



Na temelju članka 3. Uredbe o Agenciji za pravni promet i posredovanje nekretninama (u daljnjem tekstu: APN), APN raspisuje

JAVNI POZIV

za prikupljanje ponuda za kupnju gotovih stanova

PREDMET KUPNJE:

APN prikuplja ponude za kupnju gotovih stanova i to na području slijedećih gradova i općina:

Tablica: 1. – stanovi za RHP

STANOVİ							
Red. br.	GRAD	VEL. 35 M2	VEL. 45 M2	VEL. 55 M2	VEL. 65 M2	VEL. 75 M2	VEL. 85 M2
1	Benkovac			✓			
2	Daruvar				✓		
3	Drniš			✓			
4	Dvor		✓	✓			
5	Glina	✓	✓				
6	Gračac			✓	✓		
7	Karlovac		✓	✓	✓		
8	Kutina		✓				
9	Obrovac		✓	✓			
10	Petrijna		✓				
11	Skradin			✓			
12	Slavonski Brod			✓			
13	Topusko			✓			
14	Zadar	✓	✓				
15	Zagreb		✓	✓	✓		
16	Vojnić				✓		

Tablica: 2. – stanovi za NP

Red. br.	GRAD	VEL. 35 M2	VEL. 45 M2	VEL. 55 M2	VEL. 65 M2	VEL. 75 M2	VEL. 85 M2
1	BENKOVAC	✓	✓				
2	BILJE		✓				
3	BALE	✓	✓				
4	BIOGRAD NA MORU		✓				
5	CAVTAT	✓					
6	DUGO SELO	✓	✓				
7	DUBROVNIK	✓	✓	✓	✓	✓	
8	DUBROVNIK-KUPARI					✓	
9	DUBROVNIK-MOKOŠICA	✓	✓	✓	✓	✓	
10	DUBROVNIK-SREBRNO		✓				
11	DRNIŠ		✓	✓			
12	FAŽANA	✓	✓				
13	GOSPIĆ	✓	✓	✓			
14	GRAD ZAGREB	✓	✓	✓	✓		
15	JASTREBARSKO	✓					
16	KARLOVAC	✓	✓				
17	KASTAV	✓					
18	KAŠTELA	✓	✓	✓	✓	✓	✓
19	KNIN	✓	✓				
20	KISTANJE		✓	✓			
21	KLANJEC	✓					
22	KOPRIVNICA				✓		
23	LASTOVO	✓			✓	✓	
24	LIŽNJAN	✓	✓				
25	MALI LOŠINJ		✓				
26	MATULJI	✓					
27	MEDULIN	✓	✓				
28	OBROVAC				✓	✓	
29	OPATIJA	✓					
30	OGULIN		✓				
31	PULA	✓	✓				
32	PLOČE	✓					
33	PLITVIČKA JEZERA / KORENICA	✓					
34	RUJEKA	✓					
35	SOLIN	✓	✓	✓	✓	✓	✓
36	SPLIT	✓	✓	✓	✓	✓	✓

37	SINJ	✓					
38	SAMOBOR			✓			
39	SLATINA	✓			✓		
40	ŠOLTA	✓					
41	ŠIBENIK	✓	✓			✓	
42	TOPUSKO	✓			✓		✓
43	VIROVITICA				✓		✓
44	VIS			✓			
45	VODNJAN	✓	✓				
46	VELIKA GORICA	✓	✓				
47	ZABOK					✓	
48	ZADAR	✓	✓	✓	✓		
49	ZAPREŠIĆ	✓				✓	

Polja označena znakom ✓ predstavljaju veličine stanova za koje se traži dostavljanje ponude

SADRŽAJ PONUDE – ZA SVE PONUDITELJE

- ime, prezime, adresa, OIB/MB vlasnika (pravna ili fizička osoba) s podacima radi uspostave kontakta (tel., fax, e-mail i sl.),
- ako ponuditelj nije vlasnik nekretnine – Rješenje o registraciji za obavljanje poslova u prometu nekretnina i dokaz o ovlaštenju za obavljanje kupoprodajnih radnji (ugovor, nalog, punomoć i sl.),
- tlocrt nekretnine s opisom prostorija i iskazanim površinama,
- opis i iskaz površina pripadajućih dijelova
- opis opreme nekretnine (zidne i podne obloge, grijanje, sanitarije i sl.)
- podatak o godini izgradnje građevine u kojoj se stan nalazi
- energetski certifikat za stambene zgrade/stan ili dokaz o izradi istog
- potvrdu katastra o kućnom broju
- ukupna cijena za ponuđenu nekretninu i pripadajuće dijelove iskazane u kunama

PONUĐITELJI KOJI NUDE STARE STANOVE OBVEZNO MORAJU PRILOŽITI I:

- izvod iz zemljišne knjige ili drugi odgovarajući dokaz vlasništva za stan koji je predmet ponude,
- ne stariji od 15 dana od dana dostave ponude

PONUĐITELJI KOJI NUDE NOVE GOTOVE STANOVE OBVEZNO MORAJU PRILOŽITI I:

- uporabnu dozvolu za izgrađene stanove i zemljišnu knjižnu izvadak u kojem je proveden etažni elaborat ili je isti u provedbi u z.k. sudu

Napomena:

- nakon realizirane kupnje - izdavanje garancije za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku od 2. god.

NAČIN DOSTAVLJANJA PONUDA:

Ponuda treba biti zatvorena, dostavljena poštom ili osobno na urudžbeni zapisnik, s naznakom:

Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama,
10000 Zagreb, Savska 41/IX

NE OTVARATI - ponuda za prodaju stana NA PODRUČJU GRADA

ROK ZA SLANJE PONUDA:

- do 27. 2. 2021. godine

PONUDE ZAPRIMA I OBRAĐUJE APN

- otvaranje ponuda neće biti obavljeno javno, a o rezultatima nadmetanja kao i terminu obilaska ponuđenih stanova, ponuditelj će biti usmeno izvješten,
- APN zadržava pravo ne odabrati niti jednu pristiglu ponudu te one ne obvezuju APN na sklapanje bilo kakvih pravnih poslova,
- na ovo javno prikupljanje ponuda ne primjenjuju se odredbe Zakona o javnoj nabavi
- prikupljene osobne podatke ponuditelja APN će koristiti isključivo u svrhu eventualne kupoprodaje po ovom javnom pozivu te se u druge svrhe neće koristiti

NAPOMENA:

- ponuđeni stanovi trebaju biti uredni i primjereni za stanovanje (uredne podne i zidne obloge i sl.)

Klasa: 370-02/21-01/2

Ur. broj: 356-03/21-1

Zagreb, 28. siječnja 2021.