



Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama

Na temelju članka 3. Uredbe o Agenciji za pravni promet i posredovanje nekretninama (u daljnjem tekstu: APN), APN raspisuje

JAVNI POZIV

za prikupljanje ponuda za kupnju gotovih stanova

PREDMET KUPNJE:

APN prikuplja ponude za kupnju gotovih stanova na području slijedećih gradova i općina:

SADRŽAJ PONUDE – ZA SVE PONUDITELJE

- ime, prezime, adresa, OIB/MB vlasnika (pravna ili fizička osoba) s podacima radi uspostave kontakta (tel/fax, e-mail),
- ako ponuditelj nije vlasnik nekretnine – rješenje o registraciji za obavljanje poslova u prometu nekretnina i dokaz o ovlaštenju za obavljanje kupoprodajnih radnji (ugovor, punomoć i sl.),
- opis i iskaz površina pripadajućih dijelova
- opis opreme nekretnine (zidne i podne obloge, grijanje, sanitarije i sl.)
- podatak o godini izgradnje nekretnine
- ukupna cijena za ponuđenu nekretninu i pripadajuće dijelove iskazane u EUR.

PONUĐITELJI KOJI NUDE NEKRETNINU OBVEZNO MORAJU PRILožITI:

- izvod iz zemljišne knjige ili drugi odgovarajući dokaz vlasništva za stan koji je predmet ponude, ne stariji od 15 dana od dana dostave ponude
- potvrdu katastra o kućnom broju
- posjedovni list (kuća)
- preslika katastarskog plana (kuća)
- energetska certifikat za stambene zgrade/stan/kuću ili dokaz o izradi istog
- tlocrt nekretnine s opisom prostorija i iskazanim površinama.

PONUĐITELJI KOJI NUDE NOVE GOTOVE STANOVE OBVEZNO MORAJU PRILožITI I:

- uporabnu dozvolu za izgrađene stanove i zemljišna knjižni izvadak u kojem je proveden etažni elaborat ili je u tijeku postupak provedbe etažnog elaborata u nadležnom zemljišnoknjižnom sudu.

Napomena:

- nakon realizirane kupnje od prodavatelja pravne osobe- izdavanje garancije za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku od 2 godine.

NAČIN DOSTAVLJANJA PONUDA:

Ponuda treba biti zatvorena, dostavljena poštom ili osobno na adresu APN-a s naznakom:

Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama,
10000 Zagreb, Savska 41/IX

NE OTVARATI - ponuda za prodaju stana NA PODRUČJU GRADA _____

ROK ZA SLANJE PONUDA:

- do 14. listopada 2023.

PONUDE ZAPRIMA I OBRADUJE APN

- otvaranje ponuda neće biti objavljeno javno, a o rezultatima nadmetanja kao i terminu obilaska ponuđenih stanova, ponuditelj će biti usmeno izvješten,
- APN zadržava pravo ne odabrati niti jednu pristiglu ponudu te one ne obvezuju APN na sklapanje bilo kakvih pravnih poslova,
- na ovo javno prikupljanje ponuda ne primjenjuju se odredbe Zakona o javnoj nabavi
- prikupljene osobne podatke ponuditelja APN će koristiti isključivo u svrhu eventualne kupoprodaje po ovom javnom pozivu te se u druge svrhe neće koristiti.

NAPOMENA:

- ponuđene nekretnine trebaju biti useljive.

Klasa: 370-02/23-01/30
Ur.broj: 356-03/23-1
Zagreb, 18.09.2023.

STANOVİ

Red. br.	GRAD	VEL. 35 m ²	VEL. 45 m ²	VEL. 55 m ²	VEL. 65 m ²	VEL. 75 m ²	VEL. 85 m ²	VEL. 95 m ²
1	BENKOVAC		X		X		X	
2	BILJE		X					
3	BALE	X	X	X				
4	BIOGRAD NA MORU	X	X	X	X			
5	BRODARICA	X	X	X	X			
6	BIBINJE	X	X	X	X			
7	CAVTAT	X	X	X	X	X		
8	DARUVAR				X			
9	DUGO SELO	X	X					
10	DUBROVNIK	X	X	X	X	X		X
11	DUBROVNIK- KUPARI					X		
12	DUBROVNIK-MOKOŠICA	X	X	X	X			
13	DUBROVNIK- SREBRNO		X					
14	DRNIŠ	X	X		X	X		
15	FAŽANA	X	X	X				
16	GRAČAC			X	X			
17	GRAD ZAGREB	X	X	X	X			
18	JASTREBARSKO	X						
19	KRIŽEVCI				X			
20	KAŠTELA	X	X	X	X	X	X	
21	KUTINA		X					
22	KNIN	X	X	X	X	X		
23	KISTANJE			X				
24	KOPRIVNICA		X					
25	KLANJEC	X						
26	LASTOVO	X			X	X		
27	LIŽNJAN	X	X	X				
28	MALI LOŠINJ		X					
29	MEDULIN	X	X	X				
30	NIN	X	X	X	X			
31	OPATIJA	X						
32	OBROVAC		X					
33	OGULIN		X					
34	PULA	X	X					
35	PLOČE	X						
36	PODSTRANA	X	X	X	X	X	X	
37	RIJEKA	X	X	X				
38	SUKOŠAN	X	X	X	X			
39	SEGET	X	X	X	X	X	X	
40	SOLIN	X	X	X	X	X	X	
41	SPLIT	X	X	X	X	X	X	
42	SINJ	X						
43	SAMOBOR	X						
44	SLATINA			X		X		
45	ŠOLTA	X						
46	ŠIBENIK	X	X	X	X			
47	TROGIR	X	X	X	X	X	X	
48	VIROVITICA	X		X				
49	VIS		X					
50	VODNJAN	X	X	X				
51	VELIKA GORICA	X	X					
52	ZADAR	X	X	X	X			
53	ZAPREŠIĆ	X	X					
54	ŽABORIĆ	X	X	X	X			

Polja označena znakom X predstavljaju veličine stanova za koje se traži dostavljanje ponude