJA .....	8
5.2. ODREDBE KOJE SE ODNOSU NA PODIZVODITELJE .....	8
5.3. NAČIN PRIOPĆAVANJA I ROK ZA DONOŠENJE ODLUKE O ODABIRU.....	9
<b>6. PRILOZI.....</b>	<b>10</b>
OBRAZAC – A .....	11
OBRAZAC – B .....	13
OBRAZAC – C .....	14
OBRAZAC – D .....	15
PONUDBENI LIST.....	16
TROŠKOVNIK .....	20
ESPD OBRAZAC .....	201

Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama (APN) Savska cesta 41/ VI, 10000 Zagreb	Ev. broj nabave: 2022/25
DOKUMENTACIJA O NABAVI	

## 1. OPĆI PODACI

### 1.1. Naziv i sjedište Naručiitelja

AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNINAMA (dalje u tekstu: APN ili Naručiitelj)

Adresa: Savska cesta 41/VI, 10000 Zagreb  
 OIB: 69331375926  
 MB: 1294164  
 Telefon: + 385 1 5625-920  
 Telefaks: + 385 1 6331-655  
 URL: [www.apn.hr](http://www.apn.hr)  
 e-mail: [isge@apn.hr](mailto:isge@apn.hr)

### 1.2. Evidencijski broj nabave

E-2022/25

### 1.3. Ime, mjesto kontakta i adresa za elektroničku dostavu ponude

Komunikacija i svaka druga razmjena informacija između Naručiitelja i gospodarskih subjekata odvija se isključivo elektroničkom poštom. Zainteresirani gospodarski subjekt obvezan je u naslovu poruke upisati evidencijski broj nabave (E-2022/25) ili predmet nabave i obratiti se:

Kontakt osoba: Iva Fakin  
 e-mail: [iva.fakin@apn.hr](mailto:iva.fakin@apn.hr)  
 Telefon: 091/2259-448

### 1.4. Procijenjena vrijednost nabave, način nabave i sukob interesa

Procijenjena vrijednost nabave iznosi 199.900,00 HRK bez PDV-a.

Na temelju odredbe članka 12. i članka 447. Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16) te Pravilnika Naručiitelja od 22. siječnja 2018. godine, za procijenjenu vrijednost predmeta nabave usluge manje od 200.000,00 HRK (jednostavnu nabavu), Naručiitelj nije obvezan provoditi postupke javne nabave propisane Zakonom o javnoj nabavi. Slijedom navedenog, u ovom predmetu nabave ne primjenjuju se odredbe Zakona o javnoj nabavi.

Ne postoje gospodarski subjekti s kojima su predstavnici Naručiitelja ili s njima povezane osobe u sukobu interesa.

### 1.5. Vrsta ugovora

Sklopit će se ugovor za uslugu stručne obrade i analize prikupljenih podataka u svrhu provedbe Pilot projekta „Razvoj sustava za automatizirano mjerenje parametara udobnosti (ugode) i verificiranje smanjenja potrošnje energije zgrada nakon provedene energetske obnove“ za zgrade fakultetske namjene.

## 2. PODACI O PREDMETU NABAVE

Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama (APN) Savska cesta 41/ VI, 10000 Zagreb	Ev. broj nabave: 2022/25
DOKUMENTACIJA O NABAVI	

## 2.1. Opis predmeta nabave

Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama naručuje uslugu stručne obrade i analize prikupljenih podataka u svrhu provedbe Pilot projekta „Razvoj sustava za automatizirano mjerenje parametara udobnosti (ugode) i verificiranje smanjenja potrošnje energije zgrada nakon provedene energetske obnove“ za zgrade fakultetske namjeneprema troškovniku u prilogu.

Ponuditelj je dužan u skladu s nalogima i uputama Naručitelja predlagati i do konačne prihvatljive forme razraditi navedenu dokumentaciju.

Naručitelj je obavezan ponuditelju dati sva dodatna pojašnjenja.

Ponuditelj je odgovoran za čuvanje povjerljivih ili povlaštenih informacija koje će dobiti tijekom izvršenja svojih obveza.

Sva dokumentacija koja će temeljem ove usluge biti izrađena predstavlja isključivo vlasništvo Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama.

CPV predmeta nabave: **71335000-5** Usluga izrade studije

## 2.2. Mjesto pružanja usluga, rok sklapanja ugovora i rok isporuke

Mjesto pružanja usluge je na području Republike Hrvatske, a dokumenti izvršenja predmetne usluge se dostavljaju u sjedište Naručitelja.

Početak pružanja usluga je odmah po potpisu ugovora.

Rok pružanja usluge iznosi 12 (dvanaest) mjeseci od dana potpisa ugovora i ostvarenih preduvjeta za početak izvršavanja predmetne usluge (dostava potrebne dokumentacije i uradnja mjerne opreme).

Ugovor se sklapa na rok od 12 (dvanaest) mjeseci.

## 3. UVJETI SPOSOBNOSTI PONUDITELJA

### 3.1. Dokazivanje kriterija za kvalitativni odabir gospodarskog subjekta

Ponuditelj je u ponudi obavezan dostaviti sljedeće dokumente:

#### 3.1.1. Izjava o nepostojanju razloga za isključenje ponuditelja

ne stariju od 3 (tri) mjeseca računajući od dana slanja poziva na dostavu ponuda, koju daje osoba po zakonu ovlaštena za zastupanje gospodarskog subjekta, a kojom se dokazuje da gospodarski subjekt ili osoba ovlaštena po zakonu za zastupanje gospodarskog subjekta nije pravomoćno osuđena za bilo koje od sljedećih kaznenih djela, odnosno za odgovarajuća kaznena djela prema propisima države sjedišta gospodarskog subjekta ili države čiji je državljanin osoba ovlaštena po zakonu za zastupanje gospodarskog subjekta:

a) sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji, na temelju:

– članka 328. (zločinačko udruženje) i članka 329. (počinjenje kaznenog djela u sastavu zločinačkog udruženja) Kaznenog zakona

– članka 333. (udruživanje za počinjenje kaznenih djela), iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

b) korupciju, na temelju:

– članka 252. (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 253. (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 254. (zlouporaba u postupku javne nabave), članka 291. (zlouporaba položaja i ovlasti), članka 292. (nezakonito pogodovanje), članka 293. (primanje mita), članka 294. (davanje

Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama (APN) Savska cesta 41/ VI, 10000 Zagreb	Ev. broj nabave: 2022/25
DOKUMENTACIJA O NABAVI	

mita), članka 295. (trgovanje utjecajem) i članka 296. (davanje mita za trgovanje utjecajem) Kaznenog zakona

– članka 294.a (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 294.b (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 337. (zloupotrebna položaja i ovlasti), članka 338. (zloupotrebna obavljanja dužnosti državne vlasti), članka 343. (protuzakonito posredovanje), članka 347. (primanje mita) i članka 348. (davanje mita) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

c) prijevaru, na temelju:

– članka 236. (prijevara), članka 247. (prijevara u gospodarskom poslovanju), članka 256. (utaja poreza ili carine) i članka 258. (subvencijska prijevara) Kaznenog zakona

– članka 224. (prijevara), članka 293. (prijevara u gospodarskom poslovanju) i članka 286. (utaja poreza i drugih davanja) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

d) terorizam ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima, na temelju:

– članka 97. (terorizam), članka 99. (javno poticanje na terorizam), članka 100. (novačenje za terorizam), članka 101. (obuka za terorizam) i članka 102. (terorističko udruženje) Kaznenog zakona

– članka 169. (terorizam), članka 169.a (javno poticanje na terorizam) i članka 169.b (novačenje i obuka za terorizam) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

e) pranje novca ili financiranje terorizma, na temelju:

– članka 98. (financiranje terorizma) i članka 265. (pranje novca) Kaznenog zakona

– članka 279. (pranje novca) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

f) dječji rad ili druge oblike trgovanja ljudima, na temelju:

– članka 106. (trgovanje ljudima) Kaznenog zakona

– članka 175. (trgovanje ljudima i ropstvo) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.).

Izjava može biti dana na obrascu koji je sastavni dio ovog Poziva ili na memorandumu gospodarskog subjekta te mora obuhvaćati popis svih gore navedenih kaznenih djela iz obrasca odnosno popis odgovarajućih djela prema propisima države sjedišta gospodarskog subjekta ili države čiji je državljanin osoba ovlaštena po zakonu za zastupanje gospodarskog subjekta.

### 3.1.2. Potvrda porezne uprave o stanju duga

koja ne smije biti starija od 30 (trideset) dana do dana slanja poziva za dostavu ponuda, kojim se dokazuje da je gospodarski subjekt ispunio obvezu plaćanja dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje ili mu, u slučaju neispunjenja, posebnih zakonom nije dopušteno plaćanje tih obveza ili mu je odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza (primjerice u postupku predstečajne nagodbe).

## 3.2. Kriteriji za odabir gospodarskog subjekta

Ponuditelj je u ponudi obavezan dostaviti sljedeće dokumente:

### 3.2.1. Izvod iz sudskog, obrtnog ili drugog odgovarajućeg registra

koji ne smije biti stariji od 3 (tri) mjeseca računajući od dana slanja poziva za dostavu ponude.

Svaki gospodarski subjekt u ovom postupku javne nabave mora dokazati svoj upis u sudski, obrtni, strukovni ili drugi odgovarajući registar u državi članici njegova poslovnog nastana.

Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama (APN) Savska cesta 41/ VI, 10000 Zagreb	Ev. broj nabave: 2022/25
DOKUMENTACIJA O NABAVI	

### 3.2.2. Dokument izdan od bankarskih ili drugih financijskih institucija

koji mora biti ovjeren pečatom i potpisom od strane bankarske ili druge financijske institucije, a kojim se dokazuje solventnost gospodarskog subjekta odnosno da mu račun nije blokiran.

U slučaju zajednice ponuditelja, članovi zajednice nisu u obvezi pojedinačno dokazati svoju financijsku sposobnost.

### 3.2.3. Podaci o angažiranim tehničkim stručnjacima

Ponuditelj mora dokazati da na raspolaganju ima stručnjaka za izvršenje predmeta nabave. Dokaz sadrži ime i prezime radnika, stručnu spremu ili kvalifikaciju te godine radnog iskustva na izvršenju usluga koje su po svojoj vrsti, opsegu i složenosti usporedive s predmetom nabave prema projektnom zadatku. Sposobnost se dokazuje prilaganjem životopisa s popisom referentnih poslova relevantnih za predmet nabave kojima se obrazlaže posjedovanje potrebnog iskustva.

U slučaju zajednice ponuditelja, dokumente iz točaka **3.1.1.**, **3.1.2.**, **3.2.1.** obvezno prilažu svi članovi zajednice pojedinačno.

## 4. PODACI O PONUDI

### 4.1. Sadržaj i način izrade ponude

Ponuda se izrađuje na način da sadrži:

1. Popunjeni Ponudbeni list
2. Popunjeni Troškovnik
3. Dokumente iz točaka 3.1. i 3.2., ili ispunjeni, potpisani i skenirani ESPD obrazac
4. Izjave potpisane i ovjerene od strane ovlaštena osoba ponuditelja (Obrazac – A, C, D)
5. U slučaju dostavljanja ponude zajednice ponuditelja, dokumente i dokaze sukladno točki 5.1. ovog Poziva te u slučaju dostavljanja ponude s podizvoditeljima, ispunjen na predviđenom mjestu Ponudbeni list sa svim predviđenim podacima i Obrazac – B.

Ponudu potpisuje ovlaštena osoba ponuditelja ili osoba koju je ovlaštena osoba ponuditelja pisanom punomoći ovlastila za potpisivanje ponude (u ovom slučaju uz ponudu se obvezno prilaže i punomoć za potpisivanje ponude).

Ponuda se izrađuje na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu. Sva ostala dokumentacija koja se prilaže uz ponudu mora biti na hrvatskom jeziku.

Ponuditelj koji je samostalno podnio ponudu ne smije dostaviti i drugu ponudu za isti predmet nabave kao ni istodobno sudjelovati i u ponudi zajednice ponuditelja za isti predmet nabave. Takvom ponuditelju biti će odbijene sve njegove ponude.

Svaki gospodarski subjekt može predati samo jednu ponudu samostalno ili kao partner s drugim subjektom ili subjektima.

U slučaju nuđenja ponude zajednice ponuditelja, svi članovi zajednice ponuditelja obvezni su dokazati uvjete određene ovom dokumentacijom.

### 4.2. Pravila dostavljanja dokumenata

Sve dokumente koje Naručitelj zahtijeva, ponuditelji mogu dostaviti u neovjerenoj preslici.

Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama (APN) Savska cesta 41/ VI, 10000 Zagreb	Ev. broj nabave: 2022/25
DOKUMENTACIJA O NABAVI	

Nakon rangiranja ponuda prema kriteriju za odabir ponude, a prije donošenja odluke o odabiru, Naručitelj može od najpovoljnijeg ponuditelja s kojim namjerava sklopiti ugovor o nabavi zatražiti da u roku 5 dana dostavi izvornike ili ovjerene preslike jednog ili više dokumenata koji su bili traženi u Pozivu za dostavu ponuda, odnosno dokumente na koje se ponuditelj poziva u popunjenom ESPD obrascu.

Izvornici ili ovjerene preslike traženih dokumenata ne moraju odgovarati prethodno dostavljenim neovjerenim preslikama dokumenata, primjerice u pogledu datuma izdavanja, odnosno starosti, ali njima gospodarski subjekt mora dokazati da i dalje ispunjava uvjete koje je javni Naručitelj odredio u postupku javne nabave. Ako je gospodarski subjekt već u ponudi dostavio određene dokumente u izvorniku ili ovjerenj preslici, nije ih dužan ponovo dostavljati.

Ako najpovoljniji ponuditelj u ostavljenom roku ne dostavi tražene dokumente i/ili ne dokaže da i dalje ispunjava uvjete koje je odredio Naručitelj, Naručitelj će odbiti njegovu ponudu i izvršiti ponovno rangiranje i provjeru.

#### 4.3. Način dostave

Ponuda se dostavlja elektroničkim sredstvima komunikacije na mail: [iva.fakin@apn.hr](mailto:iva.fakin@apn.hr)

U roku za dostavu ponude, ponuditelj može, dodatnom pravovaljano potpisanom izjavom, izmijeniti svoju ponudu, nadopuniti je ili od nje odustati. Izmjena ili dopuna ili odustajanje od ponude dostavlja se na isti način kao i ponuda s obveznom naznakom da se radi o izmjeni i/ili dopuni ponude, odnosno odustajanju.

#### 4.4. Datum, vrijeme i mjesto dostave ponuda

Ponude moraju biti zaprimljene najkasnije **do 11. travnja 2022. godine do 12.00 sati**.

#### 4.5. Cijena

Predmet nabave se nudi u cijelosti. Ponuditelji su dužni nuditi i upisati sve stavke u troškovniku. Ponude koje ne sadrže upisane cijene za sve pozicije u troškovniku neće se razmatrati.

Jediničnu cijenu će ponuditelj navesti isključivo u hrvatskim kunama bez PDV-a, a cijena ponude mora biti izražena u kunama bez PDV-a i s PDV-om, bez opcija i bez klauzula o promjenjivosti cijena a prema odredbama ove dokumentacije za nadmetanje.

Cijena predmeta nabave sadrži sve posredne i neposredne troškove (nabava materijala, roba, dostave materijala i roba i sl.) koje prema procjeni ponuditelja iziskuje predmetna nabava za koju ponuditelj podnosi ponudu.

U ponuđenu cijenu se moraju uračunati svi doplatci i popusti koji proizlaze iz ove dokumentacije za nadmetanje, troškovnika i drugih podataka iz dokumentacije o nabavi, a koje ponuditelj obračunava i mora obračunati.

Ponuditelji će u jediničnu cijenu predmeta nabave uključiti sve pripadajuće troškove koje je dužan platiti iz bilo kojeg razloga, te administrativne troškove osim poreza na dodanu vrijednost (PDV-a) koji se iskazuje zasebno na predviđenom mjestu.

Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama (APN) Savska cesta 41/ VI, 10000 Zagreb	Ev. broj nabave: 2022/25
DOKUMENTACIJA O NABAVI	

Cijena ponude predstavlja cijenu izrade kompletne usluge navedene u opisu predmeta nabave i kao takva je fiksna i nepromjenjiva u cijelom periodu obavljanja usluge, sukladno uvjetima ove dokumentacije o nabavi.

#### **4.6. Valuta ponude**

Jedinične cijene i ukupna cijena ponude moraju biti izražene u hrvatskim kunama. Vrijednosti u kunama brojčano se iskazuju punim brojem s dvije decimale.

Plaćanje će biti isključivo u hrvatskim kunama.

#### **4.7. Kriterij za odabir ponude**

Kriterij odabira najpovoljnije ponude je ekonomski najpovoljnija ponuda.

#### **4.8. Rok valjanosti ponude**

Rok valjanosti ponude je 30 (trideset) dana od dana određenog za dostavu ponude. Na zahtjev Naručitelja, ponuditelj može produžiti rok valjanosti svoje ponude.

### **5. OSTALE ODREDBE**

#### **5.1. Odredbe koje se odnose na zajednicu ponuditelja**

Više gospodarskih subjekata može se udružiti i dostaviti zajedničku ponudu, neovisno o uređenju njihova međusobnog odnosa. U zajedničkoj ponudi mora biti navedeno koji će dio ugovora (predmet, količina, vrijednost i postotni dio) izvršavati pojedini član zajednice ponuditelja. Naručitelj neposredno plaća svakom članu zajednice ponuditelja za onaj dio ugovora koji je on izvršio, ako zajednica ponuditelja ne odredi drugačije.

Nakon odabira, zajednica ponuditelja obvezna je dostaviti ugovor (sporazum) iz kojeg su jasno naznačeni gore navedeni podaci koji se odnose na svakog člana zajednice.

U slučaju zajednice ponuditelja, svaki član zajednice dužan je dostaviti dokumente iz točaka **3.1.1.**, **3.1.2.**, **3.2.1.** dokumentacije o nabavi.

Ponuda zajednice ponuditelja mora sadržavati podatke o svakom članu zajednice ponuditelja, kako je određeno u ponudbenom listu, uz obveznu naznaku člana zajednice ponuditelja koji je ovlašten za komunikaciju s naručiteljem.

U ponudi zajednice ponuditelja prilaže se Izjava o solidarnoj odgovornosti zajednice ponuditelja (Obrazac B). Odgovornost ponuditelja iz zajedničke ponude je solidarna.

#### **5.2. Odredbe koje se odnose na podizvoditelje**

Gospodarski subjekt koji namjerava dati dio ugovora o javnoj nabavi u podugovor, u ponudi mora:

1. navesti koji dio ugovora namjerava dati u podugovor (predmet ili količina, vrijednost ili postotni udio),
2. navesti podatke o podugovarateljima (naziv ili tvrtka, sjedište, OIB ili nacionalni identifikacijski broj, broj računa, zakonski zastupnici podugovratelja),



Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama (APN) Savska cesta 41/ VI, 10000 Zagreb	Ev. broj nabave: 2022/25
DOKUMENTACIJA O NABAVI	

3. dostaviti ESPD za podugovaratelja.

Navedeni podaci o podugovaratelju/ima će biti obvezni sastojci ugovora o javnoj nabavi.

Sudjelovanje podugovaratelja ne utječe na odgovornost ugovaratelja za izvršenje ugovora o javnoj nabavi.

Ako se dio ugovora o javnoj nabavi daje u podugovor, tada za dio ugovora koji je isti izvršio, Naručitelj neposredno plaća podugovaratelju (osim ako ugovaratelj dokaže da su obveze prema podugovaratelju za taj dio ugovora već podmirene). Ugovaratelj mora svom računu ili situaciji priložiti račune ili situacije svojih podugovaratelja koje je prethodno potvrdio.

Ugovaratelj može tijekom izvršenja ugovora o javnoj nabavi od Naručitelja zahtijevati:

- promjenu podugovaratelja za onaj dio ugovora o javnoj nabavi koji je prethodno dao u podugovor,
- uvođenje jednog ili više novih podugovaratelja čiji ukupni udio ne smije prijeći 30% vrijednosti ugovora o javnoj nabavi bez poreza na dodanu vrijednost, neovisno o tome je li prethodno dao dio ugovora o javnoj nabavi u podugovor ili ne,
- preuzimanje izvršenja dijela ugovora o javnoj nabavi koji je prethodno dao u podugovor.

Uz zahtjev, ugovaratelj Naručitelju dostavlja podatke i dokumente iz prvog stavka ovog poglavlja Dokumentacije o nabavi za novog podugovaratelja.

Naručitelj neće odobriti zahtjev ugovaratelja u slučaju:

- promjene podugovaratelja ili uvođenja jednog ili više novih podugovaratelja, ako se ugovaratelj u postupku javne nabave radi dokazivanja ispunjenja kriterija za odabir gospodarskog subjekta oslonio na sposobnost podugovaratelja kojeg sada mijenja, a novi podugovaratelj ne ispunjava iste uvjete, ili postoje osnove za isključenje
- preuzimanja izvršenja dijela ugovora o javnoj nabavi, ako se ugovaratelj u postupku javne nabave radi dokazivanja ispunjenja kriterija za odabir gospodarskog subjekta oslonio na sposobnost podugovaratelja za izvršenje tog dijela, a ugovaratelj samostalno ne posjeduje takvu sposobnost, ili ako je taj dio ugovora već izvršen.

Ako Naručitelj utvrdi da postoji osnova za isključenje podugovaratelja, zatražiti će od gospodarskog subjekta zamjenu tog podugovaratelja u primjernom roku, ne kraćem od 5 dana.

Gospodarski subjekt koji namjerava dati bilo koji dio ugovora u podugovor trećim osobama mora osigurati da Naručitelj zaprimi njegov ESPD zajedno sa zasebnim ESPD-om u kojem su navedeni relevantni podaci za svakog podugovaratelja na čije se sposobnosti gospodarski subjekt ne oslanja.

Sudjelovanje podugovaratelja ne utječe na odgovornost ugovaratelja za izvršenje ugovora o javnoj nabavi.

### **5.3. Način priopćavanja i rok za donošenje odluke o odabiru**

Odluku o odabiru ili poništenju Naručitelj će donijeti u roku od najviše 15 (petnaest) dana od dana isteka roka za dostavu ponude. Odluku o odabiru ili poništenju, s preslikom zapisnika o pregledu i ocjeni ponuda, Naručitelj će svakom ponuditelju, bez odgode, dostaviti e-mailom uz povratnu potvrdu primitka od strane ponuditelja, sve prema podacima iz Ponudbenog lista.

Naručitelj nije obavezan uz zapisnik o pregledu i ocjeni ponuda dostaviti priloge zapisniku.

Naručitelj može odlukom ispraviti pogreške u imenima ili brojevima, pisanju ili računanju te druge očite netočnosti u odluci o odabiru koju je donio. Ispravak pogreške proizvodi pravni učinak od dana od kojeg proizvodi pravni učinak odluka o odabiru koja se ispravlja.

### **5.4. Rok, način i uvjeti plaćanja**

Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama (APN) Savska cesta 41/ VI, 10000 Zagreb	Ev. broj nabave: 2022/25
DOKUMENTACIJA O NABAVI	

Naručitelj će predmetnu uslugu plaćati na temelju ispostavljenih računa po izvršenju aktivnosti sukladno opisu i cijeni iz ponudbenog troškovnika u roku do 7 (sedam) dana od dana fakturiranja.  
Naručitelj ne prihvaća avansno plaćanje i traženje sredstava osiguranja plaćanja.

Sukladno Zakonu o elektroničkom izdavanju računa u javnoj nabavi (NN: 94/2018) Naručitelj je obavezan zaprimati i obrađivati te izvršiti plaćanje elektroničkih računa i pratećih isprava izdanih sukladno europskoj normi.

## 6. PRILOZI

- Obrazac A – izjava iz točke 3.1.1. ovog Poziva na dostavu ponuda
- Obrazac B – izjava o solidarnoj odgovornosti zajedničkih ponuditelja
- Obrazac C – izjava o prihvaćanju uvjeta iz dokumentacije
- Obrazac D – izjava o čuvanju povjerljivih podataka
- Ponudbeni list
- Troškovnik
- ESPD obrazac

Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama (APN) Savska cesta 41/ VI, 10000 Zagreb	Ev. broj nabave: 2022/25
DOKUMENTACIJA O NABAVI	

## OBRAZAC – A

Temeljem članka 265. stavka 2. Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16) a u svezi sa člankom 251. stavkom 1. točka 1. istog članka dajem sljedeću

### IZJAVU

Kojom ja \_\_\_\_\_  
(ime i prezime, adresa)

broj osobne iskaznice \_\_\_\_\_ izdane od \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

kao osoba ovlaštena po zakonu za zastupanje gospodarskog subjekta

\_\_\_\_\_  
(naziv gospodarskog subjekta, sjedište, OIB)

pod materijalnom i kaznenom odgovornošću, izjavljujem za sebe, gospodarski subjekt i za sve osobe koje su članovi upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili imaju ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora gospodarskog subjekta i koje su državljani Republike Hrvatske da nisu pravomoćnom presudom osuđeni za:

a) sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji, na temelju

- članka 328. (zločinačko udruženje) i članka 329. (počinjenje kaznenog djela u sastavu zločinačkog udruženja) Kaznenog zakona
- članka 333. (udruživanje za počinjenje kaznenih djela), iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

b) korupciju, na temelju

- članka 252. (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 253. (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 254. (zloupotrebavanje u postupku javne nabave), članka 291. (zloupotrebavanje položaja i ovlasti), članka 292. (nezakonito pogodovanje), članka 293. (primanje mita), članka 294. (davanje mita), članka 295. (trgovanje utjecajem) i članka 296. (davanje mita za trgovanje utjecajem) Kaznenog zakona
- članka 294.a (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 294.b (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 337. (zloupotrebavanje položaja i ovlasti), članka 338. (zloupotrebavanje obavljanja dužnosti državne vlasti), članka 343. (protuzakonito posredovanje), članka 347. (primanje mita) i članka 348. (davanje mita) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

c) prijevaru, na temelju

- članka 236. (prijevara), članka 247. (prijevara u gospodarskom poslovanju), članka 256. (utaja poreza ili carine) i članka 258. (subvencijska prijevara) Kaznenog zakona
- članka 224. (prijevara), članka 293. (prijevara u gospodarskom poslovanju) i članka 286. (utaja poreza i drugih davanja) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

d) terorizam ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima, na temelju

Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama (APN) Savska cesta 41/ VI, 10000 Zagreb	Ev. broj nabave: 2022/25
DOKUMENTACIJA O NABAVI	

- članka 97. (terorizam), članka 99. (javno poticanje na terorizam), članka 100. (novačenje za terorizam), članka 101. (obuka za terorizam) i članka 102. (terorističko udruženje) Kaznenog zakona
- članka 169. (terorizam), članka 169.a (javno poticanje na terorizam) i članka 169.b (novačenje i obuka za terorizam) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)
- e) pranje novca ili financiranje terorizma, na temelju
  - članka 98. (financiranje terorizma) i članka 265. (pranje novca) Kaznenog zakona
  - članka 279. (pranje novca) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)
- f) dječji rad ili druge oblike trgovanja ljudima, na temelju
  - članka 106. (trgovanje ljudima) Kaznenog zakona
  - članka 175. (trgovanje ljudima i ropstvo) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.).

---

*(mjesto i datum)*

M.P.

---

*(ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje gospodarskog subjekta)*

---

*(potpis osobe ovlaštene za zastupanje gospodarskog subjekta)*

Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama (APN) Savska cesta 41/ VI, 10000 Zagreb	Ev. broj nabave: 2022/25
DOKUMENTACIJA O NABAVI	

## OBRAZAC – B

### IZJAVA O SOLIDARNOJ ODGOVORNOSTI ČLANOVA ZAJEDNICE PONUDITELJA

Sukladno Pozivu na dostavu ponuda u postupku nabave za uslugu stručne obrade i analize prikupljenih podataka u svrhu provedbe 3. faze Pilot projekta „Razvoj sustava za automatizirano mjerenje parametara udobnosti (ugode) i verificiranje smanjenja potrošnje energije zgrada nakon provedene energetske obnove“ za zgrade fakultetske namjene izjavljujemo da kao zajednica ponuditelja, u slučaju ugovornog odnosa između nas i Naručitelja, solidarno odgovaramo za cjelokupnu štetu bez obzira na udio svakog gospodarskog subjekta u izvršenju ugovora.

\_\_\_\_\_  
(mjesto i datum)

#### POTPISNICI IZJAVE:

M.P.

Član zajednice ponuditelja:

(potpis ovlaštene osobe)

M.P.

Član zajednice ponuditelja:

(potpis ovlaštene osobe)

M.P.

Član zajednice ponuditelja:

(potpis ovlaštene osobe)

Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama (APN) Savska cesta 41/ VI, 10000 Zagreb	Ev. broj nabave: 2022/25
DOKUMENTACIJA O NABAVI	

## OBRAZAC – C

### IZJAVA O PRIHVAĆANJU UVJETA IZ DOKUMENTACIJE

Kojom ponuditelj: \_\_\_\_\_  
(naziv ponuditelja, adresa, OIB)

izjavljuje da izrađena dokumentacija temeljem usluge koja je predmet nabave **predstavlja isključivo vlasništvo Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama** te da prihvaća odredbe iz dokumentacije o nabavi i da će izvršiti predmet nabave: usluga stručne obrade i analize prikupljenih podataka u svrhu provedbe 3. faze Pilot projekta „Razvoj sustava za automatizirano mjerenje parametara udobnosti (ugode) i verifikiranje smanjenja potrošnje energije zgrada nakon provedene energetske obnove“ za zgrade fakultetske namjene.  
Gore navedeno potvrđujemo svojim potpisom i pečatom.

U \_\_\_\_\_ godine.

\_\_\_\_\_  
(čitko ime i prezime ovlaštene osobe)

M.P.

\_\_\_\_\_  
(potpis ovlaštene osobe)

Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama (APN) Savska cesta 41/ VI, 10000 Zagreb	Ev. broj nabave: 2022/25
DOKUMENTACIJA O NABAVI	

## OBRAZAC – D

### IZJAVA O ČUVANJU POVJERLJIVIH INFORMACIJA

Obvezujemo se da za vrijeme trajanja Ugovora sklopljenog između Naručiitelja i ponuditelja, kao ni po njegovom isteku ili nakon njegovog prestanka, nećemo ni na bilo koji način učiniti dostupnima usmenim ili pismenim putem ili omogućiti uvid drugim fizičkim i pravnim osobama ili javnosti bilo koju informaciju koja se odnosi na navedeni Ugovor, niti podatke o Naručiitelju, odnosno druge podatke koji se smatraju poslovnom tajnom osim radnicima neposredno zaduženim za rad na izvršavanju Ugovora, a o čijim se imenima obvezujemo obavijestiti Naručiitelja. Nikakvo priopćenje za tisak, nikakva javna objava niti bilo kakvo drugo spominjanje dokumenata ili bilo koje usluge temeljem Ugovora neće biti poduzeto bez prethodno pisanog odobrenja Naručiitelja. Obvezujemo se poduzeti sve potrebne zaštitne mjere kako bi se zaštitila tajnost preuzetih podataka te koristiti prikupljene podatke kao dobar gospodarstvenik i samo onako kako je određeno Ugovorom. U slučaju narušavanja sigurnosti (tajnosti) informacija, obvezujemo se odmah obavijestiti Naručiitelja te poduzeti sve potrebne mjere.

Gore navedeno potvrđujemo svojim potpisom i pečatom.

U \_\_\_\_\_, 2021. godine.

\_\_\_\_\_  
(čitko ime i prezime ovlaštene osobe)

M.P.

\_\_\_\_\_  
(potpis ovlaštene osobe)

Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama (APN) Savska cesta 41/ VI, 10000 Zagreb	Ev. broj nabave: 2022/25
DOKUMENTACIJA O NABAVI	

## PONUDBENI LIST

Broj ponude: \_\_\_\_\_

Datum ponude: \_\_\_\_\_

**Naručitelj:** Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama (APN), Savska cesta 41/VI, 10 000 Zagreb; OIB: 69331375926

**Predmet nabave:** Usluga stručne obrade i analize prikupljenih podataka u svrhu provedbe Pilot projekta „Razvoj sustava za automatizirano mjerenje parametara udobnosti (ugode) i verificiranje smanjenja potrošnje energije zgrada nakon provedene energetske obnove“ za zgrade fakultetske namjene

### Podaci o ponuditelju:

Zajednica ponuditelja (zaokružiti)	DA <sup>1</sup> NE		
Naziv, sjedište i adresa ponuditelja / člana zajednice ponuditelja ovlaštenog za komunikaciju s Naručiteljem			
OIB <sup>2</sup>		Žiroračun (banka)	
Gospodarski subjekt u sustavu PDV-a (zaokružiti)	DA NE		
Adresa			
Telefon		Telefaks	
E-mail			
Ime, prezime i funkcija ovlaštene osobe/a za potpisivanje ugovora o javnoj nabavi			
Ime, prezime i funkcija osobe za kontakt			
Cijena ponude bez PDV-a			
Iznos poreza na dodanu vrijednost <sup>3</sup>			
Cijena ponude s PDV-om			

**Rok valjanosti ponude:** \_\_\_\_\_ . godine.  
(datum)

### ZA PONUDITELJA:

M.P. \_\_\_\_\_  
(ime, prezime, funkcija i potpis ovlaštene osobe)

<sup>1</sup> U slučaju zajedničke ponude popuniti Dodatak I ponudbenom listu.

<sup>2</sup> Ili nacionalni identifikacijski broj prema zemlji sjedišta gospodarskog subjekta, ako je primjenjivo.

<sup>3</sup> Ako ponuditelj nije u sustavu PDV-a ili je predmet nabave oslobođen PDV-a, rubriku ostaviti praznom.



Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama (APN) Savska cesta 41/ VI, 10000 Zagreb	Ev. broj nabave: 2022/25
DOKUMENTACIJA O NABAVI	

**Dodatak I Ponudbenom listu<sup>4</sup>**  
**PODACI O ČLANOVIMA ZAJEDNICE PONUDITELJA**

(priložiti samo u slučaju zajedničke ponude)

1)

Naziv i sjedište člana zajednice ponuditelja			
OIB <sup>5</sup>		Žiroračun (banka)	
Gospodarski subjekt u sustavu PDV-a (zaokružiti)		DA	NE
Adresa			
Telefon		Telefaks	
E-mail			
Ime, prezime i funkcija ovlaštene osobe/a za potpisivanje ugovora o javnoj nabavi			
Ime, prezime i funkcija osobe za kontakt			
Dio ugovora o javnoj nabavi koje izvršava član zajednice (predmet, količina, vrijednost bez PDV-a/s PDV-om i postotni dio)			

**ZA ČLANA ZAJEDNICE PONUDITELJA:**

M.P.

\_\_\_\_\_  
(ime, prezime, funkcija i potpis ovlaštene osobe)

<sup>4</sup>Ponudi se može priložiti više obrazaca, ovisno o broju članova zajednice ponuditelja.

<sup>5</sup> Ili nacionalni identifikacijski broj prema zemlji sjedišta gospodarskog subjekta, ako je primjenjivo.

Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama (APN) Savska cesta 41/ VI, 10000 Zagreb	Ev. broj nabave: 2022/25
DOKUMENTACIJA O NABAVI	

2)

Naziv i sjedište člana zajednice ponuditelja			
OIB <sup>6</sup>		Žiroračun (banka)	
Gospodarski subjekt u sustavu PDV-a (zaokružiti)		DA	NE
Adresa			
Telefon		Telefaks	
E-mail			
Ime, prezime i funkcija ovlaštene osobe/a za potpisivanje ugovora o javnoj nabavi			
Ime, prezime i funkcija osobe za kontakt			
Dio ugovora o javnoj nabavi koje izvršava član zajednice (predmet, količina, vrijednost bez PDV-a/s PDV-om i postotni dio)			

**ZA ČLANA ZAJEDNICE PONUDITELJA:**

M.P.

\_\_\_\_\_  
(ime, prezime, funkcija i potpis ovlaštene osobe)

<sup>6</sup> Ili nacionalni identifikacijski broj prema zemlji sjedišta gospodarskog subjekta, ako je primjenjivo.

Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama (APN) Savska cesta 41/ VI, 10000 Zagreb	Ev. broj nabave: 2022/25
DOKUMENTACIJA O NABAVI	

**Dodatak II**  
**Ponudbenom listu<sup>7</sup>**  
**PODACI O PODIZVODITELJIMA**  
(priložiti samo uslučaju ako se dio ugovora ustupa podizvoditeljima)

Naziv/tvrtka i sjedište podizvoditelja			
OIB <sup>8</sup>		Žiroračun	
Gospodarski subjekt u sustavu PDV-a (zaokružiti)		<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <span>DA</span> <span>NE</span> </div>	
Adresa			
Telefon		Telefaks	
E-mail			
Ime, prezime i funkcija osobe za kontakt			

Usluge, roba i/ili radovi koje će pružiti, isporučiti ili izvesti podizvoditelj					
Redni broj	Predmet	Količina	Vrijednost s PDV-om/bez PDV-a i postotni dio	Mjesto	Rok pružanja usluga/iskoruke robe/izvođenja radova
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					

<sup>7</sup> Ponudi se može priložiti više obrazaca ovisno o broju podizvoditelja

<sup>8</sup> Ili nacionalni identifikacijski broj prema zemlji sjedišta gospodarskog subjekta, ako je primjenjivo

Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama (APN) Savska cesta 41/ VI, 10000 Zagreb	Ev. broj nabave: 2022/25
DOKUMENTACIJA O NABAVI	

## TROŠKOVNIK

Troškovnik za nabavu čiji je predmet usluga stručne obrade i analize prikupljenih podataka u svrhu provedbe 3. faze Pilot projekta „Razvoj sustava za automatizirano mjerenje parametara udobnosti (ugode) i verificiranje smanjenja potrošnje energije zgrada nakon provedene energetske obnove“ za zgrade fakultetske namjene.

R.br.	Opis aktivnosti predmeta nabave	Količina	Jedinična cijena	Ukupno
1.	Provjera ispravnosti rada montiranih mjernih osjetnika u zgradama fakultetske namjene. Izrada Izvještaja o provedenoj aktivnosti.	1		
2.	Praćenje i analiza potrošnje energije zgrada fakultetske namjene. Izrada mjesečnog izvještaja o praćenju potrošnje energije.	1		
3.	Praćenje parametara ugone u prostorima zgrada fakultetske namjene. Izrada mjesečnog izvještaja o praćenju parametara ugone u prostorima.	1		
4.	Praćenje ponašanja korisnika putem postavljenih mjernih osjetnika u prostorima zgrada fakultetske namjene. Izrada mjesečnih izvještaja o praćenju ponašanja korisnika.	1		
5.	Kontrola postavljenih parametara sustava upravljanja termotehničkim sustavima u zgradama fakultetske namjene. Izrada kvartalnih izvještaja o kontroli postavljenih parametara	1		
6.	Promjene parametara sustava upravljanja u dijelu postavnih vrijednosti, kao i promjena vremena korištenja u zgradama fakultetske namjene. Izrada polugodišnjih izvještaja promjene parametara sustava upravljanja..	1		
UKUPNO (bez PDV-a) :				
PDV (25 %) :				
SVEUKUPNO (s PDV-om) :				

ESPD OBRAZAC

Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama (APN) Savska cesta 41/ VI, 10000 Zagreb	Ev. broj nabave: 2022/25
DOKUMENTACIJA O NABAVI	

ESPD obrazac je dostupan u .doc formatu te je priložen kao zaseban dokument.