



**Energetska obnova zgrada javnog sektora
ugovaranjem energetske usluge**

Program energetske obnove zgrada javnog sektora za razdoblje do 2030. godine



Poziv na iskaz interesa – prijavu zgrada javnog sektora (objava: 30.11.2022.)

radionica je informativnog karaktera •za službene odgovore poslati upit na energ-ojz@apn.hr
•svrha radionice nije davanje prethodnog mišljenja u vezi s prihvatljivošću prijavitelja ili zgrade



INFORMATIVNA RADIONICA

PREDMET POZIVA

- **Iskaz interesa – prijava zgrada** za energetske obnovu zgrada javnog sektora kroz model ugovaranja energetske usluge korištenjem bespovratne financijske pomoći
- Zgrade u kojima se na najmanje 80% ukupne korisne površine obavlja **društvena djelatnost**
- **Zgrade koje su u vlasništvu** tijela državne vlasti i državne uprave, JLP(R)S, javnih ustanova i ustanova koje obavljaju društvenu djelatnost, a osnovane su od strane RH, JLP(R)S, vjerskih zajednica ili drugih javnih ustanova i ustanova čiji osnivači su također RH, JLP(R)S ili vjerske zajednice

CILJ POZIVA

- **Formiranje baze** prihvatljivih zgrada javnog sektora za model ugovaranja energetske usluge,
- **Provedba energetske obnove** kroz model ugovaranja energetske usluge za zgrade javnog sektora koje nemaju konstruktivna oštećenja te u kojima se obavlja **društvena djelatnost**,
- **Poticanje dubinske energetske obnove i korištenje OIE** (ušteda od najmanje 50% QH,nd-a i najmanje 30% Eprim),
- **Doprinos ostvarenju nacionalnih ciljeva** energetske učinkovitosti,
- **Razvoj tržišta energetske usluge** i pristupa tom tržištu za male i srednje poduzetnike

DRUŠTVENE DJELATNOSTI

- odgoj i obrazovanje (predškolski odgoj, osnovnoškolski i srednjoškolski odgoj i obrazovanje, visoko obrazovanje, formalno obrazovanje odraslih)
- znanstvena djelatnost
- kulturna djelatnost (kazališna, audiovizualne, knjižnična, arhivska, muzejska)
- zdravstvena djelatnost
- djelatnost socijalne skrbi
- djelatnosti državne vlasti, državne uprave kao i tijela organizacija JLP(R)S upravna i/ili uredska djelatnost
- djelatnosti pravnih osoba s javnim ovlastima
- poslovi obrane
- sudska i pravosudna djelatnost,
- poslovi javnog reda i sigurnosti
- sportska djelatnost
- stanovanje zajednica
- vatrogasna djelatnost
- djelatnost zaštite i spašavanja
- djelatnost humanitarne pomoći

BROJ PRIJAVA PO PRIJAVITELJU

- U kontekstu ovog Poziva prijava Iskaza interesa – prijava Zgrade se odnosi na ETC-a (**Zgrada = ETC**).
- Prijava se podnosi za 1 ETC
- Prijavitelj može podnijeti više prijava (za svaki ETC posebna prijava)
- Prijavitelj može biti samo jedna pravna osoba

Energetska funkcionalna cjelina (ETC)

- zasebna funkcionalna i energetska cjelina za koju je moguće mjeriti pripadajuću potrošnju energije i vode
- postojeći ETC (ima ISGE šifru) ili formiranje ETC-a predviđeno Prijavom
- formira se uvođenjem zasebnog (kontrolnog) mjerenja energenata i vode daljinskim mjerenjem spojenim na sustav ISGE-a (u fazi Energetske obnove)
- ETC može biti:
 - cjelovita zgrada
 - kompleks zgrada
 - zgrada/skup zgrada unutar kompleksa zgrada

Tko se može prijaviti?

**tijela državne vlasti
ministarstva
središnji državni uredi
državne upravne organizacije
uredi državne uprave u
županijama**

- vlasnici Zgrade koja je predmet prijave, u kojoj prihvatljivi prijavitelji i/ili udruge obavljaju društvene djelatnosti, ili
- nadležni za upravljanje i raspolaganje Zgradom u vlasništvu RH, koja je predmet prijave, a u kojima prihvatljivi prijavitelji i/ili udruge obavljaju društvene djelatnosti, ili
- korisnici Zgrade koja je predmet prijave, u kojoj obavljaju društvene djelatnosti, pri čemu je Zgrada koja je predmet prijave u vlasništvu prihvatljive javne ustanove/ustanove ili JLS ili JP(R)S ili RH

**jedinice lokalne ili
područne (regionalne)
samouprave**

- vlasnici Zgrade koja je predmet prijave, u kojoj prihvatljivi prijavitelji i/ili udruge obavljaju društvene djelatnosti, ili
- korisnici Zgrade koja je predmet prijave, u kojoj obavljaju društvene djelatnosti, pri čemu je Zgrada koja je predmet prijave u vlasništvu prihvatljive javne ustanove/ustanove ili JLS ili JP(R)S ili RH, ili
- osnivači javnih ustanova ili ustanova koje obavljaju društvene djelatnosti u Zgradi koja je predmet prijave, pri čemu je Zgrada koja je predmet prijave u vlasništvu prihvatljive javne ustanove/ustanove ili JLS ili JP(R)S ili RH

Tko se može prijaviti?

javne ustanove ili ustanove

ako ispunjavaju kumulativno sljedeća dva uvjeta:

- da su osnovane od strane JLS ili JP(R)S ili RH ili prihvatljive javne ustanove/ustanove ili vjerske zajednice, i
- da su zgrade u kojima obavljaju društvenu djelatnost u njihovom vlasništvu ili u vlasništvu prihvatljive javne ustanove/ustanove ili u vlasništvu vjerske zajednice koja ju je osnovala ili u vlasništvu JLS ili JP(R)S ili RH

vjerske zajednice

ako ispunjavaju kumulativno sljedeća dva uvjeta:

- da su upisane u Evidenciju pravnih osoba Katoličke Crkve u RH ili u Evidenciju vjerskih zajednica u RH, i
- da su zgrade u kojima obavljaju navedenu djelatnost u njihovom vlasništvu ili u vlasništvu javne ustanove/ustanove koja obavlja društvene djelatnosti (čiji je osnivač vjerska zajednica koja je prijavitelj) ili u vlasništvu JLS ili JP(R)S ili RH

udruge

koje obavljaju društvene djelatnosti i imaju javne ovlasti uređene posebnim Zakonom ako ispunjavaju kumulativno sljedeća dva uvjeta:

- da su upisane u Registar udruga RH, i
- da su zgrade u kojima obavljaju navedene djelatnosti u njihovom vlasništvu ili u vlasništvu JLS ili JP(R)S ili RH



DRŽAVNE POTPORE

DRŽAVNE POTPORE NISU PRISUTNE KADA SE:

najmanje 80 % ukupne korisne površine Zgrade (ETC-a) koristi za obavljanje društvenih djelatnosti, koje ne predstavljaju gospodarsku aktivnost

TE JE ISPUNJEN JEDAN OD UVJETA:

- ne obavlja se pomoćna gospodarska ni gospodarska aktivnost
- obavlja se pomoćna gospodarska aktivnost na najviše 20 % ukupne korisne površine Zgrade (ako je više od 20 % ukupne korisne površine zgrade, ne smije se koristiti više od 20 % ukupnog godišnjeg vremenskog kapaciteta)
- obavlja se gospodarska aktivnost na najviše 10 % ukupne korisne površine zgrade ili 10 % ukupnog godišnjeg vremenskog kapaciteta
- kada se istovremeno obavljaju i pomoćna gospodarska i gospodarska aktivnost smije se koristiti najviše 20 % ukupne korisne površine zgrade ili 20 % ukupnog godišnjeg vremenskog kapaciteta

POMOĆNA GOSPODARSKA AKTIVNOST

- aktivnost izravno vezana ili u funkciji temeljne društvene djelatnosti koja se obavlja u zgradi

NE SMATRA SE GOSPODARSKOM AKTIVNOSTI

- sportska djelatnost kada služi lokalnom stanovništvu i amaterskim sportskim klubovima (bez većih međunarodnih događanja)
- kulturna djelatnost kada udio prihoda koji su javno financirani čini više od 50 % ukupnih prihoda
- tijela javne vlasti (odnosi se na prvu i drugu skupinu prihvatljivih prijavitelja) koja iznajmljuju prostor



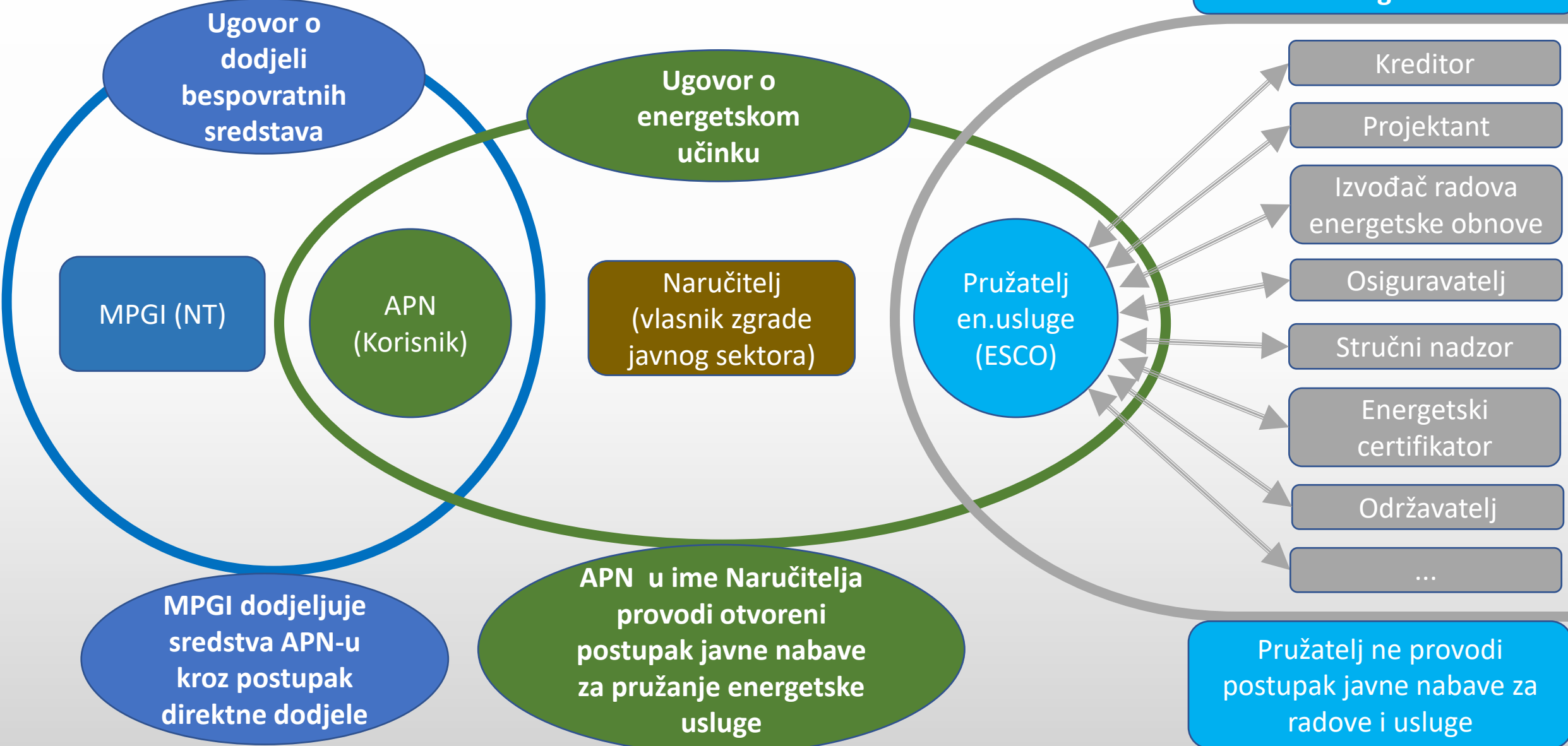
INFORMATIVNA RADIONICA

VREMENSKI PLAN AKTIVNOSTI U POSTUPKU PRIJAVE ZGRADA I EVALUACIJE PRIJAVA		2022. godina			2023. godina						
		30. studenoga		24. prosinca	30. prosinca		30. siječnja		14. veljače		01. ožujka
1. Faza	Prijava iskaza interesa - prijava Zgrade (sa dokazima prihvatljivosti Prijavitelja)	24 dana									
	APN - Indikativni popis zgrada (popis prijavljenih zgrada)										
2. Faza	Dostava dokumentacije u svrhu provjere prihvatljivosti Zgrade i određivanje reda prednosti	61 dan			37 dana						
	APN - Objava liste prihvatljivih Zgrada										
	APN - Objava liste reda prednosti prihvatljivih Zgrada										
					90 dana						



INFORMATIVNA RADIONICA

Provedbena shema (ESCO model kroz NPOO)



Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava

Ugovor o energetske učinku

Ugovor o radovima i uslugama

MPGI (NT)

APN (Korisnik)

Naručitelj (vlasnik zgrade javnog sektora)

Pružatelj en.usluge (ESCO)

Kreditor

Projektant

Izvođač radova energetske obnove

Osiguravatelj

Stručni nadzor

Energetski certifikator

Održavatelj

...

MPGI dodjeljuje sredstva APN-u kroz postupak direktne dodjele

APN u ime Naručitelja provodi otvoreni postupak javne nabave za pružanje energetske usluge

Pružatelj ne provodi postupak javne nabave za radove i usluge

Obračun, plaćanje i financiranje naknada za energetske usluge

