



Na temelju Pravilnika o najmu nekretnina iz Programa društveno poticane stanogradnje od 05. studenog 2018. godine (NN 101/18), Odluke o uvjetima, mjerilima i postupku za utvrđivanje reda prvenstva za najam stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje za lokaciju Osijek (Vukovarska ul. 192) od 02. prosinca 2019. godine i Javnog poziva objavljenog dana 14. prosinca 2019. godine podnosim

**ZAHTJEV ZA NAJAM NEKRETNINE IZ PROGRAMA
DRUŠTVENO POTICANE STANOGRADNJE
NA LOKACIJI OSIJEK (Vukovarska ulica 192)**

1. OSOBNI PODACI

Podnositelj zahtjeva (ime i prezime): _____

Datum rođenja: _____

OIB (osobni identifikacijski broj): _____

Adresa prebivališta: _____

Kontakt adresa:

Naselje/mjesto: _____, poštanski broj: _____,

Naziv ulice: _____, kućni broj: _____,

Telefon: _____, Mobitel: _____, E-mail: _____.

Osobna iskaznica broj: _____ izdana u _____

Stupanj školske spreme:

- a) niža stručna sprema (NKV, PKV, KV)
- b) srednja stručna sprema
- c) VSS odnosno završen preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili integrirani preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili specijalistički diplomski stručni studij te VŠS odnosno završen preddiplomski sveučilišni studij ili stručni studij u trajanju od najmanje tri godine
- d) magistar znanosti (mr.sc.)
- e) doktor znanosti (dr.sc.)

Podaci o poslodavcu:

naziv: _____

adresa: _____

2. PODACI O NEKRETNINI KOJA JE PREDMET NAJMA

Grad: Osijek

Naselje: Vukovarska ulica 192

3. STAMBENI STATUS:

3.1. Stanujem u svojstvu:

- Stanujem u nekretnini u statusu zaštićenog najmoprimca, zaštićenog podstanara, predmnijevanog najmoprimca
- Stanujem kao podstanar kod pravne ili fizičke osobe sa slobodno ugovorenom najamninom
- Stanujem kod člana obiteljskog domaćinstva
- Stanujem u neodgovarajućoj nekretnini u svom vlasništvu
- Ostali _____

(navesti status)

Naputak: Označiti sa "x"

Napomena: Kao dokaz o stambenom statusu podnositelja zahtjeva priznaje se isključivo preslik ugovora o najmu nekretnine sa slobodno ugovorenom najamninom ovjeren od strane javnog bilježnika odnosno sa žigom nadležne porezne uprave najkasnije na dan objave javnog poziva; zatim preslik ugovora o najmu za zaštićene najmoprimce ili presuda koja zamjenjuje ugovor o najmu; zatim z.k. izvadak za nekretninu u vlasništvu člana obiteljskog domaćinstva odnosno podnositelja zahtjeva za neodgovarajuću nekretninu.

3.2. Adresa nekretnine koju koristim je: _____

3.3. Vlasnik nekretnine koje koristim je: _____

3.4. Korisna stambena površina nekretnine koje koristim je _____ m².

4. SOCIJALNO – ZDRAVSTVENI STATUS:

4.1. Ukupan godišnji prihod obiteljskog domaćinstva u 2019. godini (siječanj-studenj) je iznosio:

_____ kuna, što čini prosječni mjesečni prihod u gore navedenom razdoblju u iznosu od _____ kuna.

Naputak: Odnosi se na ukupan prihod svih članova obiteljskog domaćinstva iskazanih u točki 4.1. (uključujući i podnositelja zahtjeva) ostvaren u 2019. godini (sve vrste prihoda). Prosječni mjesečni prihod se računa na način da se ukupni prihod podijeli s brojem mjeseci.

4.2. Članovi obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva:

Izjavljujem da su članovi moga obiteljskog domaćinstva
(ne upisivati podnositelja zahtjeva)

	IME I PREZIME	OIB	GODINA ROĐENJA	SRODSTVO S PODNOSITELJEM ZAHTJEVA	OSTALI PODACI (nezaposlen, zaposlen, učenik, student, umirovljenik i sl.)
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					

Naputak:

Članovima obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva smatraju se sve osobe koje će živjeti s podnositeljem zahtjeva u nekretnini koja je predmet najma.

4.3. Samohrani roditelj: DA NE

Naputak: Zaokružiti

4.4. Broj djece predškolske dobi i djece na školovanju: _____

4.5. Zdravstveni status:

- postotak invalidnosti podnositelja i/ili člana obiteljskog domaćinstva utvrđena pravomoćnim rješenjem Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje i mentalno ili tjelesno oštećenje malodobnog člana obiteljskog domaćinstva utvrđeno Nalazom i mišljenjem Prvostupajnskog tijela vještačenja:

R.br.	Ime i prezime	Godina rođenja	Postotak invalidnosti

5. VRIJEME PREBIVALIŠTA ILI BORAVKA NA PODRUČJU GRADA NA KOME SE NALAZI STAN KOJI JE PREDMET NAJMA

5.1. Prebivam odnosno boravim na području grada Osijeka neprekidno od _____, što čini ukupno _____ godina.

Napomena: Podnositelji zahtjeva koji su rođeni u gradu u kojem se nalazi nekretnina koja je predmet najma, ali nemaju prijavljeno prebivalište od rođenja, svoje prebivanje od rođenja mogu dokazati tako da uz svoje uvjerenje o prebivalištu, prilože i uvjerenje o prebivalištu roditelja.

6. STATUS HRVATSKOG BRANITELJA IZ DOMOVINSKOG RATA (za podnositelja zahtjeva):

a) Da b) Ne

7. STATUS HRVATSKOG RATNOG VOJNOG INVALIDA IZ DOMOVINSKOG RATA

b) Da b) Ne

8. ČLAN OBITELJI POGINULOG, ZATOČENOG ILI NESTALOG HRVATSKOG BRANITELJA IZ DOMOVINSKOG RATA

a) Da b) Ne

9. IZJAVA

Potpisom ovog zahtjeva potvrđujem, pod materijalnom i kaznenom odgovornošću, da su svi podaci navedeni u zahtjevu istiniti.

U _____, _____, 20__ godine.

Potpis podnositelja zahtjeva

Podnositelj zahtjeva obavezan je uz zahtjev za najam priložiti isprave i dokaze, kako slijedi:

- presliku ugovora o najmu stana između zaštićenog najmoprimca, zaštićenog podstanara i najmodavca ili sudsku presudu koja zamjenjuje ugovor,
- presliku ugovora o najmu nekretnine ovjerenu od strane javnog bilježnika, odnosno sa žigom nadležne porezne uprave najkasnije na dan objave javnog poziva ili zemljišnoknjižni izvadak nekretnine u vlasništvu člana obiteljskog domaćinstva ili u svom vlasništvu (ako ista nije odgovarajuća sukladno odredbama članka 2. stavaka 2. i 3. Pravilnika o najmu nekretnina iz Programa društvenopoticane stanogradnje NN-101/18)
- presliku osobne iskaznice podnositelja zahtjeva te podatke o članovima obiteljskog domaćinstva koji će koristiti stan koji se daje u najam,
- izjavu danu pod kaznenom i materijalnom odgovornošću da podnositelj zahtjeva i članovi obiteljskog domaćinstva nemaju u vlasništvu odgovarajuću nekretninu na području gdje se nalazi nekretnina koja se daje u najam,
- potvrdu Ministarstva financija- Porezne uprava, ispostave prema mjestu stanovanja, o visini dohotka ostvarenog u 2019. godini, za sve punoljetne članove obiteljskog domaćinstva,
- vjenčani list odnosno izvadak iz registra životnog partnerstva ili rodni list podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu (ne stariji od 6 mjeseci),
- dokaz o statusu samohranog roditelja / posvojitelja / partnera skrbnika,
- izjavu o postojanju izvanbračne zajednice ili neformalnog životnog partnerstva, potpisanu od strane podnositelja zahtjeva, izvanbračnog supružnika ili supružnice odnosno neformalnog životnog partnera ili partnerice i dva svjedoka, danu pod kaznenom odgovornošću,
- uvjerenje o prebivalištu odnosno boravištu podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu za najam stana, izdano od policijske uprave (koje nije starije od 30 dana),
- dokaz o školskoj spremi (svjedodžba o završenom školovanju, radna knjižica, diploma)
- dokaz o školovanju djece – potvrda/uvjerenje škole ili visokog učilišta,
- rješenje nadležne službe Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o utvrđenom stupnju invaliditeta podnositelja zahtjeva i/ili člana obiteljskog domaćinstva,
- potvrdu nadležnog tijela državne uprave o vremenu sudjelovanja u Domovinskom ratu podnositelja zahtjeva,
- rješenje nadležnog ministarstva o utvrđenoj skupini i stupnju invaliditeta hrvatskog ratnog vojnog invalida iz Domovinskog rata,
- potvrdu o statusu člana obitelji poginulog, zatočenog, nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata podnositelja zahtjeva.

Isprave i dokazi iz stavka 1. ove točke prilažu se kao obične preslike odnosno vlastoručno potpisane izjave, a podnositelj zahtjeva dužan je, najkasnije prije zaključenja ugovora o najmu, dostaviti na uvid izvornike isprava iz stavka 1. ove točke odnosno, javnobilježnički ovjeriti svoj potpis na izjavama iz alineje 4. i 8. stavka 1. ove točke.

Potpunim zahtjevom za najam nekretnine se smatra zahtjev koji uz navedene dokaze i isprave sadrži obvezno naziv, OIB, adresu podnositelja zahtjeva i lokaciju (naselje) nekretnine na koju se odnosi zahtjev za najam.