



Na temelju Pravilnika o najmu nekretnina iz Programa društveno poticane stanogradnje od 05. studenog 2018. godine (NN 101/18), Odluke o uvjetima, mjerilima i postupku za utvrđivanje reda prvenstva za najam stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje za lokaciju Zagreb (Klara i Zapruđe) od 02. prosinca 2019. godine i Javnog poziva objavljenog dana 14. prosinca 2019. godine podnosim

**ZAHTJEV ZA NAJAM NEKRETNINE IZ PROGRAMA
DRUŠTVENO POTICANE STANOGRADNJE
NA LOKACIJI ZAGREB (KLARA I ZAPRUĐE)**

1. OSOBNI PODACI

Podnositelj zahtjeva (ime i prezime): _____

Datum rođenja: _____

OIB (osobni identifikacijski broj): _____

Adresa prebivališta: _____

Kontakt adresa:

Naselje/mjesto: _____, poštanski broj: _____

Naziv ulice: _____, kućni broj: _____

Telefon: _____, Mobitel: _____, E-mail: _____

Osobna iskaznica broj: _____ izdana u _____

Stupanj školske spreme:

- a) niža stručna sprema (NKV, PKV, KV)
- b) srednja stručna sprema
- c) VSS odnosno završen preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili integrirani preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili specijalistički diplomski stručni studij te VŠS odnosno završen preddiplomski sveučilišni studij ili stručni studij u trajanju od najmanje tri godine
- d) magistar znanosti (mr.sc.)
- e) doktor znanosti (dr.sc.)

Podaci o poslodavcu:

naziv: _____

adresa: _____

2. PODACI O NEKRETNINI KOJA JE PREDMET NAJMA

Grad: Zagreb

Naselje: Klara (Ulica I. Drmića 8-16) i Zaprude (Ulica K. Metikoša 3-11)

3. STAMBENI STATUS:

3.1. Stanujem u svojstvu:

Stanujem u nekretnini u statusu zaštićenog najmoprimca, zaštićenog podstanara, predmnijevanog najmoprimca

Stanujem kao podstanar kod pravne ili fizičke osobe sa slobodno ugovorenom najamninom

Stanujem kod člana obiteljskog domaćinstva

Stanujem u neodgovarajućoj nekretnini u svom vlasništvu

Ostali _____
(navesti status)

Naputak: Označiti sa "x"

Napomena: Kao dokaz o stambenom statusu podnositelja zahtjeva priznaje se isključivo preslik ugovora o najmu nekretnine sa slobodno ugovorenom najamninom ovjeren od strane javnog bilježnika odnosno sa žigom nadležne porezne uprave najkasnije na dan objave javnog poziva; zatim preslik ugovora o najmu za zaštićene najmoprimce ili presuda koja zamjenjuje ugovor o najmu; zatim z.k. izvadak za nekretninu u vlasništvu člana obiteljskog domaćinstva odnosno podnositelja zahtjeva za neodgovarajuću nekretninu.

3.2. Adresa nekretnine koju koristim je: _____

3.3. Vlasnik nekretnine koje koristim je: _____

3.4. Korisna stambena površina nekretnine koje koristim je _____ m².

4. SOCIJALNO – ZDRAVSTVENI STATUS:

4.1. Ukupan godišnji prihod obiteljskog domaćinstva u 2019. godini (siječanj-studeni) je iznosio:

_____ kuna, što čini prosječni mjesečni prihod u gore navedenom razdoblju u iznosu od _____ kuna.

Naputak: Odnosi se na ukupan prihod svih članova obiteljskog domaćinstva iskazanih u točki 4.1. (uključujući i podnositelja zahtjeva) ostvaren u 2019. godini (sve vrste prihoda). Prosječni mjesečni prihod se računa na način da se ukupni prihod podijeli s brojem mjeseci.

4.2. Članovi obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva:

Izjavljujem da su članovi moga obiteljskog domaćinstva
(ne upisivati podnositelja zahtjeva)

	IME I PREZIME	OIB	GODINA ROĐENJA	SRODSTVO S PODNOSITELJEM ZAHTJEVA	OSTALI PODACI (nezaposlen, zaposlen, učenik, student, umirovljenik i sl.)
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					

Naputak:

Članovima obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva smatraju se sve osobe koje će živjeti s podnositeljem zahtjeva u nekretnini koja je predmet najma.

4.3. Samohrani roditelj: DA NE

Naputak: Zaokružiti

4.4. Broj djece predškolske dobi i djece na školovanju: _____

9. IZJAVA

Potpisom ovog zahtjeva potvrđujem, pod materijalnom i kaznenom odgovornošću, da su svi podaci navedeni u zahtjevu istiniti.

U _____, _____.20__godine.

Potpis podnositelja zahtjeva

Podnositelj zahtjeva obavezan je uz zahtjev za najam priložiti isprave i dokaze, kako slijedi:

- presliku ugovora o najmu stana između zaštićenog najmodavca, zaštićenog podstanara i najmodavca ili sudsku presudu koja zamjenjuje ugovor,
- presliku ugovora o najmu nekretnine ovjerenu od strane javnog bilježnika, odnosno sa žigom nadležne porezne uprave najkasnije na dan objave javnog poziva ili zemljišnoknjižni izvadak nekretnine u vlasništvu člana obiteljskog domaćinstva ili u svom vlasništvu (ako ista nije odgovarajuća sukladno odredbama članka 2. stavaka 2. i 3. Pravilnika o najmu nekretnina iz Programa društvenopoticane stanogradnje NN-101/18)
- presliku osobne iskaznice podnositelja zahtjeva te podatke o članovima obiteljskog domaćinstva koji će koristiti stan koji se daje u najam,
- izjavu danu pod kaznenom i materijalnom odgovornošću da podnositelj zahtjeva i članovi obiteljskog domaćinstva nemaju u vlasništvu odgovarajuću nekretninu na području gdje se nalazi nekretnina koja se daje u najam,
- potvrdu Ministarstva financija- Porezne uprava, ispostave prema mjestu stanovanja, o visini dohotka ostvarenog u 2019. godini, za sve punoljetne članove obiteljskog domaćinstva,
- vjenčani list odnosno izvadak iz registra životnog partnerstva ili rodni list podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu (ne stariji od 6 mjeseci),
- dokaz o statusu samohranog roditelja / posvojitelja / partnera skrbnika,
- izjavu o postojanju izvanbračne zajednice ili neformalnog životnog partnerstva, potpisanu od strane podnositelja zahtjeva, izvanbračnog supružnika ili supružnice odnosno neformalnog životnog partnera ili partnerice i dva svjedoka, danu pod kaznenom odgovornošću,
- uvjerenje o prebivalištu odnosno boravištu podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu za najam stana, izdano od policijske uprave (koje nije starije od 30 dana),
- dokaz o školskoj spremi (svjedodžba o završenom školovanju, radna knjižica, diploma)
- dokaz o školovanju djece – potvrda/uvjerenje škole ili visokog učilišta,
- rješenje nadležne službe Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o utvrđenom stupnju invaliditeta podnositelja zahtjeva i/ili člana obiteljskog domaćinstva,
- potvrdu nadležnog tijela državne uprave o vremenu sudjelovanja u Domovinskom ratu podnositelja zahtjeva,
- rješenje nadležnog ministarstva o utvrđenoj skupini i stupnju invaliditeta hrvatskog ratnog vojnog invalida iz Domovinskog rata,
- potvrdu o statusu člana obitelji poginulog, zatočenog, nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata podnositelja zahtjeva.

Isprave i dokazi iz stavka 1. ove točke prilažu se kao obične preslike odnosno vlastoručno potpisane izjave, a podnositelj zahtjeva dužan je, najkasnije prije zaključenju ugovora o najmu, dostaviti na uvid izvornike isprava iz stavka 1. ove točke odnosno, javnobilježnički ovjeriti svoj potpis na izjavama iz alineje 4. i 8. stavka 1. ove točke.

Potpunim zahtjevom za najam nekretnine se smatra zahtjev koji uz navedene dokaze i isprave sadrži obvezno naziv, OIB, adresu podnositelja zahtjeva i lokaciju (naselje) nekretnine na koju se odnosi zahtjev za najam.