

PROJEKCIJA OTPLATE KREDITIRANJA IZGRADNJE OBITELJSKE KUĆE PROGRAM B

BROJ ČLANOVA OBITELJI: 4

Površina kuće za kreditiranje **94,50 m²**

Cijena 1m² **1.315,00 €**

Ukupan iznos kredita: 124.267,50 €

FINANCIRANJE:

Poslovna banka	645,45 €/m ²	85,00%	80.773,88 €	→ 2 obrok - banka
Država	347,55 €/m ²	15,00%	43.493,63 €	→ 3 obrok - APN
UKUPNO	1315 €/m ²	100,00%	124.267,50 €	

IZRAČUN OTPLATE KREDITA POSLOVNOJ BANKI:

odabrana banka:	BANKA
valuta:	€
Kredit poslovne banke:	80.773,88 €
Kamata na početak:	,00 %
Početak:	0 godina
Iznos kamate na početak:	- €
Ukupno:	80.773,88 €

Kredit poslovne banke:	80.773,88 €
Kamata za vrijeme otplate:	3,00%
Broj mjeseci otplate:	232
Mjesečna rata na 232 mjeseci:	459,26 €
Ukupno glavnica + kamata:	106.548,21 €

19 godina i 4 mjeseci

IZRAČUN OTPLATE KREDITA APN-a:

Glavnica za obračun:	43.493,63 €
Kamata za vrijeme početka:	1 %
Broj mjeseci početka:	232
Iznos kamate na početak:	9.225,98 €
Ukupno:	52.719,61 €

Glavnica za obračun:	52.719,61 €
Kamata za vrijeme otplate:	2%
Broj mjeseci otplate:	128
Mjesečna rata na 128 mjeseci:	457,71 €
Ukupno glavnica + kamata:	58.586,58 €

10 godina i 8 mjeseci

Ukupan iznos kredita:	124.267,50 €
Iznos svih kamata koje plaća kupac:	40.867,29 €
Ukupno (glavnica + kamate):	165.134,79 €
Ukupno po otplati svih kredita:	165.134,79 €
Ukupno povećanje:	32,89%

Prosječna rata ne smije biti manja od 0,25% iznosa kredita:

OK!

Broj godina trajanja otplate:	30
Broj mjeseci trajanja otplate:	360

IZRAČUN OTPLATE KREDITA BANKI I APN-u:

Ukupan iznos kredita (banka + APN):	124.267,50
Broj mjeseci trajanja otplate:	360

Prosječna kamata za vrijeme otplate (banka i APN):	1,99%
Mjesečna rata na 360 mjeseci:	€ 458,48

3.507,40 kn

Ukupno povećanje glavnice kredita: 32,82%

€	
početak	kamata
BANKA	3,00%

Ova kalkulacija je informativna i nije obavezujuća za Agenciju za pravni promet i posredovanje nekretnima