



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine



Agencija za pravni promet i
posredovanje nekretninama
10 000 Zagreb, Savska cesta 41/VI
tel: ++385 1 6331 600,
fax: ++385 1 6177 045
internet: www.apn.hr,
e-mail: apn@apn.hr

Na temelju članka 10. Zakona o subvencioniranju stambenih kredita („Narodne novine“ br. 65/17, 61/18, 66/19 i 146/20; dalje u tekstu: Zakon) Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama (dalje u tekstu: APN), u ime Republike Hrvatske, objavljuje

POZIV

za prikupljanje ponuda za sklapanje ugovora o davanju subvencioniranih stambenih kredita

PREDMET POZIVA

APN poziva sve kreditne institucije koje na području Republike Hrvatske mogu prema posebnom propisu obavljati poslove davanja kredita na tržištu da dostave ponudu za sklapanje ugovora s Republikom Hrvatskom, kojom ponudom se obvezuju odobravati subvencionirane stambene kredite i s tim u vezi obavljati poslove pod uvjetima i na način određen Zakonom ili pod uvjetima koji su za korisnika kredita ili Republiku Hrvatsku povoljniji od uvjeta propisanih Zakonom. Kreditne institucije u svojim ponudama nude obvezujuću ponudu kamatne stope čiji ponuđeni iznos ne može biti viši u subvencioniranim stambenim kreditima. Dostavljena, ponuđena kamata neovisno o roku otplate, korisniku kredita, nekretnini, valutnoj klauzuli ili bilo kojem drugom dijelu ugovornog odnosa kreditora i korisnika kredita, ne smije biti iskazana u iznosu većem od onog koji je dostavljen APN-u u obvezujućoj ponudi kreditora. Obvezujuća ponuda kamatne stope sastavni je dio plana otplate kredita koji kreditna institucija dostavlja APN-u a neovisno o pravnom poslu kojim se realizira subvencioniranje stambenih kredita ista može biti samo ista ili niža od ponuđene.

SADRŽAJ PONUDE

1. naziv ponuditelja, adresa, OIB/MB
2. podaci o kontakt osobi (tel., fax, e-mail)
3. dokaz da ponuditelj može na području Republike Hrvatske obavljati poslove davanja kredita na tržištu
4. iznos kamate na stambeni kredit (kamatne stope), koja kamata za vrijeme prvih pet godina otplate kredita ne može biti veća od 3,75 % efektivne kamatne stope (EKS) godišnje, odnosno u slučaju osoba iz članka 12. i članka 13. Zakona za vrijeme određeno istim, na kredite odobrene u eurima
5. plan otplate kredita za iznos od 100.000,00 eura na rok otplate od 15 i 30 godina, iskazan u mjesečnim obrocima i anuitetima, sukladno članku 11. stavak 1. Zakona uzimajući kao kriterij grad ili općinu prema indeksu razvijenosti I. skupine (51% mjesečnog obroka i anuiteta)
6. izjavu da iznos kamate na kredit po proteku prvih pet godina otplate kredita (ili dulje u slučajevima iz članka 12. i članka 13. Zakona), a najmanje sljedeće dvije godine, neće biti viši od 10 % od efektivne kamatne stope određene za prvih pet godina otplate kredita.

ROK ZA DOSTAVU PONUDA

8 dana od dana objave poziva u javnim glasilima.

NAČIN DOSTAVLJANJA PONUDA

Ponuda se dostavlja u zatvorenoj omotnici, poštom ili osobno na urudžbeni zapisnik, **najkasnije do 23. veljače 2023. godine, do 15,00 sati** s naznakom:

Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama,
10000 Zagreb, Savska 41/VI

NE OTVARATI - ponuda za sklapanje ugovora o odobravanju subvencioniranih stambenih kredita

Javno otvaranje ponuda obavit će se dana **24. veljače 2023. godine u 10,00 sati** u prostorijama APN-a, Savska cesta 41, 9. kat - soba za sastanke, Zagreb 10000.

POSTUPANJE S PONUDAMA

- ponude zaprima i obrađuje APN
- APN u ime Republike Hrvatske sklapa ugovor o odobravanju subvencioniranih stambenih kredita sa svim ponuditeljima čije su ponude prihvaćene, odnosno čije ponude odgovaraju uvjetima i mjerilima određenim Zakonom
- Ugovor o odobravanju subvencioniranog stambenog kredita sklapa se u roku 8 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda
- APN zadržava pravo ne odabrati niti jednu pristiglu ponudu te one ne obvezuju APN na sklapanje bilo kakvih pravnih poslova
- na ovo prikupljanje ponuda ne primjenjuju se odredbe Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“ br. 120/16 i 114/22)
- na sve što nije regulirano ovim Pozivom primjenjuju se odredbe Zakona.

Klasa: 403-03/23-02/1

Ur.broj: 356-07/23-1

Zagreb, 15. veljače 2023.