



Agencija za pravni promet i posredovanje
nekretninama

10 000 Zagreb, HRVATSKA, Savska cesta 41/VI

tel : ++385 1 6331 600, fax : ++385 1 6177 045

internet : www.apn.hr, e-mail : apn@apn.hr

žiro račun : 2390001-11 00013404

OIB: 69331375926

matični broj : 1294164

Na temelju Pravilnika o najmu nekretnina iz Programa društveno poticane stanogradnje od 3. ožujka 2023. godine, Odluke o uvjetima, mjerilima i postupku za utvrđivanje reda prvenstva za najam stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje za lokaciju POS Đurđevac (Đurđevac, Radnička cesta 4) od 20. studenoga 2023. godine i Javnog poziva objavljenog dana 26. veljače 2025. godine podnosim

**ZAHTJEV ZA NAJAM NEKRETNINE IZ PROGRAMA
DRUŠTVENO POTICANE STANOGRADNJE
NA LOKACIJI ĐURĐEVAC (Radnička cesta 4)**

1. OSOBNI PODACI

Podnositelj zahtjeva (ime i prezime):

Datum rođenja: _____

OIB (osobni identifikacijski broj): _____

Adresa prebivališta: _____

Kontakt adresa:

Naselje/mjesto: _____, poštanski broj: _____.

Naziv ulice: _____, kućni broj: _____.

Telefon: _____, mobitel: _____, e-mail: _____.

Osobna iskaznica broj: _____ izdana u _____.

Stupanj školske spreme:

- a) niža stručna sprema (NKV, PKV, KV)
- b) srednja stručna sprema
- c) VSS odnosno završen preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili integrirani preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili specijalistički diplomski stručni studij te VŠS odnosno završen preddiplomski sveučilišni studij ili stručni studij u trajanju od najmanje tri godine
- d) magistar znanosti (mr. sc.)
- e) doktor znanosti (dr. sc.)

Podaci o poslodavcu:

Naziv: _____

Adresa: _____

2. PODACI O NEKRETNINI KOJA JE PREDMET NAJMA

Grad: **Đurđevac**

Ulica: **Radnička cesta 4**

3. STAMBENI STATUS:

3.1. Stanujem u svojstvu:

- Stanujem u nekretnini u statusu zaštićenog najmoprimca, zaštićenog podstanara, predmnijevanog najmoprimca
- Stanujem kao podstanar kod pravne ili fizičke osobe sa slobodno ugovorenom najamninom
- Stanujem kod člana obiteljskog domaćinstva
- Stanujem u neodgovarajućoj nekretnini u svom vlasništvu
- Ostali _____

(navesti status)

Naputak: Označiti sa "x"

Napomena: Kao dokaz o stambenom statusu podnositelja zahtjeva priznaje se isključivo preslik ugovora o najmu nekretnine sa slobodno ugovorenom najamninom ovjeren od strane javnog bilježnika odnosno sa žigom nadležne porezne uprave najkasnije na dan objave javnog poziva; zatim preslik ugovora o najmu za zaštićene najmoprimce ili presuda koja zamjenjuje ugovor o najmu; zatim z. k. izvadak za nekretninu u vlasništvu člana obiteljskog domaćinstva odnosno podnositelja zahtjeva za neodgovarajuću nekretninu.

3.2. Adresa nekretnine koju koristim je: _____

3.3. Vlasnik nekretnine koju koristim je: _____

3.4. Korisna stambena površina nekretnine koju koristim je _____ m².

4. SOCIJALNO – ZDRAVSTVENI STATUS:

4.1. Ukupan godišnji prihod za članove obiteljskog domaćinstva u zadnjih 6 (šest) mjeseci prije objave Javnog poziva iznosio je: _____ eura.

***Naputak:** Odnosi se na ukupan prihod svih članova obiteljskog domaćinstva iskazanih u točki 4.1. (uključujući i podnositelja zahtjeva) u zadnjih 6 (šest) mjeseci prije objave Javnog poziva.*

Prosječni mjesečni prihod se računa na način da se ukupni prihod podijeli s brojem mjeseci.

4.2. Članovi obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva

Izjavljujem da su članovi moga obiteljskog domaćinstva (ne upisivati podnositelja zahtjeva):

	IME I PREZIME	OIB	GODINA ROĐENJA	SRODSTVO S PODNOSITELJEM ZAHTJEVA	OSTALI PODACI (nezaposlen, zaposlen, učenik, student, umirovljenik i sl.)
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					

Naputak:

Članovima obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva smatraju se sve osobe koje će živjeti s podnositeljem zahtjeva u nekretnini koja je predmet najma.

4.3. Samohrani roditelj: **DA** **NE**

Naputak: Zaokružiti

4.4. Broj djece predškolske dobi i djece na školovanju: _____

4.5. Zdravstveni status:

Napomena - postotak invalidnosti podnosioca i/ili člana obiteljskog domaćinstva utvrđena pravomoćnim rješenjem Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje i mentalno ili tjelesno oštećenje malodobnog člana obiteljskog domaćinstva utvrđeno Nalazom i mišljenjem Prvostupanjskog tijela vještačenja:

R.br.	Ime i prezime	Godina rođenja	Postotak invalidnosti

5. VRIJEME PREBIVALIŠTA ILI BORAVKA NA PODRUČJU GRADA NA KOME SE NALAZI STAN KOJI JE PREDMET NAJMA

5.1. Prebivam odnosno boravim na području grada Đurđevca neprekidno od _____, što čini ukupno _____ godina.

***Napomena:** Podnosiocima zahtjeva koji su rođeni u gradu u kojem se nalazi nekretnina koja je predmet najma, ali nemaju prijavljeno prebivalište od rođenja, svoje prebivanje od rođenja mogu dokazati tako da uz svoje uvjerenje o prebivalištu, prilože i uvjerenje o prebivalištu roditelja.*

6. STATUS HRVATSKOG BRANITELJA IZ DOMOVINSKOG RATA (za podnosioca zahtjeva):

a) Da b) Ne

7. STATUS HRVATSKOG RATNOG VOJNOG INVALIDA IZ DOMOVINSKOG RATA (za podnosioca zahtjeva):

b) Da b) Ne

Isprave i dokazi iz stavka 1. ove točke prilažu se kao neovjerene preslike odnosno vlastoručno potpisane izjave, a podnositelj zahtjeva dužan je, najkasnije prije zaključenja ugovora o najmu, dostaviti na uvid izvornike isprava iz stavka 1. ove točke odnosno, javnobilježnički ovjeriti svoj potpis na izjavama iz alineji 4. i 8. stavka 1. ove točke.

Potpunim zahtjevom za najam nekretnine se smatra zahtjev koji uz navedene dokaze i isprave sadrži obvezno naziv, OIB, adresu podnositelja zahtjeva i lokaciju (naselje) nekretnine na koju se odnosi Zahtjev za najam.