

**ANKETNI UPITNIK  
O RJEŠAVANJU STAMBENOG PITANJA U GRADU OSIJEKU  
PUTEM DRUŠTVENO POTICANE STANOGRADNJE (POS-a)**

**Program društveno poticane stanogradnje (dalje u tekstu: POS)** provodi se izgradnjom stanova, odnosno stambenih zgrada, te se omogućuje prodaja stanova uz obročnu otplatu pod pristupačnijim uvjetima od tržišnih u pogledu kamata i rokova otplate.

POS provodi Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama (APN) sukladno Zakonu o društveno poticanoj stanogradnji (NN br. 109/01, 82/04 76/07, 38/09, 86/12, 07/13, 26/15 i 57/18) pa se više informacija o provedbi POS-a možete vidjeti na službenim web stranicama APN-a – [www.apn.hr](http://www.apn.hr)

Kupnjom stanova putem POS-a ostvaruje se **niz pogodnosti**: rok otplate kredita od 30 g. + 1 g. počeka, bez jamaca; maksimalna cijena korisne površine stana **1.206,06 €/m<sup>2</sup>**; prosječna godišnja kamatna stopa manja od 3% godišnje

**NAPOMENA: Za odgovore/podatke na pitanja/upit ove ankete unesite X /križić/ u odgovarajuću kućicu ili zaokružite odgovarajuće slovo, te upišite na odgovarajuću crtu.**

1. Ime i Prezime: \_\_\_\_\_,

2. Adresa prebivališta: \_\_\_\_\_,

3. Telefon ili mobitel: \_\_\_\_\_; e-mail: \_\_\_\_\_,

4. Koliko imate godina? \_\_\_\_\_,

5. Školska sprema (NSS, SSS, VŠ, VSS) \_\_\_\_\_ i zvanje/zanimanje \_\_\_\_\_,

6. Bračno stanje \_\_\_\_\_,

7. Jeste li stalno zaposleni (zaokružite odgovor)?                      DA      NE

8. Da li imate status hrvatskog branitelja – dragovoljca iz Domovinskog rata:

a) da

b) ne

9. Da li ste osoba s invaliditetom:

a) da

b) ne

10. Da li je vaša obitelj s troje ili više djece:

a) da

b) ne

11. Sadašnji stambeni status:

a) kod roditelja ili srodnika

b) Podstanar sa slobodno ugovorenom najamninom

c) u neodgovarajućem stanu-kući u osobnom vlasništvu ili vlasništvu člana obitelji

d) Zaštićeni najmoprimac

e) Ostalo

13. Broj članova obiteljskog domaćinstva za koje želite rješavati stambeno pitanje: \_\_\_\_\_,

14. Ako ste zainteresirani za rješavanje stambenog pitanja putem društveno poticane stanogradnje, navedite na koji način bi to željeli ostvariti:

- a) kupnjom stana u višestambenoj zgradi (kolektivno stanovanje)
- b) najmom stana u višestambenoj zgradi uz mogućnost otkupa
- c) gradnjom stana - obiteljske kuće na vlastitom zemljištu
- d) dogradnjom ili nadogradnjom na već postojećoj obiteljskoj kući

15. Navedite sobnost stana kakvog bi željeli kupiti u zgradi kolektivnog stanovanja:

- a) garsonijera
- b) kuhinja, kupaonica, 1 soba
- c) kuhinja, kupaonica, 1,5 soba
- d) kuhinja, kupaonica, 2 sobe
- e) kuhinja, kupaonica, 2,5 sobe
- f) kuhinja, kupaonica, 3 sobe
- g) kuhinja, kupaonica, 3,5 sobe
- h) kuhinja, kupaonica, 4 sobe

16. Molimo Vas da navedete koju cijenu stana (raspon) smatrate za Vas prihvatljivim:

- a) najviše do 1.206,06 EURA/m<sup>2</sup>
- b) najviše do 1.100,00 EURA/m<sup>2</sup>
- c) najviše do 1.000,00 EURA/m<sup>2</sup>
- d) najviše do 900,00 EURA/m

17. Da li ste financijski sposobni za realizaciju svog stambenog pitanja na način da osigurate obvezno vlastito učešće u visini 15% vrijednosti stana (učešće ne moraju osigurati hrvatski branitelji - dragovoljci iz Domovinskog rata, osoba s invaliditetom, obitelj s troje ili više djece) i podmirujete rate kredita?

- a) da
- b) ne

18. Koji je stupanj vaše zainteresiranosti za rješavanje stambenog pitanja putem društveno poticane stanogradnje:

- a) jako zainteresiran
- b) zainteresiran
- c) malo zainteresiran (informativno)

**NAPOMENA:** Grad Osijek prikuplja, obrađuje, koristi i analizira ove podatke isključivo u svrhu utvrđivanja stvarnih potreba, interesa i financijskih mogućnosti potencijalnih kupaca za kupnju stanova putem POS-a u Gradu Osijeku, te se u drugu svrhu neće koristiti, pa svojim potpisom dajete svoju dobrovoljnu, izričitu i nedvosmislenu suglasnost i privolu da Grad Osijek prikuplja, obrađuje, koristi i analizira Vaše osobne podatke za naprijed utvrđenu svrhu, te potvrđujete da su svi navedeni podaci istiniti i točni.

\_\_\_\_\_  
potpis