



REPUBLIKA HRVATSKA



Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama  
10 000 Zagreb, Savska cesta 41/VI  
tel : ++385 1 6331 600, fax : ++385 1 6177 045  
internet: www.apn.hr, e-mail: apn@apn.hr

Na temelju članka 10. Zakona o subvencioniranju stambenih kredita (NN 65/17)  
Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama (dalje u tekstu: APN),  
u ime Republike Hrvatske, objavljuje

## **P O Z I V**

### **za prikupljanje ponuda za sklapanje ugovora o davanju subvencioniranih kredita**

#### **PREDMET POZIVA**

APN poziva sve kreditne institucije koje na području Republike Hrvatske mogu prema posebnom propisu obavljati poslove davanja kredita na tržištu da dostave ponudu za sklapanje ugovora s Republikom Hrvatskom, kojom ponudom se obvezuju davati subvencionirane kredite i s tim u vezi obavljati poslove pod uvjetima i na način određen Zakonom o subvencioniranju stambenih kredita ili pod uvjetima koji su za korisnika kredita ili Republiku Hrvatsku povoljniji od uvjeta propisanih Zakonom.

#### **SADRŽAJ PONUDE**

- naziv ponuditelja, adresa, OIB/MB
- podaci o kontakt osobi (tel., fax, e-mail)
- dokaz da ponuditelj može na području Republike Hrvatske obavljati poslove davanja kredita na tržištu
- iznos EKS na stambeni kredit (kamatne stope), koja kamata za vrijeme prve četiri godine otplate kredita ne može biti veća od 3,75 % efektivne kamatne stope (EKS) godišnje, a po proteku prve četiri godine otplate, a u daljnje dvije godine može biti uvećana za najviše 10 % efektivne kamatne stope određene za prve četiri godine, na kredite odobrene u kn i €
- plan otplate kredita za iznos od 100.000 € na rok otplate od 15 i 30 godina, iskazan u mjesečnim obrocima i anuitetima, sukladno članku 11. stavku 1. Zakona
- izjavu da iznos kamate na kredit po proteku prve četiri godine otplate kredita (ili dulje u slučajevima iz članka 12. i članka 13. Zakona), a najmanje sljedeće dvije godine, neće biti viši od 10 % od efektivne kamatne stope određene za prve četiri godine otplate kredita

#### **ROK ZA DOSTAVU PONUDA**

8 dana od dana objave poziva u javnim glasilima

#### **NAČIN DOSTAVLJANJA PONUDA**

Ponuda se dostavlja u zatvorenoj omotnici, poštom ili osobno na urudžbeni zapisnik, **najkasnije do 14. kolovoza 2017. godine, do 9:00 sati s naznakom:**

Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama,  
10000 Zagreb, Savska 41/VI

**NE OTVARATI - ponuda za sklapanje ugovora o davanju subvencioniranih kredita**

**Javno otvaranje ponuda obaviti će se  
dana 14. kolovoza 2017. godine, u 10:00 sati u prostorijama APN-a.**

#### **POSTUPANJE S PONUDAMA**

- ponude zaprima i obrađuje APN
- APN u ime Republike Hrvatske sklapa ugovor o davanju subvencioniranih kredita sa svim ponuditeljima čije su ponude prihvaćene, odnosno čije ponude odgovaraju uvjetima i mjerilima određenim Zakonom o subvencioniranju stambenih kredita
- Ugovor o davanju subvencioniranog kredita sklapa se u roku 8 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda
- APN zadržava pravo ne odabrati niti jednu pristiglu ponudu te one ne obvezuju APN na sklapanje bilo kakvih pravnih poslova,
- na ovo prikupljanje ponuda ne primjenjuju se odredbe Zakona o javnoj nabavi
- na sve što nije regulirano ovim Pozivom primjenjuju se odredbe Zakona o subvencioniranju stambenih kredita.