



REPUBLIKA HRVATSKA



Agencija za pravni promet i
posredovanje nekretninama
10 000 Zagreb, Savska cesta 41/VI
tel: ++38516331600,
fax: ++38516177045
internet: www.apn.hr,
e-mail: apn@apn.hr

Na temelju članka 24. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji („Narodne novine“ broj: 109/01, 82/04, 76/07, 38/09, 86/12, 7/13, 26/15, 57/18, 66/19, 58/21) Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama (u daljnjem tekstu: APN) raspisuje

OGLAS

za prodaju nekretnina u vlasništvu APN-a na području Grada Zagreba (lokacija: Ivica Drmića 8, 10, 12, 14 i 16, Klara) i Grada Splita (lokacija: Vrboran 19, 21, 21A, 23, Kila 1)

1. UVJETI SUDJELOVANJA U POSTUPKU

Pravo na kupnju nekretnine imaju sve osobe koje prema važećim propisima mogu stjecati pravo vlasništva na nekretninama u Republici Hrvatskoj.

2. ISPRAVE I DOKAZI KOJI SE PRILAŽU UZ ZAHTJEV

Kopija osobne iskaznice za državljane RH, dokaz o državljanstvu za strane državljane. Preslika izvotka iz sudskog registra – za pravne osobe. Izjava podnositelja zahtjeva kojom se obvezuje da će, u slučaju da njegov zahtjev bude prihvaćen, sklopiti predugovor odnosno ugovor o kupoprodaji, na njegov trošak i da u cijelosti prihvaća uvjete kupoprodaje te da njegov zahtjev ostaje na snazi 60 dana, računajući od dana zaprimanja zahtjeva.

3. PREDMET OGLASA

Predmet oglasa čine sljedeće nekretnine s prodajnim cijenama iskazanim po 1 m² u eurima, a koje su navedene i na mrežnoj stranici APN-a: www.apn.hr

A. Prodaja 11 (jedanaest) garažno- parkirnih mjesta u stambeno-poslovnoj građevini iz Programa POS-a, na adresi Ivica Drmića 8, 10, 12, 14 i 16, Klara, Grad Zagreb, u iznosu od 988,33 €/m² neto korisne površine:

- garažno parkirališno mjesto oznake 31p u podrumu -2, površine 12,5 m², od čega neto korisne površine 7,5 m²
- garažno parkirališno mjesto oznake 34p u podrumu -2, površine 15,6 m², od čega neto korisne površine 9,36 m²
- garažno parkirališno mjesto oznake 14p u podrumu -2, površine 14,5 m², od čega neto korisne površine 8,7 m²
- garažno parkirališno mjesto oznake 32p u podrumu -1, površine 15,6 m², od čega neto korisne površine 9,36 m²
- garažno parkirališno mjesto oznake 30p u podrumu -1, površine 12,5 m², od čega neto korisne površine 7,5 m²
- garažno parkirališno mjesto oznake 8p u podrumu -1, površine 12,3 m², od čega neto korisne površine 7,38 m²
- garažno parkirališno mjesto oznake 9p u podrumu -1, površine 12,3 m², od čega neto korisne površine 7,38 m²
- garažno parkirališno mjesto oznake 10p u podrumu -1, površine 12,3 m², od čega neto korisne površine 7,38 m²
- garažno parkirališno mjesto oznake 14p u podrumu -1, površine 14,5 m², od čega neto korisne površine 8,7 m²
- garažno parkirališno mjesto oznake 4p u podrumu -1, površine 16,5 m², od čega neto korisne površine 9,9 m²
- garažno parkirališno mjesto oznake 19p u podrumu -1, površine 15,3 m², od čega neto korisne površine 9,18 m²

B. Prodaja 1 (jednog) poslovnog prostora oznake PP1-1B, u prizemlju, koji se sastoji od poslovnog prostora, garažno parkirališnog mjesta 103, garažno parkirališnog mjesta 104, garažno parkirališnog mjesta 105, ukupne neto korisne površine 84,45 m², u građevini na adresi Vrboran 19, 21, 21A i 23, Kila 1, u iznosu od ukupno 139.318,01 € odnosno 1.649,71 €/m² neto korisne površine

4. CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Kupoprodajna cijena m² nekretnine iskazana je u €. Cijena nekretnine plaća se u gotovini.

5. KRITERIJ ODABIRA

Prodaja se provodi bez posebnih ograničenja i prema vremenskom redoslijedu podnošenja potpunog zahtjeva za kupnju određene nekretnine.

6. SADRŽAJ ZAHTJEVA

Potpunim zahtjevom za kupnju nekretnine smatra se zahtjev koji uz navedene dokaze i isprave sadrži naziv i adresu ponuditelja, lokaciju, oznaku i kupoprodajnu cijenu nekretnine iskazanu u €.

7. ROK I MJESTO PODNOŠENJA ZAHTJEVA

Oglas o prodaji nije vremenski ograničen, a danom podnošenja zahtjeva za kupnju nekretnine smatra se dan zaprimanja potpunog zahtjeva u APN na adresu:

AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNINAMA,
Savska cesta 41/6, 10 000 ZAGREB, „ZAHTJEV ZA KUPNJU NEKRETNINE
U VLASNIŠTVU APN-a NA LOKACIJI _____“

8. Jedan zahtjev može se odnositi samo na jednu nekretninu koja je predmet ove ponude, a nepotpuni zahtjevi neće se razmatrati.

9. APN zadržava pravo ne prihvatiti niti jedan zahtjev.

10. Na ovaj Oglas ne primjenjuju se odredbe Zakona o javnoj nabavi.

Klasa: 370-03/23-01/29

Ur.br: 356-06/23-1

Zagreb, 08. veljače 2023.