



REPUBLIKA HRVATSKA



Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama
10 000 Zagreb, HRVATSKA, Savska cesta 41/V1
tel : ++385 1 6331 600, fax : ++385 1 6177 045
internet : www.apn.hr, e-mail : apn@apn.hr
žiro račun : 2390001-11 00013404
OIB: 69331375926
matični broj : 1294164

**GODIŠNJE IZVJEŠĆE O POSLOVANJU I ZAVRŠNI RAČUN
AGENCIJE ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE
NEKRETNINAMA
ZA 2024. GODINU**

Zagreb, ožujak 2025. godine

SADRŽAJ

1. PROGRAM DRUŠTVENO POTICANE STANOGRADNJE.....	1
1.1. Građevine u izgradnji	1
1.2. Građevine u pripremljenoj fazi.....	2
1.3. Građevine u fazi izrade projektne dokumentacije.....	2
1.4. Realizacija temeljem članka 17. a Zakona.....	2
1.5. Prodaja stanova	2
1.6. Najam iz programa društveno poticane stanogradnje.....	3
2. PROGRAM STAMBENOG ZBRINJAVANJA STRADALNIKA IZ DOMOVINSKOG RATA.....	4
2.1. Izgrađene građevine.....	4
2.2. Građevine u pripremi	4
3. Zakon o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije („Narodne novine“, broj 21/23.)	4
4. Zakon o načinu izvršenja presuda Europskog suda za ljudska prava u skupini predmeta Statileo protiv Hrvatske (broj zahtjeva: 12027/10 i dr., u daljnjem tekstu: Zakon) i Odluke Ustavnog suda Republike Hrvatske broj: U-I-3242/2018 i dr. („Narodne novine“, 36/24)....	6
5. SUBVENCIONIRANJE STAMBENIH KREDITA	6
5.1. Provedba subvencioniranja stambenih kredita od 2017. do 2024. god.....	7
5.2. Izvješće o provedbi subvencioniranja stambenih kredita u 2024.	10
6. KUPNJA NEKRETNINA.....	12
6.1. Sredstva namijenjena za kupnju i sanaciju nekretnina.....	12
6.2. Kupnja nekretnina na i izvan potpomognutih područja.....	13
6.3. Kupnja nekretnina na područjima pogođenim potresom.....	14
6.4. Sanacija šteta od poplava	14
6.5. Sudski postupci.....	14
6.6. Upis prava vlasništva.....	15
6.7. Sveukupna kupnja i provjera imovinsko pravne dokumentacije i uknjižba prava vlasništva i posjeda u korist RH za nekretnine kupljene na i izvan područja PPDS-a i na i izvan potpomognutih područja u razdoblju 1997.- 2024.....	15
6.8. Postupci mirnog rješenja imovinsko-pravnih odnosa zbog pogrešne identifikacije prilikom prve kupnje za nekretnine kupljene na području PPDS-a u razdoblju 1998.- 2008....	15
6.9. Izviješće o stanju predmeta za koje je pokrenut postupak ništetnosti.....	16
6.10. Brisanje tereta za nekretnine kupljene u periodu 1997. - 2024. – realizacija u 2024....	16
6.11. Pregled realizacije kupnje nekretnina radi stambenog zbrinjavanja bivših nositelja stanarskog prava i stanovnika na područjima pogođenim potresom 2024.....	17

6.12.	<i>Pregled realizacije zamjene prava na obnovu za nekretninu u vlasništvu RH.....</i>	<i>17</i>
7.	GOSPODARENJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE	17
7.1.	<i>Ugovori o najmu kuća i zakupu poslovnog prostora u vlasništvu RH.....</i>	<i>17</i>
7.2.	<i>Ugovori o prodaji.....</i>	<i>18</i>
8.	ENERGETSKA OBNOVA ZGRADA JAVNOG SEKTORA.....	18
9.	SUSTAVNO GOSPODARENJE ENERGIJOM.....	21
9.1.	<i>Analiza prikupljenih podataka</i>	<i>22</i>
9.2.	<i>Izvještavanje i verifikacija mjera</i>	<i>23</i>
9.3.	<i>Tehnička podrška i edukacijske aktivnosti.....</i>	<i>23</i>
10.	FINANCIJSKO POSLOVANJE I KONTROLA POSLOVANJA APN-a.....	23

KLASA: 001-03/25-01/1
URBROJ: 356-01/25-1
Zagreb, 7. ožujka 2025.

GODIŠNJE IZVJEŠĆE O POSLOVANJU I ZAVRŠNI RAČUN AGENCIJE ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNINAMA ZA 2024. GODINU

1. PROGRAM DRUŠTVENO POTICANE STANOGRADNJE

Od početka provedbe Programa društveno poticane stanogradnje (u daljnjem tekstu: Program POS-a) do danas, APN, Javna ustanova gradski stanovi Varaždin, Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke, Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Dubrovnika, Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Koprivnice, izgradili su **ukupno 9.126 stanova** u 296 objekta u 83 jedinice lokalne samouprave. Ukupna investicijska vrijednost za 9.126 stanova iznosi 648.542.947,03 EUR a za što je Republika Hrvatska (u daljnjem tekstu: RH) putem poticajnih sredstava uložila 167.645.455,77 €. Od ukupno izgrađenih stanova kroz Program POS-a, APN je izgradio **7.993 stana u 246 građevina**. Ukupna investicijska vrijednost iznosi **562.400.720,80 EUR** od čega poticajna sredstva Republike Hrvatske iznose **148.154.687,45 EUR**.

1.1. Građevine u izgradnji

Tijekom 2024. godine u sklopu aktivnosti društveno poticane stanogradnje izgrađeno je ukupno 169 stanova ukupne vrijednosti investicija oko 15.500.000,00 EUR, od čega su poticajna sredstva RH 5.106.000,00 EUR, i to na sljedećim lokacijama:

Šibenik – Bioci 127 stanova - 1 građevina – izvršena primopredaja u veljači
Sisak – Lonjska ulica - 2 građevine s ukupno 30 stanova – izvršena primopredaja u rujnu
Durđevac – 1 građevina 12 stanova – izvršena primopredaja u listopadu.

U sklopu realizacije Programa POS-a tijekom 2023. i 2024. godine uočena su znatna odstupanja prosječnih prodajnih cijena novih stanova, cijena građenja, cijena zemljišta i cijena uređenja komunalne infrastrukture te priključaka na infrastrukturu postignutih u POS-u u odnosu na postignute prosječne cijene na tržištu, odnosno u odnosu na prosječne prodajne cijene stanova trgovačkih društava i drugih pravnih osoba bez POS-a. Prema biltenu kojeg za Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (u daljnjem tekstu: MPG) izrađuje Institut IGH d.d. prosječna cijena građenja od 2019. do 2023. godine rasla je za više od 50 %. Prema trenutno dostupnim podacima Državnog zavoda za statistiku o cijenama prodanih novih stanova u RH u prvom polugodištu 2024. godine prosječna cijena 1 m² novih stanova koje su prodavala trgovačka društva i druge pravne osobe (bez POS-a), iznosila je 2.473,00 EUR. Ta cijena viša je za 4,8 % u odnosu na drugo polugodište 2023., a za 6,3 % u odnosu na prvo polugodište 2023. S druge strane, cijene prodaje stanova iz Programa POS-a tijekom 2024. godine kretale su se od minimalno 898,01 €/m² do 1.489,50 €/m², te je prosječna cijena stana iznosila 1.352,32 €/m². Opisana značajna povećanja troškova gradnje i prodajnih cijena stanova, dovele su do nemogućnosti ugovaranja izvođenja radova u sklopu Programa POS-a te se postupci javne nabave

učestalo poništavaju jer izvođači radova s obzirom na najviše moguće cijene nemaju ekonomski interes za sudjelovanje u tim postupcima. Uslijed navedenih okolnosti, APN tijekom 2024. godine nije uspio ugovoriti niti jedan novi projekt izgradnje.

1.2. Građevine u pripremljenoj fazi

Na lokacijama Bol, Omišalj, Ogulin, Vrgorac, Novska, Ludbreg, Lepoglava, Vrlika, Kaštela, Vrsar, Buzet, Buje, Osijek, Zagreb, Kumrovec, Hvar, Pula, Delnice, Korčula, Rakovica, Split, Dubrava i Čakovec u tijeku su pripremljene aktivnosti vezane uz uključanje u Program POS-a, odnosno utvrđivanje interesa građana za izgradnju. U različitim fazama pripreme (početne aktivnosti – Konačna lista, Predugovor o međusobnim pravima i obvezama i Ugovor o prijenosu prava vlasništva zemljišta, izrada projektne dokumentacije te ishodenje dozvola) je 721 stan.

1.3. Građevine u fazi izrade projektne dokumentacije

Izrada projektne dokumentacije u tijeku je za građevine na lokacijama: Bol (6 stanova), Buzet (16 stanova), Buje (20 stanova), Lepoglava (16 stanova), Pazin (19 stanova), Duga Resa (25 stanova), dok su ishodenje građevinske dozvole na lokacijama: Belišće (24 stana), Delnice (10 stanova), Ivanić-Grad (18 stanova), Karlovac (50 stanova), Kumrovec (10 stanova), Novalja (17 stanova), Našice (15 stanova), Osijek (206 stanova), Omišalj (12 stanova), Pula (65 stanova), Trogir (35 stanova), Vrsar (32 stana), Vrlika (12 stanova), Zagreb (152 stana), ukupno 760 stanova, od čega je u tijeku ishodenje dozvole 102 stana, a ishodenje je dozvola za ukupno 658 stanova, odnosno sveukupno 760 stanova, planirane vrijednosti investicije oko 80.0000.000,00 EUR (s PDV-om).

1.4. Realizacija temeljem članka 17. a Zakona

Metković – namjerava se pokrenuti javni poziv za prikupljanje ponuda za 20-25 stanova početkom 2025. godine.

1.5. Prodaja stanova

Od 1. siječnja 2024. do 31. prosinca 2024. godine sklopljeno je 47 predugovora o kupoprodaji stanova i 197 ugovora o kupoprodaji stanova, 27 predugovora o kupoprodaji garaža/garažno parkirnih mjesta, 36 ugovora o kupoprodaji garaža/garažno parkirnih mjesta.

U 2024. godini izvršen je odabir stanova po listi reda prvenstva na lokaciji u Šibeniku, Sisku i Đurđevcu.

U svrhu promidžbe Programa POS-a organizirana je prezentacija stanova ili je predstavljan Program POS-a na sljedećim lokacijama: Slunju, Lepoglavi i Belišću.

Tijekom 2024. godine, ukupno **220 kredita** za stanove otplaćeno je u cijelosti (12 kredita za garaže). Temeljem navedenog, **APN-u je uplaćeno ukupno 11.318.456,76 EUR (RH – 7.346.723,98 EUR i JLS-3.971.732,78 EUR).**

Od ukupnog broja izgrađenih stanova i stanova u izgradnji iz Programa POS-a, prijevremeno je otplaćeno **4970** stanova, od čega je **234** stanova otplaćeno tijekom 2024. godine.

Na dan 31. prosinca 2024. upisano je pravo vlasništva i založno pravo na oko 98% stanova i garaža/garažno parkirnih mjesta.

Na dan 31. prosinca 2024. godine, od ukupno izgrađenih **7.993** stanova (investitor APN), **2.052** garaža/garažno parkirnih mjesta i **320** poslovnih prostora, neprodano je:

- **195** stanova (**16** u Belišću, **2** u Bjelovaru, **5** u Cestici, **10** u Đurđevcu, **4** u Metkoviću, **1** u Nerežišćima, **17** u Osijeku, **1** u Zadru, **1** u Šibeniku, i **138** u Zagrebu)
- **324** garaža/garažno parkirnih mjesta (**1** u Puli, **190** u Splitu, **122** u Zagrebu-Špansko, i **11** u Zagrebu-Klari)
- **4** poslovnih prostora (**3** u Dugom Selu i po **1** u Ludbregu).

1.6. Najam iz programa društveno poticane stanogradnje

Temeljem Pravilnika o najmu stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje od 3. ožujka 2023. godine, KLASA: 007-04/23-03/2, URBROJ: 356-01/23-1, kojemu su prethodili Pravilnik o najmu nekretnina iz Programa POS-a od 13. studenog 2018. te Pravilnik o najmu nekretnina iz Programa društveno poticane stanogradnje od 16. studenog 2018. godine („Narodne novine“, broj 101/18), a u skladu s člankom 24. stavkom 4. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji („Narodne novine“, broj 109/01, 82/04, 76/07, 38/09, 86/12, 07/13, 26/15, 57/18, 66/19 i 58/21), neprodane nekretnine ponuđene su u najam te s 31. prosinca 2024. godine APN gospodari s ukupno **516** nekretnina od kojih je ukupno **195** stanova i **321** garaža i garažno parkirnih mjesta. Ukupno je sklopljeno **510** ugovora o najmu nekretnina na području Zagreba (Zapruđe, Klara, Sopnica-Jelkovec), Osijeka, Zadra, Pule, Nerežišća, Đurđevca, Metkovića, Bjelovara, Cestice, Belišća i Splita. Od toga je iznajmljeno **189** stanova i **321** garaža i garažno parkirnih mjesta. Ukupno zaduženje za svih **510** ugovora o najmu nekretnina je **1.460.801,84 EUR**, a do sada je plaćeno **1.437.340,75 EUR**.

Stanje duga na ime neplaćene najamnine 31. prosinca 2024. godine iznosi **23.461,09 EUR**.

Za 29 otkazanih ugovora o najmu stanova koji su vraćeni u posjed APN-a u tijeku je prisilna naplata najamnine.

Za 6 ugovora o najmu garažno parkirnih mjesta koja su vraćena u posjed APN-a u tijeku je postupak prisilne naplate najamnine putem Financijske agencije.

APN je putem odvjetničkog ureda Šumanović, Stančić-Rokotov 27. veljače 2015. godine pokrenuo sudski postupak osiguranja dokaza radi otklanjanja nedostataka u zgradama B5 i B7 na adresama H. Pettana 10-20 i 7-19 u naselju Sopnica Jelkovec protiv ZG Holdinga, GSKG d.o.o., Osijek Koteksa d.d. i Tehnike d.d. te je sudski postupak i dalje u tijeku.

Zaključno s 31. prosincem 2024. godine u tijeku je sklapanje ugovora o najmu za još 6 stanova na lokaciji POS Đurđevac.

APN je tijekom 2024. godine sklopio 75 ugovora o najmu s najmoprimcima kojima su se postojeći ugovori o najmu sklopljeni tijekom **2019. godine** produžili za novo razdoblje od 5 godina.

2. PROGRAM STAMBENOG ZBRINJAVANJA STRADALNIKA IZ DOMOVINSKOG RATA

2.1. Izgrađene građevine

Od 2013. godine do 31. prosinca 2021. godine ukupno je izgrađeno 302 stana:

Dubrovnik - zgrada A, 28 stanova, useljena 3.5.2013. godine

Zagreb-Vrbani - 59 stanova, useljeno 2.3.2015. godine

Biograd na Moru, zgrada A i B ukupno 18 stanova, useljena 6.10.2015. godine

Zadar A2, ukupno 65 stanova, Imotski 24 stana te Dubrovnik B i C 108 stanova.

U sklopu Programa stambenog zbrinjavanja stradalnika iz Domovinskog rata od početka Programa 1997. godine do kraja 2022. godine, Ministarstvu hrvatskih branitelja (u daljnjem tekstu: MHB) predano je ukupno **6.436** stanova. MHB-u su u 2024. godini predana 3 (tri) stana na lokaciji građevina POS-a u Kutini.

2.2. Građevine u pripremi

U tijeku je priprema za izgradnju građevina na 2 lokacije:

Grad Zagreb – Sessvetski Kraljevec –ishođene su građevinske dozvole za izgradnju 16 polu ugrađenih građevina (2 niza sa po 8 građevina), ukupno 48 stanova na lokaciji Sessvetski Kraljevec. Temeljem Odluke MHB-a, objavljeno je javno nadmetanje za izgradnju 1 niza, 8 građevina s ukupno 24 stana. Otvaranje ponuda je u siječnju 2025. godine.

Makarska – sklopljen je ugovor o izradi projektne dokumentacije za izgradnju građevine s ukupno 20 stanova u Makarskoj te je u tijeku izrada projekta.

Financijska sredstva za realizaciju Programa stambenog zbrinjavanja stradalnika iz Domovinskog rata su osigurana u proračunu MHB-a, sve sukladno važećim zakonskim propisima.

3. ZAKON O OBNOVI ZGRADA OŠTEĆENIH POTRESOM NA PODRUČJU GRADA ZAGREBA, KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE, ZAGREBAČKE ŽUPANIJE, SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE I KARLOVAČKE ŽUPANIJE („NARODNE NOVINE“, BROJ 21/23.)

Temeljem Zakona o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije (u daljnjem tekstu: Zakon o obnovi), uz prethodnu Odluku Vlade RH, APN-u je dana ovlast za gradnju višestambenih zgrada i stjecanje nekretnina za privremeni smještaj na potresom pogođenom području.

Nakon prestanka potrebe za stambenim zbrinjavanjem na temelju Zakona o obnovi, a imajući u vidu buduću realizaciju velikih investicija i trenutnu migraciju radnog stanovništva zaposlenog na području Sisačko-moslavačke županije, planirana izgradnja značajnog stambenog fonda doprinijeti će revitalizaciji Sisačko-moslavačke županije kroz rješavanje stambenog pitanja mladih obitelji i deficitarnih kadrova, a posljedično i gospodarskom razvoju, povratku stanovništva i povećanju kvalitete života.

Na području Sisačko-moslavačke županije predviđena je gradnja ukupno 36 višestambenih zgrada s 666 stanova za čiju su izgradnju osigurana sredstva državnog proračuna u iznosu od oko 100 milijuna EUR.

Od ukupno 36 zgrada, APN je tijekom 2024. godine započeo izgradnju **31** višestambene zgrade s ukupno 571 stanom i to na lokacijama kako slijedi: Sisak – 15 zgrada, Petrinja – 8 zgrada, Topusko – 2 zgrade te po 1 zgrada u Kutini, Jasenovcu, Glini, Sunji, Lekeniku i Hrvatskoj Kostajnici. Ugovorena vrijednost navedenih investicija iznosi oko 85,5 milijuna EUR s PDV-om.

Lokacija zgrada	Broj zgrada	Stambene jedinice	Status	Realizacija- ugovoreni rok završetka izgradnje
Sisak - Capraška	6	114	IZVOĐENJE	veljača 2025.
Sisak - Matoševa	1	19	IZVOĐENJE	veljača 2025.
Sisak - Kršinićeva	2	38	IZVOĐENJE	travanj 2025.
Sisak - Petrinjska	2	38	IZVOĐENJE	veljača 2025.
Sisak- OB Ivo Pedišić	2	38	Priprema	
Sisak- T. Ujevića	2	38	IZVOĐENJE	kolovoz 2025.
Sisak- I. Bakrana	3	57	Otvaranje ponuda – 2.12.	Uložena žalba.
Sisak- M. Krleže	1	19	IZVOĐENJE	travanj 2025.
Sisak- M. Držića	1	19	IZVOĐENJE	srpanj 2025.
Petrinja	8	152	IZVOĐENJE	prosinac 2025.
Topusko	2	26	IZVOĐENJE	travanj 2025.
Kutina	1	19	IZVOĐENJE	veljača 2025.
Jasenovac	1	19	IZVOĐENJE	ožujak 2025.
Glina	1	13	IZVOĐENJE	ožujak 2025.
Sunja	1	19	IZVOĐENJE	veljača 2025.
Lekenik	1	19	IZVOĐENJE	svibanj 2025.
Hrvatska Kostajnica	1	19	IZVOĐENJE	srpanj 2025.
Ukupno	36	666		

4. ZAKON O NAČINU IZVRŠENJA PRESUDA EUROPSKOG SUDA ZA LJUDSKA PRAVA U SKUPINI PREDMETA STATILEO PROTIV HRVATSKE (BROJ ZAHTJEVA: 12027/10 I DR., U DALJNJEM TEKSTU: ZAKON) I ODLUKE USTAVNOG SUDA REPUBLIKE HRVATSKE BROJ: U-I-3242/2018 I DR. („NARODNE NOVINE“, 36/24).

Člankom 29. stavkom 1. Zakona propisano je da će RH, ako se pokaže potreba, u Gradu Zagrebu i jedinicama lokalne samouprave u kojima nedostaje stanova u vlasništvu RH koji bi se davali u najam ili prodavali bivšim zaštićenim najmoprimcima financirati izgradnju zgrada za tu namjenu. Stavkom 2. istoga članka propisano je da će izgradnju zgrada iz stavka 1. toga članka, što uključuje i stjecanje zemljišta za izgradnju zgrada, operativno provoditi APN.

U sklopu gore navedenih ovlasti, APN je temeljem odluke MPGI-a započeo aktivnosti na realizaciji izgradnje stambeno-poslovne građevine s 58 stanova, 2 poslovna prostora i 69 parkirnih mjesta, ukupne neto korisne površine (NKP) od 3.759,65 m², lokacija Sirobuja, u Splitu te je krajem 2024. godine objavljeno javno nadmetanje za radove na izgradnji građevine. Odluka o odabiru se očekuje tijekom siječnja 2025. godine dok se početak radova planira za ožujak 2025.

5. SUBVENCIONIRANJE STAMBENIH KREDITA

APN je zadužen za provedbu Programa subvencioniranja stambenih kredita za mlade u sklopu kojeg se građanima RH koji rješavaju svoje stambeno pitanje pomagalo ili pomaže pri otplati dijela stambenog kredita kod kupnje stana ili kuće, odnosno izgradnje kuće u trajanju od najmanje pet godina.

Program subvencioniranja stambenih kredita započeo je još 2011. godine skladno Zakonu o subvencioniranju i državnom jamstvu stambenih kredita („Narodne novine“, broj 31/11) kojim je tijekom 2011. i 2012. godine zaprimljeno ukupno 2.410, a od kojih su realizirana 2.252 stambena kredita u ukupnom iznosu odobrenih subvencija od 23.006.664,96 EUR.

Zakon o subvencioniranju stambenih kredita („Narodne novine“, broj 65/17, 61/18, 66/19 i 146/20; u daljnjem u tekstu: Zakon o subvencijama) donesen je u svrhu poticanja demografske obnove društva i urbane regeneracije naselja te smanjenja broja odlazaka mladih obitelji koji iseljavaju iz RH, odnosno omogućavanja rješavanja stambenog pitanja pod povoljnijim kreditnim uvjetima uz poticanje većih subvencija na kupnju ili izgradnju nekretnine u manje razvijenim gradovima i općinama te dodatnih subvencija za rođenu ili posvojenu djecu, maloljetnu djecu do 18 godina i osoba s invaliditetom.

Objavljivanjem javnih poziva za građane barem jedanput godišnje omogućeno je zaprimanje zahtjeva za kroz ovu mjeru sve do 31. prosinca 2023. godine.

Na poziv APN-a, a posredstvom kreditnih institucija mogli su se prijavljivati svi građani mlađi od 45 godina koji u svom vlasništvu nemaju adekvatan stan ili kuću. Subvencioniranje kredita odobravallo se za kupnju stana ili kuće, odnosno gradnju kuće do najviše 1.500,00 EUR po metru kvadratnom odnosno do najvišeg iznosa kredita od 100.000,00 EUR. Rok otplate kredita nije mogao biti kraći od 15 godina, a visina subvencije ovisila je o indeksu razvijenosti mjesta na kojem se nekretnina kupuje, odnosno gradi, te se kretala od 30 do 51 % iznosa mjesečne rate ili anuiteta kredita. Najveće subvencije dobivaju oni koji kupuju stan ili kuću ili grade kuću u najnerazvijenijim područjima, a manje ide onima koji su odlučili kupiti ili izgraditi nekretninu u

urbanim središtima poput Zagreba, Rijeke ili Splita. Subvencija se produžuje za dodatnu godinu po svakom djetetu u obitelji koje u trenutku podnošenja zahtjeva za subvencije nije starije od 18 godina, za podnositelje zahtjeva i članove kućanstva s tjelesnim oštećenjem većim od 50% za dodatne dvije godine te za svako živorođeno/usvojeno dijete korisnika kredita u razdoblju od 4, odnosno 5 godina od početka subvencioniranja kredita za dodatne dvije po rođenom ili usvojenom djetetu.

5.1.Provedba subvencioniranja stambenih kredita od 2017. do 2024. god.

Od rujna 2017. godine do 31. prosinca 2024. godine, od zaprimljenih **34.193** zahtjeva, aktivno je još **32.368** subvencioniranih stambenih kredita (29.450 je onih korisnika za koje APN posredstvom kreditnih institucija još uvijek uplaćuje subvencije, dok je broj onih za koje je taj rok istekao 2.918), a 1.818 korisnika je odbijeno/odustalo ili su s istima raskinuti Ugovori. Javni pozivi za građane raspisivali su se jednom godišnje, iznimno 2020. godine kada su objavljena dva javna poziva prema prikazu pokazatelja u tablici:

R. br.	Godina zaprimanja zahtjeva	Broj zaprimljenih zahtjeva	Broj obrađenih zahtjeva	Odbijeni, odustali ili raskinuti ugovori	Broj odobrenih (aktivnih) zahtjeva
1.	2017.	2.399	2.399	163	2.236
2.	2018.	3.033	3.033	218	2.815
3.	2019.	4.260	4.260	252	4.008
4.	2020.	8.332	8.332	433	7.899
5.	2021.	4.739	4.739	230	4.509
6.	2022.	5.870	5.870	272	5.598
7.	2023.	5.560	5.560	257	5.303
	UKUPNO	34.193	34.193	1.825	32.368

U nastavku je i tablica s prikazom broja odobrenih subvencioniranih stambenih kredita prema županijama i namjeni rješavanja stambenog pitanja (zahtjevi zaprimljeni od 2017. do 31.12.2024. god.):

Red. br.	Županija	Broj aktivnih kredita	Udio odobrenih	Rođena / posvojena djeca korisnika kredita u razdoblju od 01.09.2017 . do 31.12.2024 . godine	Namjena rješavanja stambenog pitanja		
					Kupnja stana	Kupnja kuće	Izgradnja kuće
1.	Bjelovarsko - bilogorska	809	2,55	357	230	493	86
2.	Brodsko - posavska	1.248	3,83	549	360	639	249
3.	Dubrovačko -neretvanska	550	1,83	213	369	108	73
4.	Grad Zagreb	8.936	28,63	3.200	7.756	849	331
5.	Istarska	965	2,66	343	697	93	175
6.	Karlovačka	819	2,58	317	448	311	60
7.	Koprivničko - križevačka	754	2,13	280	265	376	113
8.	Krapinsko - zagorska	924	2,88	386	254	429	241
9.	Ličko - senjska	221	0,66	87	102	87	32
10.	Međimurska	1.190	3,89	497	417	455	318
11.	Osječko - baranjska	2.914	9,00	1.378	1.076	1.465	373
12.	Požeško - slavonska	589	1,64	290	160	366	63
13.	Primorsko - goranska	1.854	5,47	588	1.509	237	108
14.	Sisačko - moslavačka	1.018	2,87	444	396	541	81

15.	Splitsko - dalmatinska	2.297	7,47	853	1.780	194	323
16.	Šibensko - kninska	496	1,59	181	332	105	59
17.	Varaždinska	1.168	3,55	440	450	423	295
18.	Virovitičko - podravska	575	1,61	273	155	347	73
19.	Vukovarsko - srijemska	1.312	3,85	709	310	811	191
20.	Zadarska	844	2,56	292	597	92	155
21.	Zagrebačka	2.885	8,78	1.159	1.356	1.002	527
UKUPNO		32.368	100,00	12.836	19.019	9.423	3.926

Prema broju odobrenih aktivnih kredita u županijama uz Grad Zagreb (8.936 odobrenih subvencija za stambene kredite; 3.200 odobrenih dodatnih subvencija radi rođenja djeteta) najveći broj subvencija odlazi u **Osječko-baranjsku županiju** (2.914 odobrenih subvencija za stambene kredite; 1.378 odobrenih dodatnih subvencija radi rođenja djeteta).

U obiteljima koje koriste subvencije od 2017. do 31. prosinca 2024. godine 40% korisnika kredita bilo je mlađe od 30 godina, dok je prosječna životna dob korisnika subvencioniranog kredita bila 32 godine.

U navedenom periodu ukupna visina svih ugovorenih subvencija, a koja uključuje i odobrene dodatne subvencije u trajanju od najmanje jedne godinu radi **rođenja/posvojenja djeteta (12.836)**, prijavljene **maloljetne djece (20.740)** te utvrđenog **invaliditeta korisnika kredita ili člana njegovog kućanstva (550)** iznosi **337.056.428,73 EUR**.

Osiguranjem proračunskih sredstava za subvencioniranje kredita, posredstvom kreditnih institucija do 31. prosinca 2024. godine je utrošeno ukupno **188.240.336,80 EUR**, a od toga **45.885.443,91 EUR** u 2024. godini.

U nastavku je prikaz kreditnih institucija s ukupnom visinom ugovorenih subvencija za stambene kredite te utroškom proračunskih sredstava u 2024. godini.

Red. br.	Kreditna institucija	Ukupno odobreni zahtjevi i visina subvencija od 01.09.2017. do 31.12.2024.			Utrošena proračunska sredstva u 2024. godini EUR
		Broj odobrenih aktivnih zahtjeva	Udio odobrenih zahtjeva	Iznos visine subvencije EUR	
1.	AGRAM BANKA D.D.	44	0,13	449.809,92	68.222,74
2.	BKS BANK AG	61	0,15	543.057,48	83.822,88
3.	CROATIA BANKA D.D.	5	0,02	69.955,85	8.353,04
4.	ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK D.D.	4.342	13,37	43.555.115,44	5.924.323,89
5.	HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D.*	3.049	8,91	31.950.046,88	4.365.899,51
6.	ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D.	49	0,11	456.674,46	62.012,17
7.	KARLOVAČKA BANKA D.D.	78	0,24	744.551,92	102.137,11
8.	KENTBANK D.D.	16	0,05	195.540,17	29.185,29
9.	OTP BANKA HRVATSKA D.D.	4.492	12,81	42.871.272,48	6.216.150,29
10.	PODRAVSKA BANKA D.D.	76	0,20	708.470,65	99.066,08
11.	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.	10.330	33,38	109.221.546,26	15.115.003,29
12.	RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.	2.070	6,04	19.287.807,61	2.729.214,63
13.	SAMOBORSKA BANKA D.D.	10	0,04	117.604,21	20.110,52
14.	ZAGREBAČKA BANKA D.D.	7.746	24,55	86.884.975,40	11.061.942,47
UKUPNO		32.368	100,00	337.056.428,73	45.885.443,91

*Hrvatska poštanska banka (HPB, Hpb stambena štedionica, Nova hrvatska banka)

5.2. Izvješće o provedbi subvencioniranja stambenih kredita u 2024. godini i kratki osvrt na 2025. godinu

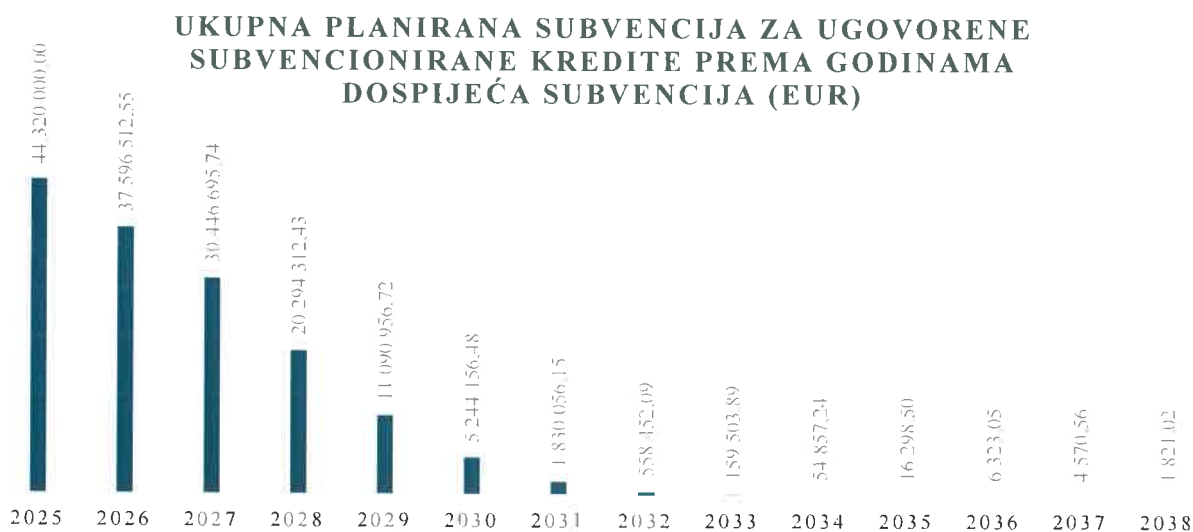
Zahtjevi za subvencioniranje stambenih kredita zadnjim objavljenim javnim pozivom zaprimali su se u 2023. godini, a obrađivali prema redoslijedu zaprimanja potpunih zahtjeva te odobravali do utroška osiguranih proračunskih sredstava za tu namjenu, odnosno do objave oglasa o prestanku zaprimanja zahtjeva i to u iznosu od oko 9,30 milijuna EUR godišnje.

Ukupno je u 2023. godini zaprimljeno **5.560** zahtjeva, a odobrenih (aktivnih) je **5.303** zahtjeva u ukupnom iznosu godišnje subvencije od **9.389.832,72 EUR**, dok ukupna visina ugovorenih subvencija (period subvencioniranja koji uključuje i ugovoreno dodatno subvencioniranje do 31.

prosina 2024.) iznosi **60.125.626,25 EUR**. **257** korisnika kredita je odustalo ili je odbijeno, odnosno s istima su raskinuti ugovori.

Na uzorku od **5.560** obrađenih zahtjeva zaprimljenih u 2023. godini prosječni iznos subvencioniranog stambenog kredita iznosi **81.500,00 EUR**, a prosječan rok otplate korisnika koji traže kredite je **23 godine**. EKS (efektivna kamatna stopa) iznosi prosječno **3,17 %**, a NKS (nominalna kamatna stopa) **2,95 %** godišnje. Prosječna životna dob korisnika subvencioniranog kredita je **32 godine**. Iznos prosječnog mjesečnog anuiteta ili rate koji korisnici otplaćuju je oko **447 EUR**, a od kojeg mjesečna subvencija iznosi oko **153 EUR** (godišnje 1.839 EUR) po korisniku kredita.

Za aktivne korisnike subvencioniranih kredita za 2025. godinu usvojena je projekcija utroška proračunskih sredstava u ukupnoj visini subvencija od **44.320.000,00 EUR**, a u nastavku je grafički prikaz plana uplate subvencija sve do 2038. godine kada bi se prema trenutnom planu otplate isplatila zadnja subvencija, uzimajući u obzir i ugovorene zahtjeve za dodatno subvencioniranje.



Napomena: u projekciju nisu uključene nove dodatne subvencije koje će aktivni korisnici kredita ugovoriti u budućem periodu

U 2024. godini zaprimljeno je ukupno **3.184** zahtjeva za dodatno subvencioniranje od kojih je za korisnike kredita koji na to ostvaruju pravo odobreno **2.787** zahtjeva radi rođenja ili posvojenja djeteta te **44** zahtjeva za naknadno stečeni invaliditet. Ostali zahtjevi vode se na dopuni (265) ili su odbijeni (88) radi nedostavljanja propisane dokumentacije. U vezi s navedenim APN je temeljem donesenih Odluka zaprimio od kreditnih institucija ukupno **675** konačnih ugovora o subvencioniranju stambenih kredita te **2.760** aneksa ugovora radi odobrenog dodanog subvencioniranja, promjene roka dospijeća, promjene korisnika kredita, promjene roka dostave dokumentacije i sl.

Nadalje, posredstvom aplikacije MUP-a koja evidentira prebivališta prikupljeni su podaci o prebivalištu za više od **50.000** korisnika kredita i članova njihovih kućanstva koji su dužni se prijaviti na adresu subvencionirane nekretnine, pribavljeni su podaci o ishodu 416 akata o uporabi nekretnine za korisnike kredita koji su gradili obiteljsku kuću, zaprimljeno je ukupno **96**

ugovora o prodaji druge nekretnine za korisnike koji su bili dužni prodati neadekvatnu nekretninu koja je bila prijavljena prilikom podnošenja zahtjeva za subvencioniranje stambenog kredita. Posredstvom kreditnih institucija raskinuta su **252** ugovora o subvencioniranju stambenih kredita, a radi neizvršavanja zakonskih i ugovornih obveza.

U vezi s subvencioniranim stambenim kreditima, odnosno s korisnicima kredita u tijeku su 2 sudska postupka.

Ovo je prema Zakonu o subvencioniranju bila osma godina u provođenju ovog programa, a koje je omogućeno onim korisnicima koji su predali zahtjeve za takav kredit zaključno s 2023. godinom. Zakon nije predvidio daljnje subvencioniranje za nove podnositelje zahtjeva nakon 2023. godine, pa za 2024. i 2025. godinu nisu planirana dodatna proračunska sredstva za zaprimanje novih zahtjeva kako je to bilo ranijih godina (od 2017. do 2023. godine), nego samo za one korisnike koji već imaju zaključen ugovor o subvencioniranju, a podnose zahtjev za dodatno subvencioniranje radi rođenja ili posvojenja djeteta.

Ukupna visina proračunskih sredstava za subvencioniranje stambenih kredita od 1. siječnja 2025. do 2038. godine (koliki je trenutni krajnji rok u kojem bi se isplatila zadnja subvencija po ugovorenim kreditima) dodatno će se povećavati za broj odobrenih zahtjeva za novorođenu/posvojenju djecu koji korisnici mogu podnijeti u zakonskom roku, a u kojem bi se moglo roditi još do 9.000 djece u ukupnoj visini dodatnih subvencija od oko 28.000.000,00 EUR. U 2025. godini očekuje se blagi rast broja podnesenih zahtjeva za dodatno subvencioniranje stambenih kredita radi rođenja djeteta odnosu na 2024. godinu kao jednog od pokazatelja uspješnosti ovog programa.

6. KUPNJA NEKRETNINA

6.1. Sredstva namijenjena za kupnju i sanaciju nekretnina

U proračunu RH za 2024. godinu APN-u bila su osigurana sredstva za:

- kupnju nekretnina za stambeno zbrinjavanje bivših nositelja stanarskog prava, proračunom APN-a za 2024. godinu osigurana su sredstva za kupnju nekretnina s pozicije K260345, stambeno zbrinjavanje – konto: 4211 stambeni objekti u iznosu od 520.000,00 EUR.
- saniranje posljedica katastrofe od poplava na području Vukovarsko-srijemske županije, po donesenim Odlukama o obnovi MPGI-a temeljem pravomoćnih presuda, proračunom APN-a za 2024. godinu osigurana su sredstva na poziciji T551028, konto: 3722-sanacija šteta od poplava u iznosu od 820.420,00 EUR.

➤ za kupnju nekretnina na i izvan potpomognutih područja	520.000,00 EUR
➤ sveukupno utrošeno sredstava	iznos od 98.939,29 EUR
➤ neutrošena sredstva	iznos od 421.060,71 EUR

(tablica:1.)

➤ sanacija šteta od poplava	820.420,00 EUR
➤ sveukupno utrošeno sredstava	iznos od 642.198,38 EUR
➤ neutrošena sredstva	iznos od 178.221,62 EUR

(tablica:1.)

6.2. Kupnja nekretnina na i izvan potpomognutih područja

MPGI je tijekom 2024. godine u 2 navrata dostavio APN-u Plan potreba za kupnju stanova i građevinskog zemljišta na i izvan potpomognutih područja.

Javni pozivi za prikupljanje ponuda za kupnju stanova na i izvan potpomognutih područja objavljeni su u 2 navrata u javnim glasilima i na web stranicama APN-a. Po 2 javna poziva pribavljeno je 11 odgovarajućih ponuda za prodaju stanova i građevinskog zemljišta.

Predstavnici APN-a i MPGI-a obišli su sve stanove ponuđene u skladu s javnim pozivima u cilju odabira odgovarajućih stanova. APN je izvršio daljnju obradu ponuda te utvrdio tržišnu vrijednost nekretnina po ovlaštenim sudskim vještacima, kontaktirao ponuditelje u svezi cijene koštanja ponuđenih nekretnina te prikupljene i obrađene podatke proslijedio MPGI-u radi izdavanja konačnih suglasnosti za kupnju. MPGI je tijekom 2024. godine dostavilo APN-u ukupno 5 preliminarne suglasnosti i 1 konačnu suglasnost za kupnju stanova. **(tablica: 2.)**

Slijedom predmetnih javnih poziva u APN-u su održane 3 sjednice za stanove, za dokup zemljišta 6 sjednica, za pravo zamjene na obnovu 2 sjednice i za potres 1 sjednica „Povjerenstva za pregled ponuda i dokumentacije te predlaganje konačne ponudbene cijene“, a Upravno vijeće APN-a je održalo 1 sjednicu na kojoj je donesena odluka o sklapanju ugovora za kupovinu nekretnina čija je pojedinačna vrijednost veća od 53.089,12 EUR i manja od 132.722,81 EUR. Kupnja 6 nekretnina realizirana je sredstvima osiguranim na poziciji APN-a u proračunu RH. Nadalje, zaključno s 31. prosincem 2024. godine sklopljeno je ukupno 6 ugovora o kupoprodaji na i izvan potpomognutih područja RH.

U svrhu stambenog zbrinjavanja sredstvima proračuna RH u iznosu od 80.100,00 EUR kupljena je 1 nekretnina i 5 ugovor o kupoprodaji dokup zemljišta u iznosu 18.839,29 EUR. **(tablica: 10.)** Sve aktivnosti prilikom realizacije kupnje nekretnina obavljane su isključivo temeljem suglasnosti MPGI-a.

6.3.Kupnja nekretnina na područjima pogođenim potresom

APN je zaključno s 31. prosincem 2024. godine zaprimio 671 iskaz interesa za prodaju nekretnina, odnosno ponuda za prodaju nekretnina na području Sisačko-moslavačke županije.

Od navedenih 671 ponuda za prodaju nekretnina na području Sisačko-moslavačke županije 660 ponuđenih nekretnina ne mogu biti predmet kupoprodaje odnosno nije moguće sklapati ugovore o kupoprodaji za korist RH iz slijedećih razloga:

neaktualni iskazi interesa za prodaju nekretnina 11,

ne moguće ostvariti kontakt s vlasnikom nakon dostave iskaza interesa 28,

neuseljivo 219,

konstrukcijska obnova zgrade 9,

ne prihvaća ponudbenu cijenu 36,

ne prihvaća ponudbenu cijenu s 20% 28,

očitovanje MPGI-a, ne tražiti odluku 40,

imovinsko-pravno neriješeno 57,

prihvaća ponudbenu cijenu, MPGI nema korisnika 10,

prodano privatno 126,

negativna odluka za kupnju MPGI-a 6,

očitovanje MPGI-a, ne tražiti PE (kvadratura) 89,

odustali od prodaje 1,

u postupku 2 (prijenos u 2025.)

(tablica: 3.)

Do 31. prosinca 2024. godine zaprimljeno je 78 rješenja o novčanoj pomoći temeljem kojih je APN obvezan postupiti sukladno članku 62. stavak 9. Zakona o obnovi odnosno izdati potvrdu o uporabljivosti nekretnine.

Izdane su 53 Potvrde o uporabljivosti nekretnine uz Nalaz postojećeg stanja konstrukcijskih elemenata građevine.

Za 25 rješenja korisnici prava na isplatu novčane pomoći su u postupku traženja zamjenske nekretnine.

(tablica: 12.)

6.4.Sanacija šteta od poplava

Saniranje posljedica katastrofe od poplava na području Vukovarsko-srijemske županije, postupanje po 5 donesenih Odluka o obnovi MPGI-a temeljem pravomoćnih presuda.

6.5.Sudski postupci

Tijekom 2024. godine evidentirano je ukupno 50 sudskih postupaka od čega je 6 postupaka okončano u 2023., a 44 postupka je i nadalje u tijeku.

APN i RH su u odnosu na 44 postupka, koji je u tijeku, tužitelji u 27 postupaka i to:

u 15 postupaka zatražena je uknjižba prava vlasništva u korist RH,

u 12 postupka zatražena je provedba z.k. ispravnog postupka i dr.

APN i RH su u odnosu na 44 postupaka, koji je u tijeku, u 17 postupaka tuženi i to:

u 4 postupka zatraženo je priznavanje prava vlasništva, u 2 postupka zatraženo je utvrđivanje ništetnosti ugovora o kupoprodaji, u 11 postupaka zatražena je predaja u posjed, isplata i dr. U svim sudskim postupcima APN zastupa nadležno općinsko državno odvjetništvo. **(tablica 4.)**

6.6. Upis prava vlasništva

Zatražen je upis prava vlasništva u korist RH za 6 nekretnina kupljenih tijekom 2024. godine od čega je izvršen upis prava vlasništva u korist RH za 5 nekretnina.

6.7. Sveukupna kupnja i provjera imovinsko pravne dokumentacije i uknjižba prava vlasništva i posjeda u korist RH za nekretnine kupljene na i izvan područja PPDS-a i na i izvan potpomognutih područja u razdoblju 1997.- 2024.

Provjera imovinsko pravne dokumentacije započela je tijekom 2011. godine, kada se tadašnje nadležno ministarstvo (Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva) u više navrata obratilo APN-u sa zahtjevom da je za dio kupljenih nekretnina, prije provedbe postupka darovanja ili prodaje predmetnih nekretnina, potrebno izvršiti sređivanje imovinsko – pravne dokumentacije kao npr. upis površine z.k. čestica u zemljišne knjige, izvršiti identifikaciju kupljenih nekretnina, izvršiti brisanje tereta u zemljišne knjižnim ulošcima, izraditi parcelacijski elaborat kada je kuća smještena na izrazito velikoj parceli i sl.

S obzirom da APN-u nije bio poznat potreban broj intervencija u pogledu sređivanja imovinsko pravne dokumentacije, pokrenut je postupak provjere cjelokupne imovinsko pravne dokumentacije za kupljene nekretnine, a koji se nastavio i u 2024. godini. Zaključno s 31. prosincem 2024. godine proizlazi da je sveukupno sklopljeno 12.195 ugovora **(tablica: 5.)**

Nadalje, u izvješću o kupnji stanova za bivše nositelje stanarskog prava razvidno je da je APN sklopio 2083 ugovora u razdoblju od 2006. do 2024. godine, izvršio upis prava vlasništva u korist RH za 2082 ugovora, te je iste predao na gospodarenje MPGI-u. **(tablica: 6.)**

6.8. Postupci mirnog rješenja imovinsko-pravnih odnosa zbog pogrešne identifikacije prilikom prve kupnje za nekretnine kupljene na području PPDS-a u razdoblju 1998.- 2008.

U 2024. evidentirano je ukupno 163 postupka rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, jer je MPGI zatražilo od APN-a uknjižbu prava vlasništva u korist RH na određenim česticama obzirom da se kupljeni stambeni objekt, pomoćni, gospodarski objekt ili dijelovi istih nalaze na čestici koja nije u vlasništvu RH, a koristi ju korisnik stambenog zbrinjavanja te nije moguće daljnje raspolaganje kupljenim objektima (prodajom ili darovanjem korisniku) bez stjecanja prava vlasništva na potrebnoj čestici.

Tijekom prethodnih godina riješeni su imovinsko-pravni odnosi vezano za 80 prethodno sklopljenih ugovora o kupoprodaji, od kojih su tijekom 2024. riješeni imovinsko-pravni odnosi vezano za 5 prethodno kupljenih stambenih objekata, pomoćnih, gospodarskih objekata ili dijelova istih, sklapanjem kupoprodajnih ugovora s vlasnicima potrebnih zemljišnoknjižnih čestica na kojima je sada uknjiženo pravo vlasništva u korist RH, a preostalo je za riješiti 83 postupka. **(tablica: 7.)**

6.9. Izvješće o stanju predmeta za koje je pokrenut postupak ništetnosti

U razdoblju od 1997.-2024. evidentirano je ukupno 123 sudskih postupaka za utvrđenje ništetnosti sklopljenih ugovora o kupoprodaji za nekretnine kupljene na i izvan područja PPDS-a za ugovore o kupoprodaji.

Na području PPDS-a pokrenuto je 93 postupka radi utvrđenja ništetnosti ugovora o kupoprodaji za cijelo te je:

- 77 postupaka okončano utvrđenjem ugovora o kupoprodaji ništetnim,
- 1 postupak je i nadalje u tijeku,
- 5 postupaka dovršeno je povlačenjem tužbenog zahtjeva,
- 9 tužbenih zahtjeva je odbijeno,
- 1 tužba je odbačena.

Na području PPDS-a pokrenuto je 26 postupaka radi utvrđenja djelimične ništetnosti ugovora o kupoprodaji te je:

- 14 postupaka okončano utvrđenjem ugovora o kupoprodaji ništetnim u dijelu (6 se odnosi na česticu na kojoj je izgrađen kupljeni stambeni objekt, a 8 na čestice zemljišta),
- 6 tužbenih zahtjeva je odbijeno,
- 5 postupaka dovršeno je povlačenjem tužbenog zahtjeva,
- 1 postupak je prekinut.

Na području izvan PPDS-a pokrenuto je 4 postupka radi utvrđenja ništetnosti ugovora o kupoprodaji te je:

- 1 postupak okončan utvrđenjem kupoprodajnog ugovora ništetnim u dijelu,
- 1 tužbeni zahtjev je odbijen,
- 1 postupak dovršen je povlačenjem tužbenog zahtjeva
- 1 postupak je u tijeku.

U svim sudskim postupcima radi utvrđenja ništetnosti ugovora o kupoprodaji APN zastupa nadležno općinsko državno odvjetništvo. **(tablica: 8.)**

6.10. Brisanje tereta za nekretnine kupljene u periodu 1997. - 2024. – realizacija u 2024.

U razdoblju od 1997.-2023. evidentirano je ukupno 1727 tereta vezano za 820 ugovora o kupoprodaji. Prethodnih godina obrisano je 1722 tereta vezano za 815 ugovora o kupoprodaji.

Pokrenuti su postupci brisanja 5 tereta vezano za 5 ugovora o kupoprodaji. Tijekom 2024. nije obrisani niti jedan teret. **(tablica: 9.)**

6.11. Pregled realizacije kupnje nekretnina radi stambenog zbrinjavanja bivših nositelja stanarskog prava i stanovnika na područjima pogođenim potresom 2024.

Tijekom 2024. obavljena je kupnja nekretnina kako je i naznačeno u tablicama 1., 2. i 3. ovog izvješća. Tablično prikazujemo prosječnu cijenu isplaćenu po m² pojedine nekretnine po gradovima i općinama, te prosječnu cijenu m² koja se odnosi na stambeno zbrinjavanje bivših nositelja stanarskog prava, a sve sukladno navedenom programu (**tablica: 10.**)

6.12. Pregled realizacije zamjene prava na obnovu za nekretninu u vlasništvu RH

U razdoblju od 2000. do 2024. evidentirano je ukupno 512 zahtjeva za zamjenu prava na obnovu za nekretninu u vlasništvu RH. Zaključno s 2024. realizirano je ukupno 252 zamjena prava na obnovu za nekretninu u vlasništvu RH, a tijekom 2024. ukupno 2 zamjene prava na obnovu za nekretninu u vlasništvu RH. (**tablica 11.**)

7. GOSPODARENJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE

Sukladno Uredbi o Agenciji za pravni promet i posredovanje nekretninama („Narodne novine“, broj 45/97, 63/97, 65/99, 132/02, 08/04, 27/08, 105/09 i 79/12) te točki 4. Odluke o davanju ovlasti Agenciji za pravni promet i posredovanje nekretninama za raspolaganje nekretninama u vlasništvu RH, koju je donijela Vlada RH na sjednici održanoj 12. svibnja 2011. godine APN je ovlašten sklapati ugovore o najmu za stambene objekte koji su otkupljeni u ime i za račun RH. Pravilnikom o prodaji nekretnina od 6. svibnja 2003. godine reguliran je postupak sklapanja ugovora o najmu, a visina mjesečno ugovorene najamnine propisana je Odlukom Upravnog vijeća od 4. studenoga 1999. godine. Stupanjem na snagu Uredbe o uvjetima i mjerilima za stambeno zbrinjavanje na područjima posebne državne skrbi („Narodne novine“, broj 10/1) APN je prestao sklapati Ugovore o najmu na PPDS-u i svi predmeti su predani na raspolaganje Ministarstvu regionalnog razvoja i fondova Europske unije, odnosno tadašnjem Središnjem državnom uredu za obnovu i stambeno zbrinjavanje (dalje u tekstu SDUOSZ-u). Sukladno gore navedenoj Uredbi APN je kupljene objekte predao zapisnikom o primopredaji imovine, tzv. obrazac Z-1. Od ukupno 10.230 kupljenih objekata od 1998. godine do 31. prosinca 2023. godine, SDUOSZ, odnosno Ministarstvo je putem Z-1 obrazaca preuzeo 9.082 objekta, 392 nekretnine su ostale na raspolaganju APN-u, a sa 756 objekata APN više ne raspolaže iz ostalih razloga (npr. prodaja, predano drugim državnim tijelima na raspolaganje, darovanje i sl.)

7.1. Ugovori o najmu kuća i zakupu poslovnog prostora u vlasništvu RH

U izvještajnom razdoblju APN ima 14 ugovora o najmu nekretnina izvan potpomognutih područja. S 31. prosincem 2024. godine APN ima potraživanja prema 6 bivših najmoprimaca kojima su raskinuti ugovori o najmu, a svi su u postupku utuženja s osnova neplaćene najamnine uvećane za zakonske zatezne kamate. Od toga za 1 predmet pokrenut je i sudski postupak za iseljenje i predaju nekretnina u posjed RH. Također, za 2 raskinuta ugovora o zakupu poslovnog prostora u tijeku su sudski postupci za naplatu dužne zakupnine, a za 1 je pokrenut i sudski postupak za iseljenje i predaju nekretnine u posjed RH.

7.2. Ugovori o prodaji

U izvještajnom razdoblju objavljeno je dana 5. listopada 2024. godine Javno nadmetanje za prodaju nekretnina u vlasništvu RH kojima gospodari APN koje je trajalo do 20. prosinca 2024. godine.

Pristiglo je 617 zatvorenih ponuda, obrada je u tijeku.

Do kraja 2024. godine APN prati realizaciju 24 ugovora o prodaji kojima je u tijeku dugoročna obročna otplata prodajne cijene. Ukupno dospjelo zaduženje za svih 24 ugovora o prodaji nekretnina putem obročne otplate je 332.800,55 EUR. Do sada je plaćeno 331.902,88 EUR, a dospjeli dug iznosi 897,67 EUR.

8. ENERGETSKA OBNOVA ZGRADA JAVNOG SEKTORA

APN je zadužen za provedbu Programa energetske obnove zgrada javnog sektora po modelu energetske usluge.

Obveze APN-a određene su kroz sljedeće akte:

1. *Zakon o energetske učinkovitosti („Narodne novine“, broj 127/14, 116/18, 25/20, 32/21 i 41/21)*

Temeljem članka 7. a APN provodi politike sustavnog gospodarenja energijom i vodom u zgradama u vlasništvu javnog sektora ili koje koristi javni sektor, zajedno s ministarstvom nadležnim za poslove graditeljstva provodi program energetske obnove zgrada javnog sektora i obavlja druge poslove i aktivnosti sukladno odredbama Zakona.

Temeljem članka 28. APN provodi postupak javne nabave za energetske usluge u zgradarstvu u ime i za račun proračunskih i izvanproračunskih korisnika državnog proračuna RH, u skladu s programom energetske obnove zgrada javnog sektora.

2. *Programi energetske obnove zgrada javnog sektora (za razdoblje 2014.-2015.; za razdoblje 2016.-2020. ; za razdoblje do 2030. godine)*

Program energetske obnove zgrada javnog sektora za razdoblje 2014.-2015. godine
Temeljem Programa sklopljena su 23 ugovora i to:

- 12 ugovora o energetske učinku u svrhu poboljšanja i održavanja energetske učinkovitosti zgrada, putem kojih je završena cjelovita energetska obnova 69 zgrada javnog sektora ukupne neto korisne grijane površine od 248.000 m², a temeljem kojih se ostvaruju godišnje uštede od 60 milijuna kWh;
- 11 ugovora o energetske učinku u svrhu poboljšanja i održavanja energetske učinkovitosti vodoopskrbnog sustava zgrada javnog sektora, temeljem kojih se ostvaruje godišnje uštede od 844.000,00 m³ vode.

Program energetske obnove zgrada javnog sektora za razdoblje 2016. – 2020.

3. *Integrirani nacionalni energetske i klimatski plan za Republiku Hrvatsku za razdoblje od 2021. do 2030. godine)*

Mjera ENU-5: Program energetske obnove zgrada javnog sektora predstavlja nastavak provedbe Programa energetske obnove zgrada javnog sektora iz razdoblja 2016. do 2020. Predviđa se obnavljati oko 350.000 m² javnih zgrada godišnje kako bi se postigle godišnje uštede od 0,169 PJ. Uštede su izračunate uz pretpostavku energetske obnove zgrada na razinu zadovoljavanja uvjeta iz Tehničkog propisa propisom o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama, prema razdobljima izgradnje zgrada.

Izvršenje plana za 2024. godinu

- Aktivnosti na stvaranju preduvjeta za provedbu ESCO modela (promotivne aktivnosti, razvoj ESCO modela, priprema projekata ...)
- Aktivnosti za provedbu projekata kroz Nacionalni plan oporavka i otpornosti 2021-2026: Slijedom Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava između Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, FZOEU i APN-a te očekivanog Aneksa ugovora (obzirom na izmjenu Nacionalnog plana oporavka i otpornosti 2021.-2026., kojom se dodaje novo poglavlje za provedbu plana „REPowerEU“ temeljem kojega su u okviru Mehanizma za oporavak i otpornost osigurana dodatna bespovratna sredstva za provedbu Programskog projekta), doneseno je 40 Odluka o prihvatljivosti i uključenju Zgrada u Programski Projekt „Energetska obnova zgrada javnog sektora ugovaranjem energetske usluge“ a sve prema Listi prednosti prihvatljivih zgrada formiranoj prema Pozivu na iskaz interesa za energetska obnova zgrada javnog sektora ugovaranjem energetske usluge.

STATUS PROVEDBE (31.12.2024.) - NPOO Projekt "Energetska obnova zgrada javnog sektora ugovaranjem energetske usluge"			
Oznaka	Aktivnosti/pokazatelji statusa provedbe	Broj postupaka	GBP Zgrada (m2)
P1	APN proveo tehničku pripremu za provedbu postupka JN	68	397,014.96
P2	Prijavitelj dostavio potrebna imenovanja i izjave u svrhu pokretanja postupka JN	49	263,827.04
P3	APN pripremio DoN i zatražio od Prijavitelja suglasnost na pokretanje postupka JN	42	238,277.56
P4	Prijavitelj dao suglasnost na DoN i na pokretanje postupka JN	35	192,884.85
P5	Prijavitelj odustao (povučena prijava)	8	26,333.05
P6	APN objavio postupak JN	35	192,884.85
P7	Donešena odluka o odabiru ponuditelja	18	155,831.77
P8	Donešena odluka o poništenju (nije bilo niti jedne valjane ponude)	15	26,684.08
P9	Sklopljen ugovor o javnoj nabavi - ugovor o energetske učinka	10	69,486.36
P10	Izrađen Projekt i dostavljen na verifikaciju	2	29,483.48
P11	Verificiran Projekt (Projekt je odobren)	0	0.00
P12	Projekt nije odobren (Projekt je odbijen)	0	0.00
P13	Počeli radovi Energetske obnove	0	0.00
P14	Završena Energetska obnova	0	0.00

- Praćenje provedbe ugovora o energetske učinka
APN kao treća ugovorna strana u ulozi provedbenog tijela prati provedbu višegodišnjih (15 godišnjih) ugovora o energetske učinka. APN prati rezultate provedbe i izradu periodičnih izvješća o ostvarenju ušteda te pruža pomoć (daje potrebna tumačenja odredbi ugovora) u rješavanju sporova između naručitelja i pružatelja energetske usluge.

Pregled svih sklopljenih ugovora o energetsom učinku (energija)

Naziv zgrade / skupa zgrada	Neto grijana površina Ak (m2)	Uštede u odnosu na ukupnu isporučenu energiju (Q_{del}) nakon provedene energetske obnove			Udio energije iz obnovljivih izvora (%)	Vrijednost ugovora s PDV-om (euro)
		Postotak uštede (%)	Godišnja ušteda energije (kWh/god)	Godišnja financijska ušteda, bez PDV-a (eura/god)		
KBC Split - lokalitet Križine	36,043.00	56.43%	7,901,840.03	663,488.14	11.31%	15,284,146.12
Dječji vrtić Girice, Cres	985.00	28.46%	42,718.18	6,367.24	57.86%	178,717.23
Opća bolnica Karlovac	31,397.00	53.46%	7,128,793.02	526,074.56	25.32%	10,630,024.89
Državni zavod za mjeriteljstvo	756.00	40.99%	103,138.27	6,384.74	0.00%	179,175.79
KBC Split - lokalitet Firule	59,125.00	57.89%	19,812,747.89	1,268,083.35	10.00%	31,227,725.13
Kaznionica u Lepoglavi	17,891.75	12.38%	1,216,269.23	179,175.79	50.00%	5,155,060.31
Sveučilište Sjever	2,563.44	49.65%	334,309.54	18,895.42	0.00%	520,696.52
Zatvorska bolnica u Zagrebu	2,693.00	50.37%	727,287.90	41,316.84	10.00%	1,177,914.92
Opća bolnica Šibenik	20,103.59	43.98%	3,400,174.27	306,639.19	13.01%	8,018,983.01
Športski centar - bazeni Poljud	15,779.04	71.09%	5,195,079.99	450,593.93	56.90%	11,132,125.56
Opća bolnica Varaždin	27,225.00	53.07%	8,662,031.21	451,257.55	7.31%	11,082,354.50
Policijska akademija	34,100.00	56.83%	6,141,682.32	304,670.12	13.10%	8,517,074.46
UKUPNO:	248,661.82	52.23%	60,666,071.84	4,222,946.87	19.87%	103,103,998.45

Pregled svih sklopljenih ugovora o energetsom učinku (voda)

Naziv zgrade/skupa zgrada	Zajamčena godišnja ušteda vode (m3)	Zajamčena vrijednost godišnje uštede kn bez PDV-a (euro)	Vrijednost ugovora s PDV-om (euro)
KBC Split - lokalitet Firule	138,790.00	201,224.78	2,817,146.87
Klinika za infektivne bolesti „Dr. Fran Mihaljević“	39,751.00	133,966.74	1,875,534.34
ŠC bazeni Poljud	19,127.00	27,304.75	382,266.51
Zatvorska bolnica u Zagrebu	500.00	1,703.36	29,808.85
Kaznionica u Lepoglavi	30,000.00	28,607.85	400,509.92
Opća bolnica i Bolnica branitelja domovinskog rata Ogulin	2,003.00	8,877.80	155,361.43
Hrvatski zavod za transfuzijsku medicinu – Hrvatski Leskovac	32,380.00	87,831.81	768,528.33
Policijska akademija, Zagreb	25,635.00	57,031.95	798,447.27
Klinička bolnica Merkur, Zagreb	35,814.00	120,831.18	570,927.35
KBC Rijeka – lokalitet Rijeka	480,000.00	778,498.91	6,675,628.11
OB Bjelovar	40,000.00	75,254.76	921,870.81
UKUPNO:	844,000.00	1,521,133.88	15,396,029.79

9. SUSTAVNO GOSPODARENJE ENERGIJOM

Informacijski sustav za gospodarenje energijom - ISGE je nacionalni informacijski sustav smješten na centralnom serveru s pripadajućom bazom podataka koja služi za kontinuirano prikupljanje podataka, nadzor, praćenje, mjerenje, analizu i verifikaciju potrošnje energije i vode u zgradama javnog sektora te predstavlja glavni i neizbježan alat za sustavno gospodarenje energijom. Jednostavno mu se pristupa, putem bilo kojeg računala s pristupom internetu preko web adrese www.isge.hr.

Najvažnije mjere sustavnog gospodarenja energijom prenesene su iz Direktive o energetske učinkovitosti Europske unije (Energy efficiency Directive – EED, 2012/27/EU, (EU) 2018/844) i iz Direktive o energetske učinkovitosti zgrada (Energy performance of buildings Directive - EPBD, 2010/31/EU, (EU) 2018/844), i definirane su Zakonom o energetske učinkovitosti, Pravilnikom o sustavnom gospodarenju energijom (Narodne novine“, broj 18/15, 6/16 i 25/20), Pravilnikom o sustavu za praćenje, mjerenje i verifikaciju ušteda energije („Narodne novine“, broj 71/15, 33/20, 98/21, 30/22), Pravilnikom o sustavu obveza energetske učinkovitosti („Narodne novine“, broj 41/19), Integriranim nacionalni energetskim i klimatskim planom za Republiku Hrvatsku za razdoblje od 2021. do 2030. godine, Nacionalnom razvojnom strategijom Republike Hrvatske do 2030. godine, Dugoročnom strategijom obnove nacionalnog fonda zgrada do 2050. godine, Dugoročnom strategijom za poticanje ulaganja u obnovu nacionalnog fonda zgrada Republike Hrvatske (EU), Nacionalnim programom reformi i Strategijom energetskog razvoja RH

do 2030. godine s pogledom na 2050. godinu te Nacionalnim planom oporavka i otpornosti 2021.-2026. (reformska mjera C6.1 R6). Navedene mjere obuhvaćaju imenovanje osobe za sustavno gospodarenje energijom - energetskeg menadžera, uspostavu i provedbu sustavnog gospodarenja energijom, kontinuirano praćenje potrošnje energenata i vode kroz nacionalni informacijski sustav za gospodarenje energijom (ISGE), provedbu mjera energetske učinkovitosti i izvještavanje APN-a na godišnjoj razini. Ključne aktivnosti sustavnog gospodarenja energijom su kontinuirano prikupljanje podataka kroz nacionalni Informacijski sustav za gospodarenje energijom, mjerenje i analiza prikupljenih podataka, planiranje, izvještavanje i verifikacija te tehnička pomoć i educiranje.

U 2024. godini nastavilo se spajanje baze računa distributera i opskrbljivača energije i vode s bazom ISGE-a. Kontinuirano su se provodile instalacije sustava daljinskog mjerenja i uvodili novi korisnici u sustav. ISGE sustav se nadograđivao novim funkcionalnostima na modulima prema potrebama korisnika sustava (dodavanje novih funkcionalnosti na naprednom analizatoru, prebacivanje grafova na novo sučelje). Kontinuirano su se provodile edukacije zaposlenika javnog sektora na području sustavnog gospodarenja energijom. Nastavljeno je mjerenje parametara ugođe (unutarnja i vanjska temperatura i kvaliteta zraka) putem senzora na pilot zgradama administrativne, obrazovne i sportske namjene.

Provodila se reformska mjera C6.1 R6 prema Nacionalnom planu oporavka i otpornosti: Pilot projekt uspostave i provedbe sustavnog gospodarenja energijom na području jedinice lokalne (regionalne) samouprave te razvoj novog modela financiranja. Odabrana su pilot područja gradova Vukovar, Zagreb, Velika Gorica, Karlovac, Rijeka i Split sa 111 ulaza višestambenih zgrada.

Sa krajem 2024. kroz ISGE sustav kontinuirano se prati 46.039 ETC-a sa 67.084 mjernih mjesta, te 3.834 automatskih mjernih mjesta. U koje je uključeno 24.279 ETC-a javne rasvjete s 23.370 mjernih mjesta. Uneseno je 15.386.997 računa i 106.429.288 očitavanja od čega je 102.855.957 automatskih očitavanja. U ISGE je uključeno 127 gradova, 428 općina, 20 županija, Grad Zagreb, 18 ministarstva i 24 institucije koje spadaju pod tijela javne vlasti s 3.377 ETC-a. Broj unesenih podataka kontinuirano svakodnevno raste. Za korištenje ISGE sustava i provedbu sustavnog gospodarenja energijom u javnom sektoru kroz djelatnost Odjela do sada je educirano 3.512 korisnika.

9.1. Analiza prikupljenih podataka

Praćenjem potrošnje i analizom prikupljenih podataka uočava se potencijal za energetske i popratne uštede. Na taj način definiraju se prioriteti za npr. izradu energetske studije u svrhu poboljšanja energetske svojstva zgrade te se omogućuje strateško planiranje koje za svrhu, među ostalim, ima i donošenje zakonskih akata.

ISGE omogućava jednostavne i složene analize i interpretacije potrošnje energije i vode na lokalnoj, regionalnoj i nacionalnoj razini s jednog centralnog mjesta.

Prikupljanje podataka za cilj ima mogućnost izvještavanja rezultata dobivenih analizom te valorizaciju mjera energetske efikasnosti kroz obnovu (EOZJS) i uspostavu SGE-a. Cilj je imati ukupnu godišnju potrošnju javnog sektora na temelju čega se može vršiti strateško planiranje.

9.2. Izvještavanje i verifikacija mjera

Unutar ISGE-a postoji sustav za izvještavanje koji omogućava izvještaje apsolutne potrošnje i specifične potrošnje kroz različite periode. Izvještajima se mogu obuhvatiti grupe energetske troškovnih centara ETC-a što omogućava izvještavanje od lokalne pa sve do nacionalne razine.

Zakon o energetske učinkovitosti propisuje obvezu javnog sektora da periodički, a najmanje jednom godišnje izvještava APN o statusu upisanosti podataka u ISGE. U 2021. godini promijenjen je način slanja godišnjih izvještaja o apsolutnoj potrošnji. Korisnici više ne generiraju PDF izvještaj kojeg šalju u Odjel, već sami provjeravaju i zaključavaju godišnju potrošnju svojih objekata. U 2024. godini sveukupno je zaključano 26.276 mjernih mjesta.

U 2024. okončana je provedba pilot projekta „Razvoj sustava za automatizirano mjerenje parametara udobnosti (ugode) i verificiranje smanjenja potrošnje energije zgrada nakon provedbe energetske obnove“. Nastavljeno je mjerenje parametara ugrade i potrošnje energije u javnom sektoru i započeto je mjerenje na višestambenim zgradama u sklopu NPOO projekta reformska mjera C6.1 R6. Ukupno je ugrađeno 3.494 senzora koji su dosad poslali 169.394.381 očitavanja u sustav.

9.3. Tehnička podrška i edukacijske aktivnosti

Jedan od segmenata programa je pružanje tehničke pomoći vezane uz mjere energetske učinkovitosti u vidu izrade tehničke dokumentacije i korištenje ISGE-a i provođenje edukacija zaposlenika javnog sektora kroz specijalizirane tečajeve i radionice pa se tako provode:

- tečaj za energetske savjetnika i energetske suradnika (educirano 1.357 energetske savjetnika i suradnika)
- tečaj za ISGE – ISGEonica (educirano 1.789 osoba)
- radionica za zeleni ured (educirano 334 osoba)
- edukacija za korištenje sustava daljinskog očitavanja (educirano 32 osobe).

10. FINACIJSKO POSLOVANJE I KONTROLA POSLOVANJA APN-A

Sredstva za redovitu djelatnost APN-a osiguravaju se iz sredstava proračuna RH i iz drugih izvora temeljem važećih propisa.

Proračun APN-a za 2024. godinu (nakon rebalansa i ušteta) iznosio je 99.689.272,00 EUR. Utrošeno je 94.086.057,84 EUR ili 94,38 %.

Aktivnost K551030 (Stambeno zbrinjavanje na klizištima) nije ni pokrenuta u 2024. godini pa je realizacija nula. Isto tako, nema realizacije na aktivnosti K551025 (Pribavljanje stanova za najam) jer je u tijeku utvrđivanje stvarnih potreba za tim stanovima. Nije bilo realizacije ni na aktivnosti K576202 (Stambeno zbrinjavanje invalida iz Domovinskog rata) jer je plaćanje izgradnje stanova preuzelo MHB.

Sredstva su utrošena za slijedeće kapitalne projekte:

I. Kupnja nekretnina izvan PPDS-a (K260345) - od raspoloživih 702.800,00 EUR utrošeno je 243.115,63 EUR ili 34,59 % . Kupnja je manja od planiranog jer nisu ponuđene adekvatne nekretnine koje bi APN mogao kupiti s obzirom na maksimalno prihvatljive cijene.

II. Poticana stanogradnja (POS- K576201) – od raspoloživih 7.600.000,00 EUR utrošena su sredstva u iznosu od 4.155.546,67 EUR ili 54,68 %. Lokalnim agencijama u 2024. godini nisu doznavačavana sredstva, već su sva sredstva utrošena za potrebe APN-a.

III Subvencije za stambene kredite (T551024) – od raspoloživih 45.975.000,00 EUR utrošeno je 45.601.322,85 EUR ili 99,19 % ukupno planiranih sredstava.

IV Stambeno zbrinjavanje na područjima pogođenim potresom (K551031) – od raspoloživih 38.650.000,00 EUR, utrošeno je 38.504.428,67 EUR ili 99,62 %. Ova aktivnost nastaviti će se i u 2025. godini kada se očekuje dovršetak izgradnje stambenih zgrada za smještaj obitelji stradalih u potresu.

Završni račun APN-a za 2024. godinu dostavljen je MPGI-u (koje je zaduženo za sastavljanje godišnje konsolidirane bilance), Državnom uredu za reviziju i Financijskoj agenciji.

Krajem veljače 2025. godine resornom Ministarstvu dostavljena je Izjava o fiskalnoj odgovornosti za 2024. godinu. Uz Izjavu je priložen i Upitnik o fiskalnoj odgovornosti, kao i Mišljenje unutarnjih revizora za područja koja su bila revidirana u 2024. godini.

Obavljen je sveobuhvatni popis imovine, obveza i potraživanja zaključno s 31. prosinca 2024. godine.

Usklađena su potraživanja na kraju godine kako s Poreznom upravom, tako i s Hrvatskim zavodom za zdravstveno osiguranje.

U tijeku 2024. godine s osnova povrata već danih kredita za kupnju stanova iz Programa POS-a, jedinicama lokalne samouprave uplaćena su sredstva u ukupnom iznosu od 3.971.732,78 EUR, a proračunu RH (izvor 84) iznos od 9.412.498,02 EUR.

U APN-u je 31. prosinca 2024. godine bio zaposlen 71 djelatnik.

Ravnatelj
Dragan Hristov, dipl. oec.

