

PROVEDBENA PONUDA ZA POSLOVNU SURADNJU
– APN – VIS, Otok VIS

rujan 2020.

SVIJET MOGUĆEG.

 PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Poštovani,
niže dostavljam ponudu uvjeta vezano na kreditiranje građana – kupaca Vaših **stanova u izgradnji i/ili već izgrađenih stanova** na lokaciji: VIS, Otok VIS u vlasništvu APN-a :

A) za kupnju nekretnine

KORISNICI KREDITA Fizičke osobe (rezidenti*) koje ispunjavaju uvjete kreditiranja Banke te koje u trenutku dospjeća kredita neće biti starije od 67 godina.
*Sukladno Zakonu o deviznom poslovanju rezidentima se smatraju fizičke osobe s prebivalištem u Republici Hrvatskoj ili fizičke osobe koje u Republici Hrvatskoj borave na osnovi važeće dozvole boravka u trajanju najmanje 183 dana, osim diplomatskih i konzularnih predstavnika stranih zemalja te članova njihovih obitelji.

NAMJENA I IZNOS KREDITA Od 20.000 EUR do 250.000 EUR kunske protivrijednosti, odnosno od 150.000 HRK do 1.875.000 HRK.
Maksimalni iznos kredita Banke može biti do 70% vrijednosti nekretnine.

KREDITI SE UGOVARAJU ISKLJUČIVO UZ FIKSNU KAMATNU STOPU U PRVIH 5 GODINA I NAKON TOGA PROMJENJIVU KAMATNU STOPU U PREOSTALOM RAZDOBLJU OTPLATE.

	FIKSNA KAMATNA STOPA		PROMJENJIVA KAMATNA STOPA ¹
KREDITI U KUNAMA	5 godina	od 2,98% do 3,58% ²	od 2,90% do 3,30% ²
		(EKS 3,35% do 3,96%) ³	
KREDITI UZ VALUTNU KLAUZULU EUR	5 godina	od 2,98% do 3,58% ²	od 2,92% do 3,32% ²
		(EKS 3,35% do 3,97%) ³	

Točan izračun EKS klijent će dobiti u obrascu prethodnih informacija, koji će mu se uručiti prije potpisivanja ugovora.

KAMATA NA KREDIT

¹Parametar promjenjivosti 6M NRS1 za HRK važeći na dan 30.06.2020. godine iznosi 0,23%, dok 6M NRS1 za EUR važeći na dan 30.06.2020. godine iznosi 0,19%. Promjenjiva kamatna stopa uz primjenu navedenih parametara vrijedi do 31.12.2020. godine.

²Visina kamatne stope ovisi o kreditnom riziku klijenta te o statusu klijenta. Fiksna kamatna stopa dodatno ovisi i o visini iznosa kredita u odnosu na vrijednost nekretnine. Status klijenta ostvaruje klijent koji prima redovna mjesečna primanja na račun u Banci. Kod promjenjive kamatne stope Banka može u određenom referentnom razdoblju, a na temelju sklopljenog ugovora, odobriti umanjene redovne kamatne stope na osnovu ispunjenja uvjeta statusa klijenta. Umanjenje se izražava u postotnim poenima i primjenjuje na ukupnu redovnu kamatu po kreditu. Detaljnije informacije vezano na utvrđivanje statusa klijenta moguće je pronaći u Općim uvjetima poslovanja Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb u kreditnom poslovanju s fizičkim osobama.

Promjenjiva kamatna stopa definira se kao zbroj fiksnog i promjenjivog dijela.

Promjenjivi dio kamatne stope čini parametar promjenjivosti 6M NRS1 za HRK ili 6M NRS1 za EUR ovisno o valuti kredita.

³EKS je izračunat na iznos kredita 525.000,00 HRK / 70.000,00 EUR i rok otplate 20 godina, uz trošak procjene nekretnine u iznosu od 1.625,00 HRK, godišnju premiju za policu osiguranja imovine u iznosu od 283,00 HRK / 38,00 EUR, godišnju premiju za policu osiguranja od nezgode u iznosu od 500,00 HRK / 68,00 EUR, te mjesečnu naknadu za vođenje transakcijskog računa u iznosu od 7,00 HRK. U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana. Kod kredita uz kombinaciju fiksne i promjenjive kamatne stope, ako je fiksna kamatna stopa veća od promjenjive, u izračun EKS-a uključena je fiksna kamatna stopa za cijelo razdoblje otplate.

ROK OTPLATE

do 20 godina, bez mogućnosti ugovaranja počeka

KORIŠTENJE KREDITA

Korištenje se vrši bezgotovinskim plaćanjem, na osnovi Predugovora/Ugovora o kupoprodaji sklopljenog između APN-a i korisnika kredita, na račun APN-a otvorenog u Banci.

OTPLATA KREDITA

- U jednakim mjesečnim anuitetima.

Obvezni instrumenti osiguranja

- Izjava o zapljeni po pristanku dužnika i Zadužnica izdane od svih sudionika u kreditu i potvrđene (solemnizirane) kod javnog bilježnika
- Polica osiguranja imovine od osnovnih opasnosti za nekretninu danu u zalag (kod kredita za kupnju nekretnina u izgradnji polica ugovara nakon provedenog etažiranja).

INSTRUMENTI OSIGURANJA

- Ukoliko korisnik kredita ima bračnog druga, isti obvezno mora biti sudionik u kreditu neovisno o tome da li bračni drug ostvaruje redovna primanja ili ne.

Dodatni instrumenti

Neetažirani stanovi:

- mjenice i mjenične izjave,
- zasnivanje založnog prava na zemljištu na kojem se gradi, a nakon izgradnje na kreditiranoj nekretnini
- polica osiguranja od osnovnih opasnosti (odmah po etažiranju)

ETAŽIRANI STANOVİ:

- založno pravo na kreditiranoj nekretnini i
- polica osiguranja imovine od osnovnih opasnosti za nekretninu danu u zalog i
- polica osiguranja od nezgode korisnika kredita za pokrİće 100% iznosa kredita ili polica osiguranja Źivota (postojeća) koja ima pokriveno osiguranje nezgode u visini 100% iznosa kredita ili polica Źivotnog osiguranja korisnika kredita otkupne vrijednosti u visini 2,5% ili 5% od iznosa kredita ili najmanje jedan jamac

NAKNADA ZA OBRADU KREDITA

- Bez naknade za obradu kredita
- Bez naknade za prijevremenu djelomičnu ili definitivnu otplatu kredita.

B) za plaćanje učešća**KORISNICI KREDITA**

Fizičke osobe (rezidenti*) koje ispunjavaju uvjete kreditiranja Banke te koje u trenutku dospjeća kredita neće biti starije od 67 godina.

*Sukladno Zakonu o deviznom poslovanju rezidentima se smatraju fizičke osobe s prebivalištem u Republici Hrvatskoj ili fizičke osobe koje u Republici Hrvatskoj borave na osnovi vaŹeće dozvole boravka u trajanju najmanje 183 dana, osim diplomatskih i konzularnih predstavnika stranih zemalja te članova njihovih obitelji.

NAMJENA I IZNOS KREDITA

Krediti se odobravaju za plaćanje vlastitog učešća za kupnju stanova, garaŹa i garaŹno parkirnih mjesta od APN-a u visini do 15% kupoprodajne cijene, prema Predugovoru o kupoprodaji/Ugovoru o kupoprodaji nekretnine sklopljenom između APN-a i korisnika kredita.

KREDITI SE UGOVARAJU ISKLJUČIVO UZ FIKSNU KAMATNU STOPU.

		FIKSNA KAMATNA STOPA	
KAMATA NA KREDIT	KREDITI U KUNAMA	od 5 do 7 godina	od 3,38% do 3,83% (EKS od 3,43% do 3,90%) ¹
	KREDITI UZ VALUTNU KLAUZULU EUR	od 5 do 7 godina	od 3,38% do 3,83% (EKS od 3,43% do 3,90%) ¹

Točan izračun EKS klijent će dobiti u obrascu prethodnih informacija, koji će mu se uručiti prije potpisivanja ugovora.

¹EKS je izračunat na iznos kredita 70.000,00 HRK/10.000,00 EUR i rok otplate 7 godina. U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.

ROK OTPLATE

- do 7 godina

KORIŠTENJE KREDITA

Korištenje se vrši bezgotovinskim plaćanjem, na osnovi Predugovora/Ugovora o kupoprodaji sklopljenog između APN-a i korisnika kredita, na račun APN-a otvoren u Banci.

OTPLATA KREDITA

- U jednakim mjesečnim anuitetima.

INSTRUMENTI OSIGURANJA**Obvezni instrumenti osiguranja**

- Izjava o zapljeni po pristanku duŹnika i ZaduŹnica izdane od svih sudionika u kreditu i potvrđene (solemnizirane) kod javnog bilježnika
- Ukoliko korisnik kredita ima bračnog druga, isti obvezno mora biti sudionik u kreditu neovisno o tome da li bračni drug ostvaruje redovna primanja ili ne.

Dodatni instrumenti

- jedan kreditno sposoban jamac*
- mjenice i mjenične izjave

*Ukoliko je solidarni duŹnik samostalno kreditno sposoban, jamac nije potreban.

**NAKNADA ZA
OBRADU
KREDITA**

- Bez naknade za obradu kredita
 - Bez naknade za prijevremenu djelomičnu ili definitivnu otplatu kredita.
-

Ponuda vrijedi do 31.12.2020.

Svi ostali uvjeti primjenjuju se sukladno važećim uvjetima kreditiranja Banke i Ponudi Banke za poslovnu suradnju u dijelu odobravanja kredita prema Programu za kreditiranje kupnje stanova i garaža fizičkih osoba prema odredbama Zakona o društveno poticanoj stanogradnji (NN 109/01, 82/04, 76/07, 38/09, 86/12, 07/13, 26/15, 57/18, 66/19) od 18.07.2019. i njenim izmjenama i dopunama.

S poštovanjem,

Privredna banka Zagreb d.d.