

ZAHTJEV ZA ISPLATU POTPORE

PODACI O PODNOSITELJU ZAHTJEVA:

Ime i prezime: _____, OIB: _____,

Datum i godina rođenja: _____, Adresa prebivališta (ulica, broj, mjesto): _____

_____, tel./mob. _____, e-mail adresa: _____.

PODACI O ČLANOVIMA UŽE OBITELJI PODNOSITELJA ZAHTJEVA (za koje se rješava stambeno pitanje):

Redni broj	Ime i prezime	OIB	Datum i godina rođenja	Srodstvo s korisnikom kredita	Ostali podaci (zaposlen, nezaposlen, učenik, student, u mirovini i sl.)
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					

PODACI O NEKRETNINI ZA KOJU SE POTPORA TRAŽI:

K.č.br. _____, u naravi _____, površine _____ m²,

upisana u zk.ul. _____, k.o. _____.

IZNOS PLAĆENOG POREZA:

- Poreza na promet nekretnina u iznosu od _____ €;
- Porez na dodanu vrijednost u iznosu od _____ €;

IBAN za isplatu potpore: _____

Ja, _____ (ime i prezime) pod kaznenom i materijalnom odgovornošću dajem sljedeću

IZJAVU

(A) da ja ni članovi moje uže obitelji** nemamo niti smo do dana potpisa ove izjave imali u vlasništvu, suvlasništvu ili zajedničkom vlasništvu nekretninu namijenjenu stanovanju, u tuzemstvu ili inozemstvu;

(B) da sam ja ili da je netko od članova moje uže obitelji imao u vlasništvu, suvlasništvu ili zajedničkom vlasništvu nekretninu namijenjenu stanovanju koja se ne smatra odgovarajućom u smislu članku 21. stavku 4. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji, ali je takva nekretnina prodana trećim osobama do dana potpisa ove izjave;

(C) da ni ja ni članovi moje uže obitelji nismo prethodno ostvarili pravo na subvenciju sukladno zakonu kojim se uređuje subvencioniranje stambenih kredita ili zakonu kojim se uređuje subvencioniranje i državna jamstva te putem drugih direktnih državnih financijskih subvencija za rješavanje stambenih pitanja.

U _____, ____ . ____ . 202__ . godine

Potpisom izjavljujem pod kaznenom i materijalnom odgovornošću da su navedeni podaci u zahtjevu istiniti.

Potpis***

*Za ostvarenje prava na isplatu potpore, potrebno je da Podnositelj zahtjeva zaokruži ispravnu opciju između opcija A i B (ne uzima se u obzir nekretnina za koju se traži isplata potpore), a opcija C se zaokružuje ako se odnosi na njegov slučaj (ako nije zaokružena opcija A ili B, ili ako opcija C nije zaokružena, Podnositelju nije moguće isplatiti potporu)

**Pod članovima uže obitelji smatraju se bračni ili izvanbračni drug, životni partner ili neformalni životni partner i djeca

***Potpis na Zahtjevu potrebno je ovjeriti kod javnog bilježnika

POPIS POTREBNE DOKUMENTACIJE:

➤ Podnositelj zahtjeva uz zahtjev kojim potražuje isplatu potpore **za kupnju stambene nekretnine** mora priložiti:

- 1) presliku osobne iskaznice
- 2) ugovor o kupoprodaji stambene nekretnine za čiju se kupnju traži potpora, sklopljen nakon 01.01.2025. godine
- 3) presliku zemljišnoknjižnog izvotka ili izvotka iz knjige položenih ugovora
- 4) potvrdu o prijavi prebivališta podnositelja zahtjeva i članova uže obitelji na adresi na kojoj se nekretnina nalazi, ne stariju od 30 dana od dana podnošenja Zahtjeva
- 5) dokaz o prodaji nekretnine ako je u vlasništvu ili suvlasništvu imao nekretninu koja se ne smatra odgovarajućom u smislu članka 21. stavka 4. ovoga Zakona,
- 6) rješenje o utvrđivanju poreza na promet nekretnina temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnine nakon 01.01.2025. godine i dokaz o uplati temeljem istog ili račun prodavatelja izdan nakon 01.01.2025. godine u kojem je iskazan porez na dodanu vrijednost ili je porez na dodanu vrijednost sadržan u kupoprodajnoj cijeni nekretnine za koju se traži potpora i dokaz o uplati istog
- 7) broj računa na koji se traži isplata potpore i kreditna institucija kod koje se račun vodi.

➤ Podnositelj zahtjeva uz zahtjev kojim potražuje isplatu potpore **za gradnju obiteljske kuće** mora priložiti:

- 1) presliku osobne iskaznice
- 2) uporabnu dozvolu za obiteljsku kuću koja je postala pravomoćna nakon 01.01.2025. i ugovor o građenju obiteljske kuće na temelju kojeg je plaćen porez na dodanu vrijednost
- 3) presliku zemljišnoknjižnog izvotka ili izvotka iz knjige položenih ugovora
- 4) potvrdu o prijavi prebivališta podnositelja zahtjeva i članova uže obitelji na adresi na kojoj se nekretnina nalazi, ne stariju od 30 dana od dana podnošenja Zahtjeva
- 5) dokaz o prodaji nekretnine ako je u vlasništvu ili suvlasništvu imao nekretninu koja se ne smatra odgovarajućom u smislu članka 21. stavka 4. ovoga Zakona,
- 6) izdan račun odnosno situacija ovjerena od strane nadzornog inženjera, na temelju kojeg je plaćen porez na dodanu vrijednost, na temelju ugovora o građenju obiteljske kuće, kao i plaćene račune za projektiranje i nadzor na temelju kojih je plaćen porez na dodanu vrijednost,
- 7) broj računa na koji se traži isplata potpore i kreditna institucija kod koje se račun vodi.

*Ako iz dokumentacije koju je obvezno dostaviti uz Zahtjev nije moguće utvrditi ukupnu korisnu površinu stambene nekretnine, potrebno je dostaviti drugu odgovarajuću dokumentaciju (procjenu vrijednosti nekretnine izrađenu od ovlaštenog procjenitelja, rješenje o legalizaciji, nalaz ovlaštenog inženjera građevine ili arhitekture i slično) iz koje će biti vidljiva ukupna korisna površina stambene nekretnine.