



REPUBLIKA HRVATSKA

Agencija za pravni promet i posredovanje  
nekretninama, Savska cesta 41/VI, 10 000 Zagreb  
tel: +++385 1 6331 600, fax: +++ 385 1 6177 045  
Internet: www.apn.hr, e-mail: apn@apn.hr

Na temelju članka 17.a Zakona o društveno poticanoj stanogradnji (NN 109/01, 82/04, 76/07, 38/09, 86/12, 7/13, 26/15, 57/18 i 66/19, u daljnjem tekstu: Zakon), Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama (u daljnjem tekstu: APN) objavljuje

## POZIV

### za prikupljanje ponuda za realizaciju Programa POS-a u Gradu Zagrebu

#### 1. PREDMET

APN prikuplja ponude u svrhu kupnje građevinskog zemljišta u vlasništvu pravnih osoba ovlaštenih za poslove građenja, kao i određenu projektnu dokumentaciju za gradnju (dovršetak) stanova odnosno građevine na tom zemljištu. Predmet ponude treba biti na području koje je obuhvaćeno važećom prostorno-planskom dokumentacijom Grada Zagreba, u blizini javnog gradskog prijevoza i to površina odgovarajućih za izgradnju minimalno 100 stambenih jedinica.

#### 2. SADRŽAJ PONUDE

##### 2.1 Sadržaj ponude za građevinska zemljišta:

- naziv, sjedište i OIB pravne osobe
- opis u sudski, obrtni, strukovni ili drugi odgovarajući registar države sjedišta gospodarskog subjekta (izvod ili izjava ne mogu biti stariji od 3 (tri) mjeseca, računajući od dana objave poziva),
- dokument izdan od bankarskih ili drugih financijskih institucija kojima se dokazuje solventnost gospodarskog subjekta, kao dokaz da ponuditelj nije u blokadi,
- popis ugovora o izvedenim radovima na objektima usporedive složenosti u visokogradnji (minimalno 2 u posljednjih 5 godina). Popis sadrži ili se uz njega prilažu potvrde naručitelja o zadovoljavajuće ispunjenim uslugama tj. izvršenim radovima na građevinama slične složenosti,
- zemljišno-knjižni izvadak (ne stariji od 30 dana),
- kopija katastarskog plana,
- lokacijska informacija,
- situacijski nacrt iz projekta planirane zgrade (ovjeren od strane glavnog projektanta),
- karakteristični tlocrt iz projekta planirane zgrade (ovjeren od strane glavnog projektanta),
- karakteristični presjek iz projekta planirane zgrade (ovjeren od strane glavnog projektanta),
- iskaz broja stanova i sobnosti stanova iz idejnog ili glavnog projekta (ovjeren od strane glavnog projektanta),
- odvojeno iskazana netto korisna površina svih prostora (stanovi, poslovni prostori ukoliko su predviđeni planom, garaže, parkirna mjesta, ovjerenom od strane glavnog projektanta), obračunata prema Pravilniku minimalnih tehničkih uvjeta za projektiranje i gradnju stanova iz programa društveno poticane stanogradnje (NN 106/04 i 25/06),
- planirani rok građenja s ishođenjem uporabne dozvole,
- podatke o postojećoj i planiranoj komunalnoj infrastrukturi,
- podatke o postojećim i planiranim mogućnostima priključenja na infrastrukturu,
- odvojeno iskazane cijene za ponuđeno zemljište, projektnu dokumentaciju, komunalnu infrastrukturu i priključke s komunalnim doprinosom, vodni doprinos, nadzor te izgradnju stanova
- ostale troškove sve izražene u kn/m<sup>2</sup> netto korisne površine stanova (sa i bez PDV-a).

##### 2.2 Dopunski sadržaj ponude za građevine na kojima je započeta gradnja (uz podatke iz 2.1):

- preslika pravomoćne Građevinske dozvole za građevinu u ponudi kao i pisanu izjavu glavnog nadzornog inženjera i inženjera gradilišta/voditelja radova o stanju izvedenih radova u trenutku prekida radova,
- izjava ponuditelja o stupnju do sada izvedenih radova kao i njihovu financijsku vrijednost,
- karakteristične tlocрте i presjeke iz Glavnog projekta građevine,
- iskaz broja stanova i sobnosti stanova iz Glavnog projekta,
- izjava ponuditelja da su svi dosadašnji radovi na građevini izvedeni sukladno Građevinskoj dozvoli, Glavnom i Izvedbenom projektu,
- izjava ponuditelja da su radove izvodile osobe koje ispunjavaju propisane uvjete za izvođenje tih radova, odnosno obavljanje poslova, kao i da su poduzete sve mjere radi osiguranja građevine nakon prekida građenja te da su do dana prekida gradnje osigurani svi dokazi kvalitete (rezultati ispitivanja, zapisi o provedenim procedurama kontrole kvalitete i dr) o svojstvima ugrađenih građevinskih proizvoda i sukladnosti ugrađene opreme i/ili postrojenja i drugo, prema Zakonu, posebnim propisom i projektom,

**3. Način dostavljanja ponuda:** ponude se dostavljaju u zatvorenim kovertama, na adresu Savska cesta 41/VI, Zagreb, uz naznaku „Ponuda za realizaciju Programa POS-a u Gradu Zagrebu -NE OTVARATI“.

**4. Rok za dostavu ponuda** je 27. kolovoza 2019. godine.

**5.** Ponude zaprima i obrađuje APN, sukladno odredbama Zakona.

**6.** APN zadržava pravo ne odabrati niti jednu pristiglu ponudu te one ne obvezuju APN na

sklapanje bilo kakvih pravnih poslova.

**7.** APN zadržava pravo samostalno ishoditi dodatnu dokumentaciju a koja je neophodna kako bi se obradila te ocjenila zaprimljena ponuda. Sve troškove koji nastanu temeljem navedenih aktivnosti, snose ponuditelji.

Građevina na kojoj je započeta gradnja mora posjedovati najmanje stupanj gotovosti krovne konstrukcije kao i spriječeni utjecaj atmosferilija (potrebno dokazati foto dokumentacijom u ponudi).

**8.** Otvaranje ponuda neće biti obavljeno javno.

**9.** Na ovo javno prikupljanje ponuda ne primjenjuju se odredbe Zakona o javnoj nabavi.

Klasa: 008-02/19-01/5

Ur.br: 356-01/19-1

Zagreb, 1. kolovoza 2019.