



Republika
Hrvatska

Ministarstvo
graditeljstva i
prostornoga
uređenja



Agencija za pravni promet
i posredovanje nekretninama
10 000 Zagreb, Savska cesta 41/VI
tel : ++385 1 6331 600, fax : ++385 1 6177 045
internet: www.apn.hr, e-mail: apn@apn.hr

Na temelju članka 30a. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji(NN 109/01, 82/04, 76/07, 38/09, 86/12, 07/13, 26/15, 57/18 i 66/19) dalje u tekstu: Zakon, Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama (dalje u tekstu: APN), objavljuje

POZIV

za prikupljanje ponuda za sklapanje ugovora prema Programu poticanja prodaje stanova na tržištu pod nazivom „POS +“

PREDMET POZIVA

APN poziva sve kreditne institucije koje na području Republike Hrvatske mogu prema posebnom propisu obavljati poslove davanja kredita na tržištu da dostave ponudu za sklapanje ugovora s APN-om, kojom ponudom se obvezuju odobravati kredite i s tim u vezi obavljati poslove pod uvjetima i na način određen Zakonom i Programom prodaje stanova na tržištu pod nazivom „POS +“.

Predmet ovog Programa je poticanje prodaje stanova na tržištu nekretnina uz korištenje sredstava Republike Hrvatske (dalje u tekstu: javna sredstva). Zajam se pod uvjetima iz ovog Programa i na način utvrđen ovim Programom odobrava fizičkoj osobi, državljaninu Republike Hrvatske, koji nema u vlasništvu odgovarajuću nekretninu za vlastito stanovanje, sukladno Zakonu izgrađenih u zgradi koja ima akt za uporabu i koji su kao posebni dijelovi nekretnine upisani u zemljišne knjige.

Iznos zajma iznosi 400 €/m² stana s time da je maksimalan iznos zajma određen brojem članova obiteljskog domaćinstva i to na način da pripadna površina za jednu osobu iznosi 35 m², a za svakog slijedećeg člana površina se povećava za dodatnih 10 m².

Preostala sredstva za kupnju stana do ukupne kupoprodajne cijene stana osigurava kupac stana vlastitim sredstvima, namjenskim kreditnim sredstvima, odnosno putem stambenog kredita odobrenog od banke ili stambene štedionice s kojom APN zaključi sporazum o poslovnoj suradnji. Otplata sredstava banke i zajma APN-a izvršava se u dva dijela na način da se prvo otplaćuju kreditna sredstva banke, a nakon podmirenja kreditnog duga banke otplaćuje zajam APN-a.

Rok otplate zajma, uključivo rok otplate kredita banke, ne može biti duži od 31 godine od dana sklapanja ugovora o zajmu. Početak otplate zajma ne može biti duži od 28 godina od dana sklapanja ugovora o zajmu. Pod počekom otplate zajma podrazumijeva se vrijeme u kojem korisnik zajma otplaćuje sredstva kredita banke.

Kreditne institucije u svojim ponudama nude obvezujuću ponudu kamatne stope.

Dostavljena, ponuđena kamata neovisno o roku otplate, korisniku kredita, nekretnini, valutnoj klauzuli ili bilo kojem drugom dijelu ugovornog odnosa kreditora i korisnika kredita, ne smije biti iskazana u iznosu većem od onog koji je dostavljen APN-u u obvezujućoj ponudi kreditora.

SADRŽAJ PONUDE

- naziv ponuditelja, adresa, OIB/MB
- podaci o kontakt osobi (tel., fax, e- mail)
- dokaz da ponuditelj može na području Republike Hrvatske obavljati poslove davanja kredita na tržištu
- iznos kamate na stambeni kredit (kamatne stope), na kredite odobrene u kn i €.

ROK ZA DOSTAVU PONUDA U APN

9. kolovoza 2019. godine.

NAČIN DOSTAVLJANJA PONUDA

Ponuda se dostavlja u zatvorenoj omotnici, poštom ili osobno na urudžbeni zapisnik, **najkasnije do 9. kolovoza 2019. godine**, do 13 sati s naznakom:

Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama,
10000 Zagreb, Savska 41/VI

**NE OTVARATI - ponuda za sklapanje ugovora prema Programu
poticanja prodaje stanova na tržištu pod nazivom „POS +“**

Javno otvaranje ponuda obavit će se dana **9. kolovoza 2019. godine, u 13 sati** u prostorijama APN-a, Savska cesta 41, 9. kat, Zagreb 10000.

POSTUPANJE S PONUDAMA

- ponude zaprima i obrađuje APN
- APN sklapa ugovor o poticanju prodaje stanova na tržištu sa svim ponuditeljima čije su ponude prihvaćene, odnosno čije ponude odgovaraju uvjetima i mjerilima Zakona i ovog Poziva,
- Ugovor o poticanju prodaje stanova sklapa se u roku 15 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda
- APN zadržava pravo ne odabrati niti jednu pristiglu ponudu te one ne obvezuju APN na sklapanje bilo kakvih pravnih poslova,
- na ovo prikupljanje ponuda ne primjenjuju se odredbe Zakona o javnoj nabavi,
- na sve što nije regulirano ovim Pozivom primjenjuju se odredbe Zakona.

Klasa: 403-03/19-02/2

Ur.broj: 356-01/19-1

Zagreb, 18. srpnja 2019.