**OBRAZAC**

**ZA UNOS STANA U REGISTAR STANOVA U KOJIMA ŽIVE ZAŠTIĆENI NAJMOPRIMCI**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **\*Ime i prezime podnositelja:** |  | | | | | | | | | | |
| **\*Status podnositelja (zaštićeni najmoprimac/podstanar ili vlasnik stana)** |  | | | | | | | | | | |
| **\*Adresa stanovanja:** |  | | | | | | | | | | |
| **\*OIB:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Adresa elektroničke pošte:** |  | | | | | | | | | | |
| **Kontakt telefon/mobitel:** |  | | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PODACI O STANU (popunjavaju obje stranke)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **\*Jedinica lokalne samouprave u kojoj se stan nalazi (grad ili općina)** | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **\*Jedinica područne (regionalne) samouprave u kojoj se grad nalazi (županija ili Grad Zagreb)** | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **\*Adresa stana (ulica i kućni broj)** | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **\*Površina stana u m2** |  | | | | | | | | **\*Broj spavaćih soba u stanu** | | | | | | |  | | | | | | | | | | | |
| **\*Kat u zgradi na kojem se stan nalazi** |  | | | | | | | | **Katastarska čestica na kojoj se nalazi zgrada** | | | | | | |  | | | | | | | | | | | |
| **\*Vlasnik stana (ime i prezime/naziv)** | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **\*Zaštićeni najmoprimac (ime i prezime)** | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Godina davanja stana na korištenje (godina prvog stjecanja stanarskog prava)** | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **PODACI O ZAŠTIĆENOM NAJMOPRIMCU/PODSTANARU (obavezno popunjava zaštićeni najmoprimac)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **\*Ime i prezime zaštićenog najmoprimca** | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **\*OIB zaštićenog najmoprimca** | | | |  | | |  | | |  |  | |  | |  | |  | | |  | | |  | |  |  |
| **\*Datum i mjesto rođenja zaštićenog najmoprimca** | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **\*Broj članova domaćinstva zaštićenog najmoprimca** | |  | | | **\*Ima li status zaštićenog podstanara** | | | | | | | | | | | **DA / NE** | | | | | | | | | | |
| **Zaposlen** | | **DA / NE** | | | | **U mirovini** | | | | | | | | | | | | | **DA / NE** | | | | | | | |
| **Za koju je, od Zakonom predviđenih programskih mjera zainteresiran[[1]](#footnote-1)** | | | **1.** | | | | | **2.** | | | | **3.** | | | | | | **4.** | | | | | | **5.** | | |
| **\*Ima li zaštićeni najmoprimac u vlasništvu drugu useljivu nekretninu u jedinici lokalne samouprave u kojoj ima status zaštićenog najmoprimca** | | | | | | | | | | | | | | **DA** | | | | | | | **NE** | | | | | |
| **\*Ima li** **bračni ili izvanbračni drug ili životni partner zaštićenog najmoprimca u vlasništvu drugu useljivu nekretninu u jedinici lokalne samouprave u kojoj je ostvaren status zaštićenog najmoprimca[[2]](#footnote-2)** | | | | | | | | | | | | | | **DA** | | | | | | | **NE** | | | | | |
| **Imaju li članovi zajedničkog kućanstva zaštićenog najmoprimca u vlasništvu druge nekretnine** | | | | | | | | | | | | | | **DA** | | | | | | | **NE** | | | | | |
| **Imaju li članovi zajedničkog kućanstva zaštićenog najmoprimca u vlasništvu drugu vrijednu imovinu (pokretnine, vrijednosne papire i slično)** | | | | | | | | | | | | | | **DA** | | | | | | | **NE** | | | | | |
| **Je li zaštićeni najmoprimac zainteresiran za mjeru smještaja u doma za starije** | | | | | | | | | | | | | | **DA** | | | | | | | **NE** | | | | | |
| **Je li zaštićeni najmoprimac zainteresiran za mjeru jednokratne pomoći za preseljenje** | | | | | | | | | | | | | | **DA** | | | | | | | **NE** | | | | | |
| **Iznos ukupnih mjesečnih netto primanja članova zajedničkog kućanstva zaštićenog najmoprimca (otprilike)[[3]](#footnote-3)** | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | |
| **Ako bi se provodila treća programska mjera, u kojoj jedinici lokalne samouprave bi zaštićeni najmoprimac bio zainteresiran za smještaj** | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | |
| **Spada li zaštićeni najmoprimac u ranjivu skupinu (stariji od 65, invalid ili lošeg imovinskog stanja)** | | | | | | | | | | | | | | **DA** | | | | | | | | **NE** | | | | |
| **Je li zaštićeni najmoprimac ili član kućanstva hrvatski branitelj ili član obitelji smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja** | | | | | | | | | | | | | | **DA** | | | | | | | | **NE** | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ČLANOVI ZAJEDNIČKOG KUĆANSTVA ZAŠTIĆENOG NAJMOPRIMCA** | | | | | | | | | | | | | |
| **IME I PREZIME** |  | | | | | | | | | | | | |
| **OIB** |  |  |  |  |  | |  |  |  |  | |  |  |
| **Datum i mjesto rođenja** |  | | | | | | | | | | | | |
| **Srodstvo sa zaštićenim najmoprimcem** |  | | | | | **Naveden kao član domaćinstva u ugovoru, odnosno presudi koja zamjenjuje ugovor** | | | | | **DA / NE** | | |
| **IME I PREZIME** |  | | | | | | | | | | | | |
| **OIB** |  |  |  |  |  | |  |  |  |  | |  |  |
| **Datum i mjesto rođenja** |  | | | | | | | | | | | | |
| **Srodstvo sa zaštićenim najmoprimcem** |  | | | | | **Naveden kao član domaćinstva u ugovoru, odnosno presudi koja zamjenjuje ugovor** | | | | | **DA / NE** | | |
| **IME I PREZIME** |  | | | | | | | | | | | | |
| **OIB** |  |  |  |  |  | |  |  |  |  | |  |  |
| **Datum i mjesto rođenja** |  | | | | | | | | | | | | |
| **Srodstvo sa zaštićenim najmoprimcem** |  | | | | | **Naveden kao član domaćinstva u ugovoru, odnosno presudi koja zamjenjuje ugovor** | | | | | **DA / NE** | | |
| **IME I PREZIME** |  | | | | | | | | | | | | |
| **OIB** |  |  |  |  |  | |  |  |  |  | |  |  |
| **Datum i mjesto rođenja** |  | | | | | | | | | | | | |
| **Srodstvo sa zaštićenim najmoprimcem** |  | | | | | **Naveden kao član domaćinstva u ugovoru, odnosno presudi koja zamjenjuje ugovor** | | | | | **DA / NE** | | |
| **IME I PREZIME** |  | | | | | | | | | | | | |
| **OIB** |  |  |  |  |  | |  |  |  |  | |  |  |
| **Datum i mjesto rođenja** |  | | | | | | | | | | | | |
| **Srodstvo sa zaštićenim najmoprimcem** |  | | | | | **Naveden kao član domaćinstva u ugovoru, odnosno presudi koja zamjenjuje ugovor** | | | | | **DA / NE** | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PODACI O VLASNIKU STANA (obavezno popunjava vlasnik stana)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **\*Ime i prezime (naziv) vlasnika stana** | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **\*OIB vlasnika stana** | | |  |  | |  |  | | |  |  |  | | |  |  | |  |  |
| **\*Datum i mjesto rođenja vlasnika stana** | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **\*Prebivalište (ili sjedište) vlasnika stana** | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Adresa za dostavu pismena (ako je različita od adrese prebivališta)** | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Zaposlen** | **DA / NE** | | **U mirovini** | | | | | | | | | | **DA / NE** | | | | | | |
| **Za koju, od Zakonom predviđenih programskih mjera, smatra da je optimalna u konkretnom predmetu[[4]](#footnote-4)** | | **1.** | | | **2.** | | | | **3.** | | | | | **4.** | | | **5.** | | |
| **Stanuje li vlasnik stana u vlastitoj nekretnini, ili u nekretnini u vlasništvu člana uže obitelji** | | | | | | | | **DA** | | | | | | | **NE** | | | | |
| **Ima li vlasnik stana u vlasništvu drugu useljivu nekretninu na području Republike Hrvatske** | | | | | | | | **DA** | | | | | | | **NE** | | | | |
| **Jesu li pokrenuti sudski postupci radi naknade štete koju vlasnik stana trpi zbog pravnog odnosa zaštićenog najma[[5]](#footnote-5)** | | | | | | | | **DA** | | | | | | | **NE** | | | | |
| **Datum stjecanja vlasništva na stanu** | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | |
| **Način stjecanja vlasništva (npr.: kupnja, zamjena, darovanje, nasljeđivanje, ugovor o doživotnom/dosmrtnom uzdržavanju)** | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | |
| **Spada li vlasnik stana u ranjivu skupinu (stariji od 65, invalid ili lošeg imovinskog stanja)** | | | | | | | | **DA** | | | | | | | **NE** | | | | |
| **Ime, prezime (naziv) i adresa prebivališta (sjedišta) suvlasnika stana**  **(ako postoji više suvlasnika)**  **OIB suvlasnika stana** | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | |  |  | | |  |  |  | | |  |  | |  |  |
| **Ime, prezime (naziv) i adresa prebivališta (sjedišta) suvlasnika stana**  **(ako postoji više suvlasnika)**  **OIB suvlasnika stana** | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | |  |  | | |  |  |  | | |  |  | |  |  |

**DOSTAVLJENA DOKUMENTACIJA[[6]](#footnote-6)**

* + - 1. Rješenje kojim je stečeno stanarsko pravo
      2. Ugovor o zaštićenom najmu
      3. Presudu koja zamjenjuje ugovor o zaštićenom najmu
      4. Izvadak iz zemljišne knjige ili iz knjige položenih ugovora za stan
      5. Posjedovni list za stan
      6. Potvrde o prebivalištu za sve članove kućanstva zaštićenog najmoprimca
      7. Izjava zaštićenog najmoprimca ovjerena kod javnog bilježnika pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da on ni njegov bračni ili izvanbračni drug ili životni partner nemaju u vlasništvu drugu useljivu nekretninu u jedinici lokalne samouprave u kojoj se nalazi stan
      8. Izvaci iz zemljišnih knjiga ili iz knjiga položenih ugovora te posjedovni listovi za nekretnine koje zaštićeni najmoprimac ili njegov bračni ili izvanbračni drug ili životni partner imaju u svom vlasništvu
      9. Dokumentacija kojom se dokazuju ukupna primanja članova kućanstva zaštićenog najmoprimca u slučaju da smatra da će najamnina koju je on dužan plaćati od 1. siječnja 2025. (50% tržišne najamnine) premašiti 25% ukupnih prihoda članova domaćinstva
      10. Ugovor o kupoprodaji stana, ugovor o darovanju stana, ugovor o doživotnom/dosmrtnom uzdržavanju, rješenje o nasljeđivanje ili neka druga dokumentacija iz koje je vidljiv način stjecanja vlasništva nad stanom
      11. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
      12. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
      13. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
      14. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
      15. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
      16. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
      17. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
      18. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**MJESTO I DATUM ISPUNJAVANJA OBRASCA: POTPIS PODNOSITELJA:**

1. Odabiri u ovom obrascu nisu konačni i služe isključivo za potrebe prikupljanja podataka i donošenje Programa mjera. Tek će se u 2025. godini stranke konačno izjašnjavati kojoj će od programskih mjera dati prednost. [↑](#footnote-ref-1)
2. Ako je odgovor „NE“, potrebno je posebno ispuniti izjavu kojom zaštićeni najmoprimac pod materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljuje da niti on niti njegov bračni ili izvanbračni drug ili životni partner nema u vlasništvu drugu useljivu nekretninu u jedinici lokalne samouprave u kojoj je ostvaren status zaštićenog najmoprimca [↑](#footnote-ref-2)
3. Ovaj podatak služi kao orijentir hoće li iznos od 50% prosječne najamnine prelaziti 25% ukupnih primanja članova zajedničkog kućanstva [↑](#footnote-ref-3)
4. Ovaj odabir nije konačan i služi isključivo za potrebe prikupljanja podataka i donošenje Programa mjera. Tek u 2025. će se stranke konačno izjašnjavati kojoj će od programskih mjera dati prednost. [↑](#footnote-ref-4)
5. Uključujući i pravomoćno okončane sudske postupke. [↑](#footnote-ref-5)
6. Zaokružiti što je od nabrojane dokumentacije dostavljeno te nadopuniti ako je dostavljena dodatna dokumentacija [↑](#footnote-ref-6)