



projektiranje
građenje
nadzor
procjene

Ured: Palinovečka 19d, Zagreb
Tel.: 01 38 32 716
Fax: 01 38 32 716
OIB: 38867321879
IBAN: HR4623400091110347925

IZVJEŠTAJ NADZORNOG INŽENJERA PO IZVRŠENOM OBILASKU GRADILIŠTA NA DAN 30.12.2021. - APN - SVETI FILIP I JAKOV

Predmet: Izgradnja 4 građevine stambene namjene (Po+Pr+2k) sa po 6 stambenih jedinica, ukupno 24 stana, s uređenjem okoliša i parkirališta u općini Sveti Filip i Jakov, na k.č.br. 1229/34, 1229/35, 1229/59 i 1229/60 k.o. Sveti Filip i Jakov.

Sveukupni NKP za 4 građevine iznosi 1.630,29 m².

Sudionici u izgradnji:

Naručitelj: AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNINAMA,
Savska cesta 41/VI, Zagreb

Projektant: ORGANIZACIJA ZA PLANIRANJE I ARHITEKTURU d.o.o., Vlaška 81a, Zagreb

Izvođač radova: CONSTRUCTA TERRA d.o.o., Ulica Domovinskog rata 6, Zadar

Nadzor i konzalting: ZEM NADZOR d.o.o., Palinovečka 19d, Zagreb

Početak radova na izgradnji: 16. rujan 2021. godine

Ugovoreni rok završetka izgradnje: 500 kalendarskih dana

STANJE RADOVA:**GRAĐEVINA 1 - G1****Neto korisna površina građevine je NKP =425,13 m².**

Građevina je smještena na k.č. 1229/34, k.o. Sveti Filip i Jakov, te će imati šest stambenih jedinica (2 stana po etaži i spremišta stanara u podrumu), ukupna katnost građevine je Po+Pr+2. Predviđeno je 1 PM po stambenoj jedinici, ukupno 6 PM. Jedno PM predviđeno je za osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti

Radovi izvedeni u prosincu 2021. godine:

- iskop je završen, te je izveden podložni beton i postavljena armatura temelja

Građevina 2 - G2**Neto korisna površina građevine je NKP =435,58 m².**

Građevina je smještena na k.č. 1229/35, k.o. Sveti Filip i Jakov, te će imati šest stambenih jedinica (2 stana po etaži i spremišta stanara u podrumu), visine Po+Pr+2. Predviđeno je 1 PM po stambenoj jedinici, ukupno 6 PM. Jedno PM predviđeno je za osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti

Radovi izvedeni u prosincu 2021. godine:

- iskop je završen, te je izveden podložni beton i postavljena armatura temelja 80%

Građevina 3 - G3**SVEUKUPNI NKP građevine je 384,79 m².**

Građevina je smještena na k.č. 1229/59, k.o. Sveti Filip i Jakov, te će imati šest stambenih jedinica (2 stana po etaži i spremišta stanara u podrumu), visine Po+Pr+2. Predviđeno je 1 PM po stambenoj jedinici, ukupno 6 PM. Jedno PM predviđeno je za osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

Radovi izvedeni u prosincu 2021. godine:

- betonirani svi AB zidovi prizemlja, betonirana stropna ploča prizemlja 90%, te je započelo izvođenje armature zidova prvog kata.

- uz konstrukciju izvodi se hidroizolacija, elektoinstalaterski radovi te je započelo nasipavanje oko objekta.

GRAĐEVINA 4 - G4**SVEUKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA = 384,79 m².**

Građevina je smještena na k.č. 1229/60, k.o. Sveti Filip i Jakov, te će imati šest stambenih jedinica (2 stana po etaži i spremišta stanara u podrumu), visine Po+Pr+2. Predviđeno je 1 PM po stambenoj jedinici, ukupno 6 PM. Jedno PM predviđeno je za osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

Radovi izvedeni u prosincu 2021. godine:

- betonirani svi AB zidovi prizemlja, betonirana stropna ploča prizemlja 70%.
- uz konstrukciju izvodi se hidroizolacija te elektorinstalaterski radovi

FINANCIJSKO PRAĆENJE:

Iznos izvedenih radova za prosinac 2021. godinu iznosi 515.416,05 kn bez PDV-a, što je 3.97 % od ukupnog ugovorenog iznosa.

Kumulativna vrijednost svi izvršenih radova do sada iznosi 1.293.154,25 kn bez PDV-a, što je 9,96 % od ukupnog ugovorenog iznosa.

U Zagrebu, 30.12.2021.

Nadzorni inženjer:

Ivo Smoljo, struč.spec.ing.aedif.