

USPOREDBA STAMBENIH KREDITNIH LINIJA

2. Program POS- PLUS i komercijalni stambeni kredit - komparacija (informativnog karaktera) - NOVI ZAKON O POS-U

Komercijalni stambeni kredit

- prosj. kt. stopa (izvor: HNB, lipanj 2019.) 3.97% godišnje
- rok otplate 30 godina

Program POS PLUS

- visina javnih sredstava RH po m2 stana: 400.00 EUR
- kta stope: za vrijeme plaćanja banci : 1.00% godišnje
u otplati: 2.00% godišnje
- kalkulativna kta stopa za bankovni dio kredita: 3.05% godišnje
- kta stopa prosječna (Posl. banka i APN): 2.20% godišnje
- rok otplate: 30 godina

Napomena: najduži rok otplate komercijalnog stambenog kredita je 30 godina, pa je za kalkulaciju anuiteta stambenog kredita banke primjenjen taj rok otplate.

Napomena: svi iznosi su EUR-ima

Cijena stana		1,500.00 €/m2														
Veličina stana m2	Ukupna vrijednost stana	Sredstva kupca (15%)	Najduži rok otplate (godine)		Kreditna linija Programa POS PLUS		Komercijalna kreditna linija		Visina mjesečnog anuiteta		Ukupno plaćeno po otplati		Manje u Programu POS PLUS-ušteta/razlika			
			Program POS PLUS	Komercijalni s.k.	Glavnica	Kamate	Glavnica	Kamate	Program POS PLUS	Komercijalni s.k.	Program POS PLUS	Komercijalni s.k.	mjesečno	ukupno	anuitet manji	
65	97,500 €	nisu potrebna	30	30	97,500 €	35,775 €	97,500 €	69,466 €	370 €	464 €	133,275 €	166,966 €	94 €	33,691 €	20%	

