

PROJEKCIJA OTPLATE KREDITIRANJA IZGRADNJE OBITELJSKE KUĆE PROGRAM B

BROJ ČLANOVA OBITELJI: 4

Površina kuće za kreditiranje: **94,50 m²**
Cijena 1m²: **1.195,00 €**
Ukupan iznos kredita: **112.927,50 €**

FINANCIRANJE:

Poslovna banka 645,45 €/m ²	55,00%	73.402,88 €	→ 2 obrok - banka
Država: 347,55 €/m ²	30,00%	35.250,00 €	→ 3 obrok - APN
UKUPNO: 1195 €/m ²	100,00%	112.927,50 €	

IZRAČUN OTPLATE KREDITA POSLOVNOJ BANCI:

odabrana banka:	BANKA		
valuta:	€		
Kredit poslovne banke:	73.402,88 €	Kredit poslovne banke:	73.402,88 €
Kamata na početak:	,00 %	Kamata za vrijeme otplate:	3,50%
Početak:	0 godina	Broj mjeseci otplate:	236 <small>19 godina i 8 mjeseci</small>
Iznos kamate na početak:	- €	Mjesečna rata na 236 mjeseci:	430,70 €
Ukupno:	73.402,88 €	Ukupno glavnica + kamata:	101.644,15 €

IZRAČUN OTPLATE KREDITA APN-a:

Glavnica za obračun:	39.524,63 €	Glavnica za obračun:	48.067,86 €
Kamata za vrijeme početka:	1,93	Kamata za vrijeme otplate:	2,22%
Broj mjeseci početka:	236	Broj mjeseci otplate:	124 <small>10 godina i 4 mjeseci</small>
Iznos kamate na početak:	8.543,23 €	Mjesečna rata na 124 mjeseci:	429,40 €
Ukupno:	48.067,86 €	Ukupno glavnica + kamata:	53.245,74 €

Ukupan iznos kredita: 112.927,50 €
Iznos svih kamata koje plaća kupac: 41.962,39 €
Ukupno (glavnica + kamate): 154.889,89 €
Ukupno po otplati svih kredita: 154.889,89 €
Ukupno povećanje: 37,16%

Prosječna rata ne smije biti manja od 0,25% iznosa kredita:

OK!

Broj godina trajanja otplate: **30**
Broj mjeseci trajanja otplate: **360**

IZRAČUN OTPLATE KREDITA BANCI I APN-u:

Ukupan iznos kredita (banka + APN): **112.927,50**
Broj mjeseci trajanja otplate: **360**
Prosječna kamata za vrijeme otplate (banka i APN): **2,22%**
Mjesečna rata na 360 mjeseci: **€ 430,05** 3.289,87 kn
Ukupno povećanje glavnice kredita: **37,09%**

€	
početak	kamata:
	3,50%

BANKA

Ova kalkulacija je informativna i nije obvezujuća za Agenciju za pravni promet i posredovanje nekretnima

PROJEKCIJA OTPLATE KREDITIRANJA GRAĐEVINSKOG MATERIJALA PROGRAM C

BROJ ČLANOVA OBITELJI: 4

Površina kuće za kreditiranje:	94,50 m²
Cijena 1m ² :	538,00 €
Ukupno iznos kredita:	50.841,00 €

FINANCIRANJE:

Poslovna banka: 201,15 €/m ²	45,00%	22.878,45 €	→ 2 obrok - banka
Država: 245,85 €/m ²	80,00%	27.162,55 €	→ 3 obrok - APN
UKUPNO: 538 €/m²	100,00%	50.841,00 €	

IZRAČUN OTPLATE KREDITA POSLOVNOJ BANCI:

odabrana banka:	BANKA		
valuta:	€		
Kredit poslovne banke:	22.878,45 €	Kredit poslovne banke:	22.878,45 €
Kamata na početak:	,00 %	Kamata za vrijeme otplate:	3,50%
Početak:	0 godina	Broj mjeseci otplate:	155
Iznos kamate na početak:	- €	Mjesečna rata na 155 mjeseci:	183,68 €
Ukupno	22.878,45 €	Ukupno glavnica + kamata	28.471,06 €

12 godina i 11 mjeseci

IZRAČUN OTPLATE KREDITA APN-a:

Glavnica za obračun:	27.962,55 €	Glavnica za obračun:	31.797,61 €
Kamata za vrijeme početka:	1 %	Kamata za vrijeme otplate:	2%
Broj mjeseci početka:	155	Broj mjeseci otplate:	205
Iznos kamate na početak:	3.835,06 €	Mjesečna rata na 205 mjeseci:	183,24 €
Ukupno:	31.797,61 €	Ukupno glavnica + kamata:	37.564,67 €

17 godina i 1 mjeseci

Ukupno iznos kredita	50.841,00 €
Iznos svih kamata koje plaća kupac:	15.194,72 €
Ukupno (glavnica + kamate):	66.035,72 €
Ukupno po otplati svih kredita:	66.035,72 €
Ukupno povećanje:	29,89%

Prosječna rata ne smije biti manja od 0,25% iznosa kredita

OK!

Broj godina trajanja otplate:	30
Broj mjeseci trajanja otplate:	360

IZRAČUN OTPLATE KREDITA BANCI I APN-u:

Ukupno iznos kredita (banka + APN):	50.841,00	Prosječna kamata za vrijeme otplate (banka i APN):	1,82%	
Broj mjeseci trajanja otplate:	360	Mjesečna rata na 360 mjeseci:	€ 183,46	1.403,49 kn
		Ukupno povećanje glavnice kredita:	29,91%	

€	
početak	kamata
BANKA	3,50%

Ova kalkulacija je informativna i nije obvezujuća za Agenciju za pravni promet i posredovanje nekretnima