



REPUBLIKA HRVATSKA



Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama  
10 000 Zagreb, Savska cesta 41/VI  
tel: ++385 1 6331 600, fax: ++385 1 6177 045  
internet: www.apn.hr, e-mail: apn@apn.hr

Na temelju članka 3. Uredbe o Agenciji za pravni promet i posredovanje nekretninama (u daljnjem tekstu: APN), APN raspisuje

## JAVNI POZIV za prikupljanje ponuda za kupnju gotovih stanova

### PREDMET KUPNJE:

APN prikuplja ponude za kupnju gotovih stanova i to na području sljedećih gradova i općina:

RED. BR.	GRAD	VEL. 35 M2	VEL. 45 M2	VEL. 55 M2	VEL. 65 M2	VEL. 75 M2	VEL. 85 M2
1	BENKOVAC	✓	✓	✓	✓	✓	
2	BILJE		✓				
3	BALE	✓	✓	✓	✓	✓	
4	BIOGRAD NA MORU	✓	✓	✓	✓		
5	BELI MANASTIR					✓	
6	CAVTAT	✓					
7	DELNICE	✓					
8	DUBROVNIK	✓	✓	✓	✓	✓	
9	DUBROVNIK-MOKOŠICA	✓	✓	✓	✓	✓	
10	DRNIŠ	✓		✓	✓		
11	FAŽANA	✓	✓	✓	✓	✓	
13	GOSPIĆ	✓	✓	✓			
14	GRAD ZAGREB	✓	✓	✓	✓	✓	
15	KASTAV	✓	✓				
16	KNIN	✓	✓	✓	✓	✓	
17	KONJŠČINA	✓					
18	KISTANJE		✓	✓			
19	KLANJEC	✓					
20	KOPRIVNICA				✓		
21	LASTOVO	✓			✓	✓	
22	LIČKI OSIK	✓					
23	LIPK				✓		
24	LIŽNJAN	✓	✓	✓	✓	✓	
25	MALI LOŠINJ	✓	✓				
26	MATULJI	✓	✓				
27	MEDULIN	✓	✓	✓	✓	✓	
28	METKOVIĆ					✓	
29	OTOČAC		✓				
30	OBROVAC	✓	✓	✓	✓	✓	
31	OPATIJA	✓	✓				
32	OGULIN	✓					
33	POŽEGA				✓		
34	PULA	✓	✓	✓	✓	✓	
35	PLOČE	✓			✓	✓	
36	PLITVIČKA JEZERA/KORENICA	✓					
37	RIJEKA	✓	✓				
38	SLUNJ			✓			
39	SOLIN	✓	✓	✓	✓	✓	✓
40	SPLIT	✓	✓	✓	✓	✓	✓
41	SINJ	✓					
42	SKRADIN			✓			
43	SLAVONSKI BROD				✓		
44	ŠIBENIK	✓	✓	✓	✓		
45	ŠOLTA	✓	✓	✓	✓	✓	✓
46	VIROVITICA	✓		✓			
47	VINKOVCI	✓	✓			✓	
48	VIS	✓	✓				
49	VODNJAN	✓	✓	✓	✓	✓	
50	VOJNIĆ	✓					
51	VELIKA GORICA	✓					
52	VELIKA	✓					
53	ZABOK				✓		
54	ZADAR	✓	✓	✓	✓		
55	ZAPREŠIĆ	✓			✓		
56	ŽUPA DUROVAČKA /SREBRENO		✓				
57	ŽUPA DUROVAČKA /KUPARI					✓	

Polja označena znakom ✓ predstavljaju veličine stanova za koje se traži dostavljanje ponude

### SADRŽAJ PONUDE – ZA SVE PONUDITELJE

- ime, prezime, adresa, OIB/MB vlasnika (pravna ili fizička osoba) s podacima radi uspostave kontakta (tel., fax, e-mail i sl.),
- ako ponuditelj nije vlasnik nekretnine – Rješenje o registraciji za obavljanje poslova u prometu nekretnina i dokaz o ovlaštenju za obavljanje kupoprodajnih radnji (ugovor, nalog, punomoć i sl.),
- nacrt nekretnine s opisom prostorija i iskazanim površinama,
- opis i iskaz površina pripadajućih dijelova
- opis opreme nekretnine (zidne i podne obloge, grijanje, sanitarije i sl.)
- podatak o godini izgradnje građevine u kojoj se stan nalazi
- energetski certifikat za stambene zgrade/stan ili dokaz o izradi istog
- potvrdu katastra o kućnom broju
- ukupna cijena za ponudenu nekretninu i pripadajuće dijelove iskazane u kunama

### PONUĐITELJI KOJI NUDE STARE STANOVE OBVEZNO MORAJU PRILOŽITI I:

- izvod iz zemljišne knjige ili drugi odgovarajući dokaz vlasništva za stan koji je predmet ponude, ne stariji od 15 dana od dana dostave ponude

### PONUĐITELJI KOJI NUDE NOVE GOTOVE STANOVE OBVEZNO MORAJU PRILOŽITI I:

- uporabnu dozvolu za izgrađene stanove i zemljišno knjižni izvadak u kojem je proveden etažni elaborat ili je isti u provedbi u z.k. sudu

### NAPOMENA:

- nakon realizirane kupnje - izdavanje garancije za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku od 2 god.

### NAČIN DOSTAVLJANJA PONUDA:

Ponuda treba biti zatvorena, dostavljena poštom ili osobno na urudžbeni zapisnik, s naznakom:

**Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama,  
10000 Zagreb, Savska 41/IX  
NE OTVARATI - ponuda za prodaju stana NA PODRUČJU GRADA \_\_\_\_\_ “**

### ROK ZA SLANJE PONUDA:

- do 27. kolovoza 2018. godine

### PONUDE ZAPRIMA I OBRAĐUJE APN

- otvaranje ponuda neće biti obavljeno javno, a o rezultatima nadmetanja kao i terminu obilaska ponuđenih stanova, ponuditelj će biti usmeno izvješten,
- APN zadržava pravo ne odabrati niti jednu pristiglu ponudu te one ne obvezuju APN na sklapanje bilo kakvih pravnih poslova,
- na ovo javno prikupljanje ponuda ne primjenjuju se odredbe Zakona o javnoj nabavi
- prikupljene osobne podatke ponuditelja APN će koristiti isključivo u svrhu eventualne kupoprodaje po ovom javnom pozivu te se u druge svrhe neće koristiti

### NAPOMENA:

- ponudeni stanovi trebaju biti uredni i primjereni za stanovanje (uredne podne i zidne obloge i sl.)

Klasa: 370-02/18-01/14

Ur.broj: 356-03/18-1

Zagreb, 30. srpnja 2018.