



Agencija za pravni promet i
posredovanje nekretninama

Na temelju članka 3. Uredbe o Agenciji za pravni promet i posredovanje nekretninama (u daljnjem tekstu: APN), APN raspisuje

**JAVNI POZIV
za prikupljanje ponuda za kupnju gotovih stanova**

PREDMET KUPNJE:

APN prikuplja ponude za kupnju gotovih stanova na **području slijedećih gradova i općina:**

STANOVI							
Red. br.	GRAD	VEL. 35 M2	VEL. 45 M2	VEL.55 M2	VEL. 65 M2	VEL.75 M2	VEL. 85 M2
1	Benkovac	✓	✓	✓			
2	Daruvar				✓		
3	Drniš			✓			
4	Dvor		✓	✓			
5	Glina	✓	✓				
6	Gračac			✓	✓		
7	Karlovac		✓		✓		
8	Knin	✓	✓	✓	✓		
9	Kutina		✓				
10	Obrovac		✓		✓	✓	✓
11	Petrinja		✓	✓			
12	Skradin		✓	✓			
13	Slavonski Brod			✓			
14	Topusko			✓			
15	Zadar		✓	✓			
16	Zagreb		✓	✓	✓		
17	Vojnić				✓		

Polja označena znakom ✓ predstavljaju veličine stanova za koje se traži dostavljanje ponude.



SADRŽAJ PONUDE – ZA SVE PONUDITELJE

- ime, prezime, adresa, OIB/MB vlasnika (pravna ili fizička osoba) s podacima radi uspostave kontakta (tel., fax, e-mail i sl.),
- ako ponuditelj nije vlasnik nekretnine – Rješenje o registraciji za obavljanje poslova u prometu nekretnina i dokaz o ovlaštenju za obavljanje kupoprodajnih radnji (ugovor, nalog, punomoć i sl.),
- tlocrt nekretnine s opisom prostorija i iskazanim površinama,
- opis i iskaz površina pripadajućih dijelova
- opis opreme nekretnine (zidne i podne obloge, grijanje, sanitarije i sl.)
- podatak o godini izgradnje građevine u kojoj se stan nalazi
- energetska certifikat za stambene zgrade/stan ili dokaz o izradi istog
- potvrdu katastra o kućnom broju
- ukupna cijena za ponuđenu nekretninu i pripadajuće dijelove **iskazane u kunama**

PONUĐITELJI KOJI NUDE STARE STANOVE OBVEZNO MORAJU PRILOŽITI I:

- izvod iz zemljišne knjige ili drugi odgovarajući dokaz vlasništva za stan koji je predmet ponude, ne stariji od 15 dana od dana dostave ponude

PONUĐITELJI KOJI NUDE NOVE GOTOVE STANOVE OBVEZNO MORAJU PRILOŽITI I:

- uporabnu dozvolu za izgrađene stanove i zemljišno knjižni izvadak u kojem je proveden etažni elaborat ili je isti u provedbi u z.k. sudu

Napomena:

- nakon realizirane kupnje - izdavanje garancije za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku od 2 god.

NAČIN DOSTAVLJANJA PONUDA:

Ponuda treba biti zatvorena, dostavljena poštom ili osobno na urudžbeni zapisnik, s naznakom:

Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama,
10000 Zagreb, Savska 41/IX

NE OTVARATI - ponuda za prodaju stana NA PODRUČJU GRADA _____“

ROK ZA SLANJE PONUDA:

- do 18. rujna 2020. godine

PONUDE ZAPRIMA I OBRAĐUJE APN

- otvaranje ponuda neće biti obavljeno javno, a o rezultatima nadmetanja kao i terminu obilaska ponuđenih stanova, ponuditelj će biti usmeno izvješten,
- APN zadržava pravo ne odabrati niti jednu pristiglu ponudu te one ne obvezuju APN na sklapanje bilo kakvih pravnih poslova,
- na ovo javno prikupljanje ponuda ne primjenjuju se odredbe Zakona o javnoj nabavi
- prikupljene osobne podatke ponuditelja APN će koristiti isključivo u svrhu eventualne kupoprodaje po ovom javnom pozivu te se u druge svrhe neće koristiti

NAPOMENA:

- ponuđeni stanovi trebaju biti uredni i primjereni za stanovanje (uredne podne i zidne obloge i sl.)

Klasa: 370-02/20-01/16

Ur.broj: 356-03/20-1

Zagreb, 03. kolovoza 2020.