



Na temelju članka 8. stavka 3. Zakona o izmjenama i dopuni Zakona o najmu stanova (NN 68/18) i čl. 2. Pravilnika o sadržaju podataka o stanovima i osobama koje plaćaju zaštićenu najamninu (NN 101/18), Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama (u daljnjem tekstu: APN) zastupana po direktoru Slavku Čukelju, univ. spec. aedif. raspisuje:

## JAVNI POZIV

### za prikupljanje podataka o stanovima i osobama koje plaćaju zaštićenu najamninu

#### 1. PREDMET JAVNOG POZIVA

Zaštićeni najmoprimci, zaštićeni podstanari i predmnijevani najmoprimci koji stanuju u stanovima koji nisu u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, jedinice područne (regionalne) samouprave ili Republike Hrvatske te vlasnici tih stanova dužni su bez odgađanja, a najkasnije u roku od šest mjeseci od dana objave ovog javnog poziva APN-u dostaviti:

- podatke o stanu u kojem stanuje zaštićeni najmoprimac, zaštićeni podstanar ili predmnijevani najmoprimac
- podatke o vlasniku stana
- podatke o zaštićenom najmoprimcu, zaštićenom podstanaru ili predmnijevanom najmoprimcu stana.

#### 2. PODACI KOJI SE DOSTAVLJAJU

- (a) Podaci o stanu u kojem stanuje zaštićeni najmoprimac, zaštićeni podstanar ili predmnijevani najmoprimac su:
- preslika ugovora o najmu odnosno pravomoćne presude koja zamjenjuje ugovor
  - adresa zgrade u kojoj se nalazi stan (grad, poštanski broj, ulica, kućni broj)
  - oznaka stana (broj ili šifra stana, etaža na kojoj se nalazi stan, pozicija stana u etaži na kojem je stan smješten)
  - bodovna lista stana
  - visina zaštićene najamnine na dan 31. kolovoza 2018. godine.
- (b) Podaci o vlasniku nekretnine u kojoj se nalazi zaštićeni najmoprimac, zaštićeni podstanar ili predmnijevani najmoprimac:
- ime, ime oca i prezime
  - adresa stanovanja (grad, poštanski broj, ulica, kućni broj)
  - OIB
  - datum i mjesto rođenja
  - e-adresa
  - kontakt broj telefona/mobitela
  - broj osobne iskaznice, tko ju je izdao, kada i gdje (preslika obiju strana OI).
- (c) Podaci o zaštićenom najmoprimcu, zaštićenom podstanaru ili predmnijevanom najmoprimcu:
- ime, ime oca i prezime zaštićenog najmoprimca, zaštićenog podstanara ili predmnijevanog najmoprimca i ostalih članova domaćinstva
  - status (zaštićeni najmoprimac, zaštićeni podstanar ili predmnijevani najmoprimac)
  - osnova stjecanja prava na zaštićenu najamninu
  - adresa stanovanja (grad, poštanski broj, ulica, kućni broj)
  - OIB najmoprimca i ostalih članova domaćinstva
  - datum i mjesto rođenja zaštićenog najmoprimca, zaštićenog podstanara ili predmnijevanog najmoprimca i ostalih članova domaćinstva
  - e-adresa
  - kontakt broj, telefona/mobitela
  - broj osobne iskaznice, tko ju je izdao, kada i gdje (preslika obiju strana osobne iskaznice) zaštićenog najmoprimca, zaštićenog podstanara ili predmnijevanog najmoprimca i ostalih članova domaćinstva.

#### 3. PRIJAVA KOJOM SE ISKAZUJE INTERES ZA NAJAM, ZAJAM ODNOSNO KUPNJU STANOVA NA TEMELJU PROPISA KOJIMA SE UREĐUJE DRUŠTVENO POTICANA STANOGRADNJA (POS)

Zaštićeni najmoprimci, zaštićeni podstanari i predmnijevani najmoprimci zainteresirani za najam, zajam odnosno kupnju stanova na temelju propisa kojima se uređuje društveno poticana stanogradnja (dalje u tekstu: POS) dužni su prilikom dostave podataka iz članka 3. ovoga Pravilnika podnijeti prijavu kojom iskazuju svoj interes za najam, zajam odnosno kupnju stana.

Prijava sadrži:

- izjavu zaštićenog najmoprimca, zaštićenog podstanara ili predmnijevanog najmoprimca, kojom iskazuje svoj interes za: najam, zajam ili kupnju stana iz programa POS-a
- potvrdu o statusu člana obitelji smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, odnosno hrvatskog ratnog vojnika invalida iz Domovinskog rata
- potvrdu o invaliditetu za člana obitelji zaštićenog najmoprimca, zaštićenog podstanara ili predmnijevanog najmoprimca.

Prijavni obrazac za dostavu podataka o stanovima i osobama koje plaćaju najamninu i prijavu o iskazivanju interesa za najam, zajam odnosno kupnju stana iz Programa društveno poticane stanogradnje može se preuzeti s internet stranice APN-a [www.apn.hr](http://www.apn.hr) ili osobno na adresi Savska cesta 41/IX, Zagreb.

#### 4. ROK I MJESTO DOSTAVE PODATAKA

**Javni poziv traje od 8. prosinca 2018. godine i traje do 8. lipnja 2019. godine.**

**Mjesto dostave podataka :** APN, Savska cesta 41/6, 10000 Zagreb

Sve informacije mogu se dobiti u Odjelu za gospodarenje i prodaju nekretnina na tel. 031/212-316, E-mail: [gospodarenje@apn.hr](mailto:gospodarenje@apn.hr) ili na stranicama [www.apn.hr](http://www.apn.hr).

Klasa: 371-02/18-01/143

Ur.br.: 356-04/18-1

Zagreb, 6. prosinca 2018.