



Agencija za pravni promet i
posredovanje nekretninama

Na temelju članka 3. Uredbe o Agenciji za pravni promet i posredovanje nekretninama (u daljnjem tekstu: APN), APN raspisuje

JAVNI POZIV
za prikupljanje ponuda za kupnju gotovih stanova i kuća

PREDMET KUPNJE:

APN prikuplja ponude za kupnju gotovih stanova i kuća, na **području slijedećih gradova i općina:**

Tablica: 1. – stanovi za RHP

STANOVI								
Red. br.	GRAD	VEL. 35 M2	VEL. 45 M2	VEL.55 M2	VEL. 65 M2	VEL.75 M2	VEL. 85 M2	VEL. 95 M2
1	DARUVAR				X			
2	DVOR		X	X				
3	GLINA	X	X					
4	GRAČAC				X			
5	KARLOVAC		X	X				
6	KUTINA		X					
7	PETRINJA	X						
8	TOPUSKO	X	X					
9	VOJNIĆ				X			
10	ZADAR	X						
11	ZAGREB		X	X	X			
12	OBROVAC		X					

Tablica: 2. – stanovi za NP

STANOVI								
Red. br.	GRAD	VEL. 35 M2	VEL. 45 M2	VEL.55 M2	VEL. 65 M2	VEL.75 M2	VEL. 85 M2	VEL. 95 M2
1	BENKOVAC				X		X	
2	BILJE		X					
3	BALE	X	X	X				
4	BIOGRAD NA MORU	X	X	X	X			
5	BRODARICA	X	X	X	X			
6	BIBINJE	X	X	X	X			
7	CAVTAT	X	X	X	X	X		



8	DUGO SELO	X	X					
9	DUBROVNIK	X	X	X	X	X		X
10	DUBROVNIK-KUPARI					X		
11	DUBROVNIK-MOKOŠICA	X	X	X	X			
12	DUBROVNIK-SREBRNO		X					
13	DRNIŠ	X	X		X	X		
14	FAŽANA	X	X	X				
15	GRAČAC	X						
16	GRAD ZAGREB	X	X	X	X			
17	JASTREBARKO	X						
18	KRIŽEVCI				X			
19	KAŠTELA	X	X	X	X	X	X	
20	KNIN	X	X					
21	KISTANJE			X				
22	LASTOVO	X			X	X		
23	LIŽNJAN	X	X	X				
24	MALI LOŠINJ		X					
25	MEDULIN	X	X	X				
26	NIN	X	X	X	X			
27	OPATIJA	X						
28	OGULIN		X					
29	PULA	X	X	X				
30	PLOČE	X						
31	PODSTRANA	X	X	X	X	X	X	
32	PETRINJA							
33	RIJEKA			X				
34	SUKOŠAN	X	X	X	X			
35	SEGET	X	X	X	X	X	X	
36	SOLIN	X	X	X	X	X	X	
37	SPLIT	X	X	X	X	X	X	
38	SINJ	X						
39	SAMOBOR	X						
40	SLATINA			X		X		
41	ŠOLTA	X						



42	ŠIBENIK	X	X	X	X			
43	TROGIR	X	X	X	X	X	X	
44	TOPUSKO	X	X					
45	VIROVITICA	X		X				
46	VIS		X					
47	VODNJAN	X	X	X				
48	VELIKA GORICA	X	X		X			
49	VELIKA	X						
50	ZADAR	X	X	X	X			
51	ZAPREŠIĆ	X	X					
52	ŽABORIĆ	X	X	X	X			

Tablica: 3. – kuće za NP

KUĆE								
Red. br.	GRAD	VEL. 45 M2	VEL. 55 M2	VEL. 65 M2	VEL. 75 M2	VEL. 85 M2	VEL. 95 M2	VEL. 105 M2
1	GOSPIĆ				X	X	X	X
2	KISTANJE				X	X	X	X
3	OTOK (VINKOVCI)				X	X	X	X

Polja označena znakom **X** predstavljaju veličine stanova i kuća za koje se traži dostavljanje ponude

SADRŽAJ PONUDE – ZA SVE PONUDITELJE

- ime, prezime, adresa, OIB/MB vlasnika (pravna ili fizička osoba) s podacima radi uspostave kontakta (tel/fax, e-mail),
- ako ponuditelj nije vlasnik nekretnine – rješenje o registraciji za obavljanje poslova u prometu nekretnina i dokaz o ovlaštenju za obavljanje kupoprodajnih radnji (ugovor, punomoć i sl.),
- opis i iskaz površina pripadajućih dijelova
- opis opreme nekretnine (zidne i podne obloge, grijanje, sanitarije i sl.)
- podatak o godini izgradnje nekretnine
- ukupna cijena za ponuđenu nekretninu i pripadajuće dijelove **ISKAZANE U KUNAMA**

PONUĐITELJI KOJI NUDE NEKRETNINU OBVEZNO MORAJU PRILOŽITI:

- izvod iz zemljišne knjige ili drugi odgovarajući dokaz vlasništva za stan i kuću koji je predmet ponude, ne stariji od 15 dana od dana dostave ponude
- potvrdu katastra o kućnom broju
- posjedovni list (kuća)
- preslika katastarskog plana (kuća)
- energetski certifikat za stambene zgrade/stan/kuću ili dokaz o izradi istog
- tlocrt nekretnine s opisom prostorija i iskazanim površinama.



PONUĐITELJI KOJI NUDE NOVE GOTOVE STANOVE OBVEZNO MORAJU PRILOŽITI I:

- uporabnu dozvolu za izgrađene stanove i zemljišno knjižni izvadak u kojem je proveden etažni elaborat ili je isti u provedbi u z.k. sudu

Napomena:

- nakon realizirane kupnje od prodavatelja pravne osobe- izdavanje garancije za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku od 2 godine

NAČIN DOSTAVLJANJA PONUDA:

Ponuda treba biti zatvorena, dostavljena poštom ili osobno na adresu APN-a s naznakom:

Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama,
10000 Zagreb, Savska 41/IX

NE OTVARATI - ponuda za prodaju stana NA PODRUČJU GRADA _____“

ROK ZA SLANJE PONUDA:

- do 26.09.2022.

PONUDE ZAPRIMA I OBRAĐUJE APN

- otvaranje ponuda neće biti objavljeno javno, a o rezultatima nadmetanja kao i terminu obilaska ponuđenih stanova, ponuditelj će biti usmeno izvješten,
- APN zadržava pravo ne odabrati niti jednu pristiglu ponudu te one ne obvezuju APN na sklapanje bilo kakvih pravnih poslova,
- na ovo javno prikupljanje ponuda ne primjenjuju se odredbe Zakona o javnoj nabavi
- prikupljene osobne podatke ponuditelja APN će koristiti isključivo u svrhu eventualne kupoprodaje po ovom javnom pozivu te se u druge svrhe neće koristiti

NAPOMENA:

- ponuđene nekretnine trebaju biti useljive

Klasa: 370-02/22-01/15

Ur.broj: 356-03/22-1

Zagreb, 07.09.2022.