

VIŠESTAMBENA GRAĐEVINA OPĆINA LOVRAN



SITUACIJA



2,5 S

DVOIPOSOBAN STAN

- ULAZ A
- PRIZEMLJE
- STAN BR.1

1. Ulaz.....	5,64 m ²
2. Hodnik.....	2,72 m ²
3. Spavaća soba 1.....	10,17 m ²
4. Spavaća soba 2.....	8,23 m ²
5. Kupaonica.....	6,21 m ²
6. WC.....	1,84 m ²
7. Dnevni boravak.....	22,27 m ²
8. Kuhinja i blagovaona.....	13,53 m ²
9. Natkrivena terasa.....(8,46 x 0,50).....	4,23 m ²

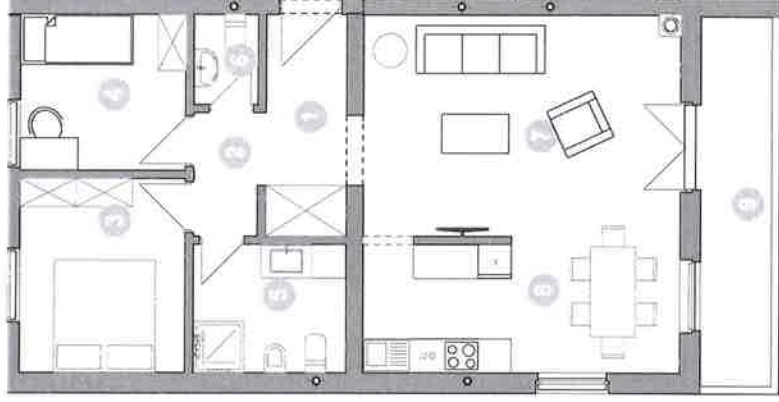
UKUPNO STAN 74,84 m²

Spremište (2,00 x 0,50) = 1,00 m²

UKUPNO STAN SA SPREMIŠTEM 75,84 m²

Parking (12,50 x 0,25) = 3,13 m²

SVEUKUPNO 78,97 m²



JUGOISTOČNO PROČELJE



PRIZEMLJE ULAZ A - Stan br. 1



SUTEREN ULAZ A - Spremište br. SA1



SITUACIJA - PM br. 23

2 S

DVOSOBAN STAN

- ULAZ A
- PRIZEMLJE
- STAN BR.2

1. Ulaz.....	5,17 m ²
2. Kupaonica.....	5,92 m ²
3. Spavaća soba.....	11,17 m ²
4. Kuhinja i blagovaona.....	12,06 m ²
5. Dnevni boravak.....	20,23 m ²
6. Natkrivena terasa.....(7,50 x 0,50).....	= 3,75 m ²

UKUPNO STAN 58,30 m²

Spremište (2,00 x 0,50) = 1,00 m²

UKUPNO STAN SA SPREMIŠTEM 59,30 m²

Parking (12,50 x 0,25) = 3,13 m²

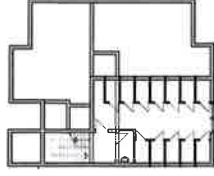
SVEUKUPNO 62,43 m²



JUGOISTOČNO PROČELJE



PRIZEMLJE ULAZ A - Stan br. 2



SUTEREN ULAZ A - Spremište br. S.A2.



SITUACIJA - PM br. 24

1,5 S

JEDNOIPOSOBAN STAN

- ULAZ A
- PRIZEMLJE
- STAN BR.3

1. Ulaz.....	3,99 m ²
2. Kupaonica.....	4,64 m ²
3. Spavaća soba.....	9,04 m ²
4. Kuhinja.....	5,22 m ²
5. Dnevni boravak i blagovaona.....	17,95 m ²
6. Loggia.....(4,79 x 0,75).....	3,59 m ²

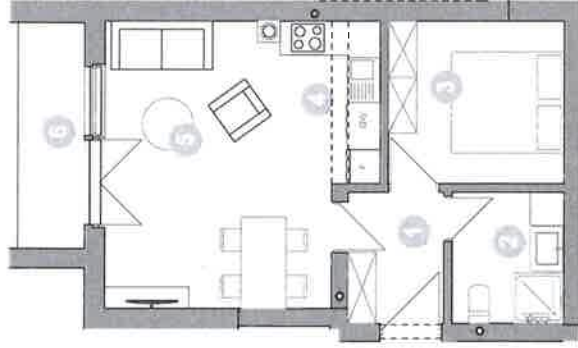
UKUPNO STAN 44,43 m²

Spremište (2,00 x 0,50) = 1,00 m²

UKUPNO STAN SA SPREMIŠTEM 45,43 m²

Parking (12,50 x 0,25) = 3,13 m²

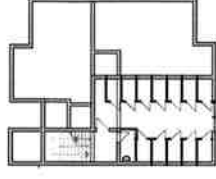
SVEUKUPNO 48,56 m²



SJEVEROZAPADNO PROČELJE



PRIZEMLJE ULAZ A - Stan br. 3



SUTEREN ULAZ A - Spremište br. SA3.



SITUACIJA - PM br. 25

2,5 S

DVOIPOSOBAN STAN

- ULAZ A
- 1. KAT
- STAN BR.4

1. Ulaz.....	5,64 m ²
2. Hodnik.....	2,72 m ²
3. Spavaća soba 1.....	10,17 m ²
4. Spavaća soba 2.....	8,23 m ²
5. Kupaonica.....	6,21 m ²
6. WC.....	1,84 m ²
7. Dnevni boravak.....	22,11 m ²
8. Kuhinja i blagovaona.....	13,53 m ²
9. Natkrivena terasa.....(8,79 x 0,50).....	4,40 m ²

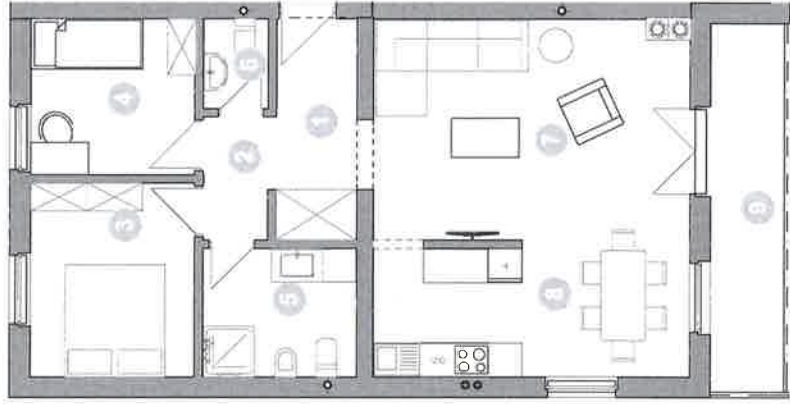
UKUPNO STAN 74,85 m²

Spremište (2,00 x 0,50) = 1,00 m²

UKUPNO STAN SA SPREMIŠTEM 75,85 m²

Parking (12,50 x 0,25) = 3,13 m²

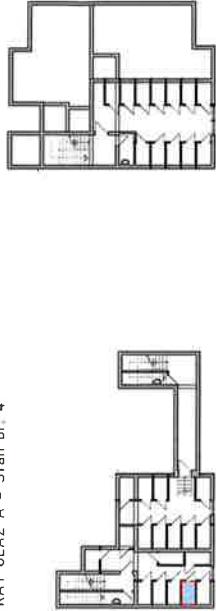
SVEUKUPNO 78,98 m²



JUGOISTOČNO PROČELJE



1. KAT ULAZ A - Stan br. 4



SUTEREN ULAZ A - Spremište br. SA4.



SITUACIJA - PM br. 26

2 S

DVOSOBAN STAN

- ULAZ A
- 1. KAT
- STAN BR.5

1. Ulaz.....	6,15 m ²
2. Hodnik.....	3,23 m ²
3. Kupaonica.....	6,03 m ²
4. Spavaća soba.....	12,14 m ²
5. Kuhinja i blagovaona.....	12,73 m ²
6. Dnevni boravak.....	20,50 m ²
7. Loggia.....	(7,71 x 0,75) = 5,78 m ²

UKUPNO STAN

66,56 m²

Spremište (2,00 x 0,50) = 1,00 m²

UKUPNO STAN SA SPREMIŠTEM

67,56 m²

Parking (12,50 x 0,25) = 3,13 m²

SVEUKUPNO

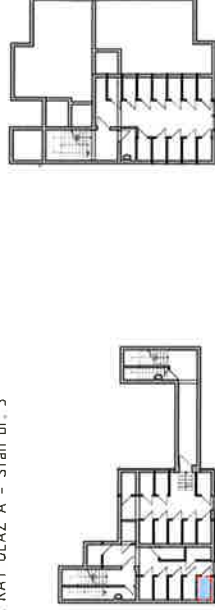
70,69 m²



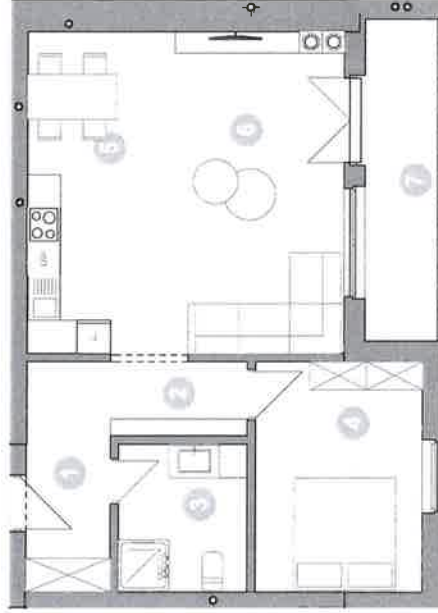
JUGOISTOČNO PROČELJE



1. KAT ULAZ A - Stan br. 5



SUTEREN ULAZ A - Spremište br. SA5.



SITUACIJA - PM br. 27

2 S

DVOSOBAN STAN

- ULAZ A
- 1. KAT
- STAN BR.6

1. Ulaz.....	5,00 m ²
2. Kupaonica.....	5,83 m ²
3. Kuhinja i blagovaona.....	12,71 m ²
4. Dnevni boravak.....	22,48 m ²
5. Spavaća soba.....	11,64 m ²
6. Natkrivena terasa.....(5,21 x 0,50).....	2,61 m ²

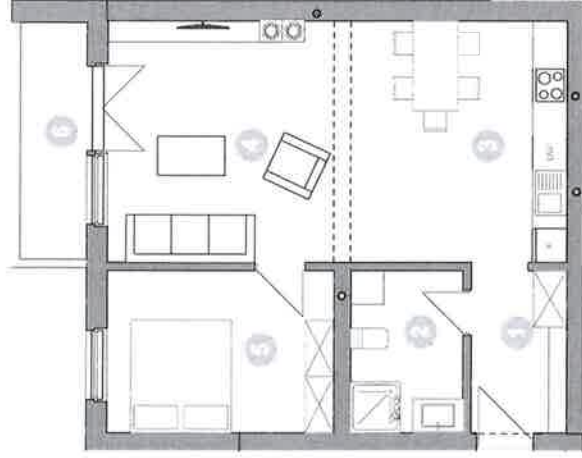
UKUPNO STAN 60,27 m²

Spremište (2,00 x 0,50) = 1,00 m²

UKUPNO STAN SA SPREMIŠTEM 61,27 m²

Parking (12,50 x 0,25) = 3,13 m²

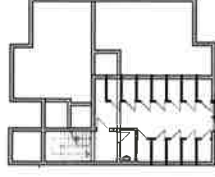
SVEUKUPNO 64,40 m²



SJEVEROZAPADNO PROČELJE



1. KAT ULAZ A - Stan br. 6



SUTEREN ULAZ A - Spremište br. SA6.



SITUACIJA - PM br. 28

2,5 S

DVOIPOSOBAN STAN

- ULAZ A
- 2. KAT
- STAN BR.7

1. Ulaz.....	5,64 m ²
2. Hodnik.....	2,72 m ²
3. Spavaća soba 1.....	10,17 m ²
4. Spavaća soba 2.....	8,23 m ²
5. Kupaonica.....	6,21 m ²
6. WC.....	1,84 m ²
7. Dnevni boravak.....	21,95 m ²
8. Kuhinja i blagovaona.....	13,53 m ²
9. Natkrivena terasa.....(8,79 x 0,50).....	4,40 m ²

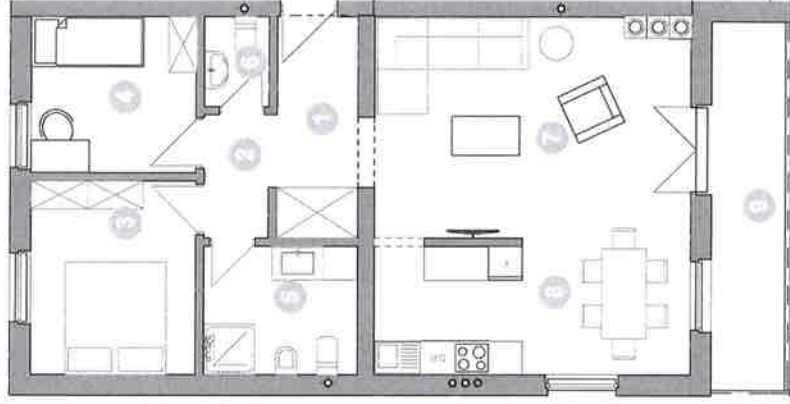
UKUPNO STAN 74,69 m²

Spremište (2,00 x 0,50) = 1,00 m²

UKUPNO STAN SA SPREMIŠTEM 75,69 m²

Parking (12,50 x 0,25) = 3,13 m²

SVEUKUPNO 78,82 m²



JUGOISTOČNO PROČELJE



2. KAT ULAZ A - Stan br. 7

SUTEREN ULAZ A - Spremište br. SA7.



SITUACIJA - PM br. 29

2 S

DVOSOBAN STAN

- ULAZ A
- 2. KAT
- STAN BR.8

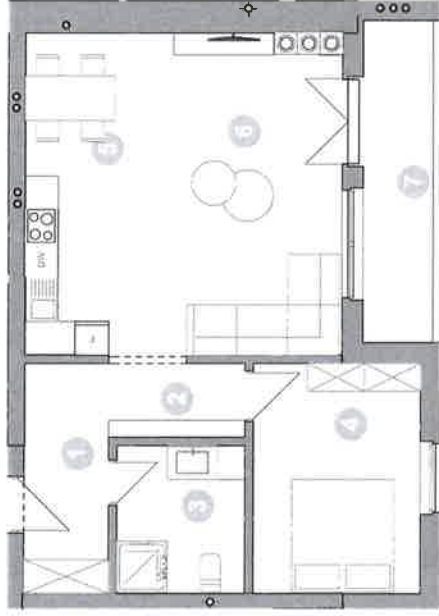
1. Ulaz.....	6,15 m ²
2. Hodnik.....	3,23 m ²
3. Kupaonica.....	6,03 m ²
4. Spavaća soba.....	12,14 m ²
5. Kuhinja i blagovaona.....	12,73 m ²
6. Dnevni boravak.....	20,34 m ²
7. Loggia.....	(7,48 x 0,75) = 5,61 m ²
UKUPNO STAN	66,23 m²

Spremište (2,00 x 0,50) = 1,00 m²

UKUPNO STAN SA SPREMIŠTEM 67,23 m²

Parking (12,50 x 0,25) = 3,13 m²

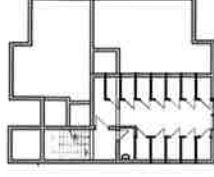
SVEUKUPNO 70,36 m²



JUGOISTOČNO PROČELJE



1. KAT ULAZ A - Stan br. 8



SUTEREN ULAZ A - Spremište br. S.A8.



SITUACIJA - PM br. 30

2 S

DVOSOBAN STAN

- ULAZ A
- 2. KAT
- STAN BR.9

1. Ulaz.....	5,00 m ²
2. Kupaonica.....	5,83 m ²
3. Kuhinja i blagovaona.....	12,71 m ²
4. Dnevni boravak.....	22,31 m ²
5. Spavaća soba.....	11,64 m ²
6. Natkrivena terasa.....(5,50 x 0,50).....	2,75 m ²

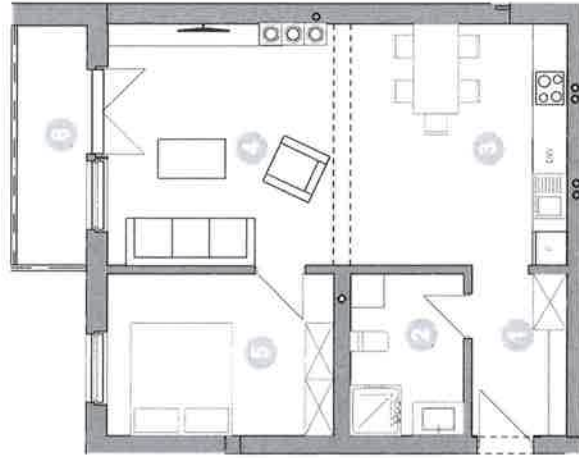
UKUPNO STAN 60,24 m²

Spremište (2,00 x 0,50) = 1,00 m²

UKUPNO STAN SA SPREMIŠTEM 61,24 m²

Parking (12,50 x 0,25) = 3,13 m²

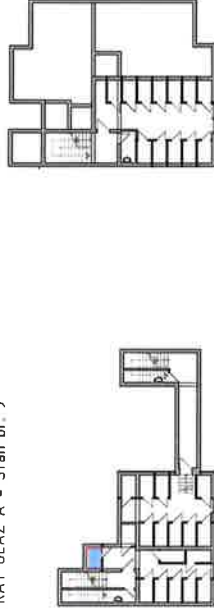
SVEUKUPNO 64,37 m²



SJEVEROZAPADNO PROČELJE



1. KAT ULAZ A - Stan br. 9



SUTEREN ULAZ A - Spremište br. S-A9



SITUACIJA - PM br. 31

2,5 S

DVOIPOSOBAN STAN

- ULAZ B
- PRIZEMLJE
- STAN BR.1

1. Ulaz.....	5,64 m ²
2. Hodnik.....	2,72 m ²
3. Spavaća soba 1.....	10,19 m ²
4. Spavaća soba 2.....	8,23 m ²
5. Kupaonica.....	6,21 m ²
6. WC.....	1,84 m ²
7. Dnevni boravak.....	22,27 m ²
8. Kuhinja i blagovaona.....	13,53 m ²
9. Loggia.....	(7,98 x 0,75).....= 5,99 m ²

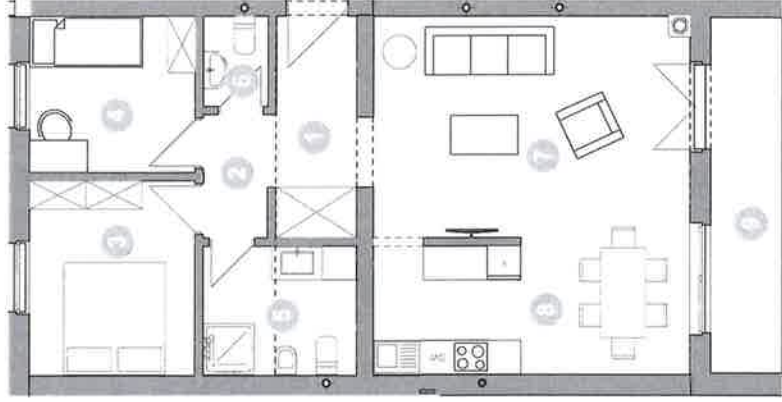
UKUPNO STAN 76,62 m²

Spremište (2,00 x 0,50) = 1,00 m²

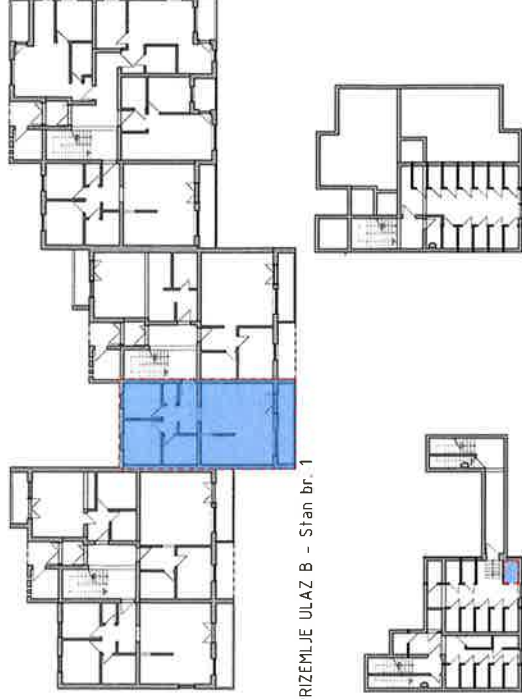
UKUPNO STAN SA SPREMIŠTEM 77,62 m²

Parking (12,50 x 0,25) = 3,13 m²

SVEUKUPNO 80,75 m²



JUGOISTOČNO PROČELJE



PRIZEMLJE ULAZ B - Stan br. 1

SUTEREN ULAZ B - Spremište br. SB1.



SITUACIJA - PM br. 6

2 S

DVOSOBAN STAN

- ULAZ B
- PRIZEMLJE
- STAN BR.2

1. Ulaz.....	5,18 m ²
2. Kupaonica.....	6,01 m ²
3. Spavaća soba.....	11,17 m ²
4. Kuhinja i blagovaona.....	12,06 m ²
5. Dnevni boravak.....	20,23 m ²
6. Natkrivena terasa..... (7,17 x 0,50) =	3,59 m ²

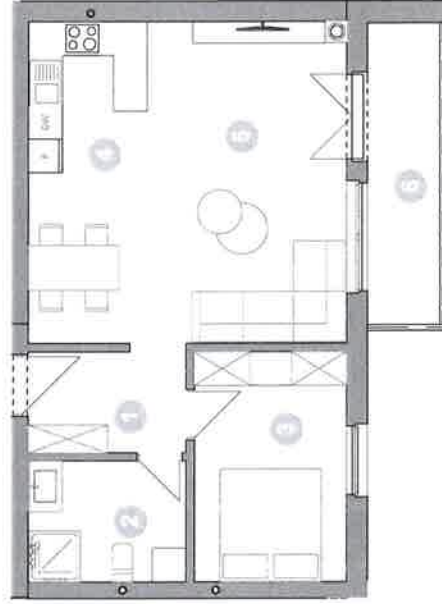
UKUPNO STAN 58,24 m²

Spremište (2,00 x 0,50) = 1,00 m²

UKUPNO STAN SA SPREMIŠTEM 59,24 m²

Parking (12,50 x 0,25) = 3,13 m²

SVEUKUPNO 62,37 m²



JUGOISTOČNO PROČELJE



PRIZEMLJE ULAZ B - Stan br. 2



SUTERENO ULAZ B - Spremište br. SB2.



SITUACIJA - PM br. 7

1 S

JEDNOSOBAN STAN

- ULAZ B
- PRIZEMLJE
- STAN BR.3

1. Ulaz.....	4,03 m ²
2. Kupaonica.....	5,34 m ²
3. Kuhinja i blagovaona.....	10,43 m ²
4. Dnevni boravak.....	21,95 m ²
5. Loggia.....(5,18 x 0,75).....	3,89 m ²

UKUPNO STAN 45,64 m²

Spremište (2,00 x 0,50) = 1,00 m²

UKUPNO STAN SA SPREMIŠTEM 46,64 m²

Parking (12,50 x 0,25) = 3,13 m²

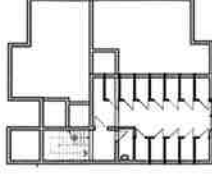
SVEUKUPNO 49,77 m²



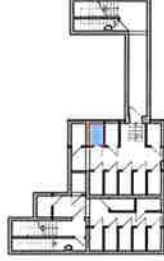
SJEVEROZAPADNO PROČELJE



PRIZEMLJE ULAZ B - Stan br. 3



SUTEREN ULAZ B - Spremište br. S.B3.



SITUACIJA - PM br. 8

2,5 S

DVOIPOSOBAN STAN

- ULAZ B
- 1. KAT
- STAN BR.4

1. Ulaz.....	5,64 m ²
2. Hodnik.....	2,72 m ²
3. Spavaća soba 1.....	10,17 m ²
4. Spavaća soba 2.....	8,23 m ²
5. Kupaonica.....	6,21 m ²
6. WC.....	1,84 m ²
7. Dnevni boravak.....	22,11 m ²
8. Kuhinja i blagovaona.....	13,53 m ²
9. Loggia.....(8,17 x 0,75).....	6,13 m ²

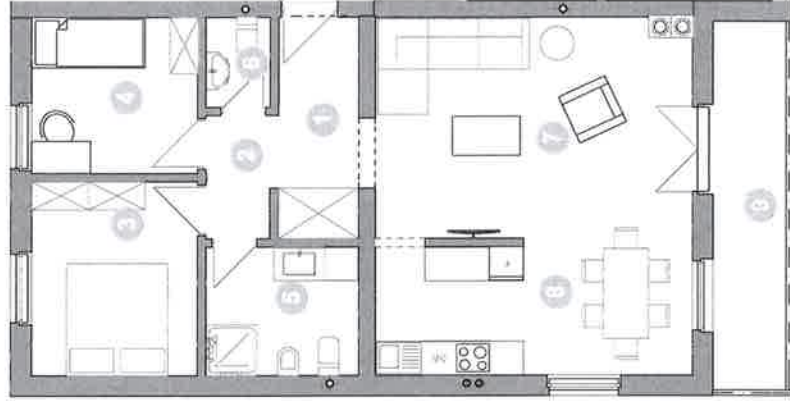
UKUPNO STAN 76,58 m²

Spremište (2,00 x 0,50) = 1,00 m²

UKUPNO STAN SA SPREMIŠTEM 77,58 m²

Parking (12,50 x 0,25) = 3,13 m²

SVEUKUPNO 80,71 m²



JUGOISTOČNO PROČELJE



1. KAT ULAZ B - Stan br. 4

SUTEREN ULAZ B - Spremište br. SB4.



SITUACIJA - PM br. 9

2 S

DVOSOBAN STAN

- ULAZ B
- 1. KAT
- STAN BR.5

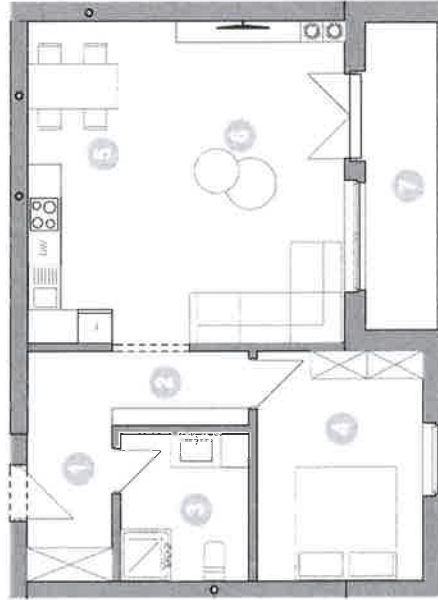
1. Ulaz.....	6,15 m ²
2. Hodnik.....	3,23 m ²
3. Kupaonica.....	6,03 m ²
4. Spavaća soba.....	12,14 m ²
5. Kuhinja i blagovaona.....	12,73 m ²
6. Dnevni boravak.....	20,50 m ²
7. Loggia..... (7,13 x 0,75).....	5,35 m ²
UKUPNO STAN	66,13 m²

Spremište (2,00 x 0,50) = 1,00 m²

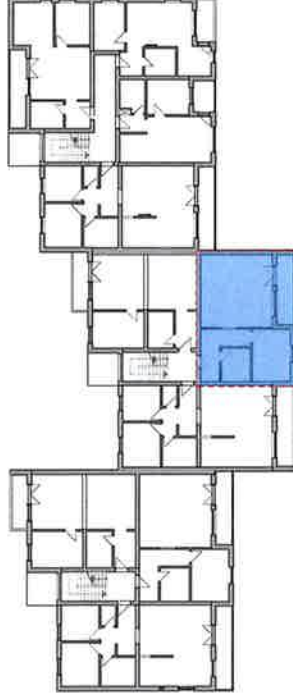
UKUPNO STAN SA SPREMIŠTEM 67,13 m²

Parking (12,50 x 0,25) = 3,13 m²

SVEUKUPNO 70,26 m²



JUGOISTOČNO PROČELJE



1. KAT ULAZ B - Stan br. 5



SUTEREN ULAZ B - Spremište br. SB5.



SITUACIJA - PM br. 10

2 S

DVOSOBAN STAN

- ULAZ B
- 1. KAT
- STAN BR.6

1. Ulaz.....	5,00 m ²
2. Kupaonica.....	5,83 m ²
3. Kuhinja i blagovaona.....	12,71 m ²
4. Dnevni boravak.....	22,50 m ²
5. Spavaća soba.....	11,64 m ²
6. Natkrivena terasa.....(5,70 x 0,50).....	2,85 m ²

UKUPNO STAN 60,53 m²

Spremište (2,00 x 0,50) = 1,00 m²

UKUPNO STAN SA SPREMIŠTEM 61,53 m²

Parking (12,50 x 0,25) = 3,13 m²

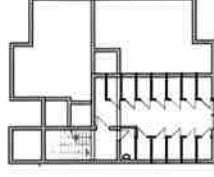
SVEUKUPNO 64,66 m²



SJEVEROZAPADNO PROČELJE



1. KAT ULAZ B - Stan br. 6



SUTEREN ULAZ B - Spremište br. SB6.



SITUACIJA - PM br. 11

2,5 S

DVOJPOSOBAN STAN

- ULAZ B
- 2. KAT
- STAN BR.7

1. Ulaz.....	5,64 m ²
2. Hodnik.....	2,72 m ²
3. Spavaća soba 1.....	10,17 m ²
4. Spavaća soba 2.....	8,23 m ²
5. Kupaonica.....	6,21 m ²
6. WC.....	1,84 m ²
7. Dnevni boravak.....	21,95 m ²
8. Kuhinja i blagovaona.....	13,53 m ²
9. Loggia.....(8,17 x 0,75).....	6,13 m ²

UKUPNO STAN

76,42 m²

Spremište (2,00 x 0,50) = 1,00 m²

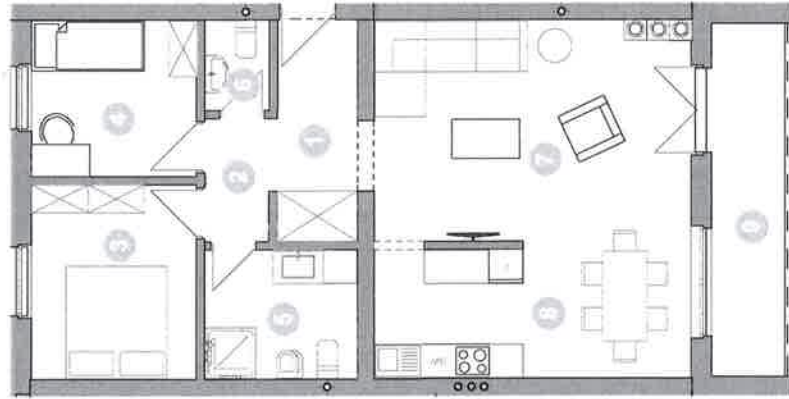
UKUPNO STAN SA SPREMIŠTEM

77,42 m²

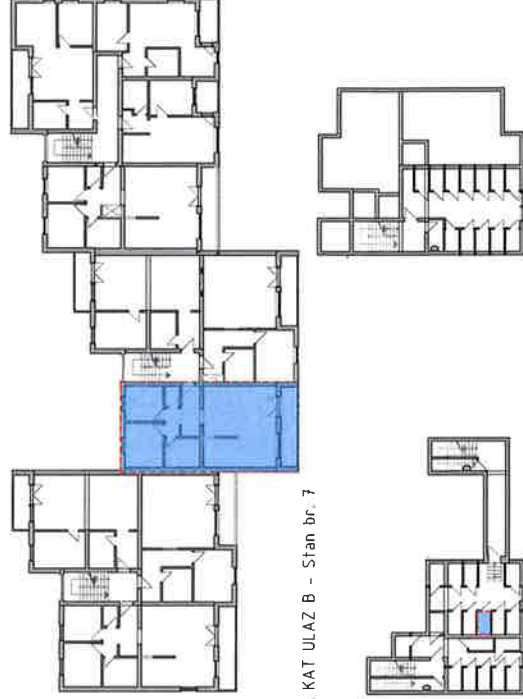
Parking (12,50 x 0,25) = 3,13 m²

SVEUKUPNO

80,55 m²



JUGOISTOČNO PROČELJE



2. KAT ULAZ B - Stan br. 7

SUTEREN ULAZ B - Spremište br. SB7.



SITUACIJA - PM br. 32

2 S

DVOSOBAN STAN

- ULAZ B
- 2. KAT
- STAN BR 8

1. Ulaz.....	6,15 m ²
2. Hodnik.....	3,23 m ²
3. Kupaonica.....	6,03 m ²
4. Spavaća soba.....	12,14 m ²
5. Kuhinja i blagovaona.....	12,73 m ²
6. Dnevni boravak.....	20,34 m ²
7. Loggia.....	(7,13 x 0,75) = 5,35 m ²

UKUPNO STAN

65,97 m²

Spremište (2,00 x 0,50) = 1,00 m²

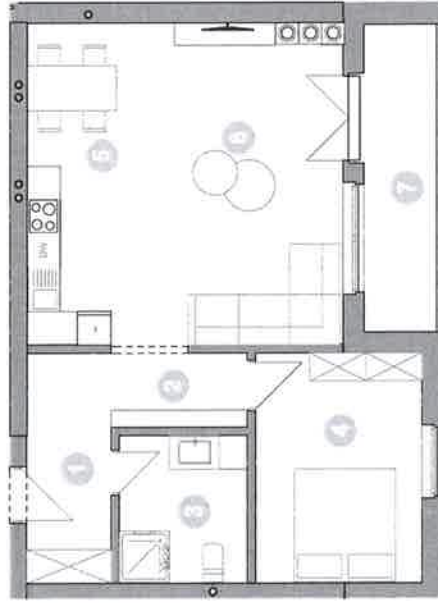
UKUPNO STAN SA SPREMIŠTEM

66,97 m²

Parking (12,50 x 0,25) = 3,13 m²

SVEUKUPNO

70,10 m²



JUGOISTOČNO PROJEKCIJE



1. KAT ULAZ B - Stan br. 8



SUTEREN ULAZ B - Spremište br. S.B8.



SITUACIJA - PM br. 33

2 S

DVOSOBAN STAN

- ULAZ B
- 2. KAT
- STAN BR.9

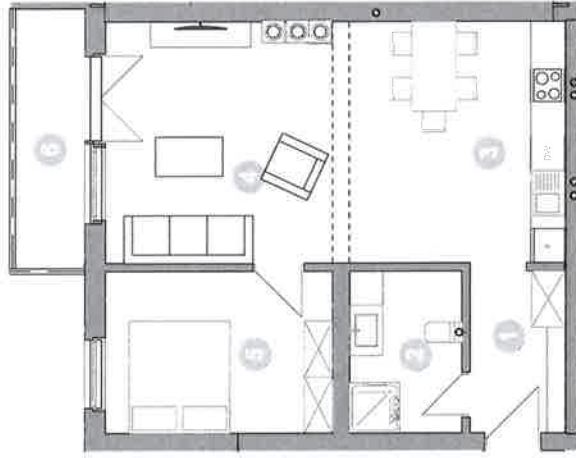
1. Ulaz.....	5,00 m ²
2. Kupaonica.....	5,83 m ²
3. Kuhinja i blagovaona.....	12,71 m ²
4. Dnevni boravak.....	22,33 m ²
5. Spavaća soba.....	11,64 m ²
6. Natkrivena terasa.....(5,94 x 0,50).....	2,97 m ²
UKUPNO STAN	60,48 m²

Spremište (2,00 x 0,50) = 1,00 m²

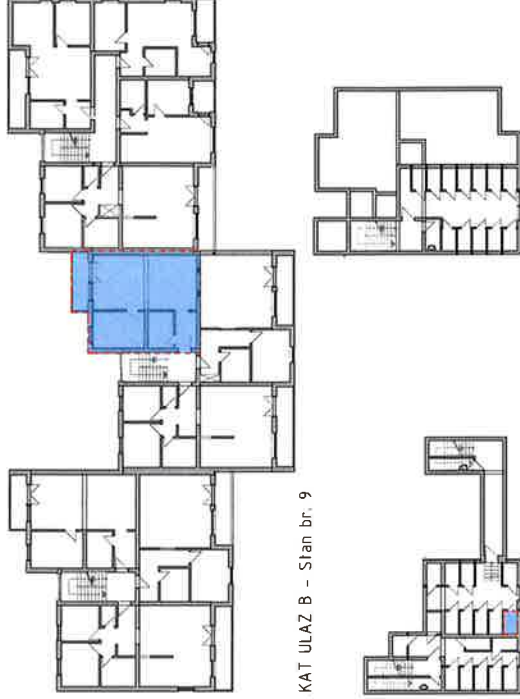
UKUPNO STAN SA SPREMIŠTEM 61,48 m²

Parking (12,50 x 0,25) = 3,13 m²

SVEUKUPNO 64,61 m²



SJEVEROZAPADNO PROČELJE



1. KAT ULAZ B - Stan br. 9

SUTEREN ULAZ B - Spremište br. SB9



SITUACIJA - PM br. 34

2,5 S

DVOIPOSOBNAN STAN

- ULAZ C
- PRIZEMLJE
- STAN BR.1

1. Ulaz.....	5,03 m ²
2. Hodnik.....	2,97 m ²
3. Spavaća soba 1.....	10,17 m ²
4. Spavaća soba 2.....	8,23 m ²
5. Kupaonica.....	6,20 m ²
6. WC.....	1,84 m ²
7. Dnevni boravak.....	21,50 m ²
8. Kuhinja i blagovaona.....	14,17 m ²
9. Loggia.....(8,22 x 0,75).....	6,17 m ²

UKUPNO STAN

76,28 m²

Spremište (2,00 x 0,50) = 1,00 m²

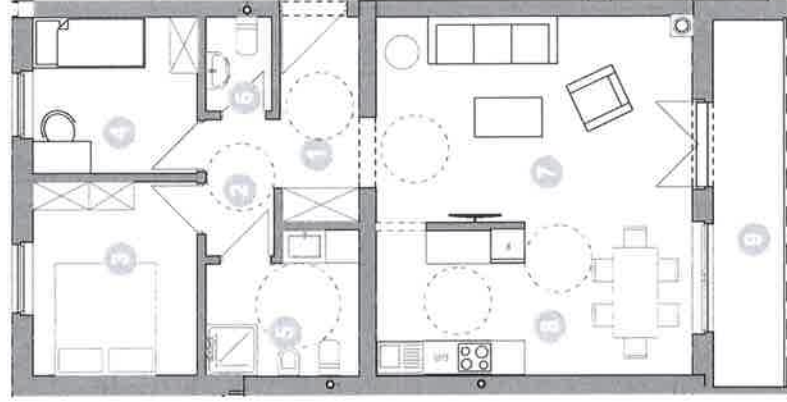
UKUPNO STAN SA SPREMIŠTEM

77,28 m²

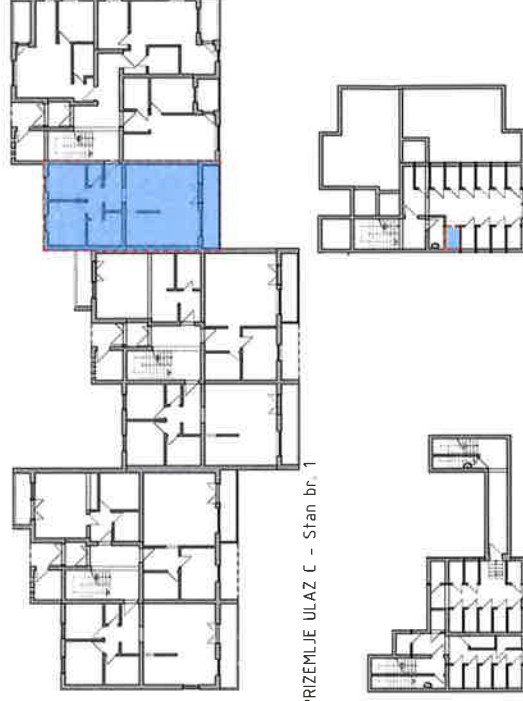
Parking (11,50 x 0,25) = 2,88 m²

SVEUKUPNO

80,16 m²



JUGOISTOČNO PROČELJE



PRIZEMLJE ULAZ C - Stan br. 1

SUTEREN ULAZ C - Spremište br. S.C1.



SITUACIJA - PM br. 1

1,5 S

JEDNOIPOSOBAN STAN

- ULAZ C
- PRIZEMLJE
- STAN BR.2

1. Predprostor.....	3,31 m ²
2. Kupaonica.....	4,88 m ²
3. Spavaća soba.....	9,13 m ²
4. Kuhinja.....	4,52 m ²
5. Dnevni boravak i blagovaona.....	18,02 m ²
6. Loggia.....	(4,05 x 0,75), = 3,04 m ²

UKUPNO STAN

42,90 m²

Spremište (2,00 x 0,50) = 1,00 m²

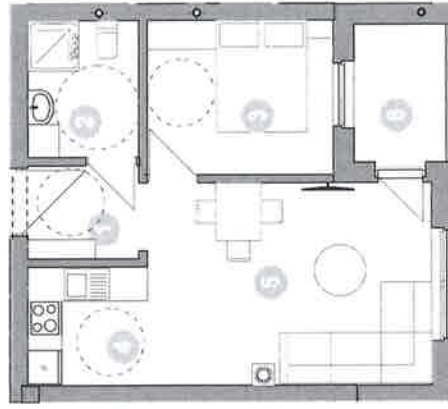
UKUPNO STAN SA SPREMIŠTEM

43,90 m²

Parking (11,50 x 0,25) = 2,88 m²

SVEUKUPNO

46,77 m²



JUGOISTOČNO PROČELJE



PRIZEMLJE ULAZ C - Stan br. 2



SUTEREN ULAZ C - Spremište br. S.C2.



SITUACIJA - PM br. 2

1,5 S

JEDNOIPOSOBAN STAN

- ULAZ C
- PRIZEMLJE
- STAN BR.3

1. Predprostor.....	3,88 m ²
2. Kupaonica.....	5,21 m ²
3. Spavaća soba.....	9,11 m ²
4. Dnevni boravak i blagovaona.....	17,84 m ²
5. Kuhinja.....	6,24 m ²
6. Natkrivena terasa.....(4,68 x 0,50) =	2,34 m ²

UKUPNO STAN

44,62 m²

Spremište (2,00 x 0,50) = 1,00 m²

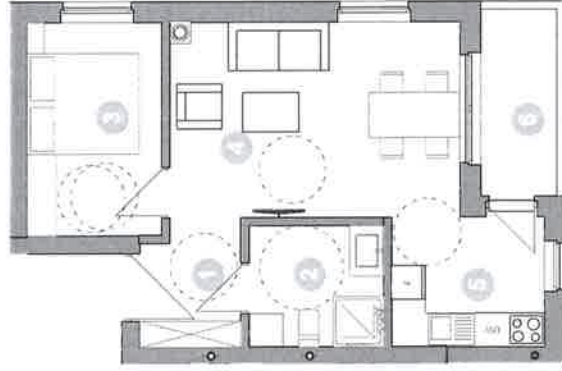
UKUPNO STAN SA SPREMIŠTEM

45,62 m²

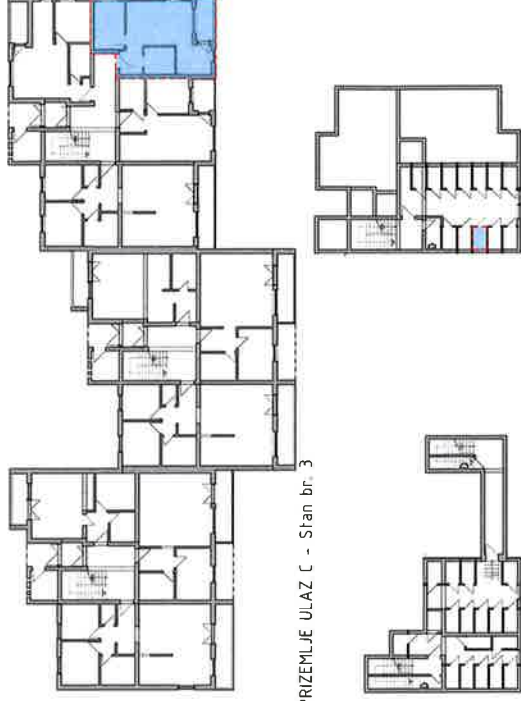
Parking (11,50 x 0,25) = 2,88 m²

SVEUKUPNO

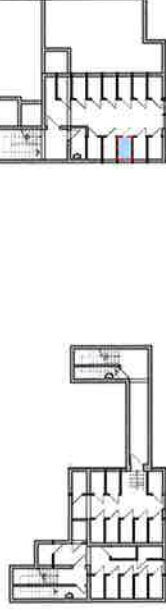
48,50 m²



JUGOISTOČNO PROČELJE



PRIZEMLJE ULAZ C - Stan br. 3



SUTEREN ULAZ C - Spremište br. SC3.



SITUACIJA - PM br. 3

1,5 S

JEDNOIPOSOBAN STAN

- ULAZ C
- PRIZEMLJE
- STAN BR.4

1. Ulaz.....	2,77 m ²
2. Kupaonica.....	4,60 m ²
3. Dnevni boravak i blagovaona.....	17,74 m ²
4. Spavaća soba.....	9,07 m ²
5. Kuhinja.....	5,48 m ²
6. Loggia.....	(4,58 x 0,75) = 3,44 m ²

UKUPNO STAN

43,10 m²

Spremište (2,00 x 0,50) = 1,00 m²

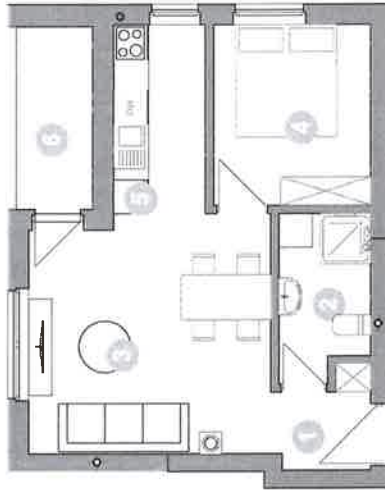
UKUPNO STAN SA SPREMIŠTEM

44,10 m²

Parking (12,50 x 0,25) = 3,13 m²

SVEUKUPNO

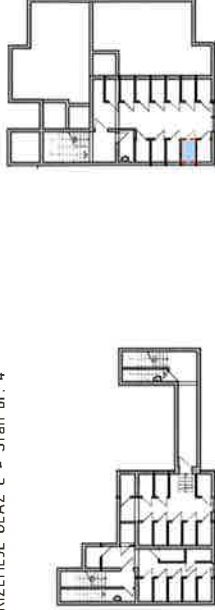
47,23 m²



SJEVEROZAPADNO PROČELJE



PRIZEMLJE ULAZ C - Stan br. 4



SUTEREN ULAZ C - Spremište br. SČ4.



SITUACIJA - PM br. 5

2,5 S

DVOIPOSOBAN STAN

- ULAZ C
- 1. KAT
- STAN BR.5

1. Ulaz.....	5,64 m ²
2. Hodnik.....	2,72 m ²
3. Spavaća soba 1.....	10,17 m ²
4. Spavaća soba 2.....	8,23 m ²
5. Kupaonica.....	6,21 m ²
6. WC.....	1,84 m ²
7. Dnevni boravak.....	22,11 m ²
8. Kuhinja i blagovaona.....	13,53 m ²
9. Loggia.....	(8,22 x 0,75) = 6,17 m ²

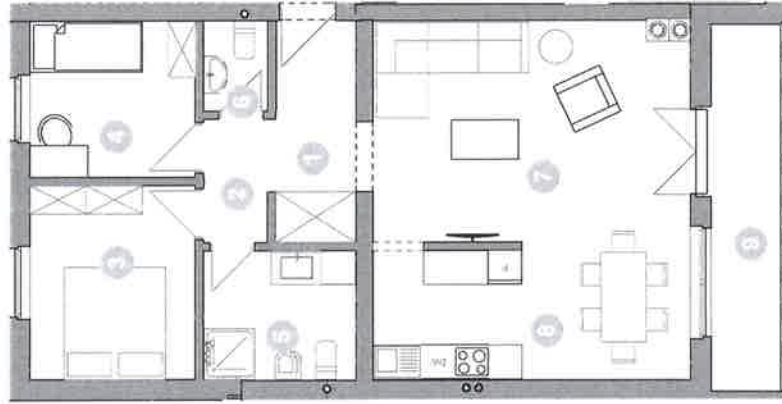
UKUPNO STAN 76,62 m²

Spremište (2,00 x 0,50) = 1,00 m²

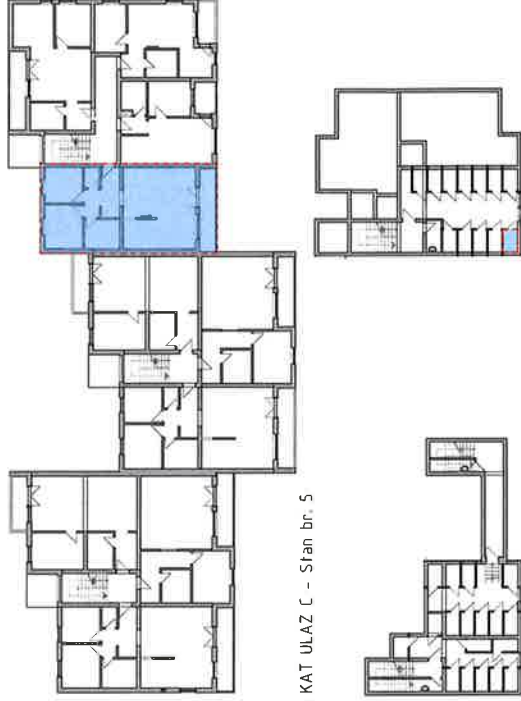
UKUPNO STAN SA SPREMIŠTEM 77,62 m²

Parking (12,50 x 0,25) = 3,13 m²

SVEUKUPNO 80,74 m²



JUGOISTOČNO PROJEKCIJE



1. KAT ULAZ C - Stan br. 5

SUTEREN ULAZ C - Spremište br. S15.



SITUACIJA - PM br. 12

1,5 S

JEDNOIPOSOBAN STAN

- ULAZ C
- 1. KAT
- STAN BR.6

1. Predprostor.....	3,11 m ²
2. Kupaonica.....	4,93 m ²
3. Spavaća soba.....	9,13 m ²
4. Kuhinja.....	4,73 m ²
5. Dnevni boravak i blagovaona.....	17,87 m ²
6. Loggia.....(4,19 x 0,75).....	3,14 m ²

UKUPNO STAN

42,91 m²

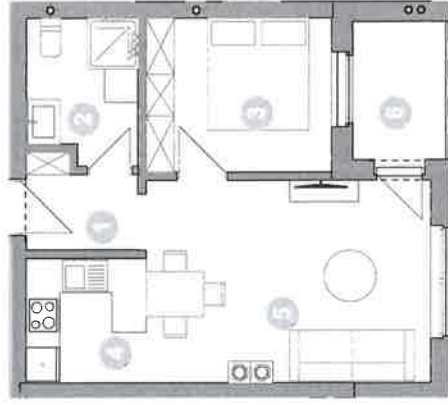
Spremište (2,00 x 0,50) = 1,00 m²

UKUPNO STAN SA SPREMIŠTEM 43,91 m²

Parking (12,50 x 0,25) = 3,13 m²

SVEUKUPNO

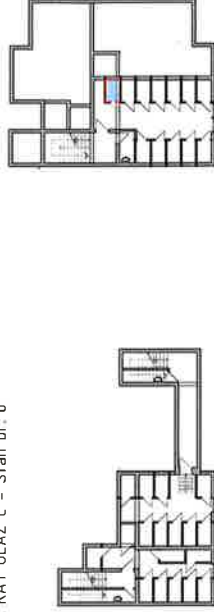
47,04 m²



JUGOISTOČNO PROČELJE



1. KAT ULAZ C - Stan br. 6



SUTEREN ULAZ C - Spremište br. S.16.



SITUACIJA - PM br. 13

1,5 S

JEDNOIPOSOBAN STAN

- ULAZ C
- 1. KAT
- STAN BR.7

1. Predprostor.....	3,88 m ²
2. Kupaonica.....	5,31 m ²
3. Spavaća soba.....	9,15 m ²
4. Dnevni boravak i blagovaona.....	17,68 m ²
5. Kuhinja.....	6,27 m ²
6. Natkrivena terasa.....(4,87 x 0,50) =	2,44 m ²

UKUPNO STAN

44,73 m²

Spremište (2,00 x 0,50) = 1,00 m²

UKUPNO STAN SA SPREMIŠTEM

45,73 m²

Parking (12,50 x 0,25) = 3,13 m²

SVEUKUPNO

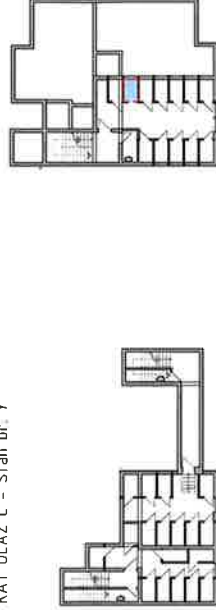
48,86 m²



JUGOISTOČNO PROČELJE



1. KAT ULAZ C - Stan br. 7



SUTEREN ULAZ C - Spremište br. S.C7.



SITUACIJA - PM br. 14

2,5 S

DVODIPOSOBAN STAN

- ULAZ C
- 2. KAT
- STAN BR.9

1. Ulaz.....	5,64 m ²
2. Hodnik.....	2,72 m ²
3. Spavaća soba 1.....	10,17 m ²
4. Spavaća soba 2.....	8,23 m ²
5. Kupaonica.....	6,21 m ²
6. WC.....	1,84 m ²
7. Dnevni boravak.....	21,95 m ²
8. Kuhinja i blagovaona.....	13,53 m ²
9. Loggia..... (7,92 x 0,75).....	5,94 m ²

UKUPNO STAN

76,23 m²

Spremište (2,00 x 0,50) = 1,00 m²

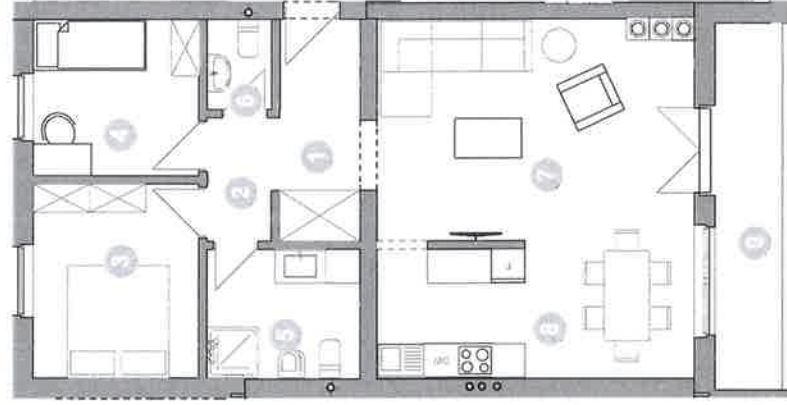
UKUPNO STAN SA SPREMIŠTEM

77,23 m²

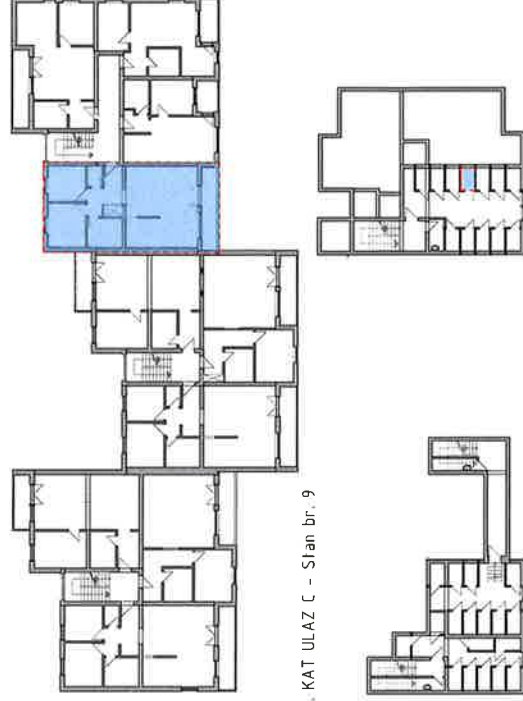
Parking (12,50 x 0,25) = 3,13 m²

SVEUKUPNO

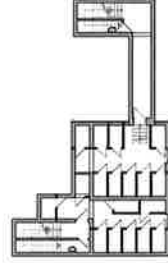
80,36 m²



JUGOISTOČNO PROČELJE



2. KAT ULAZ C - Stan br. 9



SUTEREN ULAZ C - Spremište br. SC9,



SITUACIJA - PM br. 35

1,5 S

JEDNOIPOSOBAN STAN

- ULAZ C
- 2. KAT
- STAN BR.10

1. Predprostor.....	3,11 m ²
2. Kupaonica.....	4,93 m ²
3. Spavaća soba.....	9,13 m ²
4. Kuhinja.....	4,73 m ²
5. Dnevni boravak i blagovaona.....	17,70 m ²
6. Loggia.....	(4,19 x 0,75) = 3,14 m ²

UKUPNO STAN

42,74 m²

Spremište (2,00 x 0,50) = 1,00 m²

UKUPNO STAN SA SPREMIŠTEM 43,74 m²

Parking (12,50 x 0,25) = 3,13 m²

SVEUKUPNO

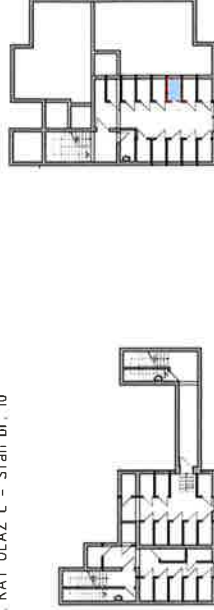
46,87 m²



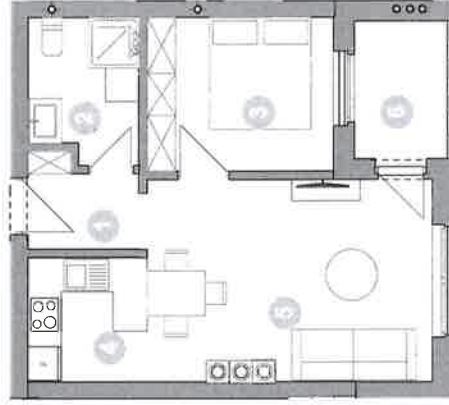
JUGOISTOČNO PROČELJE



2. KAT ULAZ C - Stan br. 10



SUTEREN ULAZ C - Spremište br. S C10.



SITUACIJA - PM br. 36

1,5 S

JEDNOPOSOBAN STAN

- ULAZ C
- 2. KAT
- STAN BR.11

1. Predprostor.....	3,88 m ²
2. Kupaonica.....	5,31 m ²
3. Spavaća soba.....	9,15 m ²
4. Dnevni boravak i blagovaona.....	17,53 m ²
5. Kuhinja.....	6,27 m ²
6. Natkrivena terasa.....(4,87 x 0,50) =	2,44 m ²

UKUPNO STAN

44,58 m²

Spremište (2,00 x 0,50) = 1,00 m²

UKUPNO STAN SA SPREMIŠTEM

45,58 m²

Parking (12,50 x 0,25) = 3,13 m²

SVEUKUPNO

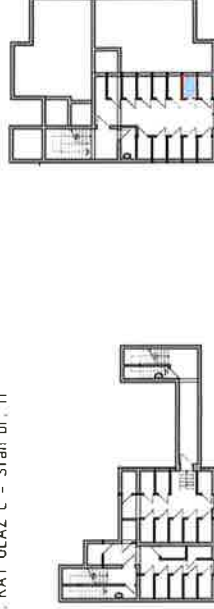
48,71 m²



JUGOISTOČNO PROČELJE



2. KAT ULAZ C - Stan br. 11



SUTEREN ULAZ C - Spremište br. S.C11.



SITUACIJA - PM br. 37



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA PRIMORSKO-GORANSKA
OPĆINA LOVRAN
Upravni odjel za samoupravu i upravu

Klasa:361-08/17-01/1
Ur. broj: 2156/02-02-20-81

Lovran, 15. rujna 2020.

**AGENCIJA ZA PRAVNI
PROMET I POSREDOVANJE
NEKRETNINAMA**
Savska cesta 41/VI
10000-Zagreb

Predmet: **-Izmjena očitovanja** o kupnji dva stana u zgradi POS-a Lovran od 9. rujna 2020.g., za potrebe Općine Lovran, *dostavlja se*

Poštovani,

sukladno Vašem traženju, a budući nismo imali primjeren rok za očitovanje, slijedom čega nismo imali dovoljno vremena detaljno razmotriti katalog i stanove, izvješćujemo kako mijenjamo prethodno dostavljeno očitovanje te za kupnju od strane Općine Lovran tražimo da se planiraju sljedeća dva stana:

- 1,5 S-ulaz C, 1.kat, stan br. 8, površine 55,55 m² i
- 1,5 S-ulaz C, 2. kat, stan br.12, površine 55,35 m².

S poštovanjem,



OPĆINSKI NAČELNIK:
Bojan Simonič, mag. oec.

Dostaviti:

1. Naslovu, s povratnicom te putem e-maila:goran.golenic@apn.hr
2. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA PRIMORSKO-GORANSKA
OPĆINA LOVRAN
Upravni odjel za samoupravu i upravu

Klasa:361-08/17-01/1
Ur. broj: 2156/02-02-20-80

Lovran, 9. rujna 2020.

**AGENCIJA ZA PRAVNI
PROMET I POSREDOVANJE
NEKRETNINAMA**
Savska cesta 41/VI
10000-Zagreb

Predmet: -Očitovanje o kupnji dva stana u zgradi POS-a Lovran, za potrebe Općine Lovran, *dostavlja se*

Poštovani,

sukladno Vašem traženju izvješćujemo kako je na sastanku održanom 9. siječnja 2018. godine u prostorijama Općine Lovran, a na kojem su bili nazočni predstavnici APN-a i Općine Lovran zaključeno da će dva stana biti za potrebe Općine Lovran (za potrebe stambenog zbrinjavanja sukladno ranije preuzetim obvezama), a prema strukturi to bi trebala biti dva stana za 2 osobe, površine do 55 m².

Uvidom u dostavljeni Katalog razvidno je da postoji više stanova koji ispunjavaju uvjete za 2 osobe, stoga predlažemo da se za kupnju Općine Lovran planiraju dva stana u prizemlju, po strukturi 1,5 S, s najvećom površinom, odnosno stanovi:

- 1,5 S-ulaz C, 1.kat, stan br. 8, površine 55,55 m² i
- 1,5 S-ulaz C, prizemlje, stan br. 3, površine 44,62 m².

S poštovanjem,



OPĆINSKI NAČELNIK:
Bojan Simonič, mag. oec.

Dostaviti:

1. Naslovu, s povratnicom te putem e-maila goran.golenic@apn.hr
2. Pismohrana, ovdje

1,5 S

JEDNOIPOSOBAN STAN

- ULAZ C
- 1. KAT
- STAN BR.8

1. Ulaz.....	4,32 m ²
2. Kupaonica.....	5,67 m ²
3. Dnevni boravak.....	19,62 m ²
4. Spavaća soba.....	9,32 m ²
5. Kuhinja i blagovaona.....	10,66 m ²
6. Loggia.....	(7,95 x 0,75) = 5,96 m ²

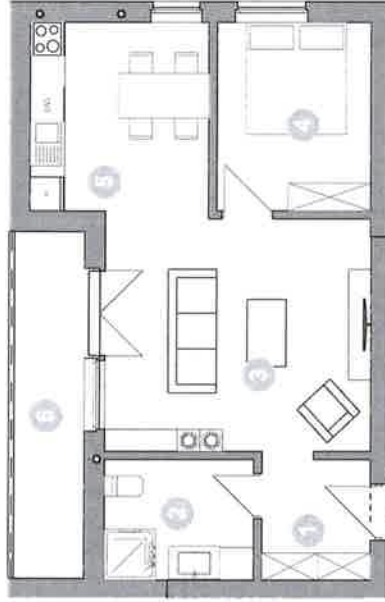
UKUPNO STAN 55,55 m²

Spremište (2,00 x 0,50) = 1,00 m²

UKUPNO STAN SA SPREMIŠTEM 56,55 m²

Parking (12,50 x 0,25) = 3,13 m²

SVEUKUPNO 59,68 m²



SJEVEROZAPADNO PROČELJE



1. KAT ULAZ C - Stan br. 8



SUTEREN ULAZ C - Spremište br. S.C8.



SITUACIJA - PM br. 15

1,5 S

JEDNOIPOSOBAN STAN

- ULAZ C
- 2. KAT
- STAN BR.12

1. Ulaz.....	4,32 m ²
2. Kupaonica.....	5,67 m ²
3. Dnevni boravak.....	19,42 m ²
4. Spavaća soba.....	9,32 m ²
5. Kuhinja i blagovaona.....	10,66 m ²
6. Loggia.....	(7,95 x 0,75) = 5,96 m ²

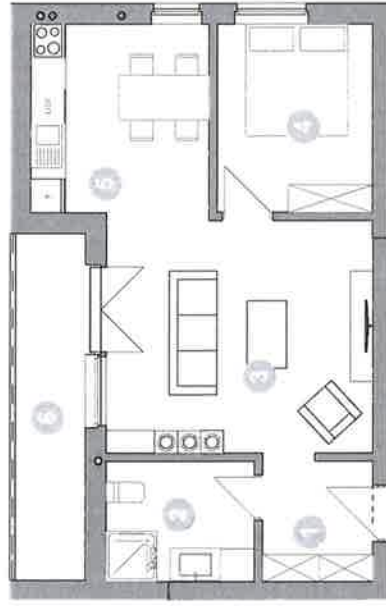
UKUPNO STAN 55,35 m²

Spremište (2,00 x 0,50) = 1,00 m²

UKUPNO STAN SA SPREMIŠTEM 56,35 m²

Parking (12,50 x 0,25) = 3,13 m²

SVEUKUPNO 59,48 m²



SJEVEROZAPADNO PROČELJE



2. KAT ULAZ C - Stan br. 12



SUTEREN ULAZ C - Spremište br. S.C12



SITUACIJA - PM br. 38