

PROJEKCIJA OTPLATE KREDITIRANJA IZGRADNJE OBITELJSKE KUĆE PROGRAM B

BROJ ČLANOVA OBITELJI: 4

Površina kuće za kreditiranje: **94,50 m²**

Cijena 1m²: **879,76 €**

Ukupan iznos kredita: **83.137,32 €**

FINANCIRANJE:

Kredit Poslovne banke: 598,35 €/m ²	65,00%	54.039,26 €	→ 2 obroci - banka
Država: 281,41 €/m ²	35,00%	29.098,06 €	→ 3 obroci - APN
UKUPNO: 879,76 €/m ²	100,00%	83.137,32 €	

IZRAČUN OTPLATE KREDITA POSLOVNOJ BANCI:

odabrana banka:	BANKA		
valuta:	€		
Kredit poslovne banke:	54.039,26 €	Kredit poslovne banke:	54.039,26 €
Kamata na početak:	,00 %	Kamata za vrijeme otplate:	3,00%
Početak:	0 godina	Broj mjeseci otplate:	116
Iznos kamate na početak:	- €	Mjesečna rata na 116 mjeseci:	538,49 €
Ukupno:	54.039,26 €	Ukupno glavnica + kamata:	62.464,59 €

9 godina i 8 mjeseci

IZRAČUN OTPLATE KREDITA APN-a:

Glavnica za obračun:	29.098,06 €	Glavnica za obračun:	32.035,93 €
Kamata za vrijeme početka:	1 %	Kamata za vrijeme otplate:	2%
Broj mjeseci početka:	116	Broj mjeseci otplate:	64
Iznos kamate na početak:	2.937,87 €	Mjesečna rata na 64 mjeseci:	528,15 €
Ukupno:	32.035,93 €	Ukupno glavnica + kamata:	33.801,55 €

5 godina i 4 mjeseci

Ukupan iznos kredita:	83.137,32 €
Iznos svih kamata koje plaća kupac:	13.128,81 €
Ukupno (glavnica + kamate):	96.266,13 €
Ukupno po otplati svih kredita:	96.266,13 €
Ukupno povećanje:	15,79%

Prosječna rata ne smije biti manja od 0,25% iznosa kredita:

OK!

Broj godina trajanja otplate:	15
Broj mjeseci trajanja otplate:	180

IZRAČUN OTPLATE KREDITA BANCI I APN-u:

Ukupan iznos kredita (banka + APN):	83.137,32	Prosječna kamata za vrijeme otplate (banka i APN):	1,96%
Broj mjeseci trajanja otplate:	180	Mjesečna rata na 180 mjeseci:	€ 533,32
		Ukupno povećanje glavnice kredita:	15,47%
	€		
	početak	kamata	
BANKA		3,05%	

4.079,89 kn

Ova kalkulacija je informativna i nije obvezujuća za Agenciju za pravni promet i posredovanje nekretnima