



REPUBLIKA HRVATSKA



Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama  
10 000 Zagreb, Savska cesta 41/VI  
tel : ++385 1 6331 600, fax : ++385 1 6177 045  
internet: www.apn.hr, e-mail: apn@apn.hr

Na temelju članka 3. Uredbe o Agenciji za pravni promet i posredovanje nekretninama  
(u daljnjem tekstu: APN), APN raspisuje

## JAVNI POZIV

prikupljanje ponuda za kupnju useljivih stanova i građevinskog zemljišta

### PREDMET KUPNJE

APN prikuplja ponude za kupnju useljivih stanova i građevinskog zemljišta na području slijedećih gradova i općina:

Tablica 1. – stanovi na potpomognutim područjima

STANOVI								
Red. br.	GRAD	VEL. 35 M2	VEL. 45 M2	VEL. 55 M2	VEL. 65 M2	VEL. 75 M2	VEL.85 M2	VEL. 95 M2
1	DUBROVNIK-MOKOŠICA	X	X	X	X	X		
2	CAVTAT	X	X	X	X	X		
3	ŽUPA DUBROVAČKA /KUPARI					X		
4	ŽUPA DUBROVAČKA /SREBRNO	X	X					
5	BILJE		X					
6	DRNIŠ	X	X		X	X		
7	KISTANJE			X				
8	KNIN	X	X	X	X	X		
9	BENKOVAC				X		X	
10	GRAČAC	X						

Tablica 2. – stanovi izvan potpomognutih područja

STANOVI								
Red. br.	GRAD	VEL. 35 M2	VEL. 45 M2	VEL. 55 M2	VEL. 65 M2	VEL. 75 M2	VEL. 85 M2	VEL. 95 M2
1	DARUVAR				X			
2	DUBROVNIK	X	X	X	X	X		X
3	LASTOVO	X			X	X		
4	PLOČE	X						
5	CAVTAT	X						
6	ZAGREB	X	X	X	X			
7	PULA	X	X					
8	MEDULIN	X	X					
9	VODNJAN	X	X					
10	LIŽNJAN	X	X					
11	FAŽANA	X	X					
12	BALE	X	X					
13	OGULIN		X					
14	KOPRIVNICA		X					
15	KRIŽEVCI				X			
16	KLANJEC	X						
17	MALI LOŠINJ		X					
18	OPATIJA	X						
19	RIJEKA	X	X	X				
20	KUTINA		X					
21	SINJ	X						
22	SPLIT	X	X	X	X	X	X	
23	SOLIN	X	X	X	X	X	X	
24	TROGIR	X	X	X	X	X	X	
25	SEGET	X	X	X	X	X	X	
26	PODSTRANA	X	X	X	X	X	X	

27	KAŠTELA	X	X	X	X	X	X	
28	ŠOLTA	X						
29	VIS		X					
30	ŠIBENIK	X	X		X			
31	BRODARICA	X	X		X			
32	ŽABORIĆ	X	X		X			
33	VIROVITICA	X		X				
34	SLATINA			X		X		
35	ZADAR	X	X	X	X			
36	BIOGRAD NA MORU	X	X	X	X			
37	BIBINJE	X	X	X	X			
38	SUKOŠAN	X	X	X	X			
39	NIN	X	X	X	X			
40	ZAPREŠIĆ	X	X					
41	DUGO SELO	X	X					
42	JASTREBARSKO	X						
43	SAMOBOR	X						
44	VELIKA GORICA	X	X					

**Tablica 3. – građevinsko zemljište**

GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE		
Red. br.	GRAD	
1	SLUNJ	ne manje od 5000 m2

Polja označena znakom X predstavljaju veličinu stanova koja odgovara ovom javnom pozivu

#### SADRŽAJ PONUDE

- ime, prezime, adresa, OIB/MB vlasnika (pravna ili fizička osoba) s podacima radi uspostave kontakta (telefon i adresa elektroničke pošte)
- u koliko ponudu dostavlja agencija za promet nekretninama dostaviti rješenje o registraciji za obavljanje poslova u prometu nekretninama i dokaz o ovlaštenju za obavljanje kupoprodajnih radnji ili punomoćnik vlasnika nekretnine dostaviti punomoć za zastupanje
- opis i iskaz površina pripadajućih dijelova - za stanove
- opis opreme nekretnine (zidne i podne obloge, grijanje, sanitarije i sl.) -za stanove
- podatak o godini izgradnje nekretnine -za stanove
- ukupna cijena za ponuđenu nekretninu.

#### OBVEZNI PRILOZI PONUDE

- izvadak iz zemljišne knjige za ponuđenu nekretninu ne stariji od 15 dana od dana dostave ponude
- potvrdu katastra o kućnom broju
- identifikacija čestica
- posjedovni list – za zemljište
- preslika katastarskog plana – za zemljište
- energetska certifikat za stambene zgrade/stan ili dokaz o izradi istog
- tlocrt nekretnine s opisom prostorija i iskazanim površinama
- uporabna dozvola ukoliko nije upisana u izvatku iz zemljišne knjige

#### NAČIN DOSTAVLJANJA PONUDA

Ponuda treba biti zatvorena, dostavljena poštom ili osobno na adresu APN-a s naznakom:

Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama,  
10000 Zagreb, Savska 41/IX

NE OTVARATI - ponuda za prodaju stana NA PODRUČJU GRADA \_\_\_\_\_

#### ROK ZA SLANJE PONUDA

- od dana objave ovog javnog poziva do 04. ožujka 2024.

#### PONUDE ZAPRIMA I OBRADUJE APN

- otvaranje ponuda neće biti objavljeno javno, a o rezultatima nadmetanja kao i terminu obilaska ponuđenih stanova ponuditelji će biti usmeno obavješteni
- APN zadržava pravo ne odabrati niti jednu pristiglu ponudu te iste ne obvezuju APN na sklapanje bilo kakvih pravnih poslova
- na ovaj javni poziv ne primjenjuju se odredbe Zakona o javnoj nabavi
- prikupljene osobne podatke APN će koristiti isključivo u svrhu eventualne kupoprodaje po ovom javnom pozivu te se u druge svrhe neće koristiti