

Klasa :  
Urbroj:  
Zagreb,

## Ime i Prezime

**Predmet: Odobrenje za kredit iz Programa C (Izgradnja obiteljske kuće-građevinski materijal) prema odredbama Zakona o POS-u (NN 109/01, 82/04, 76/07, 38/09 i 86/12)**

-dostavlja se

Poštovana/i,

Pregledom i obradom dokumentacije priložene Vašem zahtjevu za kredit, utvrdili smo da ste dostavili svu dokumentaciju potrebnu za realizaciju predmetnog kredita namijenjenog za **kupnju građevinskog materijala za izgradnju obiteljske kuće** u (podaci iz zk izvotka), u svemu prema izvedbenoj dokumentaciji i Idejnom projektu koji je sastavni dio Rješenja o uvjetima građenja Klasa:, Urbroj: (pravomoćno od -----).

**Vrijednost izgradnje iznosi ukupno----- kn ili -----€** obračunato prema srednjem tečaju HNB-a za EUR važećem na dan izrade ovog odobrenja (1 € =        kuna), a sadrži ukupnu vrijednost materijala za izgradnju prema dokumentaciji koju ste dostavili sukladno odabranom hipotekarnom jamstvu iz poglavlja 6. Programa APN-a.

Prema uvjetnoj suglasnosti od        . maksimalni iznos kredita po Programu APN-a iznosi -----€ obračunat u kunama prema srednjem tečaju HNB-a za EUR.

Sukladno Vašem traženju, a ovisno o Vašoj kreditnoj sposobnosti utvrđenoj po odabranoj banci, odobren Vam je kredit u iznosu do:

-----**kn.**

Obzirom da ukupna vrijednost izgradnje iznosi -----**kn**, a kredit iz Programa APN-a se odobrava do ukupnog iznosa ----- **kn**, **dužni ste razliku između konačnog iznosa kredita i ukupne vrijednosti izgradnje u iznosu najmanje ----- kn osigurati iz vlastitog izvora sredstava**, što dokazujete Izjavom o osiguranju dodatnih sredstava za dovršetak obiteljske kuće ovjerenom kod javnog bilježnika.

Od ukupno odobrenog kredita 55,00% kreditira Banka -----u iznosu:

----- **kn,**

a 45,00% ukupno odobrenog kredita, kreditira APN u iznosu:

-----kn.

**Elementi otplate kredita prema kalkulaciji na dan -----**

-ukupni broj rata: **360** mjeseci – (30 godina)

-početak: **0** mjeseci

**I dio kredita**

**II dio kredita**

**Societe Generale - Splitska banka d.d.**

**Agencija za pravni promet i  
posredovanje nekretninama**

-iznos kredita.....- **kn**

.....- **kn**

-broj rata.....-

.....-

-iznos rate .....- **€**

.....- **€**

Svi obračuni izvršeni su prema valutnoj klauzuli primjenjujući srednji devizni tečaj HNB-a, dana ----- (čl. 20 zakona o POS-u)

S poštovanjem,

**Direktor:**

Na znanje: banka