



Agencija za pravni promet i  
posredovanje nekretninama

Na temelju članka 3. Uredbe o Agenciji za pravni promet i posredovanje nekretninama (u daljnjem tekstu: APN), APN raspisuje

**JAVNI POZIV**  
**za prikupljanje ponuda za kupnju gotovih stanova i građevinskog zemljišta**

**PREDMET KUPNJE:**

APN prikuplja ponude za kupnju gotovih stanova i građevinskog zemljišta na području slijedećih gradova i općina:

Tablica: 1. – stanovi za RHP

Red. br.	GRAD	VEL. 35 M2	VEL. 45 M2	VEL. 55 M2	VEL. 65 M2	VEL. 75 M2	VEL. 85 M2	VEL. 95 M2
1	DARUVAR				X			
2	DVOR		X	X				
3	GLINA	X	X					
4	GRAČAC				X			
5	KARLOVAC		X	X				
6	KUTINA		X					
7	PETRINJA	X						
8	TOPUSKO	X	X					
9	VOJNIĆ				X			
10	ZADAR	X						
11	ZAGREB		X	X	X			

Tablica: 2. – stanovi za NP

Red. br.	GRAD	VEL. 35 M2	VEL. 45 M2	VEL. 55 M2	VEL. 65 M2	VEL. 75 M2	VEL. 85 M2	VEL. 95 M2
1	BENKOVAC		X		X		X	
2	BILJE		X					
3	BALE	X	X	X				
4	BIOGRAD NA MORU	X	X	X	X			
5	BRODARICA	X	X	X	X			
6	BIBINJE	X	X	X	X			
7	CAVTAT	X	X	X	X	X		
8	DUGO SELO	X	X					
9	DUBROVNIK	X	X	X	X	X		X
10	DUBROVNIK-KUPARI					X		
11	DUBROVNIK-MOKOŠICA	X	X	X	X			
12	DUBROVNIK-SREBRNO		X					
13	DRNIŠ	X	X		X	X		
14	FAŽANA	X	X	X				
15	GRAČAC	X						
16	GRAD ZAGREB	X	X	X	X			
17	JASTREBARSKO	X						
18	KRIŽEVCI				X			
19	KAŠTELA	X	X	X	X	X	X	
20	KNIN	X	X	X	X	X		
21	KISTANJE			X				
22	KOPRIVNICA		X					
23	KLANJEC	X						
24	LASTOVO	X			X	X		
25	LIŽNJAN	X	X	X				
26	MALI LOŠINJ		X					
27	MEDULIN	X	X	X				
28	NIN	X	X	X	X			
29	OPATIJA	X						
30	OGULIN		X					
31	PULA	X	X					
32	PLOČE	X						
33	PODSTRANA	X	X	X	X	X	X	
34	RIJEKA	X	X	X				
35	SUKOŠAN	X	X	X	X			
36	SEGET	X	X	X	X	X	X	

37	SOLIN	X	X	X	X	X	X	
38	SPLIT	X	X	X	X	X	X	
39	SINJ	X						
40	SAMOBOR	X						
41	SLATINA			X		X		
42	ŠOLTA	X						
43	ŠIBENIK	X	X	X	X			
44	TROGIR	X	X	X	X	X	X	
45	VIROVITICA	X		X				
46	VIS		X					
47	VODNJAN	X	X	X				
48	VELIKA GORICA	X	X					
49	ZADAR	X	X	X	X			
50	ZAPREŠIĆ	X	X					
51	ŽABORIĆ	X	X	X	X			

Tablica: 3. – građevinsko zemljište za NP

Red. br.	GRAD	
1	SLUNJ	ne manje od 5000 m2

Polja označena znakom X predstavljaju veličine stanova za koje se traži dostavljanje ponude

**SADRŽAJ PONUDE – ZA SVE PONUDITELJE**

ime, prezime, adresa, OIB/MB vlasnika (pravna ili fizička osoba) s podacima radi uspostave kontakta (tel/fax, e-mail),  
ako ponuditelj nije vlasnik nekretnine – rješenje o registraciji za obavljanje poslova u prometu nekretnina i dokaz o ovlaštenju za obavljanje kupoprodajnih radnji (ugovor, punomoć i sl.),  
opis i iskaz površina pripadajućih dijelova  
opis opreme nekretnine (zidne i podne obloge, grijanje, sanitarije i sl.)  
podatak o godini izgradnje nekretnine  
ukupna cijena za ponuđenu nekretninu i pripadajuće dijelove **iskazane u EUR**

**PONUĐITELJI KOJI NUDE NEKRETNINU OBVEZNO MORAJU PRILožITI:**

izvod iz zemljišne knjige ili drugi odgovarajući dokaz vlasništva za stan koji je predmet ponude, ne stariji od 15 dana od dana dostave ponude  
potvrdu katastra o kućnom broju  
posjedovni list (kuća)  
preslika katastarskog plana (kuća)  
energetski certifikat za stambene zgrade/stan/kuću ili dokaz o izradi istog  
tlocrt nekretnine s opisom prostorija i iskazanim površinama.

**PONUĐITELJI KOJI NUDE NOVE GOTOVE STANOVE OBVEZNO MORAJU PRILožITI I:**

uporabnu dozvolu za izgrađene stanove i zemljišnu knjižni izvadak u kojem je proveden etažni elaborat ili je u tijeku postupak provedbe etažnog elaborata u nadležnom zemljišnoknjižnom sudu

**Napomena:**

nakon realizirane kupnje od prodavatelja pravne osobe- izdavanje garancije za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku od 2 godine

**NAČIN DOSTAVLJANJA PONUDA:**

Ponuda treba biti zatvorena, dostavljena poštom ili osobno na adresu APN-a s naznakom:  
Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama,  
10000 Zagreb, Savska 41/IX

NE OTVARATI - ponuda za prodaju stana NA PODRUČJU GRADA \_\_\_\_\_ “

**ROK ZA SLANJE PONUDA:**

do 05.03.2023.

**PONUDE ZAPRIMA I OBRAĐUJE APN**

otvaranje ponuda neće biti objavljeno javno, a o rezultatima nadmetanja kao i terminu obilaska ponuđenih stanova, ponuditelj će biti usmeno izvješten,  
APN zadržava pravo ne odabrati niti jednu pristiglu ponudu te one ne obvezuju APN na sklapanje bilo kakvih pravnih poslova,  
na ovo javno prikupljanje ponuda ne primjenjuju se odredbe Zakona o javnoj nabavi prikupljene osobne podatke ponuditelja APN će koristiti isključivo u svrhu eventualne kupoprodaje po ovom javnom pozivu te se u druge svrhe neće koristiti

**NAPOMENA:**

ponuđene nekretnine trebaju biti useljive

Klasa: 370-02/23-01/3  
Ur.broj: 356-03/23-1  
Zagreb, 31.01.2023.