



REPUBLIKA HRVATSKA



Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama
10000 Zagreb, HRVATSKA, Savska cesta 41/VI
tel. ++385 1 6331 600, fax: ++385 1 6177 045
internet: www.apn.hr, e-mail: apn@apn.hr
IBAN: HR0723900011100013404
OIB: 69331375926
matični broj: 1294164

Na temelju članka 12. Statuta Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama (dalje u tekstu: APN), a u svezi s odredbama članka 86. stavka 1. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (Narodne novine – 121/17, 98/19, 84/21, 156/23) (dalje u tekstu: Zakon), Odluke Ministarstva hrvatskih branitelja o pokretanju postupka prodaje garažnih mjesta u stambenim zgradama izgrađenih u organiziranoj stambenoj izgradnji u Dubrovniku (KLASA: 371-01/25-01/66; URBROJ: 522-4/2-25-2) od 28. siječnja 2025. godine, Odluke Ministarstva hrvatskih branitelja o izmjeni Odluke o pokretanju postupka prodaje garažnih mjesta u stambenim zgradama izgrađenih u organiziranoj stambenoj izgradnji u Dubrovniku (KLASA: 371-01/25-01/66; URBROJ: 522-4/2-25-4) od 03. travnja 2025. godine i Odluke APN-a o prodaji garažnih mjesta u vlasništvu Republike Hrvatske kojima upravlja Ministarstvo hrvatskih branitelja na lokaciji Dubrovnik, Nova Mokošica, Od izvora 67,69,71 i 73 (KLASA: 370-03/25-1/21; URBROJ: 356-06/25-4) od 03. ožujka 2025. godine (dalje u tekstu: Odluka),
ravnatelj Dragan Hristov, dipl. oec, objavljuje:

**JAVNI POZIV
ZA PRIKUPLJANJE ZAHTJEVA ZA KUPNJU GARAŽNIH MJESTA
U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE KOJIMA UPRAVLJA
MINISTARSTVO HRVATSKIH BRANITELJA
NA LOKACIJI DUBROVNIK, NOVA MOKOŠICA, OD IZVORA 67, 69, 71 i 73**

1. PREDMET JAVNOG POZIVA

Predmet Javnog poziva čini 25 garažnih mjesta upisanih u zemljišnim knjigama u k.o. Obuljeno:

REDNI BROJ	Z.K.Č.BR.	ZK.UL.	OZNAKA GARAŽNOG MJESTA	ETAŽA	NETO KORISNA POVRŠINA NEKRETNINE (m ²)	POČETNA KUPOPRODAJNA CIJENA NEKRETNINE (€)
1.	1021/31	419	13	-1 (E-56)	11,10	3.016,44
2.	1021/31	419	14	-1 (E-57)	11,55	3.138,72
3.	1021/31	419	27	-1 (E-58)	10,40	2.826,21
4.	1021/31	419	29	-1 (E-60)	9,15	2.486,52
5.	1021/31	419	33	-1 (E-64)	11,95	3.247,42
6.	1021/31	419	34	-1 (E-65)	11,95	3.247,42
7.	1021/31	419	36	-1 (E-67)	10,40	2.826,21
8.	1021/31	419	37	-1 (E-68)	10,40	2.826,21
9.	1021/31	419	50	-2 (E-69)	11,10	3.016,44
10.	1021/31	419	51	-2 (E-70)	11,10	3.016,44
11.	1021/31	419	65	-2 (E-71)	10,40	2.826,21
12.	1021/31	419	66	-2 (E-72)	10,40	2.826,21
13.	1021/31	419	67	-2 (E-73)	9,15	2.486,52

14.	1021/31	419	70	-2 (E-76)	11,50	3.125,13
15.	614/18	420	28	-1 (E-57)	9,15	2.486,52
16.	614/18	420	29	-1 (E-58)	11,95	3.247,42
17.	614/18	420	30	-1 (E-59)	11,50	3.125,13
18.	614/18	420	64	-2 (E-63)	10,40	2.826,21
19.	614/18	420	65	-2 (E-64)	10,40	2.826,21
20.	614/18	420	66	-2 (E-65)	9,15	2.486,52
21.	614/18	420	67	-2 (E-66)	11,95	3.247,42
22.	614/18	420	71	-2 (E-70)	10,40	2.826,21
23.	614/18	420	72	-2 (E-71)	10,40	2.826,21
24.	614/18	420	73	-1 (E-72)	10,40	2.826,21
25.	614/18	420	74	-1 (E-73)	10,40	2.826,21

2. UVJETI SUDJELOVANJA U POSTUPKU

Pravo na podnošenje zahtjeva za kupnju Nekretnina imaju ponuditelji zahtjeva:

- (1) koji imaju status člana obitelji smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, hrvatskog ratnog vojnog invalida ili člana uže obitelji umrlog hrvatskog ratnog vojnog invalida iz Domovinskog rata od I. do X. skupine, te dragovoljca ili člana uže obitelji umrlog dragovoljca iz Domovinskog rata koji je u obrani suvereniteta Republike Hrvatske u borbenom sektoru proveo najmanje dvije godine i
- (2) koji koriste stan u stambenoj zgradi izgrađenoj u organiziranoj stambenoj izgradnji u Dubrovniku, Nova Mokošica, Od Izvora 67, 69, 71 i 73,

Svaki ponuditelj zahtjeva koji zadovoljava oba gore navedena uvjeta može podnijeti više pojedinačnih zahtjeva za neograničen broj ponuđenih garažnih mjesta, ali može kupiti samo jedno garažno mjesto.

3. ISPRAVE I DOKAZI KOJI SE PRILAŽU UZ ZAHTJEV

Podnositelj zahtjeva obavezan je uz zahtjev za kupnju priložiti isprave i dokaze, kako slijedi:

Zahtjev za kupnju garažnog mjesta sadrži:

- ime i prezime ponuditelja zahtjeva;
- preslik osobne iskaznice;
- dokaz o korištenju ili vlasništvu stana u stambenoj zgradi izgrađenoj u organiziranoj stambenoj izgradnji u Dubrovniku, Nova Mokošica, Od Izvora 67, 69, 71 i 73 (vlasnički list, ugovor o kupnji stana, ugovor o najmu i sl.)
- dokaz da ponuditelj zahtjeva ima status iz stavka 1. točke 2. ovog Javnog poziva (rješenje o obiteljskoj invalidnini, rješenje o statusu HRVI, potvrda o statusu dragovoljca iz Domovinskog rata),
- oznaku garažnog mjesta koje je predmet nadmetanja
- kupoprodajnu cijenu koju Ponuditelj nudi za kupnju pojedinog garažnog mjesta.

4. KRITERIJ ODABIRA

Postupak rangiranja zahtjeva za kupnju garažnih mjesta provodi se prema sljedećem redoslijedu:

- zahtjevi ponuditelja prema visini ponuđenog iznosa kupoprodajne cijene.
- ukoliko pristigne veći broj zahtjeva za kupnju pojedinog garažnog mjesta s identičnim ponuđenim iznosima kupoprodajne cijene prednost imaju ponuditelji s višim stupnjem invalidnosti
- ukoliko pristigne veći broj zahtjeva za kupnju pojedinog garažnog mjesta s identičnim ponuđenim iznosima kupoprodajne cijene te istim stupnjem invalidnosti, prednost imaju stariji ponuditelji zahtjeva prema datumu rođenja.

5. OGRANIČENJA PRILIKOM KUPNJE GARAŽNIH MJESTA

Svaki ugovor o kupoprodaji pojedinog garažnog mjesta obvezno će sadržavati zabilježbu zabrane otuđenja iste u roku od 10 godina od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

6. ROK I MJESTO PODNOŠENJA ZAHTEVA

Javni poziv traje od 14. travnja 2025. godine i traje do 5. svibnja 2025. godine.

Sve ponude za kupnju garažnih mjesta se dostavljaju APN-u na adresu : APN, Savska cesta 41/6, 10000 Zagreb s oznakom:

„ZAHTEV ZA KUPNJU GARAŽE NA LOKACIJI DUBROVNIK – NE OTVARAJ“.

7. Zahtjeve zaprima i obrađuje APN, sukladno odredbama Odluke.

Otvaranje zahtjeva od strane Povjerenstva za provedbe postupka prodaje neće biti javno.

Nepotpuni zahtjevi neće se razmatrati, sve do njihova upotpunjavanja.

8. APN zadržava pravo ne prihvatiti niti jedan pristigli zahtjev te isti ne obvezuju APN na sklapanje bilo kakvih pravnih poslova.

9. Na ovaj Javni poziv ne primjenjuju se odredbe Zakona o javnoj nabavi.

10. Sve ostale informacije mogu se dobiti u Odjelu za najam i gospodarenje nekretninama APN-a na tel. 01/6331 657, 6331-608.

KLASA: 371-03/25-01/3

URBROJ: 356-04/25-1

Zagreb, 08. travnja 2025.

Ravnatelj

Dragan Hristov, dipl.oec.

