

**AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I
POSREDOVANJE NEKRETNINAMA**

g. Goran Golenič, dipl.oec
10 000 ZAGREB
Savska cesta 41

Datum, 18.9.2020.

Predmet: Provedbena ponuda za kreditiranje kupaca stanova na lokaciji POS Vis

Poštovani,

nastavno na dosadašnju uspješnu poslovnu suradnju Zagrebačke banke i APN-a, kako u sklopu POS Programa, tako i drugih modela financiranja, zainteresirani smo za uključivanje u POS program na lokaciji Vis te Vam šaljem Provedbenu ponudu.

Korisnik kredita	Fizička osoba, rezident, koja udovoljava uvjetima kreditne sposobnosti Banke (moгуće sudužništvo) i uvjetima propisanim Programom poticane stanogradnje POS
Rok otplate	do 20 godina Mogućnost korištenja razdoblja počeka otplate kredita do 12 mjeseci
Kamatna stopa	Kredit u HRK kombinacija fiksne i promjenjive kamatne stope 3,05% prvih 5 godina, nakon toga promjenjiva (trenutno 3,67%) (6 mjesečni NRS1 za HRK + 3,44 p.p) Kredit uz valutnu klauzulu u EUR - kombinacija fiksne i promjenjive kamatne stope 3,05% prvih 5 godina, nakon toga promjenjiva (trenutno 3,06%) (6 mjesečni NRS1 za EUR + 2,87 p.p)
Iznos kredita	do HRK 2.000.000 /EUR 250.000 Valutna klauzula utvrđena ugovorom o kreditu za kredit u EUR veže se uz EUR uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a. Kredit se isplaćuje po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan isplate.
Naknada	Bez naknade za obradu kreditnog zahtjeva Ostale naknade: u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke

Zagrebačka banka d.d.

Trg bana Josipa Jelačića 10
10000 Zagreb
Republika Hrvatska

Infotelefon: 0800 00 24
www.zaba.hr

Otplata kredita	<p>Otplata kredita u anuitetima.</p> <p>Prijevremena konačna otplata kredita moguća je u bilo kojem trenutku otplate kredita, bez plaćanja naknade.</p> <p>Dospijeće anuiteta je 1. dan u mjesecu. Korisnik kredita može odabrati plaćanje u razdoblju 1. do 15. u mjesecu.</p>
Isplata kredita	na račun APN-a otvoren u Banci
Procjena vrijednosti nekretnine	nije potrebna
Osiguranje otplate kredita	zalog na nekretnini (stanu) koji je predmet kupoprodaje
Kolaterali	<ul style="list-style-type: none"> • mogućnost solidarnog dužnika • zadužnica, Izjava o zapljeni primanja • polica osiguranja od posljedica nesretnog slučaja ili polica osiguranja života uz dopunsko osiguranje od nezgode ili osiguranje otplate kredita • polica osiguranja od požara i drugih opasnosti vinkulirana u korist Banke i APN-a • založno pravo (hipoteka) na nekretnini koja je predmet kupoprodaje

Uvjeti kreditiranja navedeni na ovoj Provedbenoj ponudi počinju se primjenjivati nakon potpisa Sporazuma o zasnivanju založnog prava koji je Prilog Ugovora o poslovnoj suradnji.

S poštovanjem,

Direktor Proizvoda financiranja
Goran Gašparić


Zagrebačka banka d.d.
691