



Na temelju članka 24. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji (NN 109/01, 82/04, 76/07, 38/09, 86/12, 07/13, 26/15, 57/18 i 66/19) i čl. 3. Pravilnika o najmu nekretnina iz Programa POS-a, Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama (u daljnjem tekstu: APN) zastupana po direktoru Draganu Hristovu, dipl. oec. raspisuje:

JAVNI POZIV
za prikupljanje zahtjeva za davanje u najam neprodanih garažno-parkirnih mjesta na lokaciji
POS PULA, Divkovićeve 8a i 8b

1. PREDMET JAVNOG POZIVA

Predmet Javnog poziva čini slijedeća nekretnina koja se daje u najam (zakup), s mogućnošću kupnje:

Red. br.	Lokacija	Opis nekretnine	Oznaka nekretnine	Nkp m2	Iznos najamnine	Prodajna cijena* €/m2
					PM – 10 kn/m2	
1.	Pula, Divkovićeve 8 a	GPM u podrumu	13	7,32	73,20	1096,44
2.	Pula, Divkovićeve 8 b	GPM u podrumu	31	7,46	74,60	1.096,44

Kupoprodajna cijena nekretnine utvrđena je prije sklapanja ugovora o najmu.

2. UVJETI SUDJELOVANJA U POSTUPKU

Pravo na podnošenje zahtjeva za najam imaju slijedeće prioritetne skupine:

- osobe koje su u stambenoj zgradi sagrađenoj prema odredbama Zakona o društveno poticanoj stanogradnji kupile stan od APN-a ili članovi njihovog obiteljskog domaćinstva,
- osobe koje su u stambenoj zgradi sagrađenoj prema odredbama Zakona o društveno poticanoj stanogradnji iznajmle stan od APN-a ili članovi njihovog obiteljskog domaćinstva.
- sve ostale pravne i fizičke osobe koje ne udovoljavaju uvjetima iz alineja 1. i 2. te se na iste primjenjuju odgovarajuće odredbe Pravilnika o POS-u kojima se regulira zakup poslovnog prostora.

Ukoliko zahtjev za najam parkirnog mjesta podnose članovi obiteljskog domaćinstva osoba iz stavka 1. ovog članka, svoj status dokazuju ispravama iz državnih matica (rodni list, vjenčani list, registar životnog partnerstva i sl.) ili izjavom o izvanbračnoj zajednici te uvjerenjem o prebivalištu na adresi stambene zgrade na lokaciji POS Pula.

3. ISPRAVE I DOKAZI KOJI SE PRILAŽU UZ ZAHTJEV

Podnositelj zahtjeva obavezan je uz zahtjev za najam priložiti isprave i dokaze, kako slijedi:

- presliku osobne iskaznice za podnositelja zahtjeva
- vjenčani list odnosno izvadak iz registra životnog partnerstva ili rodni list – ukoliko je podnositelj zahtjeva član obiteljskog domaćinstva kupca ili najmoprimca stana na lokaciji POS Pula,
- izjavu o postojanju izvanbračne zajednice ili neformalnog životnog partnerstva, potpisane od strane podnositelja zahtjeva, izvanbračnog supružnika/ce odnosno neformalnog životnog partnera/ice i dva svjedoka, danu pod kaznenom odgovornošću ukoliko je podnositelj zahtjeva član obiteljskog domaćinstva kupca ili najmoprimca stana na lokaciji POS Pula

Isprave i dokazi prilažu se kao obične preslike odnosno vlastoručno potpisane izjave, a podnositelj zahtjeva dužan je, najkasnije pri zaključenju ugovora o najmu, dostaviti na uvid izvornike isprava odnosno, javnobilježnički ovjeriti svoj potpis na izjavama iz alineje 3. stavka 1. ove točke.

Potpunim zahtjevom za najam nekretnine se smatra zahtjev koji uz navedene dokaze i isprave sadrži naziv, OIB, adresu podnositelja zahtjeva za najam garažno-parkirnog mjesta..

4. KRITERIJ ODABIRA

Davanje nekretnina u najam se provodi na temelju redoslijeda na listi reda prvenstva koja će biti formirana prema vremenskom redoslijedu zaprimanja potpunih zahtjeva za najam određene nekretnine, a sukladno prioritetnim skupinama navedenim u točki 2. ovog Javnog poziva.

5. KUPNJA NEKRETNINE ZA KOJU JE SKLOPLJEN UGOVOR O NAJMU

Ugovorom o najmu se utvrđuje i ovlaštenje Najmoprimca da tijekom trajanja najma i/ili prije proteka trajanja najma, nekretninu koja je predmet najma kupi od APN-a.

Kupoprodajna cijena nekretnine utvrđena prije sklapanja ugovora o najmu odnosno zakupu, nepromjenjiva je najviše 60 mjeseci od dana sklapanja ugovora o najmu odnosno zakupu te se istekom navedenog roka ponovno utvrđuje od strane stalnog sudskog vještaka procjenom, imajući u vidu troškove financiranja izgradnje, tržišnu vrijednost nekretnine i mogućnost prodaje iste u odnosu na stanje na tržištu nekretnina.

Utvrđena kupoprodajna cijena nekretnine, može se umanjiti za iznos plaćene najamnine i to na način i visini kako slijedi:

- ukoliko od zaključenja ugovora o najmu do zaključenja ugovora o kupoprodaji prođe manje od 36 mjeseci (ili 36 mjeseci) kupoprodajna cijena će se umanjiti za cjelokupni iznos plaćene najamnine (100%);
- ukoliko od zaključenja ugovora o najmu do zaključenja ugovora o kupoprodaji prođe više od 36 mjeseci ali ne više od 60 mjeseci, kupoprodajna cijena će se umanjiti za 85% iznosa uplaćene najamnine;
- ukoliko od zaključenja ugovora o najmu do zaključenja ugovora o kupoprodaji prođe više od 60 mjeseci, kupoprodajna cijena neće se umanjivati.

6. ROK I MJESTO PODNOŠENJA ZAHTJEVA

Javni poziv počinje **25. listopada 2020. godine i nije vremenski ograničen**, a danom podnošenja zahtjeva za najam smatra se dan zaprimanja potpunog zahtjeva u APN na adresu : APN, Savska cesta 41/6, 10000 Zagreb „**ZAHTJEV ZA NAJAM PARKIRNOG MJESTA NA LOKACIJI POS PULA**“.

7. Nepotpuni zahtjevi neće se razmatrati.

8. APN zadržava pravo ne prihvatiti niti jedan zahtjev.

9. Na ovaj Javni poziv ne primjenjuju se odredbe Zakona o javnoj nabavi.

10. Zahtjev za najam parkirnog mjesta podnosi se na posebnom obrascu, koji se preuzima, kao i pripadajuće izjave, neposredno u službenim prostorijama Agencije, odnosno na internetskoj stranici Agencije: www.apn.hr kao i u Odjelu gospodarenja i prodaje nekretnina APN-a, Savska cesta 41/9, Zagreb.

Klasa: 371-03/20-01/7
Ur.br. : 356-04/20-1
Zagreb, 22. listopada 2020.

