



Na temelju članka 24. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji (NN 109/01, 82/04, 76/07, 38/09, 86/12, 07/13, 26/15 i 57/18 i 66/19) Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama (u daljnjem tekstu: APN) raspisuje

OGLAS
za prodaju nekretnina u vlasništvu APN-a
na adresi Antuna Gustava Matoša 6d, Belišće

1. UVJETI SUDJELOVANJA U POSTUPKU

Pravo na kupnju nekretnine imaju sve osobe koje prema važećim propisima mogu stjecati pravo vlasništva na nekretninama u Republici Hrvatskoj.

2. ISPRAVE I DOKAZI KOJI SE PRILAŽU UZ ZAHTJEV

- ✓ kopija osobne iskaznice za državljane RH ili dokaz o državljanstvu za strane državljane. Preslika izvatka iz sudskog registra za pravne osobe.
- ✓ izjava podnositelja zahtjeva kojom se obvezuje da će, u slučaju da njegov zahtjev bude prihvaćen, sklopiti ugovor odnosno predugovor o kupoprodaji, na njegov trošak, zatim da u cijelosti prihvaća uvjete kupoprodaje te da njegov zahtjev ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana zaprimanja zahtjeva.
- ✓ očitovanje podnositelja zahtjeva da se na kupoprodaju nekretnine na odgovarajući način primjenjuju odredbe Zakona kojima je regulirana obročna otplata kupoprodajne cijene, ukoliko se nekretnina kupuje na kredit. Podnositelji zahtjeva koji cijenu nekretnine plaćaju u gotovini trebaju se očitovati o gotovinskom plaćanju.

3. PREDMET OGLASA

Opis	Oznaka	Kat	Netto korisna površina (m ²)	Cijena (€/m ²)	Ukupna vrijednost (€)
Stan	0.1	u prizemlju	78,17	1.191,94	93.173,95
Stan	0.2	u prizemlju	63,44	1.191,94	75.616,67
Stan	0.3	u prizemlju	49,99	1.191,94	59.585,08
Stan	0.4	u prizemlju	50,58	1.191,94	60.288,33
Stan	1.1	na prvom katu	89,21	1.191,94	106.332,97
Stan	1.2	na prvom katu	52,18	1.191,94	62.195,43
Stan	1.3	na prvom katu	56,62	1.191,94	67.487,64
Stan	1.4	na prvom katu	62,37	1.191,94	74.341,30
Stan	1.5	na prvom katu	63,81	1.191,94	76.057,69
Stan	2.1	na drugom katu	78,09	1.191,94	93.078,59
Stan	2.2	na drugom katu	63,33	1.191,94	75.485,56
Stan	2.3	na drugom katu	56,66	1.191,94	67.535,32
Stan	2.4	na drugom katu	62,57	1.191,94	74.579,69

Opis	Oznaka	Kat	Netto korisna površina (m ²)	Cijena (€/m ²)	Ukupna vrijednost (€)
------	--------	-----	--	----------------------------	-----------------------

Stan	2.5	na drugom katu	63,61	1.191,94	75.819,30
Stan	3.1	na trećem katu	89,21	1.191,94	106.332,97
Stan	3.2	na trećem katu	52,18	1.191,94	62.195,43
Stan	3.3	na trećem katu	56,76	1.191,94	67.654,51
Stan	3.4	na trećem katu	62,38	1.191,94	74.353,22
Stan	3.5	na trećem katu	63,82	1.191,94	76.069,61
Stan	4.1	na četvrtom katu	78,09	1.191,94	93.078,59
Stan	4.2	na četvrtom katu	63,33	1.191,94	75.485,56
Stan	4.3	na četvrtom katu	56,73	1.191,94	67.618,76
Stan	4.4	na četvrtom katu	62,58	1.191,94	74.591,61
Stan	4.5	na četvrtom katu	63,65	1.191,94	75.866,98

Predmet oglasa čine naslovne nekretnine s prodajnom cijenom po 1 m² u eurima.

4. CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Kupoprodajna cijena m² nekretnine iskazana je u eurima, a plativa u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan uplate.

5. KRITERIJ ODABIRA

Prodaja se provodi bez posebnih ograničenja i prema vremenskom redoslijedu podnošenja zahtjeva za kupnju određene nekretnine.

6. SADRŽAJ ZAHTJEVA

Potpunim zahtjevom za kupnju nekretnine se smatra zahtjev koji uz navedene dokaze i isprave sadrži naziv, adresu ponuditelja, lokaciju, oznaku i kupoprodajnu cijenu nekretnine u eurima.

7. PREGLED I OBILAZAK NEKRETNINA IZ OGLASA

Svi zainteresirani kupci mogu se javiti u APN putem maila: stanogradnja@apn.hr s napomenom „POS Belišće – obilazak stanova“, radi dogovora termina obilaska i pregleda nekretnina koje su predmet ovog oglasa.

8. ROK I MJESTO PODNOŠENJA ZAHTJEVA

Trajanje ovog oglasa je od 9. listopada 2021. godine do 30. studenog 2021. godine **ili kraće ukoliko se prije isteka krajnjeg roka prodaju svi neprodani stanovi.**

Danom podnošenja zahtjeva za kupnju nekretnine smatra se dan zaprimanja zahtjeva u APN na adresu: APN, Savska cesta 41/VI, 10000 Zagreb „**ZAHTJEV ZA KUPNJU NEKRETNINE U VLASNIŠTVU APN-a NA ADRESI Antuna Gustava Matoša 6d, Belišće**“.

9. Nepotpuni zahtjevi neće se razmatrati.

10. APN zadržava pravo ne prihvatiti niti jedan zahtjev.

11. Na ovaj Oglas ne primjenjuju se odredbe Zakona o javnoj nabavi.

Klasa: 370-03/21-01/167
Ur.br.: 356-01/21-1
Zagreb, 7. listopada 2021.

Informacije o nekretninama kao i uvjetima kupoprodaje dostupne su na web stranici: www.apn.hr ili na info broj tel. 01/6331-633 ili 6331-611, e-mail: stanogradnja@apn.hr