

Klasa :  
Ur.broj:  
Zagreb, \_\_\_\_\_

**Ime i prezime**  
**Adresa**

**Predmet: Odobrenje za kredit iz Programa B (Obiteljske kuće) prema odredbama Zakona o POS-u (NN 109/01, 82/04, 76/07 i 38/09 )**

-dostavlja se

Poštovana/i,

Pregledom i obradom dokumentacije priložene Vašem zahtjevu za kredit, utvrdili smo da ste dostavili svu dokumentaciju potrebnu za realizaciju predmetnog kredita namijenjenog za **izgradnju obiteljske kuće** u \_\_\_\_\_, na k.o \_\_\_\_\_, z. k. č. br. \_\_\_\_\_, z.k.ul. br. \_\_\_\_ u naravi \_\_\_\_\_, površine \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, u svemu prema izvedbenoj dokumentaciji i Idejnom projektu koji je sastavni dio Rješenja o uvjetima građenja Klasa: **UP/I-361-\_\_-**, Ur.broj: ( pravomoćno od \_\_\_\_\_).

**Vrijednost izgradnje iznosi ukupno \_\_\_\_\_ kn** ili \_\_\_\_\_ € obračunato prema srednjem tečaju HNB-a za EUR važećem na dan izrade ovog odobrenja (1 € = \_\_\_\_\_ kuna), a sadrži ukupnu vrijednost izvođenja gradnje, projektiranja, tehničkog savjetovanja i stručnog nadzora te posrednih troškova prema dokumentaciji koju ste dostavili sukladno odabranom hipotekarnom jamstvu iz poglavlja 7. Programa APN-a.

Prema uvjetnoj suglasnosti od \_\_\_\_\_ maksimalni iznos kredita po Programu APN-a iznosi \_\_\_\_\_ € obračunat u kunama prema srednjem tečaju HNB-a za EUR.

Sukladno Vašem traženju, a ovisno o Vašoj kreditnoj sposobnosti utvrđenoj po odabranoj banci, odobren Vam je kredit u iznosu do:

\_\_\_\_\_ **kn.**

Obzirom da ukupna vrijednost izgradnje iznosi \_\_\_\_\_ kn, a kredit iz Programa APN-a se odobrava do ukupnog iznosa \_\_\_\_\_ kn, **dužni ste razliku između konačnog iznosa kredita i ukupne vrijednosti izgradnje u iznosu najmanje \_\_\_\_\_ kn osigurati iz vlastitog izvora sredstava**, što dokazujete Izjavom o osiguranju dodatnih sredstava za dovršetak obiteljske kuće ovjerenom kod javnog bilježnika.

Od ukupno odobrenog kredita 65% kreditira \_\_\_\_\_banka d.d., u iznosu:

\_\_\_\_\_ kn,

a 35% ukupno odobrenog kredita, kreditira APN u iznosu:

\_\_\_\_\_kn.

**Elementi otplate kredita prema kalkulaciji na dan \_\_\_\_\_.**

-ukupni broj rata: \_\_\_ mjeseci – (\_\_\_ godina)

-početak: \_\_\_ mjeseci

**I dio kredita**

**II dio kredita**

\_\_\_\_\_ banka d.d.

**Agencija za pravni promet i  
posredovanje nekretninama**

-iznos kredita..... \_\_\_\_\_ kn ..... \_\_\_\_\_ kn

-broj rata ..... \_\_\_\_\_

-iznos rate ..... \_\_\_\_\_ € ..... \_\_\_\_\_ €

Svi obračuni izvršeni su prema valutnoj klauzuli primjenjujući srednji devizni tečaj HNB-a, dana \_\_\_\_\_. (čl. 20 Zakona o POS-u)

S poštovanjem,

Direktor

\_\_\_\_\_

Na znanje: \_\_\_\_\_ banka d.d.