

INVESTITOR:

OPĆINA CESTICA  
Dravska ulica 1A, 42208 Cestica  
OIB: 92031563169

GRADEVINA:

VIŠESTAMBENA ZGRADA  
k.č.br. 1334/3, k.o. Radovec  
Sportska ulica bb, 42208 Cestica

VRSTA PROJEKTA:

IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE  
KATALOG STANOVA

BROJ PROJEKTA:

012/19

PROJEKTANT:

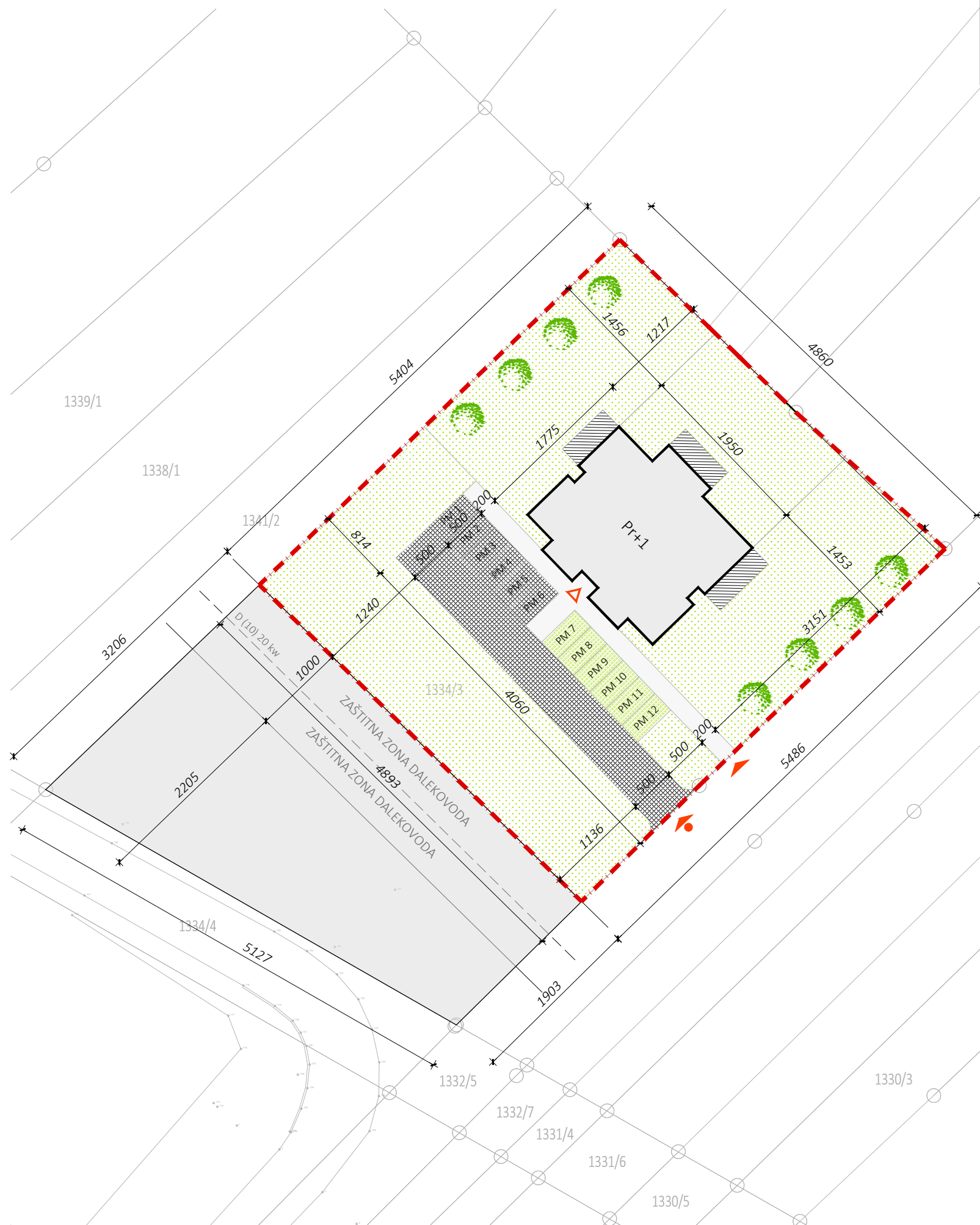
Ana Abičić, mag. ing. arch.

DIREKTOR:

Ante Grubišić, mag. ing. aedif.

MJESTO I DATUM:

Osijek, travanj 2019.



#### ARHITEKTONSKO-URBANISTIČKI PARAMETRI ZGRADE

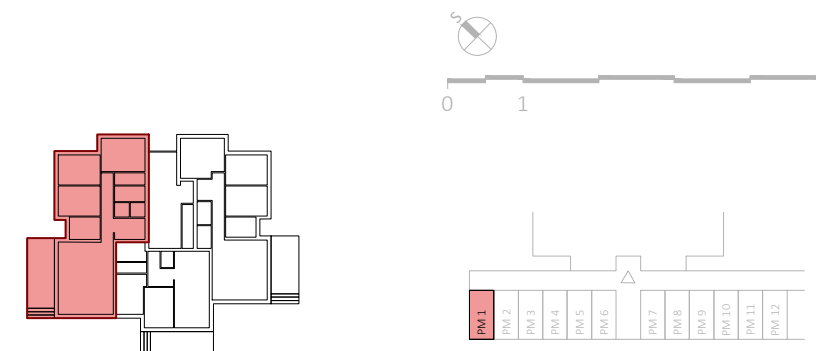
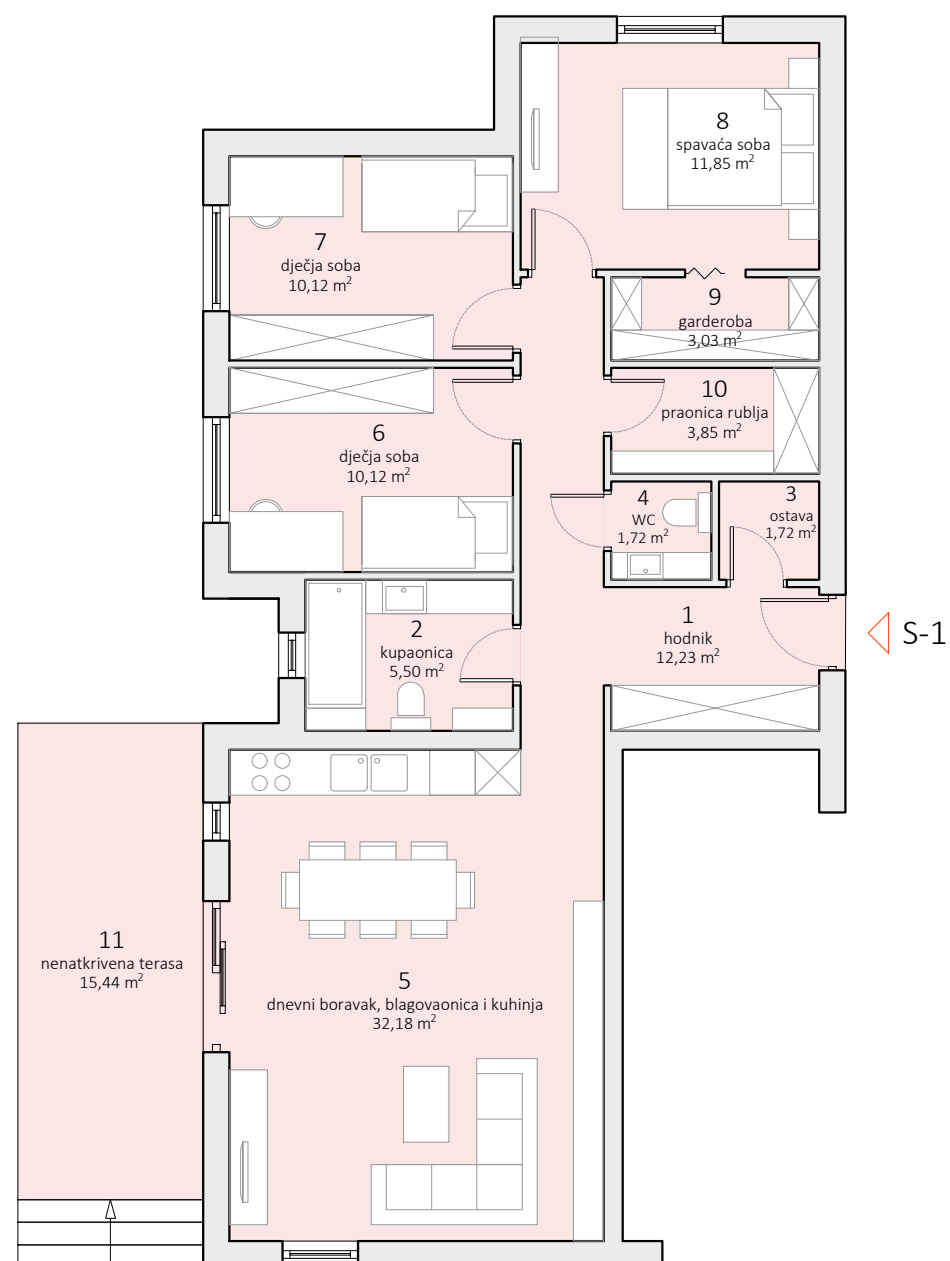
• površina novoformirane građevne čestice	= 2.640 m <sup>2</sup>
• katnost zgrade	= Pr+1
• izgrađena površina zemljišta pod građevinom	= 305,32 m <sup>2</sup>
• građevinska bruto površina zgrade	= 553,75 m <sup>2</sup>
• zelena površina	= 1.833,68 m <sup>2</sup>
• koeficijent izgrađenosti ( $k_g$ )	= 0,1156
• koeficijent iskorištenosti ( $k_s$ )	= 0,2097
• zelena površina	= 69,46 %
• neto površina stanova	= 440,69 m <sup>2</sup>
• broj parkirališnih mjesta	= 12
• broj stanova	= 6

#### LEGENDA

	GRANICA GRAĐEVNE ČESTICE
	ZGRADA
	MANIPULATIVNE POVRŠINE
	PJEŠAČKE POVRŠINE
	ZELENA POVRŠINA
	ZAJEDNIČKA PARKIRNA MJESTA (travne kocke)

	KOLNI PRISTUP NA PREDMETNU GRAĐEVNU ČESTICU
	PJEŠAČKI PRISTUP NA PREDMETNU GRAĐEVNU ČESTICU
	ULAZ U ZGRADU

PREOSTALI DIO ZEMLJIŠTA KOJI ĆE SE TEMELJEM DOGOVORA S OPĆINOM VRATITI U VLASNIŠTVO OPĆINE CESTICA



PRIZEMLJE / Položaj stana i parkirnog mjesta

Posebni dio

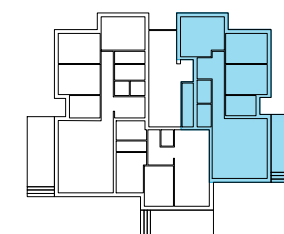
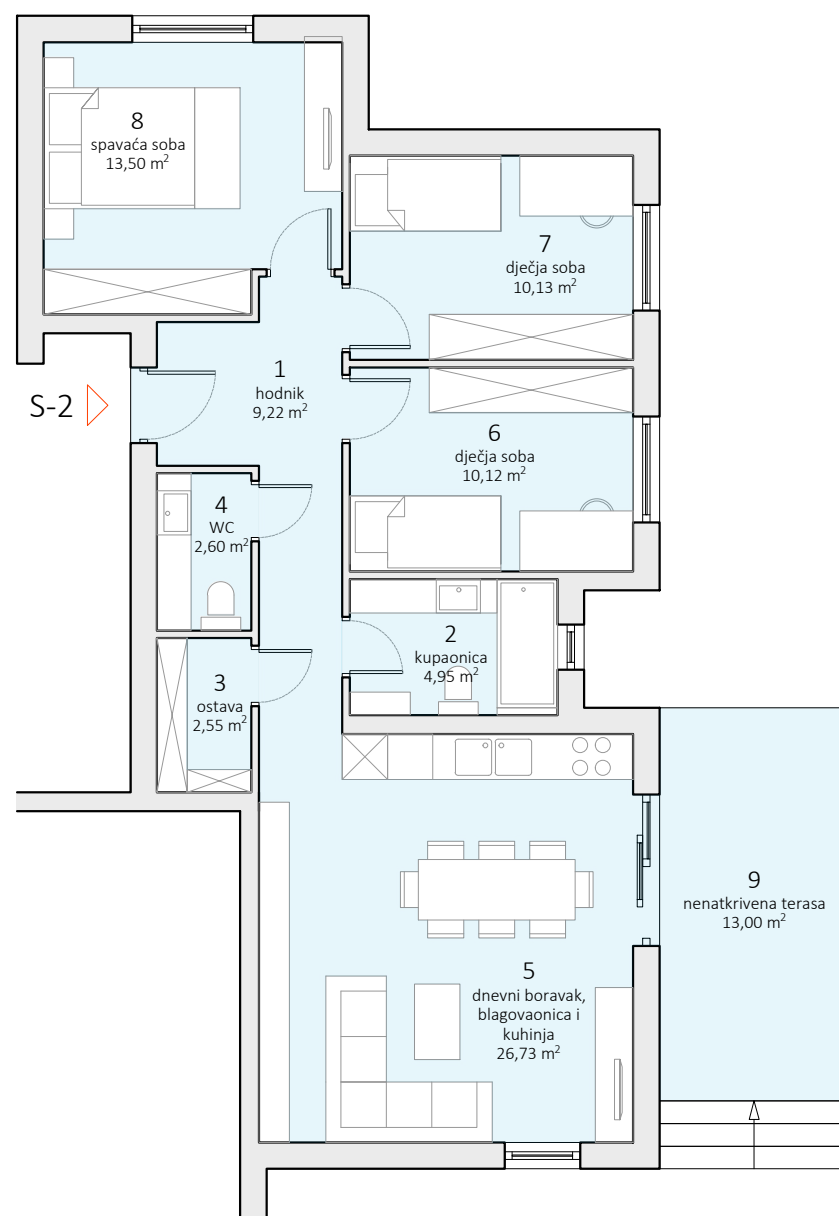
1. hodnik	12,23 m <sup>2</sup>
2. kupaonica	5,50 m <sup>2</sup>
3. spremište	1,72 m <sup>2</sup>
4. WC	1,72 m <sup>2</sup>
5. dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja	32,18 m <sup>2</sup>
6. dječja soba	10,12 m <sup>2</sup>
7. dječja soba	10,12 m <sup>2</sup>
8. spavaća soba	11,85 m <sup>2</sup>
9. garderoba	3,03 m <sup>2</sup>
10. praonica rublja	3,85 m <sup>2</sup>
<b>Ukupno</b>	<b>92,32 m<sup>2</sup></b>

Sporedni dio

11. nenatkrivena terasa (k=0,25)	3,86 m <sup>2</sup>
12. parkirno mjesto (k=0,20)	2,50 m <sup>2</sup>

**Ukupno NP stana** 110,26 m<sup>2</sup>

**Sveukupno NKP stana** 98,68 m<sup>2</sup>



PRIZEMLJE / Položaj stana i parkirnog mjesta

Posebni dio

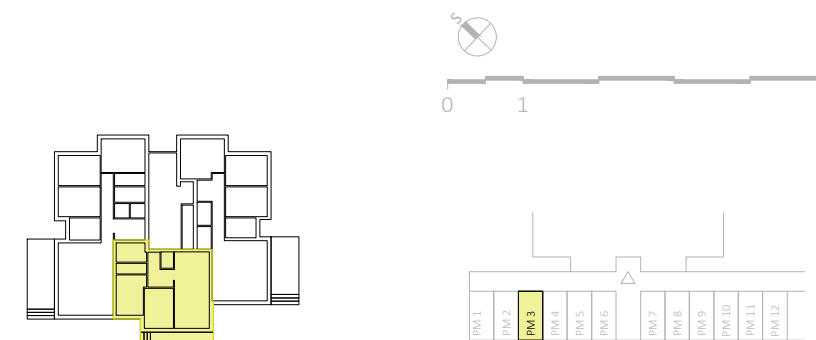
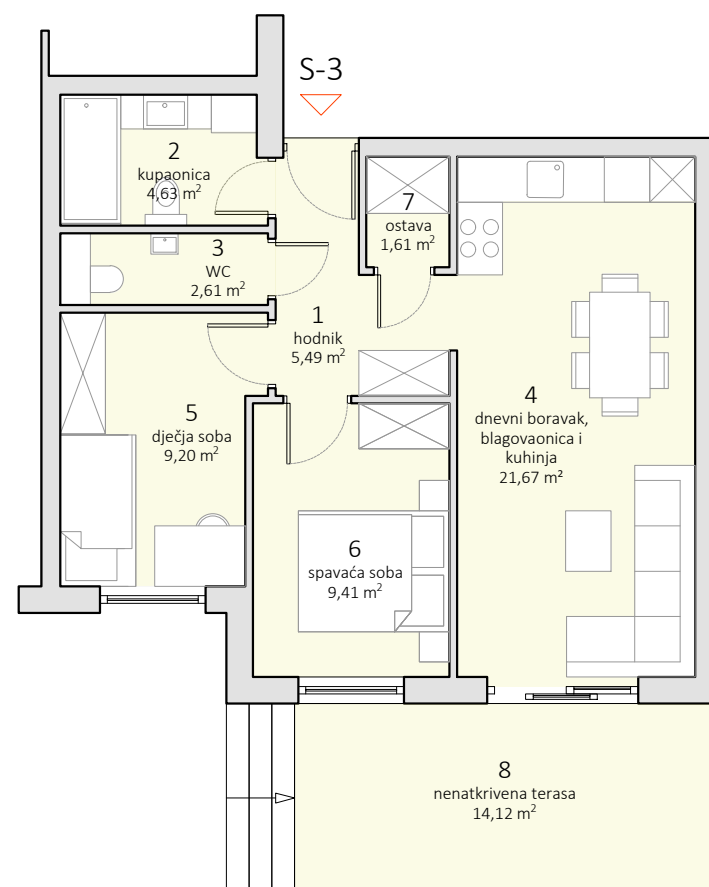
1. hodnik	9,22 m <sup>2</sup>
2. kupaonica	4,95 m <sup>2</sup>
3. ostava	2,55 m <sup>2</sup>
4. WC	2,60 m <sup>2</sup>
5. dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja	26,73 m <sup>2</sup>
6. dječja soba	10,12 m <sup>2</sup>
7. dječja soba	10,13 m <sup>2</sup>
8. spavaća soba	13,50 m <sup>2</sup>
<b>Ukupno</b>	<b>79,80 m<sup>2</sup></b>

Sporedni dio

9. nenatkrivena terasa (k=0,25)	3,25 m <sup>2</sup>
10. parkirno mjesto (k=0,20)	2,50 m <sup>2</sup>

Ukupno NP stana 95,30 m<sup>2</sup>

Sveukupno NKP stana 85,55 m<sup>2</sup>



PRIZEMLJE / Položaj stana i parkirnog mjesta

Posebni dio

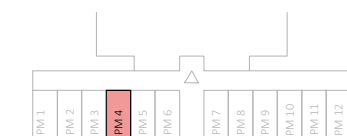
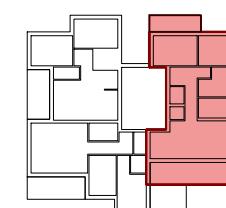
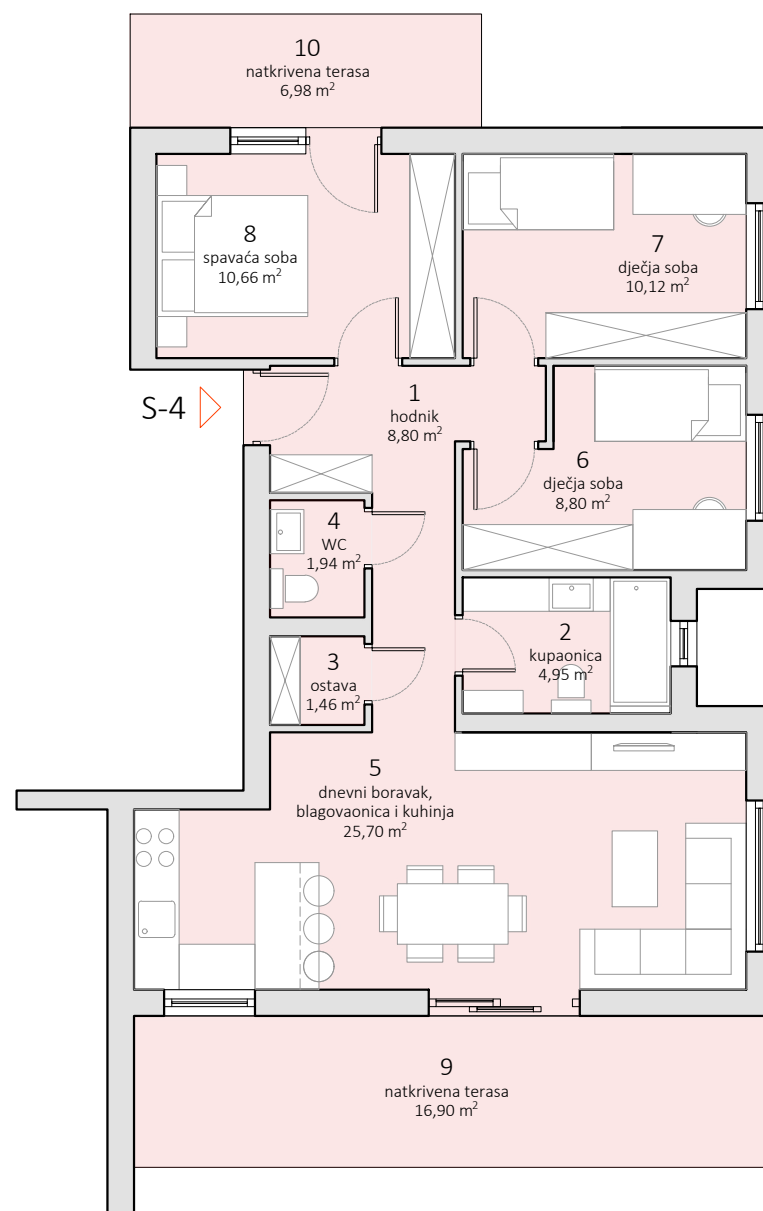
1. hodnik	5,49 m <sup>2</sup>
2. kupaonica	4,63 m <sup>2</sup>
3. WC	2,61 m <sup>2</sup>
4. dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja	21,67 m <sup>2</sup>
5. dječja soba	9,20 m <sup>2</sup>
6. spavaća soba	9,41 m <sup>2</sup>
7. ostava	1,61 m <sup>2</sup>
<b>Ukupno</b>	<b>54,62 m<sup>2</sup></b>

Sporedni dio

8. nenatkrivena terasa (k=0,25)	3,53 m <sup>2</sup>
10. parkirno mjesto (k=0,20)	2,50 m <sup>2</sup>

Ukupno NP stana 71,24 m<sup>2</sup>

Sveukupno NKP stana 60,65 m<sup>2</sup>



1. KAT / Položaj stana i parkirnog mjesta

Posebni dio

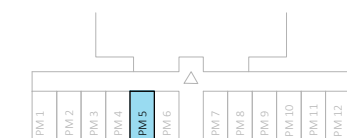
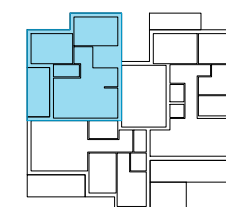
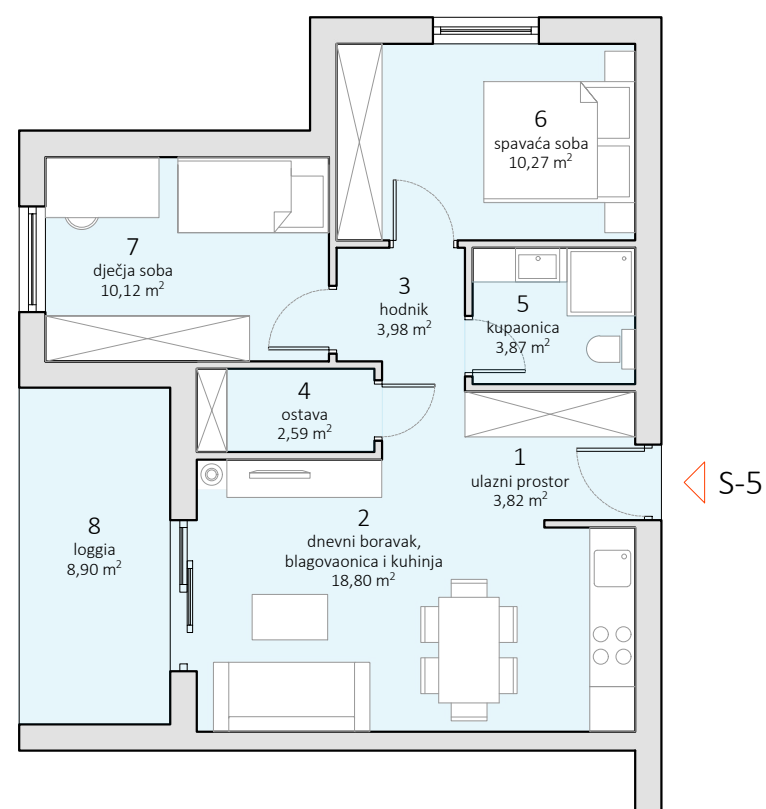
1. hodnik	8,80 m <sup>2</sup>
2. kupaonica	4,95 m <sup>2</sup>
3. ostava	1,46 m <sup>2</sup>
4. WC	1,94 m <sup>2</sup>
5. dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja	25,70 m <sup>2</sup>
6. dječja soba	8,80 m <sup>2</sup>
7. dječja soba	10,12 m <sup>2</sup>
8. spavaća soba	10,66 m <sup>2</sup>
<b>Ukupno</b>	<b>72,43 m<sup>2</sup></b>

Sporedni dio

9. natkrivena terasa (k=0,50)	8,45 m <sup>2</sup>
10. natkrivena terasa (k=0,50)	3,49 m <sup>2</sup>
10. parkirno mjesto (k=0,20)	2,50 m <sup>2</sup>

**Ukupno NP stana** 98,81 m<sup>2</sup>

**Sveukupno NKP stana** 86,87 m<sup>2</sup>



1. KAT / Položaj stana i parkirnog mjesta

Posebni dio

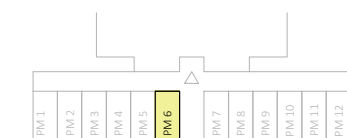
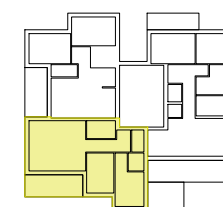
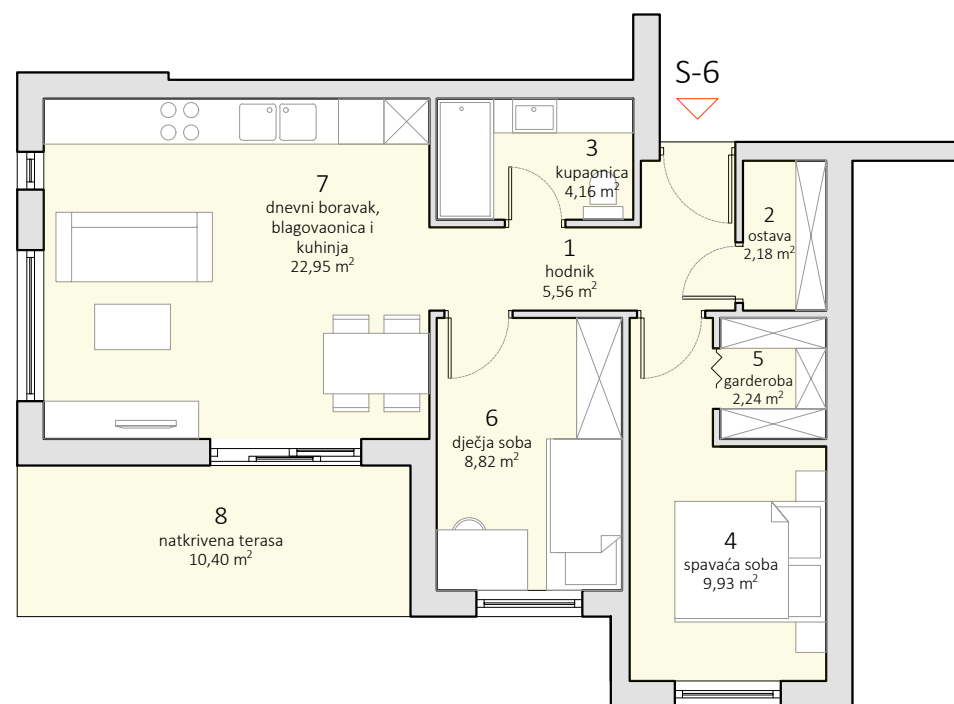
1. ulazni prostor	3,82 m <sup>2</sup>
2. dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja	18,80 m <sup>2</sup>
3. hodnik	3,98 m <sup>2</sup>
4. ostava	2,59 m <sup>2</sup>
5. kupaonica	3,87 m <sup>2</sup>
6. spavaća soba	10,27 m <sup>2</sup>
7. dječja soba	10,12 m <sup>2</sup>
<b>Ukupno</b>	<b>53,45 m<sup>2</sup></b>

Sporedni dio

8. loggia (k=0,75)	6,67 m <sup>2</sup>
9. parkirno mjesto (k=0,20)	2,50 m <sup>2</sup>

Ukupno NP stana 64,85 m<sup>2</sup>

Sveukupno NKP stana 62,62 m<sup>2</sup>



1. KAT / Položaj stana i parkirnog mjesta

Posebni dio

1. hodnik	5,56 m <sup>2</sup>
2. ostava	2,18 m <sup>2</sup>
3. kupaonica	4,16 m <sup>2</sup>
4. spavaća soba	9,93 m <sup>2</sup>
5. garderoba	2,24 m <sup>2</sup>
6. dječja soba	8,82 m <sup>2</sup>
7. dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja	22,95 m <sup>2</sup>
<b>Ukupno</b>	<b>55,84 m<sup>2</sup></b>

Sporedni dio

8. natkrivena terasa (k=0,50)	5,20 m <sup>2</sup>
9. parkirno mjesto (k=0,20)	2,50 m <sup>2</sup>

Ukupno NP stana 68,74 m<sup>2</sup>

Sveukupno NKP stana 63,54 m<sup>2</sup>