

IZVJEŠTAJ NADZORNOG INŽENJERA PO IZVRŠENOM OBILASKU GRADILIŠTA NA DAN 30.11.2021. - APN - SVETI FILIP I JAKOV

Predmet: Izgradnja 4 građevine stambene namjene (Po+Pr+2k) sa po 6 stambenih jedinica, ukupno 24 stana, s uređenjem okoliša i parkirališta u općini Sveti Filip i Jakov, na k.č.br. 1229/34, 1229/35, 1229/59 i 1229/60 k.o. Sveti Filip i Jakov.

Sveukupni NKP za 4 građevine iznosi 1.630,29 m².

Sudionici u izgradnji:

Naručitelj: AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNINAMA,
Savska cesta 41/VI, Zagreb

Projektant: ORGANIZACIJA ZA PLANIRANJE I ARHITEKTURU d.o.o., Vlaška 81a, Zagreb

Izvođač radova: CONSTRUCTA TERRA d.o.o., Ulica Domovinskog rata 6, Zadar

Nadzor i konzalting: ZEM NADZOR d.o.o., Palinovečka 19d, Zagreb

Početak radova na izgradnji: 16. rujan 2021. godine

Ugovoreni rok završetka izgradnje: 500 kalendarskih dana

STANJE RADOVA:

GRAĐEVINA 1 - G1

Neto korisna površina građevine je NKP =425,13 m².

Građevina je smještena na k.č. 1229/34, k.o. Sveti Filip i Jakov, te će imati šest stambenih jedinica (2 stana po etaži i spremišta stanara u podrumu), ukupna katnost građevine je Po+Pr+2. Predviđeno je 1 PM po stambenoj jedinici, ukupno 6 PM. Jedno PM predviđeno je za osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti

Radovi izvedeni u studenom 2021. godine:

- izveden strojni iskop zemljanog i kamenog tla, tlo zbijeno, te će se podložni beton izvesti 30.11.2021.

Građevina 2 - G2

Neto korisna površina građevine je NKP =435,58 m².

Građevina je smještena na k.č. 1229/35, k.o. Sveti Filip i Jakov, te će imati šest stambenih jedinica (2 stana po etaži i spremišta stanara u podrumu), visine Po+Pr+2. Predviđeno je 1 PM po stambenoj jedinici, ukupno 6 PM. Jedno PM predviđeno je za osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti

Radovi izvedeni u studenom 2021. godine:

- izveden strojni iskop zemljanog i kamenog tla, tlo zbijeno, te će se podložni beton izvesti 30.11.2021.

Građevina 3 - G3

SVEUKUPNI NKP građevine je 384,79 m².

Građevina je smještena na k.č. 1229/59, k.o. Sveti Filip i Jakov, te će imati šest stambenih jedinica (2 stana po etaži i spremišta stanara u podrumu), visine Po+Pr+2. Predviđeno je 1 PM po stambenoj jedinici, ukupno 6 PM. Jedno PM predviđeno je za osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

Radovi izvedeni u studenom 2021. godine:

- izbetonirana AB podna ploča podruma, AB zidovi podruma, AB stropna ploča podruma, AB stepenice u podrumu, te je započelo izvođenje AB zidova prizemlja

- uz konstrukciju izvodi se hidroizolacija te elektoinstalaterski radovi

GRAĐEVINA 4 - G4

SVEUKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA = 384,79 m².

Građevina je smještena na k.č. 1229/60, k.o. Sveti Filip i Jakov, te će imati šest stambenih jedinica (2 stana po etaži i spremišta stanara u podrumu), visine Po+Pr+2. Predviđeno je 1 PM po stambenoj jedinici, ukupno 6 PM. Jedno PM predviđeno je za osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

Radovi izvedeni u studenom 2021. godine:

- izbetonirana AB podna ploča podruma, AB zidovi podruma, AB stropna ploča podruma, AB stepenice u podrumu, te je započelo izvođenje AB zidova prizemlja
- uz konstrukciju izvodi se hidroizolacija te elektorinstalaterski radovi

FINANCIJSKO PRAĆENJE:

Iznos izvedenih radova za listopad 2021. godinu iznosi 436.754,70 kn bez PDV-a, što je 3.36 % od ukupnog ugovorenog iznosa.

Kumulativna vrijednost svi izvršenih radova do sada iznosi 777.738,20 kn bez PDV-a, što je **5,99 % od ukupnog ugovorenog iznosa.**

U Zagrebu, 30.11.2021.